

**CZ**

**ČESKÁ REPUBLIKA**

**SK**

**SLOVENSKO**

**DE**

**NĚMECKO**

**PL**

**POLSKO**

**NO**

**NORSKO**

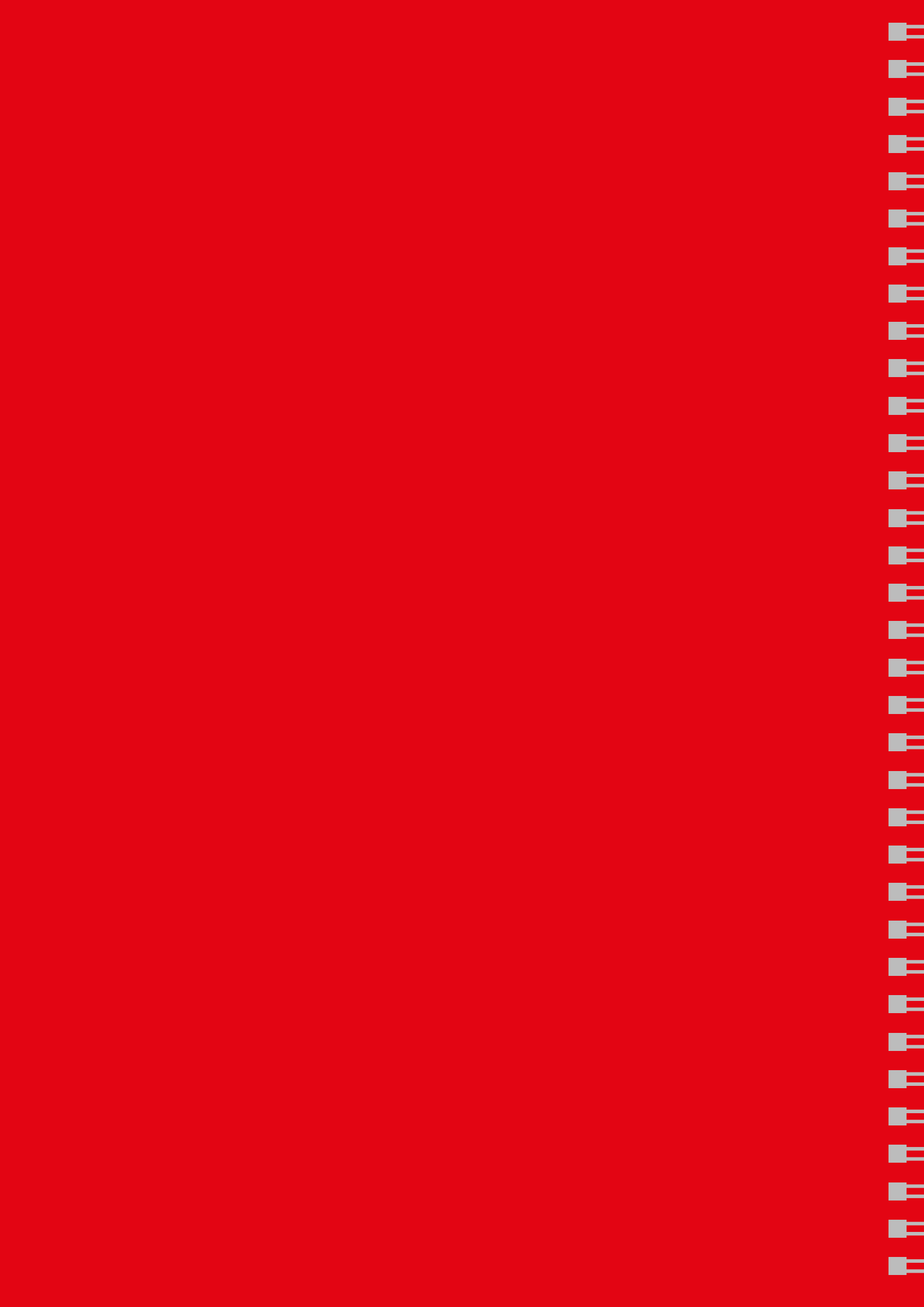
**FI**

**FINSKO**

**IS**

**ISLAND**

**METROSTAV 2016**







<b>Výroční zpráva obchodní společnosti Metrostav a.s.</b>	
6	Úvod
7	Organizační schéma společnosti
8	Orgány společnosti
9	Vedení společnosti
10	Finanční a provozní ukazatele Metrostav a.s. 2014 až 2016
11	Předpokládaný vývoj hospodaření v roce 2017 a informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
12	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2016
18	Zpráva o vztazích
<b>Konsolidovaná výroční zpráva Skupiny Metrostav</b>	
27	Konsolidační celek Metrostav a.s.
27	Koncern Skupina Metrostav
29	Schéma konsolidačního celku Metrostav a.s.
30	Kapitálové účasti
30	Zahraniční podnikání
31	Zhodnocení hospodářských výsledků Skupiny Metrostav v roce 2016
31	Předpokládaný hospodářský vývoj Skupiny Metrostav v roce 2017 a informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
<b>Finanční část</b>	
32	Řádná účetní závěrka za rok končící 31. 12. 2016
62	Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce za rok končící 31. 12. 2016
65	Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. 12. 2016
108	Zpráva nezávislého auditora ke konsolidované účetní závěrce za rok končící 31. 12. 2016

## Úvod

Společnost Metrostav a.s. vznikla v roce 1991 jako právní nástupce národního, posléze státního podniku Metrostav, který byl založen v roce 1971 jako specializovaný podnik pro výstavbu pražského metra.

**Základní kapitál společnosti** 790 666 800 Kč

## Zaknihované akcie

Druh	Forma	Jmenovitá hodnota	ISIN	Počet kusů
kmenové	na jméno	100,- Kč	CZ0005006502	7 906 668

Společnost Metrostav a.s. nenabyla v roce 2016 žádné vlastní akcie.

Univerzálně zaměřený Metrostav a.s. je v současné době výkonově největší stavební společností v České republice s aktivitami na celém území naší republiky, Slovensku i dalších zahraničních trzích, zejména pak v Polsku či severovýchodních zemích. Činnost společnosti je zaměřena především na občanské stavby, bytovou i průmyslovou výstavbu, podzemní, dopravní a vodohospodářské stavby, výstavbu tras pražského metra a ostatní inženýrské stavby.

Metrostav a.s. přistoupil v roce 2015 k plnění **Programu trestněprávní compliance**. Účelem programu je nastavení dlouhodobých závazných pravidel chování a jednání, jejichž cílem je prevence a ochrana společností Skupiny, jejich zaměstnanců, manažerů a orgánů před riziky odpovědnosti dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob. Společnost pravidelně zpracovává Zprávu o plnění Programu trestněprávní compliance a předkládá ji statutárnímu orgánu ke schválení a dozorčí radě k projednání. Navržená opatření jsou následně implementována do stávajícího Programu trestněprávní compliance.

Společnost se řídí **Etickým kodexem Skupiny Metrostav**, který vyjadřuje mravní principy Skupiny Metrostav. Kodex stanovuje pravidla chování a jednání pro společnost Skupiny, její pracovníky a spolupracovníky.

Součástí přijatého opatření je **zřízení Etické linky Skupiny Metrostav** jako jedné z možností, jak nahlásit neetické či protiprávní jednání.

Metrostav a.s. prostřednictvím svých dceřiných společností vyvíjí další aktivity, například v developerské činnosti či službách pro oblast stavebnictví. Společnost disponuje kvalitním know-how, moderními technologiemi i kvalifikovaným personálem a stabilně vykazuje dobré hospodářské výsledky.

Během svého dlouholetého působení na stavebním trhu se Metrostav a.s. rozrostl ve skupinu více než 50 společností, které plně nebo zčásti, přímo nebo nepřímo, ovládá. Pro lepší koordinaci činností bylo založeno podnikatelské seskupení právnických osob – koncern Skupina Metrostav, které v roce 2016 tvořilo 40 společností.

## Organizační schéma společnosti

stav k 31. 12. 2016

Valná hromada

Dozorčí rada

Představenstvo

Prezident

Viceprezident

Úsek prezidenta

Generální ředitel

Divize 1  
Divize 3  
Divize 4  
Divize 5  
Divize 6  
Divize 8  
Divize 9  
Divize 11

Organizační složka Bělorusko  
Organizační složka Finsko  
Organizační složka Chorvatsko  
Organizační složka Island  
Organizační složka Norsko  
Organizační složka Polsko  
Organizační složka Rusko  
Organizační složka Slovensko

Úsek generálního ředitele

Úsek obchodního ředitele

Úsek výrobně-technického ředitele

Úsek ekonomického ředitele

Úsek personálního ředitele

**Orgány společnosti**

stav k 31. 12. 2016

**Představenstvo****Ing. Jiří Bělohav** předseda představenstva

\* 1950

**Ing. Zdeněk Šinovský** místopředseda představenstva

\* 1947

**Ing. Ján Dudáš** člen představenstva

\* 1943

**Ing. Daniel Knotek** člen představenstva

\* 1946

**Ing. František Kočí** člen představenstva

\* 1960

**Ing. Viliam Turanský** člen představenstva

\* 1941

**Ing. Ivan Šesták** člen představenstva

\* 1943

**Dozorčí rada****Ing. Jindřich Hess** předseda dozorčí rady

\* 1940

**Ing. František Klepetko** místopředseda dozorčí rady

\* 1937

**Ing. Viktor Karel** člen dozorčí rady

\* 1942

**Ing. Jiří Karnet** člen dozorčí rady

\* 1968

**Pavel Meyer** člen dozorčí rady

\* 1949

**Ing. František Potisk** člen dozorčí rady

\* 1944



## Vedení společnosti

stav k 31. 12. 2016

## Prezidium

Ing. Jiří Bělohav	prezident
Ing. František Kočí	viceprezident

## Generální ředitel:

Ing. Pavel Pilát	generální ředitel
------------------	-------------------

## Výkonní ředitelé

Ing. Ivan Hrdina	výrobně-technický ředitel
Ing. Miroslav Pánek	ekonomický ředitel
Ing. Milan Veselský	obchodní ředitel
Mgr. Tomáš Zámečník	personální ředitel

## Ředitelé divizí

Ing. Jaroslav Heran	ředitel divize 1
Ing. Martin Plch	ředitel divize 3
Ing. Josef Neuwirth	ředitel divize 4
Ing. Roman Fuksa	ředitel divize 5
Ing. Jan Cuc	ředitel divize 6
Ing. Ivo Vrbka	ředitel divize 8
Ing. Petr Záborský	ředitel divize 9
Ing. Zdeněk Ševčík	ředitel divize 11

## Finanční a provozní ukazatele Metrostav a.s.

2014 až 2016

		2016	2015	2014
Výkony	tis. Kč	18 049 161	19 206 773	19 314 347
Tržby	tis. Kč	17 559 506	18 736 969	20 263 044
Provozní výsledek hospodaření	tis. Kč	203 061	408 711	479 016
Hospodářský výsledek před zdaněním	tis. Kč	550 089	493 018	547 111
<b>Aktiva celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>17 723 203</b>	<b>17 915 678</b>	<b>18 987 459</b>
– dlouhodobý majetek	tis. Kč	4 430 387	4 490 633	4 976 902
– oběžná aktiva	tis. Kč	13 162 847	13 204 318	13 837 570
Vlastní kapitál	tis. Kč	6 935 996	6 609 277	6 347 601
Základní kapitál	tis. Kč	790 667	790 667	790 667
Cizí zdroje	tis. Kč	10 143 502	10 514 746	11 657 781
Průměrný přepočtený stav personálu	osob	2 939	2 934	2 989
Zisk na zaměstnance	tis. Kč	187	168	183
<b>Stavební výroba po hlavních segmentech trhu</b>				
1 – občanské stavby	tis. Kč	3 465 072	4 872 081	4 296 149
2 – bytová výstavba	tis. Kč	2 623 239	1 021 307	1 135 775
3 – průmyslová výstavba	tis. Kč	2 404 482	2 929 115	1 872 892
4 – dopravní stavby včetně metra	tis. Kč	5 059 444	6 233 267	6 274 292
5 – podzemní stavby	tis. Kč	1 890 559	1 847 628	2 998 256
6 – ostatní stavby	tis. Kč	1 672 349	1 383 046	1 100 306
Stavební výroba celkem	tis. Kč	17 115 145	18 286 444	19 667 670

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. ledna 2016 došlo ke změně vykazování položek Výkony a Stavební výroba po hlavních segmentech trhu.

Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly tyto položky za roky 2014 a 2015 reklasifikovány v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

**Předpokládaný vývoj hospodaření v roce 2017 a informace o skutečnostech, které nastaly  
po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**

Pro rok 2017 jsou plánované výkony a výsledek hospodaření stanoveny na reálně dosažitelnou hodnotu, a to s ohledem na současný i očekávaný vývoj na stavebním trhu. Prioritou společnosti je dodržet stávající provozní efektivnost vyjádřenou ukazateli rentability.

<b>Předpokládaný rozvoj v roce 2017</b>		<b>mil. Kč</b>
Výkony		17 500
Zisk před zdaněním		520

Ve společnosti Metrostav a.s. nenastaly po rozvahovém dni žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2016

### Vývoj společnosti v letech 2014 až 2016 a její postavení na stavebním trhu

V roce 2016 společnost Metrostav a.s. opět upevnila vedoucí postavení na stavebním trhu ČR, který v České republice dosáhl v roce 2016 celkového objemu 412 mld. Kč, tzn. ve srovnání s předchozím rokem 2015 (435 mld. Kč.) pokles o 7,6 %.

Postavení společnosti Metrostav a.s. na trhu dokumentuje uplynulý vývoj v posledních třech letech:

Rok	Výkony (mld. Kč)	Objem trhu (mld. Kč)	% podíl Metrostav a.s.
2014	19,3	410	4,7
2015	19,2	435	4,4
2016	18,0	412	4,4

Pro následující období bude společnost Metrostav a.s. pokračovat ve vyhledávání stavebních projektů i mimo území České republiky a bude se cíleně zaměřovat především na projekty s uplatněním vlastních technologií a s průměrnou mírou rentability.

### Obchodní politika společnosti v českých regionech i v zahraničí

Základní principy obchodní politiky zůstávají stejné. Metrostav je zaměřen především na velké infrastrukturální projekty s vysokou mírou uplatnění vlastních vnitropodnikových technologií. Technologicky se jedná především o tunelové a mostní stavby či významné ocelové a železobetonové konstrukce. Rozhodující objemy budou i v budoucnosti především na významných silničních a železničních projektech.

### Významné projekty roku 2016 v českých regionech:

- Rekonstrukce a dostavba obchodního centra IGY v Českých Budějovicích
- Rekonstrukce železničního uzlu Plzeň – II. Stavba
- Výstavba hotelu Rozvadov
- Rekonstrukce obchodního domu Sněžka v Peci pod Sněžkou
- Výstavba výrobní haly BUSCH v Liberci
- Rekonstrukce železničního traťového úseku Rokycany – Nezvěstice
- Výstavba haly svařovny pro Škoda auto Kvasiny
- Dálnice D8, úsek 0805 Lovosice – Řehlovice (mosty Dobkovičky, Opárno, tunely Prackovice a Radejčín)
- Modernizace dálnice D1, úsek 03, Hvězdovice – Ostředek
- Výstavba výzkumného objektu laserové technologie pro Fyzikální ústav AV ČR ELI, Dolní Břežany u Prahy
- Výstavba obytného komplexu Garden Towers, Praha Žižkov
- Rekonstrukce 3 hnědouhelných bloků – elektrárna Prunéřov
- Výstavba úseku 1105/II. dálnice D11 Osičky – Hradec Králové
- Modernizace trati Rokycany – Plzeň a železniční tunel Ejovice
- Rekonstrukce budovy Národního muzea, Praha 1
- Rekonstrukce dětské polikliniky Fakultní nemocnice Motol, Praha 5

### Významné stavby roku 2016 v zahraničí:

- Výstavba silnice S8, Varšava, Polsko
- Výstavba silnice S7, Koszwały – Nowy Dwór Gdański, Polsko
- Rekonstrukce ulice Żolnierska, Varšava, Polsko
- Výstavba tunelů metra Espoo, Finsko
- Výstavba tunelu Nordfjordur, Island
- Výstavba tunelu Veitastond, Norsko
- Výstavba tunelu Joberg, Norsko
- Výstavba tunelů Diel a Milochovo, Slovensko
- Výstavba tunelu na dálnici D1 Žilina, Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, Slovensko
- Výstavba tunelů na dálnici D3, Polana a Svrčinovec, Slovensko

### Významné technologie a inovace

Výkony vlastních nosných technologií tvoří dlouhodobě zhruba jednu čtvrtinu celkových výkonů společnosti.

V segmentu podzemních staveb je to zejména technologie ražeb Drill & Blast, používaná na stavbách ve Skandinávii a na Islandu, a technologie TBM, aplikovaná při ražbě železničních tunelů u Ejovic. Ta aktuálně pracuje s využitím největšího mechanizovaného hybridního razicího štítu o schopnosti 10metrového průměru výrubu. Dalším inovativním prvkem tohoto projektu je definitivní jednoplášťové ostění sestavené z prefabrikovaných segmentů, které jsou v tuzemsku historicky poprvé vyrobeny z betonu vyztuženého rozptýlenou drátkovou výztuží.

Neméně důležitým oborem dopravních staveb je výstavba mostů. Portfolio technologicky zvládnutých mostních konstrukcí je široké – od vysouvaných a spřažených děl přes technologii letmé betonáže či visutých konstrukcí až po díla realizovaná pomocí posuvné či pevné skruže.

Jednou z nejmladších technologií společnosti je pokládka cemento-betonových krytů dálnic a rychlostních komunikací, kterou ovládá divize 4. Od vzniku této nosné technologie v roce 2013 bylo realizováno již bezmála 47 km vozovkového souvrství.

Mezi pevné články vlastních výrobních kapacit trvale patří i Provoz ocelových konstrukcí divize 3. Vybaven kapacitními strojními dílnami, technicky vyspělou lakovnou respektující přísná environmentální kritéria a nejmodernějším pilovrtacím centrem je schopen na klíč dodávat nejnáročnější ocelové konstrukce dle měřítek současného trhu. Příkladem zdařilé, technicky unikátní konstrukce je zakázka CITY DECO na pražském Pankráci. Jedná se o soustavu speciálních předpínaných ocelových nosníků, která vynáší hmotnost zavěšeného velkorozponového železobetonového stropu konferenčního sálu vůči protiváze části budovy zavěšené nad sousedním objektem. Konstrukce o celkové hmotnosti cca 700 tun byla smontována za pouhý měsíc a postupně řízeně předpínána speciální technikou v souladu s dalším postupem výstavby.

Divize 6 uplatnila schopnosti provozu technologie železobetonových konstrukcí na několika stavbách rozsáhlých a náročných bytových komplexů. Tento typ staveb dlouhodobě vyniká extrémními požadavky na rychlost výstavby a klade rostoucí nároky na profesionalitu personálu celého provozu.

Společnost se intenzivně angažuje na poli rozvoje technologie BIM – Building Information Modeling (informační model budovy). Zaměstnanci se aktivně podílejí na činnosti odborné společnosti CZBIM a její skupiny „Realizace“, která připravuje potřebnou národní datovou strukturu BIM modelů, potřebnou pro využití BIM prostředí v realizaci a facility managementu. Metrostav a.s. je zastoupen i v technické normalizační komisi ÚNMZ, připravující základní technické normy BIM v českém jazyce. Ve spolupráci s dceřinou společností Metrostav Development a.s. jsou v prostředí BIM aktuálně realizovány dva pilotní projekty.

### Investiční politika a realizované investice

Pořizování majetku strojní povahy je ve společnosti realizováno přímými investicemi i prostřednictvím operativního leasingu. Příkladem této formy pořizování strojního vybavení jsou zejména nákladní automobily, plnoprofilový mechanizovaný razicí štít Viktoria, finišery pro pokládku cementobetonových krytů a rovněž flotila osobních a lehkých užitkových vozidel.

Investice do strojů a strojního vybavení byly v roce 2016 směřovány převážně do rozvoje strojního vybavení pro realizaci podzemních staveb, technologie cementobetonových a živičných krytů a technologie železobetonových konstrukcí. Celkově byly za rok 2016 pořízeny investice výrobní povahy v hodnotě 85,7 mil. Kč.

### Výzkum a vývoj

V oblasti výzkumu a vývoje spolupracuje Metrostav a.s. s vysokými školami, specializovanými výzkumnými ústavy a nevládními organizacemi na národní i mezinárodní úrovni. Společně řešené vývojové úkoly jsou zaměřeny převážně na zlepšení technologických schopností při realizaci nosných železobetonových a předpjatých konstrukcí, zejména se zaměřením na jejich nižší hmotnost, vyšší odolnost proti agresivním vlivům, vodonepropustnost a dále na aplikaci výsledků výzkumu a vývoje při realizaci tunelů metodou TBM.

V rámci spolupráce s výzkumným centrem CESTI (Centrum pro efektivní a udržitelnou dopravní infrastrukturu) se Metrostav a.s. podílí na výzkumu v oblasti mostů a tunelů. V oblasti tunelových staveb je výzkum a vývoj orientován na pokrokové konstrukce tunelových ostění – zvláště vodonepropustná betonová ostění a využití vláknobetonu u prefabrikovaných ostění. V roce 2016 byl výzkum zaměřen na ověření nekovových vláken, která by nejen v tunelech mohla být zajímavou alternativou zejména proto, že nekorodují. Významnou částí projektu je i identifikace rizik při výstavbě podzemních staveb a vývoj modelů k jejich minimalizaci, popř. eliminaci. Činnost centra je plánována do roku 2019.

V současné době je společnost aktivní i v oblasti technologií pro zesilování existujících konstrukcí. Zahraniční zkušenosti ukazují, že jednou z vhodných variant je využití vysokohodnotných betonů. Proto byl v roce 2016 navržen výzkumný projekt na vývoj vhodného betonu a technologie zesilování pro tyto účely. Navrhované technologie jsou navíc velmi šetrné k životnímu prostředí, což odpovídá jedné ze zásadních priorit společnosti.

Vedle spolupráce s vysokými školami se vybraní pracovníci společnosti rovněž samostatně zabývají technologickým vývojem zaměřeným na technickou podporu stavebních prací.

Výsledky výzkumných projektů se zpravidla aplikují na realizovaných stavbách.

Celkové náklady vynaložené na výzkum a vývoj v roce 2016 činily cca 2,4 mil. Kč.

### Řízení jakosti – certifikace činnosti

Metrostav a.s. má certifikovány všechny klíčové technologie, které využívá, a to včetně ražeb razicími stroji. Certifikované technologie jsou pak zastřešeny certifikátem managementu kvality pro generální dodávku staveb v plném rozsahu normy ČSN EN ISO 9 001 udržovaném v platnosti již od roku 1997. Systém managementu kvality společnosti splňuje podmínky legislativy Evropské unie v oblasti zakázek veřejného sektoru. V roce 2016 Metrostav a.s. prodloužil Oprávnění organizace být kvalifikovaným dodavatelem pro ČEZ dle požadavků vyhlášky SÚJB č. 132/2008 Sb. a Slovenské elektrárne, a. s. na dobu dvou let. V témže roce získal Metrostav a.s. Statut certifikovaného dodavatele ve stavebnictví dle britských standardů.

### Bezpečnost práce

Prevence vzniku rizik a neustálé zlepšování systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci patří mezi absolutní priority společnosti. Od roku 1998 je Metrostav kontinuálně držitelem prestižního ocenění „BEZPEČNÝ PODNIK“, které mu bylo uděleno Státním úřadem inspekce práce již po šesté.

V měsíci září 2016 proběhl recertifikační audit, který potvrdil, že společnost zavedla a řádně uplatňuje systém managementu BOZP specifikovaný v české státní normě ČSN OHSAS 18001:2008. Organizace má platný Certifikát pro realizace staveb pozemního a inženýrského stavitelství. Metrostav a.s. byl v roce 2016 též úspěšně auditován mezinárodně působící společností Achilles. Výsledkem je potvrzení statutu certifikovaného dodavatele ve stavebnictví dle britských standardů.

Zavádění nových technologií, jako je nasazení plinoprofilového zeminového štítu při ražbě železničních tunelů v Ejovicích, přispívá ke snižování pracovních rizik a rizik hygienických. I když stavebnictví patří mezi nejrizikovější odvětví, společnosti se dlouhodobě daří držet četnost pracovních úrazů zaměstnanců na hodnotách nižších, než je statistický průměr v hornictví a stavebnictví ČR.

### Environmentální politika a její plnění

Metrostav a.s. systematicky snižuje negativní dopady svého podnikání na životní prostředí v souladu s principem udržitelného rozvoje společnosti. Environmentální politika Metrostavu a.s. je založena na odborných znalostech a řídicích schopnostech vedoucích pracovníků, jakož i na odpovědném přístupu k plnění pracovních úkolů všech zaměstnanců.

V dubnu roku 2016 byl absolvován dozorový audit plnění zpřísněných podmínek EMAS č. 1221/2009 a v září roku 2016 úspěšně proběhl recertifikační audit systému environmentálního řízení pro realizaci staveb pozemního a inženýrského stavitelství v rozsahu normy ČSN EN ISO 14 001.

Metrostav a.s. tím prokázal nejen splnění všech povinností vyplývajících z legislativy ČR v oblasti ochrany životního prostředí, ale i svoji způsobilost pro plnění globálních požadavků v oblasti ochrany životního prostředí.

### Zhodnocení hospodářských výsledků roku 2016

V roce 2016 společnost dosáhla výkonů v hodnotě 18 049 mil. Kč, což je méně než v minulých obdobích a také méně v porovnání s plánovanými parametry. Provozní výsledek hospodaření byl vytvořen ve výši 203 mil. Kč, celkový výsledek hospodaření před zdaněním dosáhl úrovně 550 mil. Kč.

Hodnota celkové bilanční sumy představuje částku 17 723 mil. Kč, oproti minulému období se jedná téměř o srovnatelnou hodnotu, srovnatelná je i struktura aktiv. V pasivech došlo k posílení vlastního kapitálu a poklesu cizích zdrojů.

### Informace o plnění zákonných norem v oblasti pracovněprávních vztahů

Metrostav a.s. zodpovědně dodržuje zákonné normy v oblasti pracovněprávních vztahů. Povinnosti zaměstnavatele a zaměstnance vyplývající z těchto norem a jejich eventuálních změn jsou vždy bez odkladu zapracovány do příslušných interních předpisů. Zaměstnanci jsou s nimi neprodleně seznámeni a ze strany zaměstnavatele jsou činěna veškerá potřebná opatření k jejich plnění. Společnost zajišťuje politiku rovného zacházení se všemi zaměstnanci, pokud jde o jejich pracovní podmínky, odměňování za práci, odbornou přípravu a příležitost dosáhnout postupu v zaměstnání. Společnost odmítá nezákonné, nekalé a nemorální praktiky, trvale usiluje o to, aby zaměstnanci dodržovali zákony, firemní hodnoty a kulturu. Metrostav a.s. cíleně buduje systém právní prevence před protizákonným jednáním a netoleruje jednání v rozporu se zákony. Společnost nepřipouští, aby se zaměstnanec v rámci činnosti pro ni a při plnění pracovních povinností dopouštěl trestného činu. Pokud ze strany zaměstnance dojde k protiprávnímu jednání, je to společností považováno za osobní selhání jednotlivce, které je v rozporu s firemními tradicemi a hodnotami.

### Zvyšování kvalifikace

Metrostav a.s. dlouhodobě dbá na udržování i prohlubování znalostí a odborných dovedností všech skupin personálu. Centrum vzdělávání Skupiny Metrostav zajistilo v roce 2016 pro zaměstnance více než 1300 akcí.

Všichni zaměstnanci prošli proškolením v trestně právní compliance, výrazně se rozšířila a zkvalitnila příprava, na jejímž základě lze získat oprávnění pro výstavbu a rekonstrukce železničních tratí. Rozvoj personálních rezerv nově podporuje systém startovacích manažerských balíčků. Díky kvalitní jazykové přípravě získávají zaměstnanci vyšší stupně certifikátů, a jsou proto lépe připraveni pro realizaci zakázek v zahraničí.

### Péče o zdraví

V průběhu roku 2016 se změnil smluvní poskytovatel pracovně lékařských služeb. Lékařské prohlídky vyplývající ze zákona byly ve standardní kvalitě zajištěny pro všechny zaměstnance, společnost sledovala zdravotní hlediska a vliv pracovních podmínek na typových pracovištích na vývoj zdravotního stavu zaměstnanců. Ve spolupráci s ÚBOZ se uskutečnily dohlídky všech rizikových pracovišť, v Centru vzdělávání Skupiny Metrostav se zaměstnanci zdokonalují v poskytování první pomoci.

### Plnění Kolektivní smlouvy

Závazky zaměstnavatele i odborové organizace k zaměstnancům vyplývající z Kolektivní smlouvy Metrostav a.s. 2016/2017 byly v celém rozsahu naplněny. V prosinci 2016 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Kolektivní smlouvě Metrostav a.s. 2016/2017. Pravidelná měsíční jednání zástupců vedení společnosti a odborové organizace byla vedena konstruktivně, s maximální snahou obou stran předcházet možným problémům a zachovat sociální smír.

Více než 150 zaměstnancům, kteří se dostali do mimořádně složité životní situace (sociální či zdravotní), poskytl zaměstnavatel v souladu s kolektivní smlouvou peněžitou pomoc.

### Společenská odpovědnost

„Schopnost silných a úspěšných pomáhat tam, kam už ruka státu nedosáhne, je pro nás součástí etiky a našeho podnikatelského chování,“ říká jedna ze zásad, kterou se řídí Metrostav a.s. již od svých počátků. Při naplňování této vize uskutečňuje především systémově nastavené dlouhodobé programy. Ty byly vybrány na základě zkušeností a také ve vztahu k místům působení jednotlivých divizí. Výší prostředků, vynakládaných na sociální účely v poměru k zisku i celkově, se společnost řadí již několik let mezi největší firemní dárce v České republice. Metrostav a.s. se může pyšnit tím, že je zakládajícím členem platformy Byznys pro společnost, která sdružuje firmy s příkladným vztahem ke zdravotně a společensky handicapovaným i jinak potřebným subjektům. Správnost volby a celé této činnosti potvrzuje mimo jiné získání a následné obhájení certifikátu Společenské odpovědnosti dle standardu SA 8000.

### Charitativní oblast

Jednou z důležitých aktivit firmy a jejích zaměstnanců je akce „Daruj krev s Metrostavem“. V minulém roce se uskutečnily další dva odběry, v pořadí již 20. a 21. Každého z nich se účastnilo zhruba šest desítek lidí, Oddělení hematologie, biochemie a krevní transfúze Ústřední vojenské nemocnice v Praze – Střešovicích tak dosud získalo od našich zaměstnanců více než 450 litrů krve. Tradiční je též péče o zasloužilé pracovníky sdružené v Senior klubu Metrostav, na jehož činnost a aktivity přispívá společnost nemalými částkami. A velmi pozitivně je hodnocena rovněž spolupráce s odbornými školami při výchově nových odborníků – systémově formulovaná v projektu Zruční uční.

Dále společnost Metrostav a.s. podpořila:

- akci Cesta za snem, v jejímž rámci se Metrostav a.s. stal partnerem Handy Cyklo maratonu. Závod, který umožňuje společné sportovní vyžití zdravých i handicapovaných sportovců, byl nejvýznamnější novinkou uplynulého roku;
- Československou obec legionářskou;
- Purkyňův nadační fond – podpora vzdělávání a publikační činnosti mladých lékařů;
- Nadaci Václava Havla;
- odborné střední i vysoké školství.

### Kultura

Metrostav a.s. pokračoval ve finanční pomoci Dejvickému divadlu, Divadlu Na zábradlí a řadě regionálních projektů, například:

- galerii DOX,
- výstavě „Dědictví Karla Velikého“,
- zimnímu cyklu Třeboňská nokturna,
- oslavám 750 let města České Budějovice,
- divadelnímu létu Hluboká nad Vltavou,
- výstavě „Vzdorovali zlu“,
- projektu „Bezpečně do školy“,
- vánočním koncertům v Brně.



**Sport**

Finanční příspěvek získaly amatérské i profesionální kluby, např. hokejové či fotbalové, a to zejména v místech působení oblastních ředitelství jednotlivých divizí.

Podporu získali například:

- hokejisté Kometa Brno, HC Oceláři Třinec, HC Verva Litvínov, HC Dukla Jihlava, HC Tábor,
- fotbalisté FC Zbrojovka Brno, FC Viktoria Plzeň, FK Baumit Jablonec, Loko Vltavín,
- házenkáři TJ Sokol Kyšice,
- volejbalisté VK Karlovarsko 2014 a VK Slavoj Litoměřice,
- lyžaři SKI FOINIA STEEL, Krajského svazu lyžařů Plzeňského kraje,
- cyklisté Cykloteamu Ostrov.

**Závěr**

Ostatní záležitosti neobsažené ve zprávě jsou zřejmé ze statutární a konsolidované účetní závěrky společnosti za účetní rok končící 31. 12. 2016.



**Jiří Bělohlav**  
předseda představenstva



**Ing. Zdeněk Šinovský**  
místopředseda představenstva

## Zpráva o vztazích společnosti Metrostav a.s.

podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období kalendářního roku 2016

### Preambule

Představenstvo společnosti Metrostav a.s., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, IČ 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758 (v této zprávě též jen „**Metrostav a.s.**“ nebo „**Společnost**“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2016 (dále jen „**Rozhodné období**“).

### I. Struktura vztahů

#### Ovládaná osoba

Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícím s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou společnost DDM Group a.s. (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádějí k 31. prosinci 2016, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu Společnosti jednajícím s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

#### Ovládající osoba

Společnost DDM Group a.s., se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573, PSČ 110 00, IČ 256 06 492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4935 (v této zprávě též jen „**DDM Group a.s.**“ nebo „**Ovládající osoba**“) byla v Rozhodném období vlastníkem 51,34 % základního kapitálu ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.

Za ovládající osoby lze považovat též společnosti mající akcie, jejichž jmenovitá hodnota představuje 50% podíl na základním kapitálu společnosti DDM Group a.s. Jedná se o tyto společnosti.

Společnost DOAS CZ a.s. se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573, PSČ 110 00, IČ 264 63 954, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7266. Tato osoba je společností, která se zabývá zejména poradenstvím v různých oborech. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost DOAS SK, a.s., se sídlem Košická 56, Bratislava, PSČ 821 08, IČO 359 56 381, zapsaná v obchodním registru vedeném Okresním soudem Bratislava 1, oddíl Sa, vložka č. 3701/B. Tato osoba je společností, která se zabývá zejména obchodní a zprostředkovatelskou činností a vedením účetnictví. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

#### Další osoby, které ovládá Ovládající osoba

Ovládající osoby dále přímo či zprostředkovaně ovládají další společnosti Skupiny Metrostav. Existenci koncernu Skupina Metrostav konstatovala společnost Metrostav a.s. jednající svým představenstvem jako statutárním orgánem, na zasedání představenstva společnosti dne 4. 2. 2014. Řídící osobou je Metrostav a.s.

Jmenované podnikatelské seskupení tvořilo k 31. 12. 2016 celkem 40 právnických osob působících v odvětví stavebnictví, služeb pro toto odvětví a v oblasti developmentu.

#### Propojené osoby k 31. prosinci 2016

Metrostav a.s., jak je popsáno výše.  
DDM Group a.s., jak je popsáno výše.  
DOAS CZ a.s., jak je popsáno výše.  
DOAS SK, a.s., jak je popsáno výše.

### II. Úloha Společnosti ve Skupině

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména prováděním staveb. Vztahy mezi Ovládající osobou a propojenými osobami jsou uskutečňovány na principech vzájemné spolupráce a poctivého obchodního styku. Smlouvy uzavírané mezi propojenými osobami jsou uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku a převládají výhody, jako například nízká míra rizika nedodržení smluvních závazků ze strany partnerské smluvní strany. I přesto rizika plynoucí z těchto smluv a vztahů nelze předem vyloučit.

### III. Způsob a prostředky ovládání

DDM Group a.s. jako Ovládající osoba vlastní akcie společnosti Metrostav a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota k 31. prosinci 2016 činí 51,34 % základního kapitálu ovládané osoby. DOAS SK, a.s., jako Ovládající osoba vlastní akcie společnosti Metrostav a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota k 31. prosinci 2016 činí 23,18 % základního kapitálu ovládané osoby. DOAS CZ a.s. jako Ovládající osoba vlastní akcie společnosti Metrostav a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota k 31. prosinci 2016 činí 17,04 % základního kapitálu ovládané osoby.

K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

### IV. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

**Smlouvy, které byly uzavřeny v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou:**

#### Dodatek ke smlouvě č. OS-15052113

název smlouvy	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Přípravné a specializované stavební činnosti Manipulace s potrubím, opravy řezných nástrojů, montáž a demontáž ocelového potrubí

**Smlouvy, které byly uzavřeny mezi Společností a Ovládající osobou v předešlých letech, které jsou v Rozhodném období stále platné a účinné**

#### Smlouva č. OS-15052113

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Přípravné a specializované stavební činnosti Manipulace s potrubím, opravy řezných nástrojů, montáž a demontáž ocelového potrubí

#### Smlouva č. OS 14021071

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Realizace samonivelační podlahy vč. hydroizolačního krystalického nátěru

#### Smlouva č. OS 14500357

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení dokončovacích a sanačních prací

#### Smlouva č. 11051009

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Výstavba metra V.A (Dejvická – Motol), provedení prací na stavbě

**Smlouva č. 11020701**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Výroba, dodávka a montáž kalotových mostních ložisek na stavbě Špejchar – Pelc Tyrolka

**Smlouva č. 12080205**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Výstavba metra V.A (Dejvická – Motol)

**Smlouva č. 13051522**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Výstavba metra V.A (Dejvická – Motol), definitivní ostění VZT propojek mezi traťovými tunely

**Smlouva č. ÚNM/1/09/57/EX**

název smlouvy	Smlouva o nájmu nebytových prostor
smluvní strany	Metrostav a.s. jako pronajímatel – DDM Group a.s. jako nájemce
charakteristika smlouvy	Nájem nebytových prostor – Ovocný trh 573, Praha 1

**Smlouva č. ÚSM/3/10/60/EX**

název smlouvy	Smlouva o nájmu nebytových prostor
smluvní strany	Metrostav a.s. jako pronajímatel – DOAS CZ a.s. jako nájemce
charakteristika smlouvy	Nájem nebytových prostor – Ovocný trh 573, Praha 1

**Smlouva č. OS 08040087**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	I/57 Hladké Žitovice – obchvat, provedení mostních dilatačních závěrů povrchových

**Smlouva č. OS 08040282**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	I/38 Kolín obchvat, provedení mostních dilatačních závěrů povrchových

**Smlouva č. OS 08040283**

název smlouvy	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika smlouvy	I/38 Kolín obchvat, dodání hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 08040369**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	D1 – 0135 Kroměříž východ – Řikovice, dodávka a montáž mostních dilatačních závěrů povrchových

**Smlouva č. OS 09040215**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R6 Nové Sedlo – Sokolov, výroba, dodávka a montáž mostních ložisek vč. podlití

**Smlouva č. OS 09040234**

název dohody	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika dohody	R6 Nové Sedlo – Sokolov, dodání hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 09040238**

název dohody	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika dohody	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, dodání mostních ložisek

**Smlouva č. OS 10040011**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 10040120**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 10040132**

název dohody	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika dohody	R48 – Rychaltice – Frýdek-Místek, dodání elastomerových a hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 10040133**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních dilatačních závěrů

**Smlouva č. OS 10040135**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R48 – Rychaltice – Frýdek-Místek, provedení mostních dilatačních závěrů

**Smlouva č. OS 1004144**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Výroba, dodání, montáž mostních ložisek pro objekt SO 204 – Most

**Smlouva č. OS 10040243**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 10040294**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice, výroba, dodání a montáž mostních elastomerových ložisek

**Smlouva č. OS 10040309**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních elastomerových ložisek

**Smlouva č. OS 11040022**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 11040067**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 11040083**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice, výroba, dodání a montáž mostních elastomerových ložisek

**Smlouva č. OS 11040335**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	II/610 Brandýs nad Labem, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 11040417**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních dilatačních závěrů

**Smlouva č. OS 12040013**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice, výroba, dodání a montáž mostních dilatačních závěrů

**Smlouva č. OS 12040263**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	III/1124 Postupice, most, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 12040406**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	Galerie Šantovka, výroba, dodání a montáž mostních elastomerových a hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 13040385**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R35 Sedlice – Opatovice, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 12040407**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	Galerie Šantovka, výroba, dodání a montáž mostních dilatačních závěrů a výplně

**Smlouva č. OS 13040384**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R35 Sedlnice – Opatovice, uložení betonářské výztuže vč. dodávky vázacího drátu a distančních tělísek a svařování betonářské výztuže

**Smlouva č. EŘ/05/10**

název smlouvy	Smlouva o poskytování služeb informačních systémů a informačních komunikačních technologií
smluvní strany	Metrostav a.s. jako dodavatel – DDM Group a.s. jako objednatel
charakteristika smlouvy	Poskytování přístupu k počítačové síti provozované dodavatelem

**Smlouva č. 100513**

název smlouvy	Smlouva o pronájmu vozidel v operativním leasingu dle rámcové smlouvy č. 100513
smluvní strany	Metrostav a.s. jako pronajímatel – DDM Group a.s. jako nájemce
charakteristika smlouvy	Užívání osobních a užitkových vozidel

**Dohoda**

název smlouvy	Dohoda o užívání uměleckých děl
smluvní strany	Metrostav a.s. jako vlastník – DDM Group a.s. jako uživatel
charakteristika smlouvy	Souhlas s užíváním uměleckých děl, která jsou v prostorách DDM Group

**Smlouva č. 07051144**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení prací na stavbě SAT 2A – MÚK Malovanka

**Smlouva č. 10050801**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení prací na stavbě č. 0065 Strahovský tunel 2. Stavba stavební část

**Smlouva č. 11051701**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení prací na stavbě D8 – 0805 Lovosice – Řehlovice, Tunel Radejčín

**Smlouva č. 11050742**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení prací na stavbě č. 0065 Strahovský tunel 2. Stavba stavební část

**Smlouva č. 11052271**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení prací na stavbě D8 – 0805 Lovosice – Řehlovice, Tunel Radejčín

**Smlouva č. 13052236**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Zvýšení ochrany města převodem povodňových průtoků přes VD Mšeno

**Smlouva č. 13050870**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Optimalizace trati Praha Bubeneč – Praha Holešovice

**Smlouva č. 12030006**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení betonových a železobetonových konstrukcí na klíč na stavbě Polyfunkční dům Pod Ladronkou

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny se standardními podmínkami a Společnosti z nich nevznikla žádná újma.



## V. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během Rozhodného období neučinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, které se týkaly majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní uzávěrky, tj. přesahující 693 599,60 Kč.

## VI. Posouzení újmy a jejího vyrovnaní

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

## VII. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

### Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině

Smlouvy uzavírané mezi propojenými osobami jsou uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku a převládají výhody, jako například nižší míra rizika, že partnerská smluvní strana nedodrží smluvní závazky s následným uplatněním nároků z porušení smluvních závazků u soudu.

Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody, jedná se o obvyklý obchodní styk.

### Hodnocení rizik v rámci Skupiny

Jedná se o obvyklý obchodní styk, společnosti Metrostav a.s. z těchto vztahů plynou standardní rizika obdobná jako z obchodních vztahů s jinými subjekty na trhu. Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná zvláštní rizika.

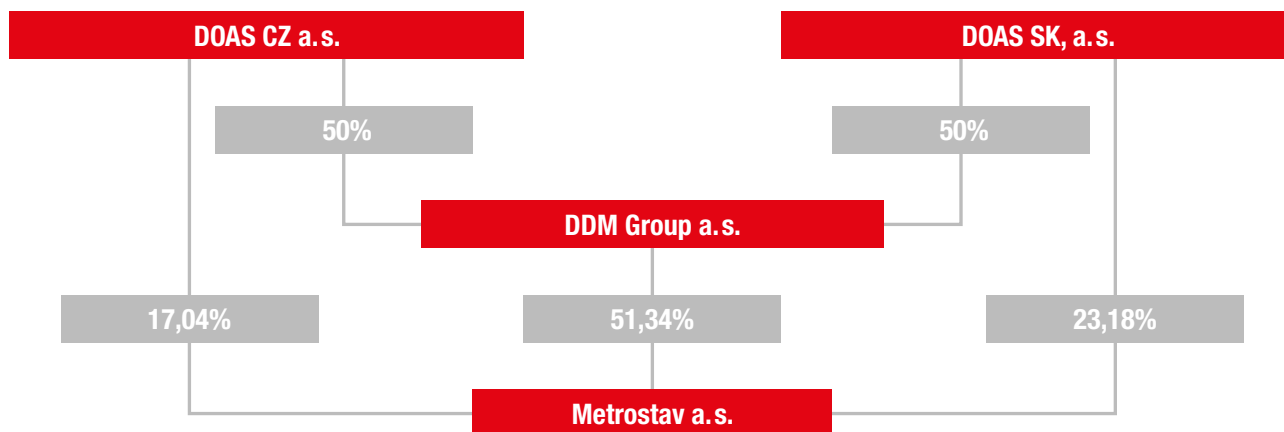
## VIII. Závěr

Tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti Metrostav a.s. jako statutárním orgánem ovládané osoby a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

**Jiří Bělohav**  
předseda představenstva

**Ing. Zdeněk Šinovský**  
místopředseda představenstva

## Příloha č. 1 Zprávy o vztazích



### Konsolidační celek Metrostav a.s.

Z hlediska konsolidačních pravidel tvoří konsolidační celek Metrostav a.s. k 31. 12. 2016 společnosti koncernu Skupina Metrostav včetně dalších 13 s přímou nebo nepřímou účastí Metrostav a.s., které jsou specifikovány v konsolidované závěrce na stranách 65 - 66 této výroční zprávy.

Bližší informace o společnostech konsolidačního celku jsou uvedeny v konsolidované závěrce za rok končící 31. 12. 2016 na stranách 65-107 této výroční zprávy.

### Koncern Skupina Metrostav

Společnost Metrostav a.s. jednající svým představenstvem jako statutárním orgánem na zasedání představenstva společnosti dne 4. 2. 2014 konstatovala existenci koncernu Skupina Metrostav (dále jen Skupina Metrostav) v souladu s ustanovením § 79 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Řídící osobou je Metrostav a.s.

Jmenované podnikatelské seskupení tvořilo k 31. 12. 2016 celkem 40 právnických osob působících v odvětví stavebnictví, služeb pro toto odvětví a v oblasti developmentu. Společnosti Skupiny Metrostav jsou specifikovány ve schématu konsolidačního celku Metrostav a.s., uvedeném na str. 29 této výroční zprávy.

Skupina Metrostav má mezinárodní rozsah, je složena ze společností se sídlem v České republice, Slovenské republice, Spolkové republice Německo, Maďarské republice, Polské republice, Rakouské republice, Švédském království, Islandské republice, Spojených státech amerických, Kanadě, Spojeném království Velké Británie a Severního Irska a Turecké republice. Pro své rozvíjející se zahraniční podnikání mají členové Skupiny zřízeny organizační složky či obchodní zastoupení ve Slovenské republice, Polské republice, Chorvatské republice, Běloruské republice, Finské republice, Spolkové republice Německo, Švédském království, Islandské republice, Ruské federaci, Maďarské republice, Srbské republice, Norském království a Bolívarovské republice Venezuela.

Vedle řídící osoby je významným členem Skupiny Metrostav společnost *Subterra a.s.*, která se zabývá zejména podzemním stavitelstvím nebo stavbami železniční infrastruktury. Dalším významným členem Skupiny Metrostav je společnost *BeMo Tunnelling GmbH* působící rovněž v podzemním stavitelství a společnost *Metrostav Development a.s.* se zaměřením na developerské projekty a jejich správu.

Metrostav a.s. jako řídící osoba provádí jednotné řízení Skupiny Metrostav, a tedy stanoví, sleduje a prosazuje koncernovou politiku Skupiny Metrostav, a to s cílem dosáhnout naplnění dlouhodobých strategických cílů Skupiny Metrostav. Mezi podniky Skupiny Metrostav fungují koordinované vztahy na různé úrovni, a to zejména v marketingové činnosti. Nezanedbatelná je i spolupráce při realizaci projektů, která zajišťuje vzájemné využití specifických technologií a služeb jednotlivých členů.

Obdobně jako Metrostav a.s. postupují členové v aktivitách oblasti ochrany životního prostředí a ochrany a bezpečnosti práce, samozřejmě s odchylkami danými legislativou zemí, ve kterých podnikají. Aktivitu v oblasti výzkumu a vývoje jsou soustředěny v řídící společnosti a podrobnější informace o těchto aktivitách jsou uvedeny ve Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti na stranách 12-17 této výroční zprávy.

V rámci Skupiny Metrostav je koordinováno i kolektivní vyjednávání. Kolektivní smlouva nebo Vnitřní předpis jednotlivých společností vychází ze Vzorové kolektivní smlouvy nebo Vzorového vnitřního předpisu, dohodnutých statutárními orgány společností s Koordinačním odborovým orgánem společností Skupiny Metrostav na určené období.

Společnosti Skupiny Metrostav se řídí **Etickým kodexem Skupiny Metrostav**, který vyjadřuje mravní principy koncernu. Kodex stanovuje pravidla chování a jednání pro společnosti Skupiny, jejich zaměstnance, členy orgánů a spolupracující třetí osoby na naší straně.

Společnosti Skupiny Metrostav přistoupily v roce 2015 k plnění **Programu trestněprávní compliance**. Program byl iniciován a schválen představenstvem mateřské společnosti Metrostav a.s., je jím hodnocen, aktualizován a předkládán k projednání dozorčí radě. Účelem programu je nastavení dlouhodobých závazných pravidel chování a jednání, jejichž cílem je prevence a ochrana společností Skupiny, jejich zaměstnanců, manažerů a orgánů před riziky odpovědnosti dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim. Program je závazný pro všechny společnosti Skupiny Metrostav.

Orgány dceřiných společností svým usnesením přistoupily k tomuto programu a zavázaly se implementovat principy a prvky systému a schválená skupinová opatření do svých společností a plnit je. Podkladem pro průběžné hodnocení programu je Zpráva o plnění trestně právní compliance, která je zpracována vedením jednotlivých společností, předkládána statutárnímu orgánu ke schválení a dozorčí radě ke kontrole.

Souhrnná zpráva o plnění Programu trestněprávní compliance společností Skupiny Metrostav je předkládána na jednání představenstva a dozorčí rady Metrostav a.s. 2x ročně.

Součástí přijatého opatření je **zřízení Etické linky Skupiny Metrostav** jako jedné z možností, jak nahlásit neetické či protiprávní jednání.

## Schéma konsolidačního celku Metrostav a.s.

Stav k 31. 12. 2016

<b>Metrostav a.s.</b>	
Subterra a.s.	Společnosti charakteru stavební výroby
TERRAFIN GROUP, a.s.	
STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.	
Subterra – Raab Kft.	
SBT SVERIGE AB	
Metrostav Slovakia a.s.	
PRAGIS a.s.	
Metrostav Ísland ehf.	
Metrostav Deutschland GmbH	
B E S s.r.o.	
Údržba silnic s.r.o.	
Obalovna Lipník s.r.o.	
DSH – Dopravní stavby, a.s.	
BeMo Tunnelling GmbH	
BeMo Tunnelling GmbH, Deutschland	
Beton – und Monierbau USA, Inc.	
ALPINE BeMo Tunnelling Canada Inc.	
Morgan Beton – and Monierbau Limited	
Metrostav Polska S.A.	
METROSTAV ANKARA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	
SQZ, s.r.o.	Společnosti charakteru služeb
Metrostav stavebniny, s.r.o.	
PRO Asfalt, s.r.o.	
TBG METROSTAV s.r.o.	
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	
TBG Pražské malty, s.r.o.	
CCE Praha, spol. s r.o.	
CCE Bratislava, spol. s r. o.	
PK Doprastav, a.s.	
Doprastav Asfalt, a.s.	
Industrial Property services, s.r.o.	
Metrostav Facility s.r.o.	
Nad Kamínkou s.r.o.	
Metrostav Development a.s.	Společnosti developerské
Metrostav Rezident a.s.	
Metrostav Alfa s.r.o.	
Vilapark Klamovka s.r.o.	
Metrostav Vackov a.s.	
Metrostav Epsilon s.r.o.	
Nad Belárii s.r.o.	
Apartmány Rokytnice a.s.	
IMU, a.s.	
Na Vackově, s.r.o.	
Na Vackově 2, s.r.o.	
Palmovka 0, s.r.o.	
Palmovka 3, s.r.o.	
Palmovka 4, s.r.o.	
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	
PRO TP 06 s. r. o.	
Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Společnosti ostatní
Pánská pasáž s.r.o.	
MVE Štětí a.s.	

 koncern Skupina Metrostav

 další společnosti s kapitálovou účastí, které doplňují konsolidační celek Metrostav a.s.

## Kapitálové účasti

### Zhodnocení stavu kapitálových účastí

Kapitálové účasti tvoří již tradičně významnou položku dlouhodobých aktiv společnosti Metrostav a.s. S podílem 23,1 % na celkových aktivech společnosti pomáhají udržet stabilní pozici na stavebním trhu a proniknout do nových tržních segmentů a teritorií. Největší skupinu tvoří společnosti stavební s podílem 46 % a společnosti výrobně obchodní s nemovitostním fondem a facility s podílem 38 %, za nimi pak následuje skupina developerských společností s podílem 16 %. Jednotlivé společnosti působí zejména na území České republiky, Slovenska, Německa, Rakouska a Polska.

### Změny v kapitálových účastech

Hodnota kapitálových účastí v bilanci Metrostavu a.s. k 31. 12. 2016 činila 4,1 mld. Kč. V průběhu roku 2016 došlo k nákupu podílu ve společnostech Údržba silnic s.r.o. a Obalovna Lipník s.r.o. Dále Metrostav a.s. navýšil podíl ve společnosti PRAGIS a.s. a ve společnosti Metrostav Polska Spółka Akcyjna navýšil základní kapitál. Společnost Metrostav Facility s.r.o. byla převedena ze společnosti Metrostav Development a.s. přímo do společnosti Metrostav a.s.

## Zahraniční podnikání

V roce 2016 tvořilo zahraniční podnikání opět významnou část celkového obrátu Skupiny Metrostav, cca jednu třetinu konsolidovaného obrátu, bez započtení objemu stavebních prací realizovaných na slovenském trhu. Mimo Metrostav a.s. jej vytvářely také dceřiné společnosti S u b t e r r a a . s . a BeMo Tunnelling GmbH.

### Hlavní zahraniční projekty Metrostav a.s. v roce 2016:

- výstavba silnice S7, Koszwały – Nowy Dwor Gdański, Polsko
- výstavba tunelu Joberg, Norsko
- výstavba tunelu Veitastond, Norsko
- výstavba tunelů metra Espoo, Finsko

### Hlavní zahraniční projekty S u b t e r r a a . s . v roce 2016:

- rekonstrukce železničního tunelu Alter Kaiser-Wilhelm, Cochem-Ediger-Eller, Spolková republika Německo
- výstavba přístupových tunelů Skärholmen a Satra, Švédsko
- výstavba silničního obchvatu města Várpalota, Maďarsko

### Hlavní zahraniční projekty BeMo Tunnelling GmbH v roce 2016:

- výstavba lehkého metra v Karlsruhe, Spolková republika Německo
- výstavba tunelů na projektu Stuttgart 21 – Bad Cannstatt, Spolková republika Německo
- výstavba tunelu Zierenberg, Spolková republika Německo

## **Zhodnocení hospodářských výsledků Skupiny Metrostav v roce 2016**

Výkony celé Skupiny meziročně poklesly, dosáhly hodnotu 27,8 mld. Kč Hospodářský výsledek před zdaněním představoval částku 491,26 mil. Kč po zdanění 329,37 mil. Kč.

Výsledky hospodaření jako každoročně nejvíce ovlivnila mateřská společnost Metrostav a.s.

## **Předpokládaný hospodářský vývoj Skupiny Metrostav v roce 2017**

Celková hodnota výkonů by se měla v příštím roce pohybovat v podobném rozmezí jako v roce 2016, v oblasti hospodářského výsledku se očekává mírné navýšení.

## **Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**

Společnost B E S s.r.o. nabyla dne 8. 2. 2017 100% podíl ve společnosti PROXIMA, stavební spol. s r.o.

## Řádná účetní závěrka za rok končící 31. 12. 2016 – výkazy

Metrostav a. s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915

## Rozvaha za rok končící 31. prosince 2016 (v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31. 12. 16		31. 12. 15	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>20 615 072</b>	<b>-2 891 869</b>	<b>17 723 203</b>	<b>17 915 678</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>003</b>	<b>6 597 282</b>	<b>-2 166 895</b>	<b>4 430 387</b>	<b>4 490 633</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>108 107</b>	<b>-99 873</b>	<b>8 234</b>	<b>6 795</b>
<b>B. I. 2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>006</b>	<b>99 256</b>	<b>-91 818</b>	<b>7 438</b>	<b>6 353</b>
B. I. 2. 1.	Software	007	99 256	-91 818	7 438	6 353
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	8 114	-8 055	59	168
<b>B. I. 5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>011</b>	<b>737</b>	<b>0</b>	<b>737</b>	<b>274</b>
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	1	0	1	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	736	0	736	274
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>2 317 161</b>	<b>-1 995 305</b>	<b>321 856</b>	<b>294 977</b>
<b>B. II. 1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>015</b>	<b>35 582</b>	<b>-28 365</b>	<b>7 217</b>	<b>7 574</b>
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	299	0	299	299
B. II. 1. 2.	Stavby	017	35 283	-28 365	6 918	7 275
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 951 441	-1 702 787	248 654	214 689
<b>B. II. 4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>020</b>	<b>328 993</b>	<b>-264 153</b>	<b>64 840</b>	<b>39 832</b>
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	328 993	-264 153	64 840	39 832
<b>B. II. 5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>024</b>	<b>1 145</b>	<b>0</b>	<b>1 145</b>	<b>32 882</b>
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 145	0	1 145	32 882
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	<b>4 172 014</b>	<b>-71 717</b>	<b>4 100 297</b>	<b>4 188 861</b>
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	4 124 064	-71 717	4 052 347	3 965 726
B. III. 3.	Podíly – podstatný vliv	030	45 000	0	45 000	20 000
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2 950	0	2 950	203 135
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>13 887 821</b>	<b>-724 974</b>	<b>13 162 847</b>	<b>13 204 318</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>1 335 688</b>	<b>-19 450</b>	<b>1 316 238</b>	<b>814 295</b>
C. I. 1.	Materiál	039	404 947	-600	404 347	248 036
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	919 344	-18 850	900 494	564 994
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	11 397	0	11 397	1 265
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>6 555 770</b>	<b>-705 524</b>	<b>5 850 246</b>	<b>5 891 849</b>
<b>C. II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>047</b>	<b>1 317 387</b>	<b>0</b>	<b>1 317 387</b>	<b>1 037 220</b>
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	846 847	0	846 847	545 444
C. II. 1. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	46 416	0	46 416	16 350
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	419 543	0	419 543	463 079
<b>C. II. 1. 5.</b>	<b>Pohledávky – ostatní</b>	<b>052</b>	<b>4 581</b>	<b>0</b>	<b>4 581</b>	<b>12 347</b>
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	11 253



označ.					AKTIVA	řád.	31. 12. 16		31. 12. 15	
							Brutto	Korekce	Netto	Netto
a					b	c	1	2	3	4
C.	II.	1.	5.	2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	4 336	0	4 336	1 094
C.	II.	1.	5.	4.	Jiné pohledávky	056	245	0	245	0
C.	II.	2.	Krátkodobé pohledávky			057	5 238 383	-705 524	4 532 859	4 854 629
C.	II.	2.	1.		Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 699 713	-635 322	3 064 391	3 771 403
C.	II.	2.	2.		Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	875 899	-4 358	871 541	648 727
C.	II.	2.	4.		Pohledávky – ostatní	061	662 771	-65 844	596 927	434 499
C.	II.	2.	4.	1.	Pohledávky za společníky	062	173 496	0	173 496	67 751
C.	II.	2.	4.	3.	Stát – daňové pohledávky	064	197 334	0	197 334	166 433
C.	II.	2.	4.	4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	191 830	-43 209	148 621	98 398
C.	II.	2.	4.	5.	Dohadné účty aktivní	066	1 396	0	1 396	25 528
C.	II.	2.	4.	6.	Jiné pohledávky	067	98 715	-22 635	76 080	76 389
C.	III.	Krátkodobý finanční majetek			068	568 782	0	568 782	599 725	
C.	III.	2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek			070	568 782	0	568 782	599 725
C.	IV.	Peněžní prostředky			071	5 427 581	0	5 427 581	5 898 449	
C.	IV.	1.	Peněžní prostředky v pokladně			072	2 369	0	2 369	2 152
C.	IV.	2.	Peněžní prostředky na účtech			073	5 425 212	0	5 425 212	5 896 297
D.	Časové rozlišení aktiv			074	129 969	0	129 969	220 727		
D.	1.	Náklady příštích období			075	123 653	0	123 653	219 473	
D.	3.	Příjmy příštích období			077	6 316	0	6 316	1 254	

označ.	PASIVA	řád.	31.12.16	31.12.15
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>078</b>	<b>17 723 203</b>	<b>17 915 678</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>079</b>	<b>6 935 996</b>	<b>6 609 277</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>080</b>	<b>790 667</b>	<b>790 667</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	081	790 667	790 667
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>084</b>	<b>65 016</b>	<b>65 359</b>
<b>A. II. 2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>086</b>	<b>65 016</b>	<b>65 359</b>
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	250	250
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	64 766	65 109
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>092</b>	<b>159 481</b>	<b>159 481</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	159 481	159 481
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>095</b>	<b>5 425 211</b>	<b>5 142 172</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	5 425 211	5 142 172
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>099</b>	<b>495 621</b>	<b>451 598</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>101</b>	<b>10 143 502</b>	<b>10 514 746</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>102</b>	<b>2 007 291</b>	<b>2 240 842</b>
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	382 776	390 418
B. 4.	Ostatní rezervy	106	1 624 515	1 850 424
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>107</b>	<b>8 136 211</b>	<b>8 273 904</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>108</b>	<b>1 928 297</b>	<b>2 478 057</b>
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	111 561	846 000
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	1 760 101	1 621 614
<b>C. I. 9.</b>	<b>Závazky – ostatní</b>	<b>119</b>	<b>56 635</b>	<b>10 443</b>
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120	53 053	9 218
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122	3 582	1 225
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>123</b>	<b>6 207 914</b>	<b>5 795 847</b>
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 097 543	321 426
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	4 030 369	4 142 145
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	1 080 002	1 332 276
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134	309 096	296 435
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	128 209	106 496
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	62 967	60 598
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	26 487	113 575
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	525 248	737 889
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	27 995	17 283
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>141</b>	<b>643 705</b>	<b>791 655</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	142	284 160	350 916
D. 2.	Výnosy příštích období	143	359 545	440 739

### Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2016 (v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2016	2015
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	17 559 506	18 736 969
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>15 623 866</b>	<b>16 310 146</b>
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	12 925 964	13 815 603
A. 3.	Služby	06	2 697 902	2 494 543
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-333 651	-282 505
C.	Aktivace	08	-156 004	-187 299
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>2 254 486</b>	<b>2 364 295</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 680 287	1 780 358
<b>D. 2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	<b>574 199</b>	<b>583 937</b>
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	517 410	527 133
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	56 789	56 804
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>116 807</b>	<b>5 881</b>
<b>E. 1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>95 173</b>	<b>76 799</b>
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	107 677	113 825
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-12 504	-37 026
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	21 634	-70 918
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>624 628</b>	<b>856 011</b>
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	29 400	534 876
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	49 623	73 760
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	545 605	247 375
F.	Ostatní provozní náklady	24	475 569	973 751
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	27 580	533 472
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	45 351	69 232
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	19 048	17 538
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-202 436	14 575
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	586 026	338 934
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>203 061</b>	<b>408 711</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly</b>	<b>31</b>	<b>367 404</b>	<b>103 641</b>
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	367 190	101 822
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	214	1 819
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>39</b>	<b>28 164</b>	<b>29 002</b>
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	11 144	10 222
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	17 020	18 780
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>43</b>	<b>221</b>	<b>6 409</b>
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	221	6 409
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	14 167	32 461
K.	Ostatní finanční náklady	47	62 486	74 388

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2016	2015
a	b	c	1	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	347 028	84 307
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	550 089	493 018
L.	Daň z příjmů	50	54 468	41 420
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	11 459	-10 378
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	43 009	51 798
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	495 621	451 598
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	495 621	451 598
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	18 593 869	19 758 084

## Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2016

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Rezervní fond	Nerozdělený zisk	Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2015</b>	<b>790 667</b>	<b>250</b>	<b>86 339</b>	<b>159 481</b>	<b>5 310 864</b>	<b>6 347 601</b>
Kurzové přecenění						
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	-21 230	0	0	-21 230
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	-169 993	-169 993
Ostatní pohyby – promlčené podíly na zisku	0	0	0	0	1 301	1 301
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	451 598	451 598
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2015</b>	<b>790 667</b>	<b>250</b>	<b>65 109</b>	<b>159 481</b>	<b>5 593 770</b>	<b>6 609 277</b>
Kurzové přecenění						
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	-343	0	0	-343
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	-169 993	-169 993
Ostatní pohyby – promlčené podíly na zisku	0	0	0	0	1 434	1 434
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0		0	495 621	495 621
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2016</b>	<b>790 667</b>	<b>250</b>	<b>64 766</b>	<b>159 481</b>	<b>5 920 832</b>	<b>6 935 996</b>

## Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016 (v celých tisících Kč)

(tis. Kč)		2016	2015
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
	<b>Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>550 089</b>	<b>493 018</b>
<b>A. 1.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace:</b>		
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	107 677	113 825
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-222 717	-7 495
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-1 820	-1 404
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku	-367 404	-101 822
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-27 943	-12 371
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>37 882</b>	<b>483 751</b>
<b>A. 2.</b>	<b>Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:</b>		
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	286 907	1 430 930
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-286 476	-1 194 697
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-501 943	-316 202
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-463 630</b>	<b>403 782</b>
A. 3.	Úroky vyplacené	-221	-6 409
A. 4.	Úroky přijaté	28 164	18 780
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	17 751	-74 770
A. 6.	Přijaté podíly na zisku	367 404	101 822
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-50 532</b>	<b>443 205</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-262 692	-261 861
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	29 400	534 876
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-250 446	750 107
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-483 738</b>	<b>1 023 122</b>
C. 1.	Vyplacené podíly na zisku	-167 726	-170 085
<b>C ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-167 726</b>	<b>-170 085</b>
	<b>Čisté zvýšení (+) / snížení (-) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-701 996</b>	<b>1 296 242</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>6 498 174</b>	<b>5 201 932</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>5 796 178</b>	<b>6 498 174</b>

## Řádná účetní závěrka za rok končící 31. 12. 2016 – příloha

## 1. Všeobecné informace

### 1.1. Základní informace o Společnosti

Metrostav a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758 dne 23. května 1991 a její sídlo je v Koželužská 2450/4, Praha 8- Libeň, 18000.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku, tj. dne 26. srpna 2014.

Společnost eviduje operace, které nejsou k 31. prosinci 2016 ani k 31. prosinci 2015 zahrnuty v rozvaze: Jedná se zejména o potenciální závazky, záruky, podmíněná aktiva, následné události, investiční přísliby, významné nájemní smlouvy. Tyto jsou zveřejněny v příslušné části Přílohy k účetní závěrce.

V účetní závěrce Společnosti nejsou zachyceny žádné úpravy v souvislosti se vznesenými obviněními vůči Společnosti a jejím zaměstnancům. K datu schválení účetní závěrky bylo skončeno vyšetřování kauzy rekonstrukce kostela v Liberci a kauzy rekonstrukce hřebčína v Kladruzech. V obou případech jsme podali návrh na zastavení trestního stíhání. Ve věcech zatím státní zástupce nerozhodl.

V kauze rekonstrukce hotelu Bohemia v Chrudimi probíhá hlavní líčení u Krajského soudu v Hradci Králové. Hlavní líčení pokračuje v dubnu 2017 a je pravděpodobné, že v letošním roce skončí vyhlášením rozhodnutí. V kauze bývalého středočeského hejtmana II byla podána obžaloba, ale na základě návrhu na předběžné projednání byla věc vrácena Krajským soudem v Praze zpět do přípravného řízení s tím, že řada důkazů byla pořízena nezákonně a nejsou pro řízení použitelné.

## 2. Účetní postupy

### 2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě případů popsaných v poznámce Účetní postupy. Deriváty a cenné papíry (mimo podílů v ovládaných osobách nebo v účetních jednotkách pod podstatným vlivem) jsou vykázaný v reálné hodnotě.

### 2.2. Srovnatelné údaje

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. ledna 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 reklasifikovány v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

### 2.3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázan v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázaný v pořizovací ceně či v hodnotě budoucích ekonomických užitků, je-li nižší.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Roční odpisová sazba
Software	33 %
Ocenitelná práva	32 %
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	15 %

Nehmotný majetek (s výjimkou softwaru), jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je mezi 10-ti a 60-ti tis. Kč za položku, je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti. Software v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je považován za zásoby a účtován do nákladů.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

## 2.4. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 5 tis. Kč do 40 tis. Kč je považován za drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek získaný formou daru je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku proti účtu jiných provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Roční odpisová sazba
Budovy a stavby	3 %
Stroje a zařízení	8 % – 16 %
Dopravní prostředky	17 %
Inventář	17 %
Motorová vozidla	13 %

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Rezerva je tvořena pro významné opravy, které bude podle odhadu vedení Společnosti třeba provést v budoucích účetních obdobích. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je mezi 5 ti a 40-ti tis. Kč za položku, je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Právo stavby je prvotně vykázáno v pořizovací ceně jako samostatný dlouhodobý majetek v položce Stavby a je odepisováno po dobu jeho trvání.



## 2.5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tento podnik ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu.

## 2.6. Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost rozděluje cenné papíry a podíly, které nejsou podílem v dceřiné nebo přidružené společnosti, do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování, cenné papíry držené do splatnosti a realizovatelné cenné papíry.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry, které Společnost zamýšlí a je schopna držet do splatnosti, jsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti a zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud jejich splatnost nenastane během 12 měsíců od data účetní závěrky.

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že Společnost bude potřebovat peníze, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou. Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. Ocenění cenných papírů neobchodovaných na veřejných trzích je provedeno na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením Společnosti.

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou. Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů jsou vykázány ve vlastním kapitálu a jsou zahrnuty do výkazu zisku a ztráty v okamžiku realizace nebo trvalého znehodnocení.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti převyšuje jejich odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

## 2.7. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady (tj. spotřeba materiálu a ostatní náklady související se stavebními zakázkami) sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Jako součást nedokončené výroby se v průběhu výstavby vykazují náklady na provedenou developerskou činnost.

Přijaté subdodávky a jiné přímé náklady jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti aktivaci. Přijaté subdodávky jsou oceněny pořizovací cenou. K zúčtování nedokončené výroby dochází v okamžiku zachycení tržby za uskutečnou dodávku.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Společnost dále tvoří opravnou položku k nedokončené výrobě a zboží v případě, kdy účetní hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu.

## 2.8. Způsob účtování o developerské činnosti

Společnost účtuje o developerské činnosti v oblasti oběžných aktiv – prostřednictvím účtu nedokončené výroby v průběhu výroby a prostřednictvím účtu hotových výrobků po jejím dokončení. Pozemky, které jsou součástí developerské činnosti, jsou součástí zásob. Prodeje výsledků developerské činnosti jsou účtovány jako tržby z prodeje vlastních výrobků.

## 2.9. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

Dlouhodobé pohledávky nejsou diskontovány.

## 2.10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

## 2.11. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Výsledkové účty organizačních složek jsou přepočteny průměrným devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou za účetní období.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

## 2.12. Finanční deriváty

Finanční deriváty zahrnující měnové obchody, futures na úrokovou míru, FRA, měnové a úrokové swapy, měnové a úrokové opce a ostatní finanční deriváty jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen, z modelů diskontovaných peněžních toků nebo modelů pro oceňování opcí. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

Deriváty vložené do jiných finančních nástrojů nejsou samostatně vykazovány.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

Společnost předem vymezuje určité deriváty buď k zajištění reálné hodnoty vybraných aktiv nebo závazků (zajištění reálné hodnoty), nebo k zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z vybraných aktiv nebo závazků nebo očekávaných transakcí (zajištění peněžních toků). Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění určitých kritérií, zahrnujících definování zajišťovací strategie a zajišťovacího vztahu před zahájením zajišťovacího účetnictví a průběžnou dokumentaci skutečné a očekávané efektivnosti zajištění.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kritéria efektivního zajištění reálné hodnoty, jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty současně s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která je přiřaditelná danému zajištěnému riziku.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kritéria efektivního zajištění peněžních toků, jsou vykázány jako oceňovací rozdíly z majetku a závazků ve vlastním kapitálu a do nákladů a výnosů jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou součástí čistého zisku nebo ztráty z finančních operací.

## 2.13. Stanovení reálné hodnoty

Společnost oceňuje reálnou hodnotou finanční deriváty a ostatní cenné papíry a podíly. Způsob stanovení reálné hodnoty finančních derivátů je popsán pod bodem 2.12.

## 2.14. Vlastní kapitál

V případě, že Společnost nakoupí vlastní akcie, plnění poskytnuté za tyto akcie ve výši nominální hodnoty akcií je vykázáno jako snížení základního kapitálu. Rozdíl mezi poskytnutým plněním a nominální hodnotou je účtován jako ážio.

V případě, že Společnost rozhodne o výplatě záloh na podíly na zisku, vykáže tuto skutečnost jako snížení vlastního kapitálu na rozvahovém řádku Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku. V případě, že k rozvahovému dni vznikne Společnosti ztráta nebo dosáhne zisku nižšího než vyplacené podíly na zisku, vykáže v rozvaze ke konci účetního období výplatu záloh na podíly na zisku nebo její část jako pohledávku za společníky.

## 2.15. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

### 2.16. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání. Společnost dále vytváří daňové rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku v souladu se zákonem o rezervách.

Společnost vytváří rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Ostatní rezervy zahrnují především rezervy na dokončení projektů a rezervy na záruční opravy.

### 2.17. Výnosy příštích období

Na účet výnosů příštích období jsou v souladu s účetními předpisy a účetní směrnici Společnosti účtovány doklady za plnění, u kterých nastala povinnost uplatnit daň z přidané hodnoty na výstupu podle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, ale která nezakládají (neumožňují) realizaci tržeb podle uzavřených smluv, protože nedošlo k předání a převzetí díla ve smyslu obchodního práva a smluvních ujednání. Výnos bude realizován v příštích obdobích.

### 2.18. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní. Při tvorbě dohadné položky pasivní Společnost zohledňuje očekávaný průměrný celoroční poměr odvodů na sociální a zdravotní pojištění vůči mzdovým nákladům.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

### 2.19. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či vzniku nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

### 2.20. Tržby

Tržby za stavební práce jsou zaúčtovány na základě fakturace vyplývající ze smluvních podmínek, ve kterých je zohledněn stupeň dokončení stavební zakázky.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za zboží jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

### 2.21. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámkách 15 Transakce se spřízněnými stranami a 16 Zaměstnanci.

### 2.22. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

### 2.23. Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

### 2.24. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

Při změně sazby daně z příjmů je zůstatek odložené daně přepočítán a rozdíl zaúčtován do výkazu zisku a ztráty.

Odložená daň, vyplývající z přecenění zajišťovacích nástrojů a realizovatelných cenných papírů na reálnou hodnotu vykazovaného přímo ve vlastním kapitálu, je rovněž zachycena ve vlastním kapitálu.

### 2.25. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytnou doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
<b>Pořizovací cena</b>				
Software	95 327	5 874	1 945	99 256
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 960	170	1 016	8 114
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	274	687	224	737
<b>Celkem</b>	<b>104 561</b>	<b>6 731</b>	<b>3 185</b>	<b>108 107</b>
<b>Oprávky</b>				
Software	88 974	4 789	1 945	91 818
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 792	280	1 017	8 055
<b>Celkem</b>	<b>97 766</b>	<b>5 069</b>	<b>2 962</b>	<b>99 873</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>6 795</b>			<b>8 234</b>

(tis. Kč)	1. ledna 2015	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2015
<b>Pořizovací cena</b>				
Software	148 666	5 331	58 670	95 327
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 901	59	0	8 960
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	274	0	274
<b>Celkem</b>	<b>157 567</b>	<b>5 664</b>	<b>58 670</b>	<b>104 561</b>
<b>Oprávky</b>				
Software	141 560	6 084	58 670	88 974
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 628	164	0	8 792
<b>Celkem</b>	<b>150 188</b>	<b>6 248</b>	<b>58 670</b>	<b>97 766</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>7 379</b>			<b>6 795</b>

#### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	299	0	0	299
Stavby	35 699	0	416	35 283
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 880 391	140 306	69 256	1 951 441
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	310 304	26 190	7 501	328 993
Nedokončený dlouhodobý hmotný maj.	32 882	1 194	32 931	1 145
<b>Celkem</b>	<b>2 259 575</b>	<b>167 690</b>	<b>110 104</b>	<b>2 317 161</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	28 424	356	415	28 365
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 665 702	77 340	40 255	1 702 787
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	257 954	13 656	7 470	264 140
Úprava hodnot DHM – dočasná	12 518	0	12 505	13
<b>Celkem</b>	<b>1 964 598</b>	<b>91 352</b>	<b>60 645</b>	<b>1 995 305</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>294 977</b>			<b>321 856</b>

(tis. Kč)	1. ledna 2015	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2015
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	299	0	0	299
Stavby	44 507	0	8 808	35 699
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 857 968	91 448	69 025	1 880 391
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	300 102	14 672	4 470	310 304
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	271 502	0	271 502	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	273 929	32 882	273 929	32 882
<b>Celkem</b>	<b>2 748 307</b>	<b>139 002</b>	<b>627 734</b>	<b>2 259 575</b>
<b>Oprávký</b>				
Budovy a stavby	36 876	356	8 808	28 424
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 642 099	91 647	68 044	1 665 702
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	247 145	15 239	4 430	257 954
Úprava hodnot DHM – dočasná	49 544	0	37 026	12 518
<b>Celkem</b>	<b>1 975 664</b>	<b>107 242</b>	<b>118 308</b>	<b>1 964 598</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>772 643</b>			<b>294 977</b>

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Splacené splátky	127 454	206 492
Splátky splatné do jednoho roku	125 277	118 115
Splátky splatné později	250 675	303 395
<b>Celková výše splátek splacených i splatných ze současných smluv</b>	<b>503 406</b>	<b>628 002</b>

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 17.



## 5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

K 31. prosinci 2016	Počet akcií	Nominální hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2016* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)
<b>Rozhodující vliv (podíly v ovládaných a řízených osobách)</b>						
Metrostav stavebniny, s.r.o., Praha 9			43 000	100	237	45 237
Metrostav Development a.s., Praha 8	1 003	200				
	8 865	50				
	15	1	648 879	100	65 445	719 946
Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Praha 8	22 080	50	895 864	94,4	117 515	1 756 657
Metrostav Slovakia a.s., Slovensko	1 000	1	84 830	100	492	1 011 **)
SQZ, s.r.o., Praha 8			3 820	100	4 585	34 285
S u b t e r r a a.s., Praha 8	546 229	1	669 545	100	259 335	1 179 464
PRAGIS a.s., Praha 9	159	12	359 239	79,5	39 284	413 800
CCE Praha, spol. s r.o., Praha 8			8 153	100	-6 080	5 799
MVE Štětí a.s., Praha 8	20	100	2 576	100	-19	3 339
DSH – Dopravní stavby, a.s., Brno	632	50	31 717	98,75	-58	16 576
PK Doprastav, a.s., Slovensko	69	33,194	189 235	98,57	368	5 925 **)
Doprastav Asfalt, a.s., Slovensko	99	100	351 225	99	1 483	12 771 **)
Metrostav Deutschland GmbH, Německo			1 353	100	3	53 **)
Metrostav – Island ehf, Island			73	100	-11	556 ***)
Berno Tunnelling GmbH, Německo			219 070	100	887	15 817 **)
PRO TP 06, s.r.o., Slovensko			162	100	89	28
B E S s.r.o., Benešov			529 546	100	16 542	236 597
METROSTAV ANKARA A.S., Turecko	510	0,40	1 980	51	396	823 +)
METROSTAV POLSKA S. A., Polsko	100	10	10 820	100	-181	1 370 ++)
Údržba silnic s.r.o., Osečany			72 497	80	9 411	57 688
Metrostav Facility s.r.o., Praha 8			480	100	1 494	3 781
<b>Celkem</b>			<b>4 124 064</b>			
Opravná položka			-71 717			
<b>Zůstatková hodnota</b>			<b>4 052 347</b>			

## Podstatný vliv

TBG METROSTAV s.r.o., Praha 8	20 000	50	18 098	390 628
Obalovna Lipník, s.r.o., České Budějovice	25 000	50	-95	29 905
ČKD-MTS a.s., Rusko	20 500	0	34	****)
<b>Celkem</b>	<b>45 000</b>			

\*) údaje z neauditovaných účetních závěrek

\*\*) nominální hodnota akcie, výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících eurech

\*\*\*) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících islandských korun

\*\*\*\*) nominální hodnota uvedena v rublech; společnost ČKD-MTS a.s. nevyvíjí v současné době žádné podnikatelské aktivity

+) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících tureckých lir

++) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících polských zlotých

K 31. prosinci 2015	Počet akcií	Nominální hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2015*) (tis. Kč)	Vlastní kapitál*) (tis. Kč)
<b>Rozhodující vliv (podíly v ovládaných a řízených osobách)</b>						
Metrostav stavebniny, s.r.o., Praha 9			43 000	100	246	45 000
Metrostav Development a.s., Praha 8	1 003	200				
	8 865	50				
	15	1	648 879	100	26 839	678 587
Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Praha 8	22 080	50	895 864	94,4	113 229	1 694 461
Metrostav Slovakia a.s., Slovensko	1 000	1	84 845	100	-1 844	363 **)
SQZ, s.r.o., Praha 8			3 820	100	3 475	29 700
S u b t e r r a a.s., Praha 8	546 229	1	669 545	100	78 282	1 178 153
PRAGIS a.s., Praha 9	151	12	349 988	77	21 823	374 902
CCE Praha, spol. s r.o., Praha 8			8 153	100	24	11 878
MVE Štětí a.s., Praha 8	20	100	2 576	100	2 010	26 360
DSH – Dopravní stavby, a.s., Brno	632	50	31 717	98,75	247	16 635
PK Doprastav, a.s., Slovensko	69	33,194	189 270	98,57	446	5 568 **)
Doprastav Asfalt, a.s., Slovensko	99	100	351 290	99	2 221	12 378 **)
Metrostav Deutschland GmbH, Německo			1 353	100	16	50 **)
Metrostav – Island ehf, Island			61	100	-468	565 ***)
Bemo Tunnelling GmbH, Německo			219 111	100	-2 150	14 663 **)
PRO TP 06, s.r.o., Slovensko			162	100	236	-61
B E S s.r.o., Benešov			529 546	100	34 088	220 146
METROSTAV ANKARA A.S.	510	0,40	1 820	51	533	933 +)
METROSTAV POLSKA S. A.	100	10	6 443	100	-199	801 ++)
<b>Celkem</b>			<b>4 037 443</b>			
Opravná položka			-71 717			
<b>Zůstatková hodnota</b>			<b>3 965 726</b>			

**Podstatný vliv**

TBG METROSTAV s.r.o., Praha 8	20 000	50	21 582	412 540
ČKD-MTS a.s., Rusko	20 500	0	34	****)
<b>Celkem</b>	<b>20 000</b>			

\*) údaje z neauditovaných účetních závěrek

\*\*) nominální hodnota akcie, výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících eurech

\*\*\*) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících islandských korun

\*\*\*\*) nominální hodnota uvedena v rublech; společnost ČKD-MTS a.s. nevyvíjí v současné době žádné podnikatelské aktivity

+) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících tureckých lir

++) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících polských zlotých

**Přehled přijatých podílů na zisku podle společnosti**

(tis. Kč)	rok 2016	rok 2015
Subterra a.s.	265 000	35 000
Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	9 440	9 441
Metrostav Development a.s.	23 000	32 000
Doprastav Asfalt, a.s.	26 750	0
Metrostav – Island ehf	0	381
TBG METROSTAV s.r.o.	20 000	25 000
MVE Štětí s.r.o.	23 000	0
<b>Celkem</b>	<b>367 190</b>	<b>101 822</b>

V roce 2016 Společnost poříдила podíl ve společnosti Údržba silnic s.r.o. K 31. prosinci 2016 výše podílu v uvedené společnosti představovala 80%.

V roce 2016 Společnost poříдила podíl ve společnosti Metrostav Facility, s.r.o. K 31. prosinci 2016 výše podílu v uvedené společnosti představovala 100%.

V roce 2016 Společnost poříдила podíl ve společnosti Obalovna Lipník, s.r.o. K 31. prosinci 2016 výše podílu v uvedené společnosti představovala 50%.

V roce 2015 Společnost poříдила podíl v turecké společnosti METROSTAV ANKARA A.S. K 31. prosinci 2016 výše podílu v uvedené společnosti představovala 51% (2015: 51 %).

V roce 2015 Společnost založila polskou společnost METROSTAV POLSKA S.A. K 31. prosinci 2015 výše podílu v uvedené společnosti představovala 100%.

V roce 2015 došlo k navýšení obchodního podílu Společnosti ve společnosti B E S s.r.o. o 10 % na celkových 100 %.

V roce 2015 došlo k navýšení obchodního podílu Společnosti ve společnosti Metrostav – Island ehf, o 32 % na celkových 100 %.

V roce 2015 došlo ke zvýšení účetní hodnoty investice ve společnosti Metrostav Slovakia a.s., jednalo se o kapitalizaci půjčky v hodnotě 54 360 tis. Kč.

U žádné z uvedených dceřiných a přidružených společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Na základě zhodnocení skutečné a očekávané finanční situace byla hodnota podílu ve společnosti PRAGIS a.s. v roce 2016 a v roce 2015 upravena o opravnou položku ve výši 40 000 tis. Kč. Hodnota podílu ve společnosti DSH – Dopravní stavby, a.s. byla v roce 2016 a v roce 2015 upravena o opravnou položku ve výši 31 717 tis. Kč.

Změna opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných společnostech:

(tis. Kč)	Dceřiné společnosti	
	2016	2015
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu</b>	<b>71 717</b>	<b>71 717</b>
Tvorba opravné položky	0	0
Zrušení opravné položky	0	0
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>71 717</b>	<b>71 717</b>

## 6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek

### 6.1. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

K 31. prosinci 2016:

(tis. Kč)	Ocenění v účetnictví	Pořizovací cena
<b>Tuzemské</b>		
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	2 950	2 950
<b>Celkem</b>	<b>2 950</b>	<b>2 950</b>

K 31. prosinci 2015:

(tis. Kč)	Ocenění v účetnictví	Pořizovací cena
<b>Tuzemské</b>		
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	2 950	2 950
UniCredit Bank Czech Republic – dluhopis	200 185	200 185
<b>Celkem</b>	<b>203 135</b>	<b>203 135</b>

V roce 2016 obdržela Společnost úrokový výnos z dluhopisů v celkové výši 214 tis. Kč (2015: 1 819 tis. Kč).

## 7. Zásoby

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Materiál	404 947	248 636
Nedokončená výroba	919 344	583 844
Poskytnuté zálohy na zásoby	11 397	1 265
<b>Celkem</b>	<b>1 335 688</b>	<b>833 745</b>

V souladu s účetní politikou uvedenou pod bodem 2.7. Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2016 ve výši 19 450 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 19 450 tis. Kč).

Změna opravné položky k zásobám:

(tis. Kč)	2016	2015
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu</b>	<b>19 450</b>	<b>19 450</b>
Tvorba opravné položky	0	0
Zrušení opravné položky	0	0
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>19 450</b>	<b>19 450</b>

## 8. Pohledávky

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Pohledávky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé	846 847	545 444
Krátkodobé, z toho:		
krátkodobé do splatnosti	2 523 020	2 803 905
krátkodobé po splatnosti		
0 – 30 dnů	171 272	270 328
31 – 90 dnů	78 323	308 307
91 – 365 dnů	221 953	420 853
365 a více dnů	705 145	574 480
<b>Pohledávky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>4 546 560</b>	<b>4 923 317</b>
Ostatní pohledávky dlouhodobé	470 540	491 776
- z toho odložená daňová pohledávka	419 543	463 079
Ostatní pohledávky krátkodobé	1 538 670	1 158 942
<b>Ostatní pohledávky celkem</b>	<b>2 009 210</b>	<b>1 650 718</b>
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>6 555 770</b>	<b>6 574 035</b>
Opravné položky na nedobytné pohledávky	-705 524	-682 186
<b>Čistá hodnota pohledávek</b>	<b>5 850 246</b>	<b>5 891 849</b>

Převažující část dlouhodobých pohledávek tvoří zádržné na stavební zakázky. Hodnota pohledávek se splatností delší než 5 let k 31. prosinci 2016 činí 177 886 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 235 100 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Společnost neeviduje žádné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Na základě posouzení věkové struktury a bonity dlužníků Společnost vytváří opravné položky.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2016	2015
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu</b>	<b>682 186</b>	<b>761 277</b>
Tvorba opravné položky	170 058	174 754
Zrušení opravné položky	-146 720	-253 845
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>705 524</b>	<b>682 186</b>

Položka finančních výkazů Náklady příštích období obsahuje zejména předplacené pojištění.

## 9. Krátkodobý finanční majetek

(tis. Kč)	Hodnota	Datum vystavení	Datum splatnosti
<b>K 31. prosinci 2016 – Depozitní směnky</b>			
UniCredit Bank Czech Republic a.s.	3 340	14.12.16	11.01.17
UniCredit Bank Czech Republic a.s.	54 190	20.12.16	03.01.17
UniCredit Bank Czech Republic a.s.	11 070	20.12.16	03.01.17
ČSOB a.s.	299 997	23.12.16	02.01.17
UniCredit Bank Czech Republic a.s. *)	200 185	28.01.15	28.01.17
<b>Celkem</b>	<b>568 782</b>		

(tis. Kč)	Hodnota	Datum vystavení	Datum splatnosti
<b>K 31. prosinci 2015 – Depozitní směnky</b>			
UniCredit Bank Czech Republic	3 070	30.11.15	31.01.16
UniCredit Bank Czech Republic	250 000	03.12.15	03.03.16
UniCredit Bank Czech Republic	3 455	16.12.15	13.01.16
UniCredit Bank Czech Republic	43 200	28.12.15	05.01.16
UniCredit Bank Czech Republic	300 000	24.12.15	24.03.16
<b>Celkem</b>	<b>599 725</b>		

\*) Vzhledem k smluvní splatnosti dvou let není tato depozitní směnka součástí peněžních ekvivalentů ve výkazu cash-flow (viz také poznámka 20).

## 10. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2016		31. prosince 2015	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 100 Kč, plně splacené	7 906 668	790 667	7 906 668	790 667

Akcionáři s podílem více než 20 %:

(v %)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
DDM Group a.s.	51,34 %	51,34 %
DOAS SK, a.s.	23,18 %	23,18 %
Ostatní akcionáři (méně než 20 %)	25,48 %	25,48 %
<b>Celkem</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, kterou tvoří Společnost a její dceřiné společnosti.

Společnost je dále součástí jediného vyššího konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je společnost DDM Group a.s. se sídlem Praha, Česká republika. Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za tuto skupinu je možné získat v sídle společnosti DDM Group a.s.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámka 1).

Rezervní fond je nadále tvořen ze zisku, jeho použití je v souladu se stanovami Společnosti a lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Dne 12. května 2016 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2015 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2015 ve výši 451 598 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2016.

## 11. Rezervy

(tis. Kč)	Rezervy zákonné	Rezervy na záruční opravy	Ostatní rezervy	Celkem
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu 2015</b>	<b>216 500</b>	<b>465 069</b>	<b>1 537 984</b>	<b>2 219 553</b>
Tvorba rezerv	179 826	65 360	1 137 186	1 382 372
Použití a rozpuštění rezerv	5 908	45 487	1 309 688	1 361 083
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2015</b>	<b>390 418</b>	<b>484 942</b>	<b>1 365 482</b>	<b>2 240 842</b>
Tvorba rezerv	480	132 703	581 886	715 069
Použití a rozpuštění rezerv	8 122	128 690	811 808	948 620
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2016</b>	<b>382 776</b>	<b>488 955</b>	<b>1 135 560</b>	<b>2 007 291</b>

### Rezervy zákonné

Společnost k 31. prosinci 2016 tvořila jako rezervy podle zvláštních právních předpisů zejména rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého movitého majetku tak, jak je upraveno zákonem o rezervách, včetně povinnosti držet tyto prostředky na samostatném účtu v bance.

### Rezervy na záruční opravy

Při tvorbě rezerv na záruční opravy k 31. prosinci 2016 Společnost vycházela z fixního koeficientu budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu. Při určování výše koeficientu Společnost zohlednila svá historická data o výši nákladů na záruční opravy a též vývoj stavebního trhu v oblasti poskytovaných záruk. Výše tohoto koeficientu je konsistentní mezi účetními obdobími.

### Ostatní rezervy

Společnost k 31. prosinci 2016 tvořila rezervy na dokončení projektů tak, aby zohlednila v každé fázi projektu jeho celkový výsledek očekávaný podle informací, které byly Společnosti známy do okamžiku sestavení účetní závěrky. V případě, že Společnost očekává z projektu ztrátu, tvořila rezervu v plné výši očekávané ztráty. V případě otevřených jednání s investorem u projektů, u kterých hrozí ztráta anebo u nich došlo k významným změnám jejich technických a ekonomických parametrů oproti původnímu projektu, tvořila Společnost rezervy ve výši zohledňující plnění na základě svých smluvních a mimosmluvních závazků vůči investorovi.

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 19 Daň z příjmů.

## 12. Závazky

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé	1 760 101	1 621 614
Krátkodobé, z toho:		
krátkodobé do splatnosti	3 260 854	3 283 914
krátkodobé po splatnosti		
0 – 30 dnů	372 727	305 310
31 – 90 dnů	110 437	177 620
91 – 365 dnů	166 813	214 742
365 a více dnů	119 538	160 559
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>5 790 470</b>	<b>5 763 759</b>
Ostatní závazky krátkodobé	2 177 545	1 653 702
Ostatní závazky dlouhodobé	168 196	856 443
<b>Celkem</b>	<b>8 136 211</b>	<b>8 273 904</b>

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Převážná část dlouhodobých závazků tvoří zádržné ze stavebních zakázek. Hodnota závazků se splatností delší než 5 let k 31. prosinci 2016 činí 442 269 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 550 505 tis. Kč).

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

## 13. Finanční deriváty

Společnost využívá derivátových obchodů s bonitními bankovními protistranami za účelem zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

Společnost využívá pevné derivátové smlouvy se smluvně definovanými termíny peněžních toků, jejich výše je ovlivňována zejména vývojem cen podkladových aktiv, úrokových sazeb a případně měnových kurzů.

Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v položce Ostatní pohledávky, pokud je pro Společnost kladná, nebo v položce Ostatní závazky, pokud je záporná:

Deriváty k obchodování	31. prosince 2016		31. prosince 2015	
	Reálná hodnota záporná	Nominální hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota záporná	Nominální hodnota (tis. EUR)
Deriváty zajišťující peněžní toky – měnové forwardy	-968	1 100	-3 524	9 600

Změna reálné hodnoty derivátů k obchodování je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

Společnost má finanční deriváty, které slouží v souladu se strategií řízení rizik Společnosti jako efektivní zajišťovací nástroj, ale nelze pro ně podle českých účetních předpisů použít zajišťovací účetnictví, protože nesplňují kritéria pro zajišťovací účetnictví. Tyto deriváty jsou proto vykázány ve výše uvedené tabulce jako deriváty určené k obchodování.



## 14. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2016	2015
<b>Stavební výroba</b>		
občanské stavby	3 465 072	4 872 081
bytová výstavba	2 623 239	1 021 307
průmyslová výstavba	2 404 482	2 929 115
dopravní stavby včetně metra	5 059 444	6 233 267
podzemní stavby	1 890 559	1 847 628
ostatní stavby	1 672 349	1 383 046
<b>Stavební výroba celkem</b>	<b>17 115 145</b>	<b>18 286 444</b>
Ostatní výroba	444 361	450 525
<b>Výkony celkem</b>	<b>17 559 506</b>	<b>18 736 969</b>

Ostatní výroba zahrnuje zejména výnosy z prodeje betonu a výztuže, dopravní výkony, výstavbu vlastních investic a další specializované činnosti.

Teritoriální struktura tržeb:

%	2016	2015
Tržby v tuzemsku	69,47%	78,23%
Tržby v zahraničí	30,53%	21,77%

Ostatní provozní výnosy zahrnují zejména pojistná plnění, výnosy z titulu postoupení pohledávek a přefakturace provozních nákladů.

## 15. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2016	2015
<b>Výnosy</b>		
Prodej materiálu a zboží	1 832	3 860
Prodej služeb	599 363	535 875
Prodej dlouhodobého majetku	774	0
Úrokové výnosy a ostatní výnosy	19 589	113 190
Přijaté podíly na zisku	367 190	101 822
<b>Celkem</b>	<b>988 748</b>	<b>754 747</b>
<b>Náklady</b>		
Nákup materiálu a energie	446 501	609 329
Nákup subdodávek	872 237	1 010 084
Náklady na postoupené pohledávky	0	49 993
Ostatní nakupované služby	369 400	437 941
<b>Celkem</b>	<b>1 688 138</b>	<b>2 107 347</b>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
<b>Oběžná aktiva</b>		
Nedokončená výroba	117 066	109 063
Pohledávky z obchodních vztahů	413 170	342 544
Ostatní pohledávky	56 910	44 971
Poskytnuté zápůjčky krátkodobé	875 899	655 519
Poskytnuté zápůjčky dlouhodobé	46 416	16 350
<b>Celkem</b>	<b>1 509 461</b>	<b>1 168 447</b>
<b>Závazky</b>		
Ve společnostech v konsolidačním celku (včetně mateřské společnosti)		
Závazky z obchodních vztahů	514 315	641 997
Ostatní závazky	326 138	324 358
Závazky vůči přidruženým účetním jednotkám	225 238	238 255
Ostatní závazky	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 065 691</b>	<b>1 204 610</b>

Zápůjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

## 16. Zaměstnanci

	2016	2015
	(tis. Kč)	(tis. Kč)
Odměny členům statutárního orgánu	12 629	12 604
Odměny členům dozorčí rady	2 400	2 400
Odměny členům výboru pro audit	0	480
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	68 429	66 469
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	1 596 829	1 698 405
Náklady na sociální zabezpečení	517 410	527 133
Ostatní sociální náklady	56 789	56 804
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>2 254 486</b>	<b>2 364 295</b>

	2016	2015
	počet	počet
Vedoucí zaměstnanci	13	14
Ostatní zaměstnanci	2 926	2 920
<b>Zaměstnanci celkem</b>	<b>2 939</b>	<b>2 934</b>

Vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti jsou k dispozici služební vozidla. Souhrnná pořizovací cena těchto automobilů činí k 31. prosinci 2016: 6 977 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 6 977 tis. Kč).

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2016 a 2015 akcionářům a členům statutárních orgánů poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní, ani v naturální formě.

## 17. Smluvní a potenciální závazky

Společnost k 31. prosinci 2016 eviduje budoucí závazky vyplývající ze smluv o nákupu dlouhodobého hmotného majetku v celkové výši 1 853 tis. Kč (2015: 39 979 tis. Kč).

Dále má Společnost smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Splatné do 1 roku	61 887	58 607
Splatné v období 1 – 5 let	7 586	12 570
Splatné v období delším než 5 let	0	0
<b>Smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu celkem</b>	<b>69 473</b>	<b>71 177</b>

Ručitelské závazky Společnosti:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Metrostav stavebniny, s.r.o.	0	19 047
Metrostav Rezident a.s.	40 000	40 000
S u b t e r r a a.s., Praha 8	112 757	532 659
PRAGIS a.s.	55 904	52 853
Metrostav Slovakia a.s.	284 578	339 745
Doprastav Asfalt, a.s.	2 448	17 566
PK Doprastav, a.s.	4 768	10 579
BeMo Tunnelling GmbH	135 100	135 125
	<b>635 555</b>	<b>1 147 574</b>

Celková hodnota bankovních záruk vystavených za Společnost k 31. prosinci 2016 činila 11 590 004 tis. Kč (2015: 11 383 622 tis. Kč).

Celková hodnota závazných příslibů úvěrů vystavených za Společnost k 31. prosinci 2016 činila 451 234 tis. Kč (2015: 951 280 tis. Kč).

Směnky vystavené:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
<b>Peněžní ústav:</b>		
The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka	-	blanco
Citibank Europe plc, organizační složka	blanco	blanco
Česká spořitelna, a.s.	blanco	blanco
Československá obchodní banka, a.s.	blanco	blanco
Komerční banka, a.s.	blanco	blanco
Oberbank AG pobočka Česká republika	blanco	blanco
Raiffeisenbank a.s.	blanco	blanco
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	blanco	blanco
BNP Paribas Fortis SA/NV, pobočka Česká republika	blanco	blanco
Expobank CZ a.s.	blanco	blanco
Sberbank CZ, a.s.	blanco	blanco

Jedná se o směnky vystavené Společností za účelem zajištění úvěrových rámců u peněžních ústavů.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných jiných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2016.

## 18. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky Společnosti.

## 19. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2016	2015
Splatná daň	0	16 000
Odložená daň	43 010	51 798
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	-11 857	-32 970
Daň zaplacená v zahraničí	23 316	6 592
<b>Daňový náklad celkem</b>	<b>54 469</b>	<b>41 420</b>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2016	2015
Zisk před zdaněním	550 089	493 018
Daňově neuznatelné náklady	-312 898	-138 662
Nezdaňované výnosy	-397 227	-133 099
Rozdíl daňových a účetních odpisů	-21 633	-25 303
Ostatní položky upravující základ daně	0	-2 465
Daňový základ	-181 669	193 489
<b>Daň z příjmů právnických osob ve výši 19%</b>	<b>0</b>	<b>36 763</b>
Slevy na dani	0	-763
Očekávaný zápočet daně zaplacené v zahraničí	0	-20 000
<b>Výsledná daňová povinnost</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>

### Rezerva na daň z příjmů

V roce 2016 nebyla tvořena rezerva na daň z příjmů z důvodu dosažení daňové ztráty. Zálohy na daň z příjmu ve výši 71 941 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2016 jsou vykázány na řádku Stát – daňové pohledávky.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 139 752 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2015 byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 16 000 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2015.

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19% (daňová sazba pro roky 2017 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
<b>Odložený daňový závazek (-) z titulu:</b>		
daňových odpisů majetku	- 19 810	- 15 281
ostatních zdanitelných přechodných rozdílů	0	0
<b>Odložená daňová pohledávka (+) z titulu:</b>		
opravných položek	67 926	78 033
rezerv	304 039	348 043
daňové ztráty minulých let	34 517	0
ostatních odčitatelných přechodných rozdílů	32 871	52 284
<b>Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)</b>	<b>419 543</b>	<b>463 079</b>

Společnost měla k 31. prosinci 2016 daňové ztráty ve výši 181 669 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2021.

## 20. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2 369	2 152
Účty v bankách	5 425 212	5 896 297
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku*	368 597	599 725
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>5 796 178</b>	<b>6 498 174</b>

\*) Peněžní ekvivalenty v přehledu o peněžních tocích nezahrnují směnky s původní smluvní splatností přesahující dobu tří měsíců (viz také poznámka 9 a 2.10).

Účty v bankách obsahují zůstatek ve výši 168 903 (k 31. prosince 2015: 277 494 tis. Kč), který je předmětem vinkulace, jejíž uvolnění je vázáno na splnění podmínek dle smluvních ujednání s investorem.

## 21. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2016.

10. března 2017



Ing. Zdeněk Šinovský  
místopředseda představenstva



Ing. František Kočí  
člen představenstva

## Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce za rok končící 31. 12. 2016



## Zpráva nezávislého auditora

**akcionářům společnosti Metrostav a.s.**

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Praha („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru příložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2016, finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti, které rozhodlo, že v souladu se zákonem o účetnictví budou tyto informace součástí souhrnné výroční zprávy Společnosti, kterou Společnost připraví až po sestavení konsolidované účetní závěrky Společnosti.

K ostatním informacím se vyjádříme ve zprávě auditora, která bude součástí souhrnné výroční zprávy Společnosti.

### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



**Akcionáři společnosti Metrostav a.s.  
Zpráva nezávislého audítora**

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

10. března 2017

zastoupená

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomas Basta'.

Ing. Tomas Basta  
statutární auditor, ev. č. 1966

## Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. 12. 2016

## Všeobecné informace

Konsolidační celek Metrostav (dále též „Konsolidační celek“), který tvoří mateřská společnost Metrostav a.s. a její dceřiné společnosti, podniká ve stavebnictví.

V rámci tohoto podnikání hlavní činnost představuje stavební výroba – smluvně dohodnutá výstavba a provádění developerských aktivit.

Konsolidační celek působí převážně v České republice, ve Slovenské republice, v Polské republice, v Rakouské republice a ve Spolkové republice Německo.

Konsolidovaná účetní závěrka Konsolidačního celku zahrnuje společnosti:

Název společnosti	Vlastnický podíl	Země registrace
Metrostav a.s.	mateřská společnost	Česká republika
<b>Dceřiné společnosti:</b>		
B E S s.r.o.	100,00%	Česká republika
CCE Praha s.r.o.	100,00%	Česká republika
DSH – Dopravní stavby, a.s.	98,75%	Česká republika
IMU s.r.o.	100,00%	Česká republika
Metrostav Alfa s.r.o.	100,00%	Česká republika
Metrostav Development a.s.	100,00%	Česká republika
Metrostav Epsilon s.r.o.	100,00%	Česká republika
Metrostav Facility s.r.o.	100,00%	Česká republika
Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	100,00%	Česká republika
Metrostav Rezident a.s.	100,00%	Česká republika
Metrostav stavebniny, s.r.o.	100,00%	Česká republika
Metrostav Vackov a.s.	100,00%	Česká republika
MVE Štětí a.s.	100,00%	Česká republika
Na Vackově 2, s.r.o.	100,00%	Česká republika
Na Vackově s.r.o.	100,00%	Česká republika
Nad Beláří s.r.o.	100,00%	Česká republika
Nad Kamínkou s.r.o.	100,00%	Česká republika
Palmovka 0, s.r.o.	100,00%	Česká republika
Palmovka 3, s.r.o.	100,00%	Česká republika
Palmovka 4, s.r.o.	100,00%	Česká republika
Pánská pasáž s.r.o.	100,00%	Česká republika
Pragis a.s.	79,50%	Česká republika
SQZ s.r.o.	100,00%	Česká republika
STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.	100,00%	Česká republika
S u b t e r r a a.s.	100,00%	Česká republika
Údržba silnic s.r.o.	100,00%	Česká republika
Vilapark Klamovka s.r.o.	100,00%	Česká republika
Metrostav – Island ehf.	100,00%	Island
Subterra – Raab Kft.	100,00%	Maďarsko
ALPINE BeMo Tunneling Canada Inc.	100,00%	Kanada
BeMo Tunneling GmbH, Deutschland	100,00%	Německo



Metrostav Deutschland GmbH	100,00%	Německo
METROSTAV POLSKA S.A.	100,00%	Polsko
BeMo Tunneling GmbH	100,00%	Rakousko
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	55,00%	Slovenská republika
CCE Bratislava spol s.r.o.	100,00%	Slovenská republika
Doprastav Asfalt, a.s.	99,00%	Slovenská republika
Industrial Property Services s.r.o.	99,00%	Slovenská republika
Metrostav Slovakia a.s.	100,00%	Slovenská republika
PK Doprastav a.s.	98,57%	Slovenská republika
PRO ASFALT, s.r.o.	100,00%	Slovenská republika
PRO TP 06 s.r.o.	100,00%	Slovenská republika
SUBTERRA SVERIGE AB	70,00%	Švédsko
METROSTAV ANKARA a.s.	51,00%	Turecko
Beton- und Monierbau USA, Inc	100,00%	USA
<b>Společné podniky:</b>		
Obalovna Lipník s.r.o.	50,00%	Česká republika
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	50,00%	Česká republika
TBG METROSTAV s.r.o.	50,00%	Česká republika
TBG Pražské malty s.r.o.	50,00%	Česká republika
TERRAFIN GROUP, a.s.	50,00%	Česká republika (Skupina podniků)
TBG Doprastav, a.s.	10,00%	Slovenská republika
Morgan Beton- and Monierbau Limited	50,00%	Velká Británie

Mateřskou společností Konsolidačního celku je společnost Metrostav a.s. (dále „Společnost“). Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 23. května 1991 a její sídlo je v Praze 8, Koželužská 2450/4. IČ Společnosti je 00 01 49 15.

Akcie Společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

Společnost je kontrolována mateřským podnikem DDM Group a.s., který vlastní 51,34 % akcií (v roce 2015: 51,34 %). Společnost DDM Group a.s. je společným podnikem společností DOAS SK, a.s., registrované ve Slovenské republice, a DOAS CZ a.s., které mají stejné 50% podíly na hlasovacích právech DDM Group a.s. Společnost DOAS SK, a.s. přímo vlastní 23,18 % a společnost DOAS CZ a.s. přímo vlastní 17,04 % akcií Společnosti. Tyto společnosti jsou vlastněny třinácti fyzickými osobami, jednajícími ve společném zájmu, z nichž ani jedna samostatně nevykonává rozhodující vliv. Zbývajících 8,44 % akcií Společnosti drží různí vlastníci.

#### Akvize a prodeje v Konsolidačním celku

V roce 2016 Konsolidační celek uskutečnil následující nové akvizice:

V roce 2016 Konsolidační celek pořídil podíl ve společnosti Údržba silnic s.r.o. K 31. prosinci 2016 výše podílu v uvedené společnosti představovala 100 %.

V roce 2016 Konsolidační celek pořídil podíl ve společnosti Obalovna Lipník s.r.o. K 31. prosinci 2016 výše podílu v uvedené společnosti představovala 50 %.

V roce 2016 Konsolidační celek založil následující společnosti, které plně ovládá

- Nad Kamínkou s.r.o.,
- Na Vackově 2, s.r.o.

V roce 2016 Konsolidační celek dále pořídil podíly v následujících společnostech, které plně ovládá

- Palmovka 0, s.r.o.,
- Palmovka 3, s.r.o.,
- Palmovka 4, s.r.o.,
- Pánská pasáž s.r.o.

V době pořízení tyto společnosti nevykazovaly žádné aktivity ani žádná významná aktiva a závazky.

V roce 2016 Konsolidační celek navýšil svůj podíl ve společnosti Pragis a.s. o 2,50 %.

K 31. prosinci 2016 výše podílu představuje 79,50 %.

V roce 2015 Konsolidační celek uskutečnil následující nové akvizice:

V roce 2015 Konsolidační celek založil polskou společnost METROSTAV POLSKA S.A., kterou plně ovládá.

V roce 2015 Konsolidační celek založil švédskou společnost SUBTERRA SVERIGE AB, ve které má 70% podíl.

V roce 2015 Konsolidační celek založil tureckou společnost METROSTAV ANKARA a.s., ve které má 51% podíl.

V roce 2015 Konsolidační celek navýšil svůj podíl ve společnosti B E S s.r.o. o 10,00 %.

K 31. prosinci 2015 výše podílu představuje 100,00 %.

V roce 2015 Konsolidační celek navýšil svůj podíl ve společnosti Metrostav – Island ehf. (dříve Metrostav – Háffel ehf.) o 32,00 %. K 31. prosinci 2015 výše podílu představuje 100,00 %.

#### **Interní reorganizace bez vlivu na konsolidaci**

V roce 2015 došlo na základě projektu přeměny ke sloučení s obchodní společností Metrostav Invest Ostrava s.r.o., která tak zanikla vnitrostátní fúzí sloučením do nástupnické společnosti Metrostav Vackov a.s. Jméno obchodní společnosti Metrostav Invest Ostrava s.r.o. v důsledku fúze sloučením přešlo na Metrostav Vackov a.s. Účinky fúze nastaly k 1. lednu 2015.

#### **Ostatní informace**

V účetní závěrce Konsolidačního celku nejsou zachyceny žádné úpravy v souvislosti se vznesenými obviněními vůči společnosti Metrostav a.s. a jejím zaměstnancům.

K datu schválení účetní závěrky bylo skončeno vyšetřování kauzy rekonstrukce kostela v Liberci a kauzy rekonstrukce hřebčína v Kladrubech. V obou případech Společnost podala návrh na zastavení trestního stíhání. Ve věcech zatím státní zástupce nerozhodl.

V kauze rekonstrukce hotelu Bohemia v Chrudimi probíhá hlavní líčení u Krajského soudu v Hradci Králové. Hlavní líčení pokračuje v dubnu 2017 a je pravděpodobné, že v letošním roce skončí vyhlášením rozhodnutí. V kauze bývalého středočeského hejtmána II byla podána obžaloba, ale na základě návrhu na předběžné projednání byla věc vrácena Krajským soudem v Praze zpět do přípravného řízení s tím, že řada důkazů byla pořízena nezákonně a nejsou pro řízení použitelné.

## Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

(tis. Kč)	Pozn.	2016	2015
Výnosy	1	27 482 232	31 093 060
Ostatní provozní výnosy	2	327 668	534 081
<b>Provozní výnosy celkem</b>		<b>27 809 900</b>	<b>31 627 141</b>
Změna stavu zásob vlastní výroby		111 114	-228 593
Spotřeba materiálu a subdodávek		21 702 656	25 267 936
Osobní náklady	3	4 583 515	4 485 471
Odpisy, amortizace a snížení hodnoty aktiv	7,8,9	562 845	602 466
Ostatní provozní náklady	2	413 181	577 698
<b>Provozní náklady celkem</b>		<b>27 373 311</b>	<b>30 704 978</b>
<b>PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>		<b>436 589</b>	<b>922 163</b>
Finanční výnosy	4	58 699	123 230
Finanční náklady	4	103 224	228 173
Finanční výnosy – netto		-44 525	-104 943
Podíl na zisku nebo ztrátě přidružených a společných podniků	10	99 195	35 090
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM</b>		<b>491 259</b>	<b>852 310</b>
Daň z příjmů	5	161 885	262 022
<b>ČISTÝ ZISK ZA OBDOBÍ</b>		<b>329 374</b>	<b>590 288</b>
Případající na:			
Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti		326 083	573 994
Nekontrolní podíl		3 291	16 294
<b>Čistý zisk</b>		<b>329 374</b>	<b>590 288</b>
		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Zisk po zdanění		329 374	590 288
Kurzové rozdíly		4 830	-27 756
<b>Ostatní úplný výsledek za období po zdanění*</b>			
<b>Úplný výsledek za období</b>		<b>334 204</b>	<b>562 532</b>
Případající na:			
- Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti		330 913	546 238
- Nekontrolní podíl		3 291	16 294

\*) Součástí ostatního úplného výsledku jsou pouze takové položky, které následně budou reklasifikovány do výkazu zisku a ztráty.

Příloha na stranách 71 až 107 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

## Konsolidovaný výkaz finanční pozice

AKTIVA	Pozn.	31. 12. 2016	31. 12. 2015
<b>DLOUHODOBÁ AKTIVA</b>			
Pozemky, budovy a zařízení	9	3 464 903	3 295 785
Investice do nemovitostí	8	236 329	270 475
Nehmotná aktiva	7	410 407	428 166
Goodwill	11	35 534	35 534
Investice v přidruž. a spol. podnicích – účtováno ekvivalencí	10	903 574	813 747
Odložená daňová pohledávka	21	188 674	290 097
Pohledávky	12	854 388	812 829
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>6 093 809</b>	<b>5 946 633</b>
<b>KRÁTKODOBÁ AKTIVA</b>			
Zásoby	15	2 483 562	1 857 252
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	14	5 874 053	6 735 398
Pohledávka z daně z příjmu	14	46 006	63 218
Částky nevyfakturované odběratelům	16	1 622 080	1 174 287
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	13	8 496 928	10 168 776
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>18 522 629</b>	<b>19 998 931</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>24 616 438</b>	<b>25 945 564</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>			
<b>KAPITÁL A FONDY PŘIPADAJÍCÍ VLASTNÍKŮM MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI</b>			
Základní kapitál	22	790 667	790 667
Statutární rezervní fond		159 481	159 481
Rozdíly z kurzových přepočtů a ostatní fondy		42 177	37 349
Nerozdělené zisky		7 676 023	7 253 662
Zisk běžného období		326 083	573 994
<b>Vlastní kapitál připadající vlastníků mateřské společnosti celkem</b>		<b>8 994 431</b>	<b>8 815 153</b>
<b>Nekontrolní podíl</b>		<b>111 639</b>	<b>121 211</b>
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>9 106 070</b>	<b>8 936 364</b>
<b>DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
Půjčky	18	565 104	597 457
Ostatní závazky	20	1 888 426	1 686 563
Rezervy	19	545 149	508 298
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>2 998 679</b>	<b>2 792 318</b>
<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
Závazky a ostatní pasiva	17	8 600 405	9 852 664
Krátkodobé půjčky	18	515 764	474 051
Částky dlužné odběratelům	16	2 847 619	3 241 443
Rezervy	19	422 139	502 644
Závazek daně z příjmu	17	125 762	146 080
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>12 511 689</b>	<b>14 216 882</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>		<b>24 616 438</b>	<b>25 945 564</b>

Příloha na stranách 71 až 107 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

## Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

(všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti							
	Základní kapitál	Statutární rezervní fond	Rozdíly z kurz. přepočtů	Kumul. zisky/ztráty	Celkem	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1. lednu 2015</b>	<b>790 667</b>	<b>159 481</b>	<b>65 105</b>	<b>7 406 546</b>	<b>8 421 799</b>	<b>152 443</b>	<b>8 574 242</b>
Čistý zisk za období	0	0	0	573 994	573 994	16 294	590 288
Ostatní úplný výsledek:							
Kurzové rozdíly	0	0	-27 756	0	-27 756	0	-27 756
<b>Úplný výsledek za rok 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-27 756</b>	<b>573 994</b>	<b>546 238</b>	<b>16 294</b>	<b>562 532</b>
Transakce s vlastníky							
Odkup nekontrolního podílu **)	0	0	0	692	692	-50 689	-49 997
Ostatní pohyby *)	0	0	0	16 417	16 417	3 163	19 580
Podíly na zisku za rok 2014	0	0	0	-169 993	-169 993	0	-169 993
<b>Stav k 31. prosinci 2015</b>	<b>790 667</b>	<b>159 481</b>	<b>37 349</b>	<b>7 827 656</b>	<b>8 815 153</b>	<b>121 211</b>	<b>8 936 364</b>
Čistý zisk za období	0	0	0	326 083	326 083	3 291	329 374
Ostatní úplný výsledek:							
Kurzové rozdíly	0	0	4 830	0	4 830	0	4 830
<b>Úplný výsledek za rok 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 830</b>	<b>326 083</b>	<b>330 913</b>	<b>3 291</b>	<b>334 204</b>
Transakce s vlastníky							
Odkup nekontrolního podílu **)	0	0	0	3 440	3 440	-12 692	-9 252
Ostatní pohyby *)	0	0	-2	14 920	14 918	-171	14 747
Podíly na zisku za rok 2015	0	0	0	-169 993	-169 993	0	-169 993
<b>Stav k 31. prosinci 2016</b>	<b>790 667</b>	<b>159 481</b>	<b>42 177</b>	<b>8 002 106</b>	<b>8 994 431</b>	<b>111 639</b>	<b>9 106 070</b>

\*) Ostatní pohyby představují zejména promlčené podíly na zisku

\*\*) viz poznámka 10

Příloha na stranách 71 až 107 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

## Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích

(všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

	Pozn.	2016	2015
<b>Peněžní tok z provozní činnosti</b>			
Zisk před zdaněním		491 259	852 310
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>			
Podíl na zisku (-)/ztrátě (+) po dani přidružených a společných podniků		-99 195	-35 090
Odpisy a amortizace	7, 8, 9	562 845	602 466
Zisk z prodeje hmotného majetku		-14 645	-24 526
Změna stavu rezerv a opravných položek		-114 660	-620 439
Úrokové náklady a výnosy		10 936	19 093
Ostatní úpravy		-9 526	-5 146
Pohledávky a nevyfakturované částky odběratelům		436 915	3 017 693
Zásoby		-620 258	400 117
Závazky a ostatní pasiva		-1 461 825	-934 580
Zaplacená daň z příjmů		-63 568	-213 550
Placené úroky		-25 532	-42 227
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>-907 254</b>	<b>3 016 121</b>
<b>Peněžní tok z investiční činnosti</b>			
Výdaje spojené s nabytím dceřiného podniku		-41 180	0
Výdaje spojené s nabytím přidružených a společných podniků		-24 953	0
Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	7, 9	-537 967	-550 155
Výdaje spojené s pořízením investic do nemovitostí	8	-1 529	0
Příjmy z prodeje přidruženého podniku	9	1 440	0
Příjmy z prodeje hmotného majetku		73 710	12 258
Příjmy z přidružených a společných podniků	10	55 000	285 000
Přijaté úroky		14 596	23 134
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>		<b>-460 883</b>	<b>-229 763</b>
<b>Peněžní tok z finanční činnosti</b>			
Odkup nekontrolního podílu		-9 252	-49 986
Vyplacené podíly na zisku		-167 726	-169 993
Příjmy z přijatých úvěrů a půjček	18	100 000	469 499
Výdaje ze splácení úvěrů a půjček	18	-124 464	-79 194
Úhrada závazku z finančního leasingu	18	-115 542	-325 190
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>-316 984</b>	<b>-154 864</b>
<b>Čisté zvýšení (+)/ snížení (-) peněžních prostředků a ekvivalentů</b>		<b>-1 685 121</b>	<b>2 631 494</b>
Dopad změn kurzu		-4 332	-8 181
<b>Peněžní prostředky a ekvivalenty na počátku účetního období</b>	<b>13</b>	<b>10 168 776</b>	<b>7 545 463</b>
<b>Peněžní prostředky a ekvivalenty na konci účetního období</b>	<b>13</b>	<b>8 479 323</b>	<b>10 168 776</b>

Příloha na stranách 71 až 107 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

## Příloha ke konsolidované účetní závěrce

### Účetní pravidla

V následující části jsou uvedena základní účetní pravidla aplikovaná při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita konzistentně pro všechna prezentovaná účetní období, pokud není uvedeno jinak.

### A Základní zásady zpracování konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka Konsolidačního celku je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví tak, jak byly schváleny Evropskou unií („IFRS“). Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena na principu historických pořizovacích cen, s výjimkou derivátových nástrojů v reálné hodnotě přeceňovaných do výkazu zisku a ztráty.

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje uplatňování určitých zásadních účetních odhadů. Vyžaduje rovněž, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Konsolidačního celku. Oblasti kladoucí vyšší nároky na uplatňování úsudku, nebo s vyšší mírou složitosti, či oblasti, ve kterých jsou pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zveřejněny v poznámce 6 Významné účetní odhady.

Pokud není uvedeno jinak, všechny částky jsou vykázaný v tisících Kč.

Nové standardy, novely, interpretace a zdokonalení existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2016, které Konsolidační celek aplikoval:

- Novela iniciativy ke zveřejnění standardu IAS 1 (vydaný v prosinci 2014, účinnost pro EU začínající 1. ledna 2016). Dodatek vysvětluje koncept významnosti a dále upřesňuje, že není nutné uvádět specifická zveřejnění, která nemají významný dopad, přestože IFRS obsahuje výčet specifických zveřejnění nebo je IFRS považují za minimální zveřejnění. Standard dále nově upravuje dílčí součty ve finančních výkazech. Dílčí součty a) by měly obsahovat pouze součty částek, které jsou vykázané a oceněné v souladu s IFRS, b) by měly být zobrazeny a pojmenovány tak, aby řádky, které tvoří dílčí součet, byly zřejmé a srozumitelné, c) součty musí být konzistentní mezi obdobími a d) součty nesmí být zobrazeny výrazněji než dílčí součty a celkové součty požadované IFRS standardy.

Společnost zvážila srozumitelnost a užitečnost informací poskytovaných v účetní závěrce. Na základě výsledku analýzy odstranila vybraná zveřejnění, která nemají významný dopad pro ekonomická rozhodování uživatelů.

- Novela standardu IFRS 11, Společná ujednání o nabytí účasti ve společném podnikání (vydaná v květnu 2014, účinnost pro EU začínající 1. ledna 2016). Tato novela doplňuje nové pokyny jak účtovat o nabytí účasti ve společném podnikání.

Ostatní nové standardy, novely, interpretace a zdokonalení existujících standardů, které jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016, nemají významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku Společnosti.

Pro následující standardy, novely a interpretace má Konsolidační celek náplň, nenabýly však účinnosti pro účetní období počínající 1. lednem 2016 a Konsolidační celek je předčasně neaplikoval, předčasnou aplikaci neplánuje a v současné době posuzuje jejich dopad na konsolidovanou účetní závěrku:

- IFRS 15, Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaný v květnu 2014, účinnost pro EU začínající 1. ledna 2018). Tento nový standard zavádí princip, že výnosy jsou uznány ve výši ceny transakce, pokud jsou převedeny zboží nebo služby na zákazníka. Zboží nebo služby jsou převedeny, pokud nad nimi získá zákazník kontrolu. Jakákoliv ve smlouvě neoddělená plnění zboží a služeb, která mají odlišnou povahu, musí být vykázána samostatně a veškeré slevy a rabaty ze smluvní ceny transakce jsou obecně alokovány na jednotlivá plnění. Variabilní protiplnění se do ceny transakce zahrnuje v takové částce, aby bylo eliminováno významné riziko „podstatného odúčtování výnosů“ v budoucnu. Náklady na zajištění smlouvy se zákazníky musí být kapitalizovány a umořovány po dobu, kdy jsou spotřebovávány výhody plynoucí ze smlouvy. Podle IASB je IFRS 15 povinně účinný od 1. ledna 2018.

- Novely standardu IFRS 15, Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaný v dubnu 2016, účinnost pro EU zatím nevyhlášena). Dodatek nemění základní principy standardu, pouze objasňuje, jak tyto principy mají být uplatňovány. Doplnuje zejména jak určit jednotlivá plnění nebo jak určit, zda se jedná o agenta. Dále dodatek zavádí zjednodušení pro prvotní použití standardu. Novely standardu IFRS 15 je podle IASB povinně účinný od 1. ledna 2018.
- IFRS 9, Finanční nástroje – klasifikace a oceňování (vydaný v červenci 2014, účinnost pro EU začínající 1. ledna 2018). Nový standard pro finanční nástroje IFRS 9 má v konečné fázi zcela nahradit IAS 39 a některé požadavky pro zveřejnění finančních nástrojů dle IFRS 7. Projekt nahrazení IAS 39 se realizuje ve třech fázích:

#### **Fáze 1: Klasifikace a oceňování finančních aktiv a finančních závazků**

IFRS 9 rozděluje veškerá finanční aktiva, která v současné době spadají do rozsahu standardu IAS 39, do tří skupin: na aktiva následně oceněná zůstatkovou hodnotou zjištěnou metodou efektivní úrokové sazby, aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku a aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do výsledku hospodaření. Klasifikace musí být provedena v době pořízení a prvotního vykázání finančního aktiva a závisí na obchodním modelu účetní jednotky a na vlastnostech smluvních peněžních toků daného finančního nástroje.

Dluhový nástroj, který (i) je držen v rámci obchodního modelu, jehož cílem je shromáždit smluvní peněžní toky, a (ii) který má smluvní peněžní toky představující výhradně úhrady jistiny a úroků z nesplacené hodnoty jistiny (tj. finanční nástroj má jen „základní úvěrové rysy“), se obecně oceňuje zůstatkovou účetní hodnotou.

Dluhový nástroj se přeceňuje na reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku hospodaření, pokud splňuje obě následující podmínky: (i) je držen v rámci obchodního modelu, jehož cílem je obojí – shromáždit smluvní peněžní toky a prodej finančního aktiva a (ii) který má smluvní peněžní toky představující výhradně úhrady jistiny a úroků z nesplacené hodnoty jistiny.

Veškeré další dluhové nástroje by měly být oceňovány reálnou hodnotou vykázanou v rámci zisků a ztrát.

Kapitálové investice v působnosti standardu IFRS 9 se následně oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty plynoucí z kapitálové investice jsou vždy zahrnuty do výkazu zisku a ztráty s výjimkou kapitálových investic, které nejsou určené k obchodování. U těchto investic si při jejich prvotním zaučtování může účetní jednotka nezvratně zvolit, že realizované a nerealizované zisky a ztráty plynoucí z investice bude vykazovat v ostatním úplném výsledku. Dividendy jsou součástí zisků a ztrát pouze tehdy, pokud představují výnos z investice. Toto rozhodnutí bude možné uskutečnit samostatně pro každou kapitálovou investici.

#### **Fáze 2: Metodologie snížení hodnoty**

Nový IFRS 9 obsahuje progresivnější model snížení hodnoty odrážející i očekávané úvěrové ztráty v porovnání s modelem vzniklé ztráty dle IAS 39.

#### **Fáze 3: Zajišťovací účetnictví**

Požadavky zajišťovacího způsobu účtování byly upraveny tak, aby zajistily lepší propojení s řízením rizik. Standard poskytuje účetním jednotkám možnost výběru mezi aplikováním IFRS 9 a pokračováním v uplatňování IAS 39 na všechny zajišťovací vztahy, protože v současné podobě standardu není řešeno účtování makrohedgingu.

- Novely standardů IFRS 10, Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28, Investice v přidružených a společných podnicích (vydané v září 2014, IASB zatím účinnost nevyhlásila). Tyto novely řeší nesoulad mezi požadavky dle IFRS 10 a IAS 28 zabývající se prodejem nebo vkladem majetku mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem.
- IFRS 16, Leasingy (vydaný v lednu 2016, účinnost pro EU zatím nevyhlášena). Nový standard IFRS 16 plně nahrazuje vykazování leasingů dle IAS 17. Významné změny se týkají zejména vykazování leasingu na straně nájemce. IFRS 16 zavádí na straně nájemce jednotný účetní model pro vykazování veškerých leasingových transakcí. Vyžaduje, aby nájemce uznal aktivum – právo na užívání aktiva na rozvaze a vykázal oproti němu závazek z nájmu. Na straně pronajímatele je vykazování víceméně srovnatelné s IAS 17. IFRS 16 je podle IASB povinně účinný od 1. ledna 2019.
- Novela iniciativy ke zveřejnění standardu IAS 7, Výkaz o peněžních tocích (vydaný v lednu 2016, účinnost pro EU zatím nevyhlášena). Novela vyžaduje zveřejnění rekonziliace pohybu závazků z finanční činnosti. Novela iniciativy ke zveřejnění standardu IAS 7 je podle IASB povinně účinná od 1. ledna 2017.
- Novela standardu IAS 40, Převody investic do nemovitostí (vydáno v prosinci 2016, účinnost pro EU zatím nevyhlášena). Upřesňuje požadavky pro nedokončený dlouhodobý majetek při převezech majetku do nebo z investic do nemovitostí. Novela standardu IAS 40 je podle IASB povinně účinná od 1. ledna 2018.



- IFRIC 22 – Transakce v cizí měně a zálohové platby – vydáno v prosinci 2016, účinné pro účetní období počínající 1. ledna 2018, (účinnost pro EU zatím nevyhlášena): Interpretace se zabývá tím, jak stanovit datum transakce pro účely stanovení hodnoty směnného kurzu použitého při prvotním vykázání aktiv, nákladů nebo výnosů (nebo jejich částí) pro účetní vyřazení nepeněžních aktiv nebo nepeněžních závazků vznikajících při zálohové platbě v cizí měně. Standard IAS 21 považuje za takové datum okamžik, kdy účetní jednotka prvotně zachytila nepeněžní aktivum nebo nepeněžní závazek vyplývající ze zálohové platby na rozvaze. V případě vícenásobných plateb musí účetní jednotka stanovit datum pro každou platbu zvlášť. IFRIC 22 se aplikuje pouze v případech, kdy účetní jednotka vykazuje nepeněžní aktivum nebo nepeněžní závazek vznikající ze zálohové platby. IFRIC 22 neobsahuje definici peněžní a nepeněžní položky. Zálohová platba obecně vede k zachycení nepeněžních aktiv nebo nepeněžních závazků, nicméně může vést i ke vzniku peněžního aktiva nebo peněžního závazku. Účetní jednotka musí použít úsudek k určení toho, zda se jedná o peněžní nebo nepeněžní položku.

Ostatní standardy, novely standardů a interpretace účinné pro účetní období počínající 1. prosincem 2016 nebo později, pro které nemá Konsolidační celek náplň, anebo jejich dopad nebude významný:

Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (2014–2016) podle IASB účinné pro účetní období počínající 1. prosince 2017 (IFRS 12), pro IFRS 1 a IAS 28 od 1. prosince 2018 (účinnost pro EU zatím nevyhlášena):

- IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách
- IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví
- IAS 28 – Investice do přidružených a společných podniků
- Novela standardu IAS 12 – Účtování o odložených daňových pohledávkách z nerealizovaných ztrát z dluhových instrumentů
- Novela standardů IAS 16, IAS 41 – Zemědělství: Plodící rostliny
- Novela standardu IAS 27 – Ekvivalenční metoda v individuální účetní závěrce
- Novela standardů IFRS 10, IFRS 12, IAS 28 – Investiční společnosti: Uplatnění výjimky z konsolidace
- IFRS 14 – Regulační časové rozlišení – Časové rozlišení zohledňující regulaci podle míry výnosnosti
- Novela standardu IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie
- Novely standardů IFRS 4 a IFRS 9 – Použití IFRS 9 Finanční nástroje společně s IFRS 4 Pojistné smlouvy.

## B Konsolidační zásady

### (1) Dceřiné společnosti

Dceřiné společnosti jsou všechny vykazující jednotky (včetně jednotek klasifikovaných jako jednotky zvláštního určení), které Konsolidační celek ovládá. Konsolidační celek ovládá jednotku, do níž investoval, pokud je vystaven variabilním výnosům nebo na ně má nárok na základě své angažovanosti v této jednotce a může tyto výnosy prostřednictvím své moci nad touto jednotkou ovlivňovat. Při posuzování toho, zda Konsolidační celek ovládá nějakou jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná.

Dceřiné společnosti jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na Konsolidační celek převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbýti této pravomoci.

Pro účtování podnikových kombinací používá Konsolidační celek metodu akvizice. Protihodnota předaná za pořízení dceřiné společnosti je reálná hodnota převáděných aktiv, vzniklých závazků a podílů na vlastním kapitálu vydaných Konsolidačním celkem. Předaná proti hodnota zahrnuje reálnou hodnotu jakýchkoliv aktiv a závazků, které vyplývají z dohody o podmíněné proti hodnotě. Náklady spojené s akvizicí se vykazují jako náklady v okamžiku jejich vynaložení. Pořízená identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky převzaté v rámci podnikové kombinace jsou prvotně oceňovány reálnou hodnotou k datu pořízení. V případě jednotlivých akvizic vykazuje Konsolidační celek případný nekontrolní podíl v nabyvané společnosti poměrným podílem nekontrolního podílu na čistých aktivech nabyvané společnosti.

Částka, o kterou je převedená proti hodnota, výše případného nekontrolního podílu v nabyvané společnosti a doposud držené podíly na vlastním kapitálu nabyvané společnosti oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu akvizice vyšší než reálná hodnota podílu Konsolidačního celku na pořízených identifikovatelných čistých aktivech, se účtuje jako goodwill. Pokud je tato částka nižší než reálná hodnota čistých aktiv dceřiné společnosti pořízené na základě výhodné koupě, rozdíl se zaúčtuje přímo do výkazu úplného výsledku.

Transakce uvnitř Konsolidačního celku, zůstatky a nerealizované zisky z transakcí mezi společnostmi v Konsolidačním celku jsou z konsolidace vyloučeny. Nerealizované ztráty jsou taktéž z konsolidace vyloučeny.

V případě nutnosti byly účetní postupy pro dceřiné společnosti pozměněny tak, aby byla zachována konzistence s postupy Konsolidačního celku.

## (2) Transakce a nekontrolní podíly

Konsolidační celek účtuje transakce s nekontrolními podíly jako transakce s držiteli vlastního kapitálu Konsolidačního celku. U koupě z nekontrolních podílů se rozdíl mezi případnou uhrazenou protihodnotou a příslušným získaným podílem na účetní hodnotě čistých aktiv dceřiné společnosti účtuje do vlastního kapitálu. Zisky nebo ztráty plynoucí z prodeje nekontrolních podílů se účtují rovněž do vlastního kapitálu.

Když Konsolidační celek přestane ovládat účetní jednotku nebo nad ní ztratí podstatný vliv, jsou případné zbývající podíly v této jednotce přeceněny na reálnou hodnotu a změna účetní hodnoty je vykázána do výnosů nebo nákladů. Reálná hodnota se rovná výchozí účetní hodnotě pro účely následného účtování zbývajících podílů jako přidružený podnik, společný podnik nebo finanční aktivum. Navíc jsou veškeré částky dříve vykázané v ostatním úplném výsledku týkající se dané účetní jednotky účtovány tak, jako by Konsolidační celek přímo pozbyl příslušná aktiva nebo závazky. To může znamenat reklasifikaci částek dříve vykázaných v ostatním úplném výsledku do výsledku hospodaření.

Pokud je vlastnický podíl v přidruženém podniku snížen, ale podstatný vliv zůstává zachován, reklasifikuje se do výsledku hospodaření pouze poměrná část částek dříve zachycených v ostatním úplném výsledku.

## (3) Přidružené podniky

Přidružené podniky jsou všechny jednotky, ve kterých má Konsolidační celek podstatný vliv, avšak nevykonává nad nimi kontrolu, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím 20 % až 50 % hlasovacích práv. Investice v přidružených podnicích se zachycují ekvivalenční metodou a jsou prvotně vykázaný v pořizovací ceně. Investice Konsolidačního celku v přidružených podnicích zahrnují goodwill (po odečtení kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty) zjištěný při akvizici.

Podíl Konsolidačního celku na ziscích nebo ztrátách přidružených podniků po datu akvizice se vykazuje ve výkazu zisku a ztráty a podíl Konsolidačního celku na pohybu v rámci kapitálových fondů po datu akvizice se vykazuje v rámci ostatního úplného výsledku. Kumulované změny stavu (pohyby) po datu akvizice jsou vykazovány proti účetní hodnotě investice. Jestliže se podíl Konsolidačního celku na ztrátách přidružené společnosti, včetně veškerých nezajištěných pohledávek, rovná výši účasti Konsolidačního celku v přidružené společnosti nebo je vyšší, Konsolidační celek nevykazuje další ztráty, pokud jí nevznikly závazky nebo neuskutečnila úhrady za přidruženou společnost.

Nerealizované zisky z transakcí mezi Konsolidačním celkem a jejími přidruženými podniky se vylučují z konsolidace v míře odpovídající účasti Konsolidačního celku v takových přidružených podnicích. Nerealizované ztráty se rovněž vylučují, s výjimkou případů, ve kterých transakce poskytuje důkaz o snížení hodnoty převáděného aktiva. V případě nutnosti byla účetní pravidla pro přidružené podniky pozměněna tak, aby byla zachována konzistence s pravidly Konsolidačního celku.

Zisky a ztráty vyplývající ze zředění investic do přidružených společností se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

## (4) Společná ujednání

Společná ujednání jsou klasifikována jako společné podniky nebo společné činnosti. Klasifikace závisí na smluvních ujednáních ohledně práv a povinností, nikoliv na právní formě ujednání. Konsolidační celek má účast pouze ve společných podnicích.

Společné podniky jsou společnosti, ve kterých, vzhledem ke smluvním ujednáním, nemá Konsolidační celek pravomoc nezávisle řídit finanční a provozní činnost těchto společností.

O účasti Konsolidačního celku na společných podnicích se účtuje ekvivalenční metodou stejně jako o přidružených podnicích.

## (5) Převod cizích měn

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z jednotek Konsolidačního celku, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém jednotka působí (tzv. „funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v českých korunách, které jsou pro Konsolidační celek měnou vykazování a pro Společnost měnou funkční.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do funkční měny na základě směnných kurzů platných k datům transakcí nebo ocenění při přehodnocení položek. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Kurzové zisky nebo ztráty vztahující se k půjčkám, peněžním prostředkům a peněžním ekvivalentům se vykazují v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty v položce „Finanční výnosy nebo náklady“. Všechny ostatní kurzové zisky nebo ztráty se vykazují v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty v položce „Ostatní provozní náklady / Ostatní provozní výnosy“.

Výsledky a finanční pozice všech společností v Konsolidačním celku (z nichž žádná nepoužívá měnu hyperinflační ekonomiky), které mají funkční měnu odlišnou od měny vykazování, se převádějí na měnu vykazování následujícím způsobem:

- aktiva a závazky pro každou prezentovanou rozvahu jsou přepočítány směnným kurzem platným k rozvahovému dni;
- výnosy a náklady pro každý výkaz zisku a ztráty jsou přepočítávány aritmetickým průměrem směnných kurzů (mimo případů, kdy tento průměr není přiměřenou přibližnou hodnotou kumulativního efektu kurzů platných ke dni transakce; v takovém případě jsou výnosy a náklady přepočítávány kurzem ke dni transakce); a
- výsledné kurzové rozdíly jsou vykazovány do ostatního úplného výsledku.

Kurzové rozdíly vzniklé při konsolidaci přepočtem čisté investice do zahraničních společností, půjček a jiných měnových nástrojů určených k zajištění takové investice se zahrnují do ostatního úplného výsledku. V případě částečného pozbytí nebo prodeje zahraničního subjektu se kurzové rozdíly, které byly vykázány do vlastního kapitálu, vykazují ve výkazu zisku a ztráty jako součást zisku nebo ztráty z prodeje.

Goodwill a úpravy reálné hodnoty vzniklé při akvizici zahraničního subjektu se účtují jako aktiva a závazky zahraničního subjektu a přepočítávají se kurzem k rozvahovému dni.

### C Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení se vykazují v historických cenách po odečtení oprav a opravných položek.

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv.

Odpisuje se následujícím způsobem:

Pozemky	neodpisují se
Stroje a zařízení	3 – 15 let
Budovy	20 – 35 let
Dopravní prostředky	4 – 6 let
Inventář	4 roky
Ostatní dlouhodobý majetek	3 – 5 let

Následné výdaje jsou zahrnuty do účetní hodnoty příslušného aktiva nebo jsou případně vykázány jako samostatné aktivum, ovšem pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že Konsolidační celek získá budoucí ekonomický prospěch spojený s danou položkou, a že pořizovací cena položky je spolehlivě měřitelná. Všechny další vedlejší náklady včetně oprav a údržby jsou účtovány jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

V případě, že je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho odhadovaná realizovatelná hodnota, sníží se účetní hodnota tohoto aktiva okamžitě na jeho realizovatelnou hodnotu.

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položek se určí jako rozdíl mezi příslušným výnosem a účetní hodnotou aktiva a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

## D Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, zejména do kancelářských budov, jsou prováděny za účelem dlouhodobých výnosů z pronájmu. Podniky v Konsolidačním celku tyto nemovitosti nevyužívají nebo je využívají pouze částečně. Investice do nemovitostí je považována za dlouhodobou investici a vykazuje se v historických cenách po odečtení opravek.

Zveřejněná reálná hodnota investic do nemovitostí byla zjištěna metodou diskontovaných peněžních toků. Odhad peněžních toků vychází z uzavřených nájemních smluv a tržních podmínek. Míra obsazenosti je odhadována na základě historických dat Konsolidačního celku. Odhad míry kapitalizace je proveden na základě znalostí Konsolidačního celku o aktuálních podmínkách na aktivním trhu s obdobnými nemovitostmi.

V případě, že nemovitost začne být používána pro vnitřní potřeby Konsolidačního celku, je přerazena do položky pozemků, budov a zařízení.

V případě, že je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho odhadovaná realizovatelná hodnota, sníží se účetní hodnota tohoto aktiva okamžitě na jeho realizovatelnou hodnotu.

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv. Budovy se odpisují po dobu 35 let.

## E Nehmotná aktiva

### (1) Goodwill

Goodwill představuje částku, o kterou předaná protihodnota převyšuje reálnou hodnotu podílu Konsolidačního celku na čistých identifikovatelných aktivech nabytého dceřiného/přidruženého podniku k datu akvizice. Goodwill z akvizic přidružených podniků je součástí položky Investice v přidružených podnicích.

Goodwill je každoročně testován na snížení hodnoty a je vykazován v pořizovací ceně po odečtení kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty.

Zisk nebo ztráta z prodeje subjektu zahrnuje účetní hodnotu goodwillu vztahující se k prodanému subjektu.

Pro účel testování snížení hodnoty je goodwill alokovan jednotlivým peněžotvorným jednotkám. Konsolidační celek alokuje goodwill ke každé významné společnosti v každé zemi, ve které působí.

### (2) Software

Výdaje na software jsou odpisovány po dobu očekávané využitelnosti, odhadnutou Konsolidačním celkem na čtyři roky. Tyto náklady zahrnují licenční poplatky za užívání softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementací softwaru. Náklady, které vznikají po zařazení příslušného softwarového systému do užívání, jsou účtovány do nákladů v okamžiku vzniku.

### (3) Ostatní nehmotná aktiva

Ostatní nehmotná aktiva zahrnují zejména nehmotná aktiva získaná v rámci akvizic dceřiných společností, která jsou identifikovatelná, jejich reálná hodnota může být spolehlivě stanovena a u kterých je pravděpodobné, že Konsolidačnímu celku z aktiv bude plynout ekonomický prospěch. Ostatní nehmotná aktiva jsou rovnoměrně odpisována od zahájení užívání po dobu jejich předpokládaného přínosu. Zvolená doba odpisování nepřesahuje šest let.

## F Snížení hodnoty aktiv

Aktiva s neomezenou dobou životnosti nejsou odpisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty. Aktiva, která jsou odpisována, jsou posuzována z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná. Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována do ostatních provozních nákladů ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sdružována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

## G Finanční aktiva

Konsolidační celek klasifikuje svá finanční aktiva do následujících kategorií: finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti výkazu zisku a ztráty, půjčky a pohledávky a realizovatelná finanční aktiva. Klasifikace závisí na účelu, pro který byla finanční aktiva pořízena. Vedení rozhodne o klasifikaci finančních aktiv při jejich prvotním zaúčtování.

### (1) Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti nákladům a výnosům

Tato kategorie zahrnuje dvě dílčí kategorie: Finanční aktiva držená za účelem obchodování a finanční aktiva klasifikovaná od počátku v reálné hodnotě proti nákladům a výnosům. Finanční aktivum je zařazeno v této kategorii, pokud bylo pořízeno především za účelem prodeje v krátkodobém výhledu nebo pokud bylo takto označeno vedením. Deriváty jsou také zařazeny do kategorie položek držených za účelem obchodování za předpokladu, že nejsou určeny k zajištění. Aktiva v této kategorii jsou klasifikována jako krátkodobá, pokud jsou držena k obchodování nebo se předpokládá, že budou realizována do 12 měsíců od rozvahového dne.

### (2) Půjčky a pohledávky

Půjčky a pohledávky jsou nederivátová finanční aktiva s danými nebo předpokládanými platbami, která nejsou kótována na aktivním trhu. Vznikají tehdy, když Konsolidační celek poskytne peněžní prostředky, zboží nebo služby přímo dlužníkovi, aniž by plánoval s pohledávkou obchodovat. Jsou zahrnuta do krátkodobých aktiv, s výjimkou dob splatnosti delších než 12 měsíců po rozvahovém dni. Ta jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Půjčky a pohledávky jsou zahrnuty v rozvaze v obchodních pohledávkách a ostatních pohledávkách.

Dlouhodobé půjčky a pohledávky jsou vedeny v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové sazby.

Ke každému rozvahovému dni Konsolidační celek posuzuje, zda existují objektivní důkazy potvrzující, že hodnota finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv byla snížena.

## H Finanční deriváty

Konsolidační celek využívá derivátové finanční nástroje k zajišťování měnových rizik. Derivátové finanční nástroje jsou při prvotním zaúčtování vykazány v reálné hodnotě k datu sjednání kontraktu a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Změny reálné hodnoty veškerých derivátových nástrojů se vykazují ve výkazu zisku a ztráty okamžitě.

## I Leasing

Konsolidační celek je nájemcem.

Leasing zařízení, při němž Konsolidační celek nese v podstatě všechna rizika a výhody vyplývající z vlastnictví, je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu, nebo pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatků závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů zahrnují do položky Ostatní dlouhodobé závazky. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výkazu zisku a ztráty po celé období leasingu. Zařízení pořízené v rámci finančního leasingu je odpisováno po dobu životnosti.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po celou dobu leasingu.

## J Zásoby

Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách nebo v čisté realizovatelné hodnotě, je-li nižší. Konsolidační celek používá pro ocenění zásob metodu váženého aritmetického průměru. Pořizovací ceny hotových výrobků a nedokončené výroby zahrnují suroviny, přímé osobní náklady, ostatní přímé náklady a příslušnou výrobní režii (na základě běžné provozní kapacity). Čistá realizovatelná hodnota se rovná odhadnuté prodejní ceně v běžném podnikání, snížené o odhadované náklady na dokončení a odhadované náklady nutné k realizaci prodeje.

## K Stavební smlouvy

Pokud nelze výsledek stavební smlouvy spolehlivě odhadnout, vykazuje se výnos ze smlouvy pouze v rozsahu nákladů vynaložených na smlouvu, u kterých je pravděpodobná jejich návratnost. Náklady vynaložené na smlouvu se vykazují v období, ve kterém vzniknou. Pokud lze výsledek stavební smlouvy spolehlivě odhadnout, vykazují se výnosy a náklady spojené se stavební smlouvou v průběhu smluvního období jako výnosy a náklady. Konsolidační celek užívá pro stanovení odpovídající částky výnosů a nákladů vykázaných v daném období metodu stupně rozpracovanosti. Stupeň rozpracovanosti se stanoví v závislosti na procentu dosud vynaložených nákladů na dosud vykonanou práci v souvislosti s konkrétní smlouvou k celkovým odhadovaným nákladům, které budou vynaloženy v souvislosti s touto smlouvou.

Je-li pravděpodobné, že celkové náklady na předmět smlouvy přesáhnou celkový výnos ze smlouvy, je předpokládaná ztráta okamžitě vykázána jako náklad.

Výdaje, které se vztahují k budoucí činnosti podle smlouvy, se vykazují v rozvaze jako zásoby materiálu, poskytnuté zálohy anebo jiná aktiva podle jejich povahy. Úhrn vynaložených nákladů a zisk / ztráta vykázané v souvislosti s každou smlouvou se porovnává s postupnou fakturací do konce roku. V případech, kdy vynaložené náklady a vykázané zisky (po odečtení vykázaných ztrát) převyšují postupnou fakturaci, vykazuje se zůstatek jako částka, kterou zákazníci dluží na základě stavebních smluv, v položce Částky nevyfakturované odběratelům. V případech, kdy jsou postupné fakturace vyšší než vynaložené náklady plus vykázané zisky (po odečtení vykázaných ztrát), vykazuje se zůstatek jako částka dlužná zákazníkům na základě stavebních smluv v položce Částky dlužné odběratelům.

Konsolidační celek odhaduje náklady na dokončení projektů tak, aby zohlednil v každé fázi projektu jeho celkový výsledek očekávaný podle informací, které byly Konsolidačnímu celku známy do okamžiku sestavení účetní závěrky. V případě otevřených jednání s investorem u projektů, u kterých hrozí ztráta anebo u nich došlo k významným změnám jejich technických a ekonomických parametrů oproti původnímu projektu, odhaduje Konsolidační celek náklady na dokončení ve výši zohledňující plnění na základě svých smluvních a konstruktivních závazků vůči investorovi.

## L Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se účtují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány v amortizované hodnotě určené metodou efektivních úrokových výnosů po odečtení případných ztrát ze snížení jejich hodnoty. Nedobytné pohledávky se odpisují, jakmile jsou identifikovány.

Opravná položka na snížení hodnoty pohledávek je tvořena tehdy, jestliže Konsolidační celek na základě objektivních příčin usoudí, že pohledávka nebude uhrazena v souladu s platebními podmínkami. Výše opravné položky vyjadřuje rozdíl mezi účetní hodnotou a předpokládanou zpětně získatelnou hodnotou, rovnou současné hodnotě očekávaných peněžních toků snížených efektivní úrokovou sazbou.

## M Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady, ostatní vysoce likvidní krátkodobé investice (mimo investic zakládajících podíl na vlastním kapitálu) a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuty v položce Krátkodobé půjčky v rámci Krátkodobých závazků.

## N Základní kapitál

V případech pořízení vlastních akcií mateřským podnikem nebo jeho dceřinými podniky je úhrada, včetně veškerých přímo souvisejících nákladů na danou transakci a po odečtení daní z příjmů, odečtena z celkového vlastního kapitálu jako vlastní akcie, a to až do doby jejich zrušení. Jakmile budou takové akcie následně prodány nebo znovu emitovány, je jakákoli přijatá protihodnota zahrnuta do vlastního kapitálu.

## O Obchodní závazky

Obchodní závazky jsou závazky zaplatit zboží nebo služby odebrané v rámci běžného podnikání od dodavatelů. Závazky jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky v případě, že jsou splatné do jednoho roku (nebo v rámci jednoho provozního cyklu pokud je delší než jeden rok). Pokud ne, vykazují se jako dlouhodobé závazky.

Obchodní závazky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány naběhlou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby.

## P Půjčky

Při prvotním zaúčtování se půjčky účtují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady. V následujících obdobích se půjčky vykazují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové sazby; veškeré rozdíly mezi protihodnotou (sníženou o transakční náklady) a hodnotou splátek se vykazují ve výkaze zisku a ztráty postupně po celé období trvání půjčky. Výpůjční náklady vztahující se přímo k pořízení, výstavbě nebo produkci způsobilého aktiva jsou zahrnuty do účetní hodnoty příslušného aktiva. Za způsobilé aktivum je přitom považováno aktivum, které nezbytně potřebuje časové období delší než jeden rok k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití. Aktivace výpůjčních nákladů skončí v okamžiku, kdy je způsobilé aktivum připravené pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

## Q Odložená daň z příjmů

Odložená daň z příjmů se stanoví v plné výši na základě přechodných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou. Odložený daňový závazek se však nevykazuje, pokud vyplývá z prvotního zachycení goodwillu; odložená daň se dále nevykazuje, pokud vzniká z prvotního zachycení aktiva nebo závazku v transakcích jiných než je podniková kombinace, kdy tyto transakce nemají dopad na účetní ani daňový zisk nebo ztrátu. Hlavní přechodné rozdíly vyplývají z odpisů budov a zařízení, přecenění některých aktiv a vytvořených rezerv na záruční opravy. Odložené daňové pohledávky a závazky se stanovují na základě daňové sazby, která bude účinná pro období, ve kterém bude pohledávka realizována nebo závazek splatný, podle daňových zákonů platných k rozvahovému dni.

Odložené daňové pohledávky se vykazují v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění těchto dočasných rozdílů.

Odložená daň z příjmů se účtuje u přechodných rozdílů vyplývajících z investic do dceřiných podniků, přidružených podniků a společných podniků s výjimkou případů, kdy je načasování zrušení dočasných rozdílů kontrolovatelné a je pravděpodobné, že dočasné rozdíly nebudou zrušeny v dohledné budoucnosti.

Odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky jsou vzájemně kompenzovány, pokud existuje ze zákona vymahatelné právo kompenzace krátkodobých daňových pohledávek proti krátkodobým daňovým závazkům, a v případech, kdy se odložená daň vztahuje ke stejnému finančnímu úřadu.

## R Zaměstnanecké požitky

### Penzijní pojištění

Konsolidační celek odvádí za své zaměstnance platby do státního penzijního plánu podle zákonem stanovených sazeb a pravidel výpočtu odvodů. Konsolidační celek též přispívá zaměstnancům na penzijní připojištění podle podmínek stanovených v platné Kolektivní smlouvě. Odvody a příspěvky jsou účtovány do nákladů v měsíci jejich poskytnutí. Všechny plány, do kterých Konsolidační celek přispívá, jsou plány s definovaným příspěvkem, nikoliv benefitem.

## S Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimosmluvní závazky Konsolidačního celku v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnaní těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků. Rezervy jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných výdajů, které budou nezbytné pro vypořádání závazku, s použitím sazby před zdaněním, která odráží současnou tržně stanovenou časovou hodnotu peněz a specifická rizika daného závazku. Zvýšení rezervy v důsledku toku času se vykazuje jako úrokový náklad.

### (1) Záruky

Konsolidační celek vykazuje odhadovaný závazek z titulu záručních oprav. Při tvorbě rezerv na záruční opravy Konsolidační celek vychází z fixního koeficientu budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu. Při určování výše koeficientu Konsolidační celek zohledňuje svá historická data o výši nákladů na záruční opravy a též vývoj stavebního trhu v oblasti poskytovaných záruk.

### (2) Nárok zaměstnanců na dovolenou

Nároky zaměstnanců na roční dovolenou se vykazují v okamžiku, kdy zaměstnancům vzniknou. Na odhadovaný závazek vyplývající z nároku na roční dovolenou a související závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění se vytváří rezerva jako výsledek služeb poskytnutých zaměstnancem k datu schválení účetní závěrky.

### (3) Rezerva na likvidaci zařízení staveniště

Při realizaci stavebních zakázek jsou budována jako dočasné stavby zařízení staveniště. S ukončením stavebních zakázek jsou dočasné stavby likvidovány. Na očekávané náklady na jejich likvidaci Konsolidační celek vytváří rezervy.

## T Vykazování výnosů

K výnosům vztahujícím se k dlouhodobým stavebním smlouvám viz účetní pravidlo Stavební smlouvy.

Výnosy z prodeje výrobků, zboží a materiálu se vykazují při jejich dodání a jejich převzetí zákazníkem (pokud je převzetí nutné).

Výnosy z prodeje služeb jsou zúčtovány v účetním období, ve kterém byly dodány na základě dokončení specifických transakcí odhadnutých na proporcionální bázi skutečných dodávek služeb vůči celkovým očekávaným dodávkám. Výnosy se vykazují bez daně z přidané hodnoty a bez slev.

Konsolidační celek účtuje o výnosech z developerských projektů v okamžiku přechodu vlastnictví na kupujícího.

Úrokový výnos se vykazuje časově rozlišený s použitím metody efektivní úrokové sazby a zohledněním výše nesplacené jistiny.

## U Zápočet finančních nástrojů

Konsolidační celek vykazuje finanční aktiva a finanční závazky započtené v rozvaze jen tehdy, pokud má právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a má v úmyslu vypořádat příslušné aktivum a příslušný závazek v čisté výši nebo realizovat příslušné aktivum a současně vypořádat příslušný závazek.



## V Řízení finančních rizik

### 1 Řízení rizik

Konsolidační celek působí ve stavebnictví a realizuje svou činnost převážně na území České republiky a Slovenské republiky, významné stavební zakázky byly realizované i v zahraničí. Konsolidační celek provádí transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Podnikání Konsolidačního celku v této oblasti přináší nutnost kontroly, předvídání budoucího vývoje a předcházení potenciálním rizikům.

Představenstvo mateřského podniku Konsolidačního celku je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních rizik, přičemž komplexní dohled zaručují pravidelná jednání o likviditě a finančních rizicích. Cílem Konsolidačního celku je tato rizika minimalizovat. Tohoto cíle je dosahováno pružnou zajišťovací strategií s využitím různých nástrojů. Všechny zajišťovací operace jsou v souladu s politikou Konsolidačního celku.

#### Dodatečné informace k finančním nástrojům

Do kategorie „Půjčky a pohledávky“ Konsolidační celek zahrnuje následující finanční aktiva:

Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost, termínové vklady, pohledávky z obchodních vztahů (po vyloučení zaplacených záloh) včetně zádržného, ostatní oběžná aktiva (zejména dohadné položky aktivní), částky nevyfakturované odběratelům.

Do kategorie „Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázaná do zisku nebo ztráty“ zahrnuje Konsolidační celek reálnou hodnotu derivátových finančních nástrojů.

Do kategorie „Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou“ Konsolidační celek zahrnuje:

Závazky z obchodních vztahů (po vyloučení přijatých záloh) včetně zádržného, časové rozlišení a dohadné účty, přijaté půjčky.

Do kategorie „Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty“ zahrnuje Konsolidační celek reálnou hodnotu derivátových finančních nástrojů.

### 2 Riziko likvidity

Obezřetné řízení rizika likvidity předpokládá udržování dostatečné úrovně hotovosti a peněžních ekvivalentů, dostupnosti financování z přiměřeného objemu úvěrových produktů určených k tomuto účelu a možnosti uzavřít tržní pozice. Vzhledem k dynamičnosti příslušné činnosti je cílem finančního oddělení mateřského podniku udržet pružnost financování prostřednictvím stálé dostupnosti úvěrových produktů určených k tomuto účelu.

Riziko likvidity představuje pro Konsolidační celek riziko spojené s případnými ztrátami v případě momentální platební neschopnosti. Řízení tohoto rizika spočívá v nepřetržitém zajišťování přístupu Konsolidačního celku k peněžním zdrojům, udržování odpovídajícího přebytku likvidity řízením úhrad a inkasa běžných obchodních závazků a pohledávek a dále v dlouhodobém plánování a řízení peněžních toků.

Za účelem řízení vývoje likvidity a řízení ostatních souvisejících rizik se pravidelně na poradě vedení projednávají tyto skutečnosti. Tato jednání mají předem stanovenou agendu, jednání jsou formalizována, usnesení jsou zaznamenána v zápisech a jejich plnění je pravidelně vyhodnocováno.

**Analýza splatnosti smluvních peněžních toků:**

Částky uvedené v tabulce představují smluvní nediskontované peněžní toky.

31. prosince 2016	do 3 M	do 1 R	od 1 do 5 let	>5 let	Celkem
<b>Finanční aktiva:</b>					
Peníze	8 496 928				8 496 928
Pohledávky z obchodních vztahů	4 097 893	881 927	813 048	94 291	5 887 159
Částky nevyfakturované odběratelům	775 397	372 276	474 407	0	1 622 080
<b>Celkem</b>	<b>13 370 218</b>	<b>1 254 203</b>	<b>1 287 455</b>	<b>94 291</b>	<b>16 006 167</b>
<b>Finanční závazky:</b>					
Závazky z obchodních vztahů	7 122 076	439 515	1 550 876	492 292	9 604 759
Půjčky	294 073	221 691	543 563	21 541	1 080 868
<b>Celkem</b>	<b>7 416 149</b>	<b>661 206</b>	<b>2 094 439</b>	<b>513 833</b>	<b>10 685 627</b>

31. prosince 2015	do 3 M	do 1 R	od 1 do 5 let	>5 let	Celkem
<b>Finanční aktiva:</b>					
Peníze	10 168 776				10 168 776
Pohledávky z obchodních vztahů	4 919 207	1 017 811	657 400	232 921	6 827 339
Částky nevyfakturované odběratelům	616 490	369 657	188 140	0	1 174 287
<b>Celkem</b>	<b>15 704 473</b>	<b>1 387 468</b>	<b>845 540</b>	<b>232 921</b>	<b>18 170 402</b>
<b>Finanční závazky:</b>					
Závazky z obchodních vztahů	8 231 211	867 472	1 356 678	512 612	10 967 973
Půjčky	29 626	444 425	597 458	0	1 071 509
<b>Celkem</b>	<b>8 260 837</b>	<b>1 311 897</b>	<b>1 954 136</b>	<b>512 612</b>	<b>12 039 482</b>

**Deriváty**

31. prosince 2016	do 3 M	do 1 R	od 1 do 5 let	> 5 let	Celkem
Přítok peněžních prostředků	0	-115 573	-40 869	0	-156 442
Odtok peněžních prostředků	0	116 186	41 768	0	157 954

31. prosince 2015	do 3 M	do 1 R	od 1 do 5 let	> 5 let	Celkem
Přítok peněžních prostředků	0	230 864	30 397	0	261 261
Odtok peněžních prostředků	0	-229 713	-29 728	0	-259 441

**3 Úvěrové riziko**

Úvěrové riziko vzniká jako důsledek obchodních aktivit Konsolidačního celku (pohledávky za odběrateli) a dále z činností spojených s transakcemi na finančním trhu. Při kvantifikaci úvěrového rizika vychází Konsolidační celek z několika základních kritérií, kdy významným měřítkem je především riziko protistrany. K analýze protistran Konsolidační celek využívá kromě podpory interních oddělení také služby externích dodavatelů informací. Případná platební neschopnost partnera může vést k bezprostředním ztrátám s nežádoucím vlivem na hospodaření Konsolidačního celku.

Z tohoto důvodu podléhá schvalování obchodních aktivit s novými protistranami standardizovaným postupům schvalování pověřenými odděleními. Součástí řízení úvěrového rizika je aktivní správa a management pohledávek, kde se k redukci rizik používají standardní nástroje finančních trhů, jako jsou platby předem a bankovní záruky.

Finanční majetek, který vystavuje Konsolidační celek možnému úvěrovému riziku, se skládá z hotovosti, peněžních ekvivalentů, pohledávek, termínových a derivátových smluv uzavřených v cizích měnách. Hotovost Konsolidačního celku je uložena u domácích renomovaných finančních ústavů a Konsolidačním celkem držené dlužné cenné papíry jsou tvořeny výhradně krátkodobými cennými papíry vydanými renomovanými finančními institucemi. Koncentrace úvěrového rizika spojeného s pohledávkami z obchodních vztahů a ostatními pohledávkami, které jsou sníženy o vytvořené opravné položky na nedobytné pohledávky, je omezena vzhledem k velkému počtu zákazníků tvořících klientelu Konsolidačního celku.

Z hlediska předmětu podnikání je Konsolidační celek vystaven převážně těmto druhům úvěrových rizik:

- přímé úvěrové riziko,
- riziko úvěrových ekvivalentů.

Přímé úvěrové riziko má nejčastěji podobu pohledávek z běžných obchodních vztahů a v jejich rámci je to poskytování obchodních úvěrů, přijímání směnec, oblast zádržného a finanční výpomoci podnikům mimo Konsolidační celek. Každá společnost Konsolidačního celku odpovídá za řízení a analýzu úvěrového rizika u všech svých nových zákazníků dříve, než jim budou nabídnuty standardní platební podmínky. Úvěrová kvalita odběratele je hodnocena individuálně, přičemž Konsolidační celek bere v úvahu jeho finanční pozici, zkušenost s odběratelem a další faktory.

Úvěrovou kvalitu pohledávek, které nejsou ani po splatnosti, ani nemají sníženou hodnotu, Konsolidační celek analyzuje podle typu investora do kategorií Veřejný sektor (historicky bez problému s platbami) a Soukromý sektor (na základě historických zkušeností existuje možné riziko prodloužení s platbou).

Riziko úvěrových ekvivalentů představuje nejčastěji vystavení bankovních záruk ve prospěch obchodních partnerů, viz poznámka 23.

Hodnota finančních aktiv představuje rovněž maximální vystavení se úvěrovému riziku.

Konsolidační celek v roce 2016 (2015) nepovažoval za pravděpodobné, že by nastala v souvislosti s ukládáním volné likvidity kreditní událost, peněžní prostředky jsou uloženy u renomovaných finančních institucí. K 31. prosinci 2016 bylo 74 % volné likvidity uloženo u bank, jejichž externí rating agentury Moody's není horší než A2. K 31. prosinci 2015 bylo 61 % volné likvidity uloženo u bank, jejichž externí rating agentury Moody's není horší než A2.

31. prosince 2016	Neznehodnocená finanční aktiva do splatnosti	Neznehodnocená finanční aktiva po splatnosti *)	Znehodnocená finanční aktiva	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky, brutto	4 890 195	908 536	1 802 658	7 601 389
Opravné položky	0	0	-1 771 642	-1 771 642
Částky nevyfakturované odběratelům	1 622 080	0	0	1 622 080
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost	8 128 331	0	0	8 128 331
Termínové vklady	368 597	0	0	368 597

31. prosince 2015	Neznehodnocená finanční aktiva do splatnosti	Neznehodnocená finanční aktiva po splatnosti *)	Znehodnocená finanční aktiva	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky, brutto	4 854 607	1 955 941	1 849 089	8 659 637
Opravné položky	0	0	-1 832 298	-1 832 298
Částky nevyfakturované odběratelům	1 174 287	0	0	1 174 287
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost	9 415 422	0	0	9 415 422
Termínové vklady	753 354	0	0	753 354

\*) Neznehodnocená aktiva po splatnosti představují pohledávky z obchodních vztahů krátce po splatnosti, u kterých management na základě historických zkušeností nepředpokládá riziko znehodnocení.

**Neznehodnocená finanční aktiva do splatnosti – pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky**

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Veřejný sektor	1 696 458	1 642 719
Soukromý investor	3 193 737	3 211 888
<b>Celkem</b>	<b>4 890 195</b>	<b>4 854 607</b>

**Neznehodnocená finanční aktiva po splatnosti – pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky**

	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Celkem
31. prosince 2016	465 115	96 454	346 967	908 536
31. prosince 2015	822 516	555 322	578 103	1 955 941

**Započtení finančních aktiv a finančních závazků**

U konkrétních vztahů z obchodního styku může existovat možnost vzájemného započtení pohledávek a závazků dle platné právní úpravy, kterou se obchodní vztah řídí. Konsolidační celek nezveřejnil k 31. prosinci 2016 a 31. prosinci 2015 informaci o výši pohledávek a závazků, které nebyly započteny v rozvaze z důvodu nevýznamnosti.

**4 Tržní riziko**

Tržní riziko zahrnuje tři druhy rizik: měnové, úrokové a cenové riziko.

Konsolidační celek k 31. prosinci 2016 (k 31. prosinci 2015) nevlastnil žádné finanční nástroje, které by ho vystavovaly cenovému riziku.

Za nejvýznamnější rizikový faktor je považován vývoj na finančních trzích.

**a) Měnové riziko**

Měnové riziko představuje ztráty vyplývající ze změn měnových kurzů. V Konsolidačním celku toto riziko souvisí zejména se stavebními zakázkami, které jsou uzavřeny v jiné než domácí měně, a dále v případech nákupů a prodejů veškerých druhů aktiv v jiné než domácí měně. Toto riziko je vzhledem k aktivitám Konsolidačního celku nevýznamné s výjimkou dopadu kurzového přepočtu na funkční měnu.

U části stavebních kontraktů, které jsou uzavřeny v měně EUR, Konsolidační celek používá pro zajištění svého měnového rizika v místní měně forwardové smlouvy sjednané finančním oddělením mateřského podniku. Konsolidační celek nepoužívá žádné nástroje k zajištění hodnoty svých investic v zahraniční měně.

Otevřená pozice Konsolidačního celku z titulu transakcí v cizích měnách v průběhu roku 2016 a 2015 není významná.

**Citlivost na změny kurzu**

Konsolidační celek je vystaven měnovému riziku zejména v souvislosti se zůstatky v měně EUR, PLN a HUF. Měnové riziko je měřeno vůči funkční měně (CZK) k rozvahovému dni, kdy dojde k přepočtu finančních aktiv a finančních závazků denominovaných v cizích měnách kurzem ČNB.

Analýza citlivosti zahrnuje pouze neuhrazená finanční aktiva a závazky denominované v cizích měnách a měří dopad z přepočtu těchto položek k rozvahovému dni upraveným kurzem ČNB. Konsolidační celek považuje za možný pohyb měnových kurzů vůči české koruně v následujícím období +10 % (zhodnocení české koruny) a -10 % (znehodnocení české koruny). Analýza citlivosti na změny měnových kurzů je založena na předpokladu očekávaných možných pohybů měnového kurzu.

Následující tabulka představuje možný dopad do výkazu zisku a ztráty při očekávaném posílení (+10 %) nebo oslabení (-10 %) české koruny vůči EUR, PLN a HUF:

(údaje v tis. Kč)	měna EUR		měna PLN		měna HUF	
2016	+ pohyb	- pohyb	+ pohyb	- pohyb	+ pohyb	- pohyb
dopad do výkazu zisku a ztráty	145 841	-145 841	110 457	-110 457	27 545	-27 545
2015	+ pohyb	- pohyb	+ pohyb	- pohyb	+ pohyb	- pohyb
dopad do výkazu zisku a ztráty	159 431	-159 431	150 005	-150 005	42 557	-42 557

Konsolidační celek používá měnové deriváty pro ekonomické zajištění svých budoucích peněžních toků v EUR vyplývajících ze stavebních zakázek. Konsolidační celek se rozhodl nepoužít zajišťovací účetnictví. Pokud by CZK posílila / oslabila vůči EUR o 10 % (za předpokladu neměnnosti ostatních proměnných), dopad z měnových derivátů k 31. prosinci 2016 by představoval zvýšení / snížení zisku ve výši 15 795 tis. Kč, resp. -15 795 tis. Kč (2015: o 10 %: 25 944 tis. Kč, resp. -25 944 tis. Kč).

Nominální a reálná hodnota derivátů je uvedena v poznámce 25.

#### b) Úrokové riziko

Úrokové riziko představuje ztráty související se změnami výše úrokových měr, které ovlivňují efektivitu přijatých úvěrů nebo poskytnutých půjček a efektivitu poskytnutých dodavatelských úvěrů. Vzhledem ke stávajícím úvěrům Konsolidačního celku není úvěrové riziko významné.

#### Řízení kapitálu

Optimální kapitalizace podniku je kompromisem mezi dvěma zájmy, kapitálovou výnosností a schopností krýt všechny splatné závazky. Cílem Konsolidačního celku při řízení kapitálového rizika je zajištění schopnosti Konsolidačního celku pokračovat ve své činnosti tak, aby byl schopen zabezpečit přiměřenou míru návratnosti kapitálu akcionářům. Tímto cílem se řídí rovněž dividendová politika Konsolidačního celku.

#### 5 Odhad reálné hodnoty

Reálná hodnota finančních nástrojů obchodovaných na aktivních trzích je stanovena na základě kótovaných tržních cen platných k rozvahovému dni. Trh je považován za aktivní, pokud jsou kótované tržní ceny snadno a pravidelně dostupné na burze, u dealerů, obchodníků s cennými papíry, průmyslových skupin, oceňovacích služeb nebo regulačních orgánů, a tyto ceny reprezentují aktuální a pravidelně se uskutečňující tržní transakce za obvyklých podmínek. Kótovaná tržní cena používaná pro finanční aktiva je aktuální nabízená cena.

Tyto nástroje jsou součástí úrovně 1. V roce 2016 a 2015 Konsolidační celek nedržel nástroje zahrnuté v úrovni 1.

Pro stanovení reálné hodnoty finančních nástrojů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu (například derivátů obchodovaných na neorganizovaných trzích), se používají techniky oceňování, například metoda současné hodnoty očekávaných budoucích peněžních toků. Reálná hodnota měnových forwardů a swapů je stanovena jako současná hodnota budoucích peněžních toků stanovených na základě tržních úrokových sazeb k rozvahovému dni. Tyto techniky oceňování maximalizují využívání zjištěných tržních dat, která jsou k dispozici, a na odhady jednotlivých účetních jednotek se spoléhají jen minimálně. Pokud jsou všechny významné vstupy nezbytné ke stanovení reálné hodnoty daného nástroje zjistitelné, je nástroj zahrnut do úrovně 2. Nástroje zahrnuté do úrovně 2 představují finanční deriváty, viz poznámka 25.

Pokud není jeden nebo více významných vstupů založen na zjistitelných tržních údajích, bude nástroj zahrnut do úrovně 3. V roce 2016 a 2015 Konsolidační celek nedržel finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou skupiny 3.

U ostatních finančních aktiv a závazků, které nejsou vykázány v reálné hodnotě, se účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

## 6 Významné účetní odhady

Konsolidační celek činí odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Z toho vznikající účetní odhady ze samé povahy své definice jenom zřídka odpovídají příslušným skutečným výsledkům. Odhady a předpoklady, u kterých existuje značná míra rizika, že dojde během příštího finančního roku k významným úpravám účetní hodnoty aktiv a závazků, jsou popsány v následující části textu.

### (a) Odhadované náklady na dokončení stavebních smluv a záruční opravy

Pro stavební zakázky Konsolidační celek používá k účtování výnosů „metodu procenta rozpracovanosti“ (určeného poměrem aktuálně vynaložených kumulovaných nákladů k celkovým odhadovaným nákladům projektu). Konsolidační celek odhaduje náklady na dokončení projektů tak, aby zohlednil v každé fázi projektu jeho celkový výsledek očekávaný podle informací, které byly Konsolidačnímu celku známy do okamžiku sestavení účetní závěrky. Nutným předpokladem tvorby těchto odhadů je efektivní kontrolní prostředí Konsolidačního celku, kontinuální monitorování zakázek a vyhodnocování přesnosti odhadů. Odhady a úsudky jsou vedením Konsolidačního celku průběžně vyhodnocovány. Odhady jsou založeny na historických zkušenostech a jiných faktorech včetně očekávání budoucích událostí. V případě otevřených jednání s investorem u projektů, u kterých hrozí ztráta anebo došlo k významným změnám jejich technických a ekonomických parametrů oproti původnímu projektu, odhaduje Konsolidační celek náklady na dokončení ve výši zohledňující plnění svých smluvních a konstruktivních závazků vůči investorovi. Tyto odhady mají dopad na následující řádky výkazu finanční pozice Částky nevyfakturované odběratelům a Částky dlužné odběratelům.

Konsolidační celek dále odhaduje výši rezervy na záruční opravy na základě fixního koeficientu budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu. Při určování výše koeficientu Konsolidační celek zohledňuje svá historická data o výši nákladů na záruční opravy, časovém rozložení záručních oprav v rámci záruční doby a též vývoj stavebního trhu v oblasti poskytovaných záruk.

Skutečný budoucí výsledek zakázky i aktuálních budoucích nákladů na záruční opravy se ale přesto mohou lišit od provedených odhadů.

### (b) Kalkulace daňového nákladu

Daňová legislativa a její interpretace se stále vyvíjí. Daňové zákony byly novelizovány a existuje nejistota ve výkladu a v postupu příslušných finančních úřadů v řadě oblastí. V důsledku toho musí společnosti Konsolidačního celku při tvorbě účetních zásad a výpočtu splatné i odložené daně interpretovat daňovou legislativu.

## Komentář ke konsolidované účetní závěrce

### 1 Informace o výnosech

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	2016	2015
Výnosy ze stavební činnosti	25 187 748	28 753 790
Výnosy z prodeje zboží a výrobků	1 083 968	1 113 802
Výnosy z poskytování služeb	1 210 516	1 225 468
<b>Celkem výnosy</b>	<b>27 482 232</b>	<b>31 093 060</b>

## 2 Ostatní provozní výnosy a náklady

	2016	2015
Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	14 645	24 526
Zisk z prodeje materiálu	5 682	766
Výnosy z derivátových operací	2 563	3 228
Kurzové zisky	1 198	10 183
Nahrady od pojišťoven	59 323	63 658
Smluvní pokuty	26 289	68 881
Výnosy z bankovních záruk	22 748	43 750
Jiné výnosy	195 220	319 089
<b>Celkem ostatní provozní výnosy</b>	<b>327 668</b>	<b>534 081</b>

	2016	2015
Tvorba a rozpuštění opravných položek, odpis pohledávek	76 252	124 768
Náklady na bankovní záruky a ztráty z deriv. operací	69 503	90 645
Kurzové ztráty	20 806	30 321
Dary	8 020	5 688
Pojistné	139 347	258 827
Ostatní provozní náklady	99 253	67 449
<b>Celkem ostatní provozní náklady</b>	<b>413 181</b>	<b>577 698</b>

## 3 Osobní náklady

	2016	2015
Mzdy a odměny členům vedení	81 058	79 073
Mzdové náklady	3 324 280	3 305 793
Sociální a zdravotní pojištění	390 459	363 761
Výdaje na penzijní pojištění	671 590	625 670
Ostatní mzdové náklady	116 128	111 174
<b>Celkové mzdové náklady</b>	<b>4 583 515</b>	<b>4 485 471</b>

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
<b>Počet zaměstnanců</b>		
Počet členů představenstva, kteří jsou zaměstnanci	0	0
Počet členů dozorčí rady, kteří jsou zaměstnanci	1	1
Počet členů představenstva a dozorčí rady, kteří nejsou zaměstnanci	12	12
Počet členů vedení, kteří nejsou členy představenstva a dozorčí rady	13	14
Ostatní zaměstnanci	4 987	5 054
<b>Zaměstnanci celkem</b>	<b>5 000</b>	<b>5 068</b>

\*) Vedení zahrnuje členy představenstva a vedoucí zaměstnance mateřské společnosti.

#### 4 Finanční výnosy a náklady

	2016	2015
Výnosové úroky	14 596	23 134
Ostatní finanční výnosy	3 811	6 051
Rozpouštění diskontu dlouhodobých pohledávek	40 292	94 045
<b>Celkem výnosy</b>	<b>58 699</b>	<b>123 230</b>
Nákladové úroky	25 532	42 227
Rozpouštění diskontu dlouhodobých závazků a rezerv	76 298	180 506
Ostatní finanční náklady	1 394	5 440
<b>Celkem náklady</b>	<b>103 224</b>	<b>228 173</b>

#### 5 Daň

	2016	2015
Splatná daň	60 462	215 658
Odložená daň z přechodných rozdílů	101 423	46 364
<b>Celkem</b>	<b>161 885</b>	<b>262 022</b>

Odsouhlasení daňového nákladu a teoretické výše daně vypočtené z účetního zisku vynásobeného daňovou sazbou země sídla společností Skupiny:

	2016	2015
Zisk před zdaněním	491 259	852 310
Daň vypočtená při domácí sazbě daně z příjmu platné v příslušných zemích společností Skupiny	89 682	158 870
Nezdaňované výnosy	-1 920	-14 091
Daňově neuznatelné náklady	65 236	139 911
Podíl na zisku/ztrátě přidružených a společných podniků	-18 847	-16 000
Ostatní položky upravující základ daně	27 734	-6 668
<b>Daňový náklad</b>	<b>161 885</b>	<b>262 022</b>

Vážený průměr příslušných nominálních daňových sazeb je 18,26 % (2015: 18,64 %).

Vážený průměr daňových sazeb v roce 2016 a 2015 je ovlivněn zejména společnostmi Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s., který podléhá daňové sazbě ve výši 5 % a společnostmi skupiny BeMo Tunneling GmbH, které podléhají daňovým sazbám ve výši 30 % a 25 %.

#### 6 Podíly na zisku

Na výroční valné hromadě, která se bude konat dne 12. května 2017, bude navržena výplata podílu na zisku za rok 2016 přibližně ve výši 21,50 Kč na akcii. V této konsolidované účetní závěrce nejsou tyto podíly na zisku vykázány a budou účtovány jako rozdělení zisku v roce končícím 31. prosince 2017.



## 7 Nehmotná aktiva

Pořizovací hodnota	Nedokončené investice	Software a ostatní	Zákaznické kontrakty	Ocenitelná práva	Celkem
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>83</b>	<b>233 107</b>	<b>433 736</b>	<b>378 551</b>	<b>1 045 477</b>
Přírůstky	493	7 886	0	0	8 379
Úbytky	0	-59 224	0	-710	-59 934
Ostatní pohyby	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	0	-711	0	0	-711
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>576</b>	<b>181 058</b>	<b>433 736</b>	<b>377 841</b>	<b>993 211</b>
Přírůstky	1 231	7 844	0	0	9 075
Úbytky	-363	-19 596	0	0	-19 959
Ostatní pohyby	-150	150	0	0	0
Kurzový rozdíl	0	13	0	0	13
Podnikové kombinace	0	0	14 562	6 268	20 830
<b>31. prosinec 2016</b>	<b>1 294</b>	<b>169 469</b>	<b>448 298</b>	<b>384 109</b>	<b>1 003 170</b>

Oprávký					
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>0</b>	<b>196 120</b>	<b>346 323</b>	<b>24 146</b>	<b>566 589</b>
Přírůstky	0	18 431	27 621	11 434	57 486
Úbytky	0	-58 894	0	0	-58 894
Ostatní pohyby	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	0	-136	0	0	-136
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>0</b>	<b>155 521</b>	<b>373 944</b>	<b>35 580</b>	<b>565 045</b>
Přírůstky	0	9 420	25 911	12 129	47 460
Úbytky	0	-19 511	0	0	-19 511
Ostatní pohyby	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	0	-231	0	0	-231
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0
<b>31. prosinec 2016</b>	<b>0</b>	<b>145 199</b>	<b>399 855</b>	<b>47 709</b>	<b>592 763</b>

Zůstatková hodnota					
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>83</b>	<b>36 987</b>	<b>87 413</b>	<b>354 405</b>	<b>478 888</b>
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>576</b>	<b>25 537</b>	<b>59 792</b>	<b>342 261</b>	<b>428 166</b>
<b>31. prosinec 2016</b>	<b>1 294</b>	<b>24 270</b>	<b>48 443</b>	<b>336 400</b>	<b>410 407</b>

Ocenitelná práva zahrnují práva k provozování obalovny ve výši 18 750 tis. Kč (2015: 20 284 tis. Kč) a ocenitelná práva k těžbě ve výši 312 009 tis. Kč (2015: 321 977 tis. Kč).

## 8 Investice do nemovitostí

Zůstatková hodnota		
<b>31. prosinec 2014</b>		<b>299 685</b>
Přírůstky		2 471
Reklasifikace*		2 847
Odpis		-34 528
<b>31. prosinec 2015</b>		<b>270 475</b>
Přírůstky		1 529
Reklasifikace*		-26 058
Odpis		-9 646
Kurzový rozdíl		29
<b>31. prosinec 2016</b>		<b>236 329</b>

	2016	2015
Pořizovací hodnota	340 131	400 609
Oprávký	-103 802	-130 134
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>236 329</b>	<b>270 475</b>

\*) Položka reklasifikace zahrnuje přesun majetku z kategorie investice do nemovitostí do kategorie pozemky, budovy, zařízení.

Jedná se o administrativní budovy a skladovací prostory umístěné v České republice.

Investice do nemovitostí jsou pravidelně oceňovány nezávislým znalcem. Ocenění podle posudku v roce 2016 převyšuje účetní hodnotu o 28 432 tis. Kč.

Výnos z nájmu těchto nemovitostí činil v roce 2016: 25 441 tis. Kč (2015: 21 860 tis. Kč).

Přímé náklady na tyto nemovitosti činily v roce 2016: 23 030 tis. Kč (2015: 22 167 tis. Kč).

## 9 Pozemky, budovy a zařízení

Pořizovací hodnota	Nedokončené hmotné investice	Budovy a pozemky	Stroje a dopravní prostředky	Inventář a ostatní	Celkem
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>563 177</b>	<b>2 513 131</b>	<b>3 666 430</b>	<b>779 400</b>	<b>7 522 138</b>
Přírůstky	138 692	93 090	783 755	61 772	1 077 309
Úbytky	-571 872	-144 799	-198 861	-25 202	-940 734
Ostatní pohyby	0	-90 284	2 215	0	-88 069
Kurzový rozdíl	-738	-11 906	-23 878	-1 410	-37 932
Změna stavu – reklasifikace*	0	-5 320	0	0	-5 320
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>129 259</b>	<b>2 353 912</b>	<b>4 229 661</b>	<b>814 560</b>	<b>7 527 392</b>
Přírůstky	222 785	217 244	440 827	74 061	954 917
Úbytky	-304 158	-6 541	-157 610	-45 791	-514 100
Ostatní pohyby	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	17	-112	-319	-10	-424
Změna stavu – reklasifikace*	0	60 479	0	0	60 479
Podnikové kombinace	0	0	26 160	0	26 160
<b>31. prosinec 2016</b>	<b>47 903</b>	<b>2 624 982</b>	<b>4 538 719</b>	<b>842 820</b>	<b>8 054 424</b>

Oprávky					
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>0</b>	<b>643 620</b>	<b>2 829 994</b>	<b>632 357</b>	<b>4 105 971</b>
Přírůstky	0	52 788	384 336	73 327	510 451
Úbytky	0	-17 230	-238 577	-19 544	-275 351
Ostatní pohyby	0	-91 680	0	3 875	-87 805
Kurzový rozdíl	0	-2 536	-15 832	-818	-19 186
Změna stavu – reklasifikace*	0	-2 473	0	0	-2 473
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>0</b>	<b>582 489</b>	<b>2 959 921</b>	<b>689 197</b>	<b>4 231 607</b>
Přírůstky	0	101 109	388 158	16 473	505 740
Úbytky	0	-9 630	-140 404	-35 518	-185 552
Ostatní pohyby	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	0	-24	-130	-7	-161
Změna stavu – reklasifikace*	0	35 978	0	0	35 978
Podnikové kombinace	0	0	1 909	0	1 909
<b>31. prosinec 2016</b>	<b>0</b>	<b>709 922</b>	<b>3 209 454</b>	<b>670 145</b>	<b>4 589 521</b>
Zůstatková hodnota					
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>563 177</b>	<b>1 869 511</b>	<b>836 436</b>	<b>147 043</b>	<b>3 416 167</b>
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>129 259</b>	<b>1 771 423</b>	<b>1 269 740</b>	<b>125 363</b>	<b>3 295 785</b>
<b>31. prosinec 2016</b>	<b>47 903</b>	<b>1 915 060</b>	<b>1 329 265</b>	<b>172 675</b>	<b>3 464 903</b>

\*) Položka změna stavu – reklasifikace zahrnuje přesun majetku z kategorie investice do nemovitostí do kategorie pozemky, budovy, zařízení.

Z položky Budovy a pozemky představuje hodnota pozemků částku 672 673 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 520 475 tis. Kč).

Bankovní půjčky jsou zajištěné zastaveným dlouhodobým majetkem v celkové výši 490 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 658 214 tis. Kč).

K 31. prosinci 2016 zahrnoval zůstatek pozemků, budov a zařízení aktiva najatá na základě finančního leasingu v zůstatkové hodnotě 373 152 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 464 573 tis. Kč) a představuje stroje a dopravní prostředky.

Konsolidační celek zároveň využívá dopravní prostředky najaté na základě operativního leasingu. V roce 2016 činily související náklady 91 474 tis. Kč (v roce 2015 tyto náklady činily 82 080 tis. Kč).

Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku v roce 2016 činily 73 710 tis. Kč (2015: 166 367 tis. Kč). Zůstatková cena prodaného majetku v roce 2016 činila 59 065 tis. Kč (2015: 141 841 tis. Kč).

## 10 Investice v přidružených a společných podnicích

Částky vykázané v konsolidovaném výkazu finanční pozice jsou následující:

Investice ve společných podnicích	2016	2015
<b>K 1. lednu</b>	<b>813 747</b>	<b>1 062 630</b>
Pořízení podílu ve společnosti Obalovna Lipník s.r.o.	24 953	0
<b>Podíl na zisku (+) / ztrátě (-) po zdanění:</b>		
TBG METROSTAV a.s.	5 769	7 511
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o. a TBG Pražské malty s.r.o.	3 790	1 662
Obalovna Lipník s.r.o.	-48	
TERRAFIN GROUP, a.s.	89 684	25 917
Podíly na zisku přijaté Konsolidačním celkem a ostatní pohyby	-34 321	-283 973
<b>K 31. prosinci</b>	<b>903 574</b>	<b>813 747</b>
<b>Investice v přidružených a společných podnicích celkem</b>	<b>903 574</b>	<b>813 747</b>

### Investice ve společných podnicích

#### Společné podniky k 31. prosinci 2016:

	Země sídla společnosti	Držené majetkové účasti
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.**)	Česká republika	50,00%
TBG METROSTAV s.r.o. **)	Česká republika	50,00%
TBG Pražské malty, s.r.o. **)	Česká republika	50,00%
Obalovna Lipník s.r.o. *)	Česká republika	50,00%
TERRAFIN GROUP, a.s.	Česká republika	50,00%
Morgan Beton- and Monierbau Limited *)	Velká Británie	50,00%

\*) Finanční informace o společnosti nejsou uváděny z důvodu nevýznamnosti.

\*\*) Finanční informace vykázané souhrnně za skupinu TBG METROSTAV s.r.o.

V roce 2016 Konsolidační celek pořídil podíl ve společnosti Obalovna Lipník s.r.o., jedná se o společný podnik. Dopad této transakce na finanční výkazy Konsolidačního celku je nevýznamný.

V roce 2015 Konsolidační celek navýšil svůj podíl ve společnosti Metrostav – Island ehf (dříve Metrostav – Háffel ehf) a k 31. prosinci 2015 společnost plně ovládá. Dopad této transakce na finanční výkazy Konsolidačního celku je nevýznamný.

#### Společné podniky k 31. prosinci 2015:

	Země sídla společnosti	Držené majetkové účasti
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.**)	Česká republika	50,00%
TBG METROSTAV s.r.o. **)	Česká republika	50,00%
TBG Pražské malty, s.r.o. **)	Česká republika	50,00%
TERRAFIN GROUP, a.s.	Česká republika	50,00%
Morgan Beton- and Monierbau Limited *)	Velká Británie	50,00%

\*) Finanční informace o společnosti nejsou uváděny z důvodu nevýznamnosti.

\*\*) Finanční informace vykázané souhrnně za skupinu TBG METROSTAV s.r.o.

Dceřiné společnosti jsou společnosti, ve kterých je Konsolidační celek oprávněn řídit jejich finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv.

Níže jsou uvedeny společné podniky, které byly vedením Konsolidačního celku identifikovány jako významné. Základní kapitál společných podniků je tvořen pouze z podílů, resp. akcií, které jsou drženy přímo Konsolidačním celkem. Žádný ze společných podniků není společností obchodovanou na veřejné burze cenných papírů.

Povaha investic ve společných podnicích v roce 2016 a 2015:

Název subjektu	Místo podnikání / země zápisu do obchodního rejstříku	% majetkové účasti	Způsob ocenění
Skupina TERRAFIN GROUP, a.s.	Česká republika	50%	ekvivalence
Skupina TBG METROSTAV s.r.o.	Česká republika	50%	ekvivalence

Skupiny TERRAFIN GROUP, a.s. a TBG METROSTAV a.s. (dále též „TBG MTS“) jsou skupiny podnikající ve stavebnictví a představují významné subdodavatele Konsolidačního celku. Spolupráce s těmito skupinami poskytuje Konsolidačnímu celku možnost rozvoje vzájemných synergií a efektivit.

V následujících tabulkách jsou uvedeny souhrnné finanční informace společných podniků, které jsou vykazovány ekvivalenční metodou.

Uvedené hodnoty představují zůstatky finančních výkazů přidružených podniků, které zohledňují rozdíly vyplývající z odlišností mezi lokálními účetními standardy aplikovatelnými pro daný společný podnik a IFRS. Nejedná se tedy o podíl Konsolidačního celku na zůstatcích ve finančních výkazech společných podniků, nýbrž o celkové zůstatky ve finančních výkazech společných podniků upravených v souladu s IFRS.

	TERRAFIN GROUP a.s.		Skupina TBG MTS		Celkem	
Souhrnný výkaz finanční pozice	K 31. prosinci		K 31. prosinci		K 31. prosinci	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
<b>Krátkodobá aktiva a závazky</b>						
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	432 173	465 859	54 350	33 190	486 523	499 049
Ostatní krátkodobá aktiva (vyjma peněžních prostředků)	815 807	820 444	339 157	346 839	1 154 964	1 167 283
Krátkodobá aktiva celkem	1 247 980	1 286 303	393 507	380 029	1 641 487	1 666 332
Finanční závazky (vyjma závazků z obchodních vztahů)	73 420	52 255	28 589	25 500	102 009	77 755
Ostatní krátkodobé závazky (včetně závazků z obchodních vztahů)	556 293	640 699	42 565	33 348	598 858	674 047
Krátkodobé závazky celkem	629 713	692 954	71 154	58 848	700 867	751 802
<b>Dlouhodobá aktiva a závazky</b>						
Finanční aktiva	13 993	0	22 525	20 823	36 518	20 823
Ostatní aktiva	589 573	510 848	174 985	182 961	764 558	693 809
Dlouhodobá aktiva celkem	603 566	510 848	197 510	203 784	801 076	714 632
Finanční závazky	0	0	0	0	0	0
Ostatní závazky	6 417	2 675	5 753	5 673	12 170	8 348
Dlouhodobé závazky celkem	6 417	2 675	5 753	5 673	12 170	8 348
<b>Čistá aktiva</b>	<b>1 215 416</b>	<b>1 101 522</b>	<b>514 110</b>	<b>519 292</b>	<b>1 729 526</b>	<b>1 620 814</b>

	TERRAFIN GROUP a.s.		Skupina TBG MTS		Celkem	
Souhrnný výkaz úplného výsledku	K 31. prosinci		K 31. prosinci		K 31. prosinci	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Výnosy	1 995 241	1 917 102	748 047	594 835	2 743 288	2 511 937
Odpisy a amortizace	52 453	52 367	32 161	31 682	84 614	84 049
Výnosové úroky	1 343	2 246	246	328	1 589	2 574
Nákladové úroky	8	811	0	0	8	811
<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	<b>210 491</b>	<b>61 136</b>	<b>35 164</b>	<b>23 422</b>	<b>245 655</b>	<b>84 558</b>
Daň z příjmů	-12 883	-9 302	-9 458	-5 054	-22 341	-14 356
<b>Čistý zisk po zdanění</b>	<b>197 608</b>	<b>51 834</b>	<b>25 706</b>	<b>18 368</b>	<b>223 314</b>	<b>70 202</b>
<b>Úplný výsledek za období</b>	<b>197 608</b>	<b>51 834</b>	<b>25 706</b>	<b>18 368</b>	<b>223 314</b>	<b>70 202</b>

	TERRAFIN GROUP a.s.		Skupina TBG MTS		Celkem	
Souhrnné účetní informace	2016	2015	2016	2015	2016	2015
<b>Čistá aktiva celkem k 1. lednu</b>	<b>1 101 522</b>	<b>1 569 688</b>	<b>519 292</b>	<b>552 365</b>	<b>1 620 814</b>	<b>2 122 053</b>
Zisk/ ztráta za období	197 608	51 834	25 706	18 368	223 314	70 202
Podíly na zisku vyplacené	-520 000	-70 000	-40 000	-50 000	-560 000	-120 000
Podíly na zisku – záloha	450 000	-450 000	0	0	450 000	-450 000
Ostatní úplný výsledek	0	0	0	-1 441	0	-1 441
<b>Čistá aktiva celkem k 31. prosinci</b>	<b>1 229 130</b>	<b>1 101 522</b>	<b>504 998</b>	<b>519 292</b>	<b>1 734 128</b>	<b>1 620 814</b>
Majetkový podíl ve společných podnicích (50%; 50%)	614 565	550 761	252 499	259 646	867 064	810 407
Goodwill	0	0	0	3 041	0	3 041
<b>Účetní hodnota</b>	<b>614 565</b>	<b>550 761</b>	<b>252 499</b>	<b>262 687</b>	<b>867 064</b>	<b>813 448</b>

	TERRAFIN GROUP a.s.	Skupina TBG MTS	Ostatní	Celkem
Účetní hodnota k 31. prosinci 2016	614 565	252 499	36 510	903 574
Účetní hodnota k 31. prosinci 2015	550 761	262 687	299	813 747

### Hlavní dceřiné společnosti

K 31. prosinci 2016 Konsolidační celek zahrnoval následující hlavní dceřiné společnosti:

Název	Země zápisu do obchodního rejstříku a místo obchodní činnosti	Povaha podnikání	Podíl kmenových akcií držených přímo mateřskou společností (%)	Podíl kmenových akcií a podílů držených přímo Skupinou (%)	Podíl kmenových akcií držených přímo v rámci nekontrolního podílu (%)
S u b t e r r a a.s.	Česká republika	Stavebnictví	100 %	100 %	0 %
PRAGIS a.s.	Česká republika	Stavebnictví	79,5 %	79,5 %	20,5 %
B E S s.r.o.	Česká republika	Stavebnictví	100 %	100 %	0 %
Metrostav Development a.s.	Česká republika	Developerská činnost	100 %	100 %	0 %
Metrostav Vackov a.s.	Česká republika	Developerská činnost	0 %	100 %	0 %
Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Česká republika	Pronájem nemovitostí	94,4 %	100 %	0 %
BeMo Tunneling GmbH	Spolková republika Německo	Stavebnictví	100 %	100 %	0 %
Metrostav Slovakia a.s.	Slovenská republika	Stavebnictví	100 %	100 %	0 %
PK Doprastav a.s.	Slovenská republika	Provozování lomů	98,57 %	98,57 %	1,43 %
Doprastav Asfalt, a.s.	Slovenská republika	Provozování obaloven	99 %	99 %	1 %
Metrostav stavebniny, s.r.o.	Česká republika	Prodej stavebního materiálu	100 %	100 %	0 %

Veškeré podíly v dceřiných společnostech jsou předmětem konsolidace. Podíl na hlasovacích právech dceřiných společností držených přímo mateřskou společností jsou shodné s podílem na základním kapitálu společnosti. Mateřská společnost nemá žádný podíl na preferenčních akciích.

Společnost poskytla dne 27. února 2017 prohlášení společnosti Metrostav Slovakia a.s., ve kterém se Společnost zavázala k poskytnutí finanční podpory společnosti Metrostav Slovakia a.s., aby byla schopna plně dostát všem splatným závazkům vůči třetím stranám a aby byla schopna splnit předpoklad trvání účetní jednotky v budoucnu. Pro třetí strany z tohoto prohlášení nevyplyvají žádné přímo vymahatelné právní nároky vůči Společnosti.

Zůstatek nekontrolního podílu k 31. prosinci 2016 činil 111 639 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 121 211 tis. Kč), z toho 97 722 tis. Kč se vztahuje ke společnosti PRAGIS a.s. (k 31. prosinci 2015: 105 900 tis. Kč). Zůstatky nekontrolních podílů vztahujících se k ostatním dceřiným společnostem nebyly k 31. prosinci 2016 a 31. prosinci 2015 významné.

V roce 2016 činila výše čistého zisku za období připadajícího na nekontrolní podíl vztahující se ke společnosti PRAGIS a.s. 4 514 tis. Kč (2015: 12 370 tis. Kč). Výše čistého zisku za období připadajícího na ostatní nekontrolní podíly byla v roce 2016 a 2015 nevýznamná.

V souvislosti s navýšením podílu Konsolidačního celku ve společnosti PRAGIS a.s. v průběhu roku 2016 nedošlo k významným změnám v hodnotě souvisejícího nekontrolního podílu.

V roce 2015 došlo v souvislosti s navýšením podílu Konsolidačního celku ve společnosti B E S s.r.o. na 100% k odúčtování nekontrolního podílu vztahujícího se k této společnosti.

Zaplacená částka	49 997
Zůstatková hodnota nekontrolního podílu	50 689
Rozdíl vykázaný v transakcích s nekontrolním podílem ve vlastním kapitálu	692

Níže jsou uvedeny souhrnné finanční informace týkající se dceřiných společností s nekontrolním podílem, který byl vedením Konsolidačního celku vyhodnocen jako významný pro konsolidované finanční výkazy k 31. prosinci 2016 a 31. prosinci 2015.

Souhrnný výkaz finanční pozice	PRAGIS a.s.	
	K 31. prosinci	
	2016	2015
Krátkodobá aktiva	399 512	386 595
Krátkodobé závazky	143 546	110 365
Čistá krátkodobá aktiva celkem	255 966	276 230
Dlouhodobá aktiva	237 880	196 128
Dlouhodobé závazky	2 692	2 695
Čistá dlouhodobá aktiva celkem	235 188	193 433
<b>Čistá aktiva</b>	<b>491 154</b>	<b>469 663</b>

Souhrnný výkaz úplného výsledku	PRAGIS a.s.	
	Za období končící 31. prosince	
	2016	2015
Výnosy	677 833	740 670
Hospodářský výsledek před zdaněním	29 992	58 465
Daň z příjmů výnos/náklad	-8 290	-13 303
Čistý zisk po zdanění	21 702	45 162
<b>Úplný výsledek za období</b>	<b>21 702</b>	<b>45 162</b>

Souhrnný přehled o peněžních tocích	PRAGIS a.s.	
	31. prosince 2016	31. prosince 2015
		2015
<b>Peněžní tok z provozní činnosti</b>		
Peněžní tok z provozní činnosti	86 302	23 341
Zaplacené úroky	0	0
Zaplacená daň z příjmu	-8 467	-7 398
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	77 835	15 943
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-36 391	-19 278
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-386	-101
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů</b>	<b>41 058</b>	<b>-3 436</b>
Peněžní prostředky a ekvivalenty na počátku účetního období	197 842	201 278
<b>Peněžní prostředky a ekvivalenty na konci účetního období</b>	<b>238 900</b>	<b>197 842</b>

Výše uvedené souhrnné finanční informace představují zůstatky před zohledněním dopadu eliminace vzájemných vazeb v rámci Konsolidačního celku.



## 11 Goodwill

	2016	2015
<b>K 1. lednu</b>	<b>35 534</b>	<b>35 534</b>
Podnikové kombinace (viz poznámka 26)	0	0
Snížení hodnoty	0	0
<b>K 31. prosinci</b>	<b>35 534</b>	<b>35 534</b>

## Testy na snížení hodnoty goodwillu

Goodwill je alokován jednotlivým peněžotvorným jednotkám Konsolidačního celku. Přehled alokace goodwillu je uveden v následujících tabulkách:

## 2016

Společnost	Brutto hodnota	Snížení hodnoty	Netto hodnota
PK Doprastav, a.s.	49	-49	0
Doprastav Asfalt, a.s.	1 139	-1 139	0
DSH – Dopravní stavby, a.s.	13 667	-13 667	0
PRAGIS a.s.	102 581	-72 560	30 021
CCE Praha, spol. s r.o.	5 513	0	5 513
<b>Celkem</b>	<b>122 949</b>	<b>-87 415</b>	<b>35 534</b>

## 2015

Společnost	Brutto hodnota	Snížení hodnoty	Netto hodnota
PK Doprastav, a.s.	49	-49	0
Doprastav Asfalt, a.s.	1 139	-1 139	0
DSH – Dopravní stavby, a.s.	13 667	-13 667	0
PRAGIS a.s.	102 581	-72 560	30 021
CCE Praha, spol. s r.o.	5 513	0	5 513
<b>Celkem</b>	<b>122 949</b>	<b>-87 415</b>	<b>35 534</b>

Realizovatelná hodnota všech peněžotvorných jednotek se stanoví na základě výpočtů hodnoty z užívání a reálné hodnoty. Tyto výpočty používají projekce peněžních toků před zdaněním založené na finančních rozpočtech schválených vedením na období 4 let. Peněžní toky nad rámec tohoto období jsou extrapolovány s použitím odhadů tempa růstu uvedených níže a jsou diskontovány. Tempo růstu není vyšší než dlouhodobé průměrné tempo růstu v rámci odvětví, ve kterém peněžotvorná jednotka působí.

## 12 Dlouhodobé pohledávky

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
<b>Finanční aktiva:</b>		
Obchodní pohledávky a zádržné	1 656 715	1 399 661
Úvěry poskytnuté odběratelům	0	0
Ostatní dlouhodobé obchodní pohledávky	15 179	233 570
Opravná položka k finančním aktivům	-821 968	-821 587
	<b>849 926</b>	<b>811 644</b>
<b>Nefinanční aktiva:</b>		
Jiné pohledávky (zejména zálohy)	4 462	1 185
<b>Celkem</b>	<b>854 388</b>	<b>812 829</b>

	2016	2015
<b>Opravné položky k 1. lednu</b>	<b>-821 587</b>	<b>-1 488 057</b>
Tvorba opravných položek – finanční aktiva	-1 002	-10 446
Použití opravných položek – finanční aktiva	621	676 916
Kurzový rozdíl – finanční aktiva	0	0
<b>Opravné položky k 31. prosinci</b>	<b>-821 968</b>	<b>-821 587</b>

Hodnoty jsou založeny na peněžních tocích diskontovaných s použitím sazby ve výši 0,00 % až 2,43 % založené na výpůjční sazbě a posouzení rizika protistrany (v roce 2015: 0,00 % až 3,65 %).

Krátkodobé pohledávky jsou uvedeny v poznámce 14. Veškeré dlouhodobé pohledávky jsou splatné do deseti let od rozvahového dne.

Hodnota finančních aktiv představuje rovněž maximální vystavení se úvěrovému riziku.

## 13 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost	8 128 331	9 415 422
Krátkodobé termínové vklady	368 597	753 354
<b>Celkem</b>	<b>8 496 928</b>	<b>10 168 776</b>

Pro účely výkazu peněžních toků představují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty tyto částky:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost	8 128 331	9 415 422
Krátkodobé termínované vklady	368 597	753 354
Debetní saldo běžného účtu (poznámka 18)	-17 605	0
<b>Celkem</b>	<b>8 479 323</b>	<b>10 168 776</b>

Vážený aritmetický průměr úrokové sazby krátkodobých termínových vkladů činil 0,15 % (v roce 2015: 0,22 %); průměrná doba splatnosti těchto investic je 10,69 dne (v roce 2015: 12,78 dne).

Peníze na běžných účtech obsahují zůstatek ve výši 168 093 tis. Kč (v roce 2015: 277 494 tis. Kč), který je předmětem vinkulace, jejíž uvolnění je vázáno na splnění smluvního ujednání s investorem.

## 14 Pohledávky a ostatní oběžná aktiva

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
<b>Finanční aktiva:</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů*	5 929 494	6 947 730
Úvěry poskytnuté odběratelům	0	0
Opravná položka k finančním aktivům	-949 674	-1 010 712
	<b>4 979 820</b>	<b>5 937 018</b>
<b>Nefinanční aktiva:</b>		
Poskytnuté zálohy	433 453	291 668
Běžné daňové pohledávky	376 926	376 051
Ostatní nefinanční aktiva (zejména předplacené pojištění)	128 863	175 461
Opravné položky k zálohám	-45 009	-44 800
	<b>894 233</b>	<b>798 380</b>
<b>Pohledávky a ostatní oběžná aktiva celkem</b>	<b>5 874 053</b>	<b>6 735 398</b>
Pohledávka daně z příjmů	46 006	63 218

\*) Pohledávky za spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 26. K těmto pohledávkám nebyla vytvořena opravná položka.

Položka běžné daňové pohledávky obsahuje zejména pohledávky z titulu nadměrného odpočtu daně z přidané hodnoty za prosinec příslušného roku.

Skupina neeviduje významné zajištění pohledávek z obchodních vztahů.

## Změna opravné položky k pohledávkám:

	2016	2015
<b>Opravné položky k 1. lednu</b>	<b>-1 055 512</b>	<b>-1 107 653</b>
Tvorba opravných položek – finanční aktiva	-166 787	-248 199
Tvorba opravných položek – nefinanční aktiva	209	0
Použití opravných položek – finanční aktiva	227 407	304 657
Použití opravných položek – nefinanční aktiva	0	132
Podnikové kombinace – finanční aktiva	0	0
Kurzový rozdíl – finanční aktiva	0	-4 449
<b>Opravné položky k 31. prosinci</b>	<b>-994 683</b>	<b>-1 055 512</b>

## 15 Zásoby

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Materiál	528 437	398 902
Opravná položka – materiál	-1 533	-2 127
Nedokončená výroba	1 125 537	1 011 488
Opravná položka k nedokončené výrobě	0	-31 753
Výrobky	328 398	331 333
Opravná položka k výrobkům	-265	-3 799
Zboží	556 727	177 124
Opravná položka ke zboží	-53 739	-23 916
<b>Zásoby celkem</b>	<b>2 483 562</b>	<b>1 857 252</b>

Nedokončená výroba zahrnuje převážně developerské projekty Konsolidačního celku.

Dlouhodobá část zásob představuje částku 635 604 tis. Kč (v roce 2015: 723 093 tis. Kč) a vztahuje se zejména k developerským projektům Konsolidačního celku.

## 16 Stavební smlouvy

Dlouhodobé projekty aktivní k:	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Kumulované náklady na projekty celkem	82 129 161	93 105 691
Kumulovaný uznaný zisk mínus ztráty	2 307 171	3 590 330
<b>Celkem</b>	<b>84 436 332</b>	<b>96 696 021</b>
Kumulovaná fakturace na otevřených projektech (včetně záloh)	85 661 871	98 763 178
Čistá pozice	-1 225 539	-2 067 157
<b>Částky dlužné odběratelům</b>	<b>-2 847 619</b>	<b>-3 241 443</b>
Částky nevyfakturované odběratelům (před odečtením záloh)	16 582 550	3 390 368
<b>Částky nevyfakturované odběratelům</b>	<b>1 622 080</b>	<b>1 174 287</b>

Kumulovaná fakturace zahrnuje přijaté zálohy ve výši 14 960 471 tis. Kč (2015: 2 216 082 tis. Kč).

Částky nevyfakturované odběratelům k 31. prosinci 2016 zahrnovaly zůstatek ve výši 474 407 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 188 140 tis. Kč), který bude realizován za více než 12 měsíců od rozvahového dne.

Částky dlužné odběratelům k 31. prosinci 2016 zahrnovaly zůstatek ve výši 1 460 532 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 1 715 384 tis. Kč), který bude realizován za více než 12 měsíců od rozvahového dne.

## 17 Krátkodobé závazky a ostatní pasiva a závazek daně z příjmů

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
<b>Finanční závazky:</b>		
Závazky z obchodních vztahů*	7 561 590	9 098 682
<b>Nefinanční závazky:</b>		
Přijaté zálohy	501 412	187 532
Závazky k zaměstnancům	196 454	178 163
Sociální zabezpečení a ostatní daně	279 809	371 549
Výnosy příštích období	61 140	16 738
<b>Celkem</b>	<b>1 038 815</b>	<b>753 982</b>
<b>Závazky a ostatní pasiva celkem</b>	<b>8 600 405</b>	<b>9 852 664</b>
<b>Závazek daně z příjmu</b>	<b>125 762</b>	<b>146 080</b>

\*) Závazky ke spřízněným stranám jsou uvedeny v poznámce 26.

## 18 Půjčky

Krátkodobé půjčky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Komerční banka, a.s.	78 564	76 191
Československá obchodní banka, a.s.	271 697	271 739
VUB, a.s.	4 771	10 579
Finanční leasing – krátkodobá část	143 127	115 542
Debetní saldo běžného účtu	17 605	0
<b>Krátkodobé půjčky celkem</b>	<b>515 764</b>	<b>474 051</b>

Průměrná úroková sazba v roce 2016 činila 1,27 % (2015: 1,35 %). Všechny čerpané půjčky jsou úročeny krátkodobou plovoucí úrokovou sazbou.

Efektivní úroková sazba u leasingových smluv v roce 2016 činila 2,31 % (2015: 2,93 %).

Účetní hodnoty krátkodobých půjček se blíží jejich reálné hodnotě.

Dlouhodobé půjčky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Finanční leasing – dlouhodobá část	309 715	321 069
Komerční banka a.s.	255 389	276 388
<b>Dlouhodobé půjčky celkem</b>	<b>565 104</b>	<b>597 457</b>

Závazky z leasingu jsou svou podstatou zajištěny vzhledem k tomu, že práva k najatým aktivům přecházejí v případě nesplácení leasingových splátek na pronajímatele.

Efektivní úroková sazba u dlouhodobých půjček se blíží skutečné úrokové sazbě.

Účetní hodnoty dlouhodobých půjček se blíží jejich reálné hodnotě.

<b>Závazky z finančního leasingu</b>	<b>31. 12. 2016</b>	<b>31. 12. 2015</b>
Budoucí finanční náklady na splátky finančního leasingu		
Do 1 roku	151 427	126 962
1 až 5 let	297 811	337 075
Nad 5 let	22 262	0
<b>Celkem</b>	<b>471 500</b>	<b>464 037</b>
Budoucí finanční náklady na splátky finančního leasingu	-18 658	-27 426
Současná hodnota závazků z finančního leasingu	452 842	436 611
<b>Současná hodnota závazků z finančního leasingu</b>		
Do 1 roku	143 127	115 542
1 až 5 let	288 174	321 069
Nad 5 let	21 541	0
<b>Celkem</b>	<b>452 842</b>	<b>436 611</b>

## 19 Rezervy

	<b>Rezervy na likvidaci zařízení staveniště</b>	<b>Rezervy na záruční opravy</b>	<b>Rezervy na nevybranou dovolenou</b>	<b>Ostatní rezervy</b>	<b>Celkem</b>
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2014</b>	<b>32 995</b>	<b>508 089</b>	<b>96 016</b>	<b>271 173</b>	<b>908 273</b>
Tvorba rezerv	250	73 600	15 069	95 691	184 610
Rozpouštění diskontu	0	55 140	0	0	55 140
Čerpání rezerv	16 076	63 019	14 784	43 202	137 081
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2015</b>	<b>17 169</b>	<b>573 810</b>	<b>96 301</b>	<b>323 662</b>	<b>1 010 942</b>
Tvorba rezerv	940	157 910	12 078	3 130	174 058
Rozpouštění diskontu	0	37 476	0	0	37 476
Čerpání rezerv	3 783	180 243	8 771	62 391	255 188
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2016</b>	<b>14 326</b>	<b>588 953</b>	<b>99 608</b>	<b>264 401</b>	<b>967 288</b>
<b>Z toho krátkodobá část</b>	<b>0</b>	<b>171 045</b>	<b>99 608</b>	<b>151 486</b>	<b>422 139</b>
<b>Z toho dlouhodobá část</b>	<b>14 326</b>	<b>417 908</b>	<b>0</b>	<b>112 915</b>	<b>545 149</b>

Z titulu stavební činnosti Konsolidační celek poskytuje záruku na opravy vad stavebních děl po dobu sjednanou ve smlouvách o dílo. Při tvorbě rezerv na záruční opravy Konsolidační celek vychází z fixního koeficientu budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu. Při určování výše koeficientu Konsolidační celek zohlednil svá historická data o výši nákladů na záruční opravy a též vývoj stavebního trhu v oblasti poskytovaných záruk.

Ostatní rezervy zahrnují zejména rezervy na právní spory.

**20 Ostatní dlouhodobé závazky**

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Zádržné	1 816 493	1 641 490
Jiné dlouhodobé finanční závazky	71 933	45 073
<b>Celkem</b>	<b>1 888 426</b>	<b>1 686 563</b>

Veškeré dlouhodobé závazky jsou splatné do deseti let od rozvahového dne. Zádržné představuje neuhrazenou část fakturace dodavateli, která je v souladu se smlouvou o dílo neuhrzena a představuje záruku odstranění případných vad díla.

**21 Odložená daň z příjmů**

Odložená daň k 31. prosinci 2016 a 2015 je vypočtena daňovými sazbami platnými pro rok 2017 a 2016 a následující roky, konkrétně daňovými sazbami ve výši 30 %, 25 %, 19% a 5% (viz poznámka 5).

Pohyby na účtu odložené daně z příjmů jsou následující:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlouhodobé kontrakty	-201 642	-244 505
Opravné položky k pohledávkám	-70 922	-70 845
Rezervy	-48 702	-55 170
Zaměstnanecké bonusy	-43 356	-69 111
Daňová ztráta	-56 930	-11 186
Ostatní	-2 281	-29 947
<b>Celkem odložená daňová pohledávka</b>	<b>-423 833</b>	<b>-480 764</b>
Diskont pohledávek, závazků a rezerv	19 916	30 244
Dlouhodobý majetek	166 879	126 551
<b>Celkem odložený daňový závazek</b>	<b>186 795</b>	<b>156 795</b>
Teoretická odložená daňová pohledávka	-237 038	-323 969
<b>Zaučtovaná odložená daňová pohledávka</b>	<b>-188 674</b>	<b>-290 097</b>

	2016	2015
<b>Počáteční stav k 1. lednu</b>	<b>-290 097</b>	<b>-336 461</b>
Účtováno ve výkazu zisku a ztráty	101 423	46 364
<b>Stav k 31. prosinci</b>	<b>-188 674</b>	<b>-290 097</b>

Dlouhodobá část zůstatku odložené daně představuje k 31. prosinci 2016 závazek ve výši 96 151 tis. Kč (k 31. prosinci 2015 představovala závazek ve výši 116 135 tis. Kč).

## 22 Základní kapitál a vlastní akcie

	Počet akcií	Kmenové akcie (tis. Kč)
K 1. lednu 2015	7 609 668	790 667
K 31. prosinci 2015	7 609 668	790 667
K 31. prosinci 2016	7 609 668	790 667

Celkový schválený počet kmenových akcií činí 7 906 668 kusů v nominální hodnotě 100 Kč za akcii (100 Kč za akcii v roce 2015). Všechny vydané akcie jsou plně splaceny.

Konsolidační celek vyplatil v roce 2016 vlastníkům mateřské společnosti podíly na zisku ve výši 169 993 tis. Kč (2015: 169 993 tis. Kč), což představuje částku 21,50 Kč na akcii (2015: 21,50 Kč).

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát v souladu se stanovami Společnosti.

Rozdíly z kurzových přepočtů obsahují výsledné kurzové rozdíly z přepočtu výsledků a finančních pozic společností Konsolidačního celku, které mají odlišnou funkční měnu od měny vykazované.

## 23 Podmíněná aktiva a závazky

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Bankovní záruky vystavené za Skupinu	16 714 982	16 608 993

Tyto záruky byly vystaveny pro účely účasti ve veřejných soutěžích, za řádné provedení prací, na dobu záruční lhůty apod.

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Závazné přísliby bankovních záruk vystavené za Skupinu	992 534	952 180

Tyto přísliby byly vystaveny za řádné provedení prací a na dobu záruční lhůty.

Směnky vystavené	31.12.2016	31.12.2015
The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka	0	blanko
Citibank Europe plc, organizační složka	blanko	blanko
Česká spořitelna, a.s.	blanko	blanko
Československá obchodní banka, a.s.	blanko	blanko
Komerční banka, a.s.	blanko	blanko
Oberbank AG pobočka Česká republika	blanko	blanko
Raiffeisenbank a.s.	blanko	blanko
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	blanko	blanko
BNP Paribas Fortis SA/NV, pobočka Česká republika	blanko	blanko
Expobank CZ a.s.	blanko	blanko
Sberbank CZ, a.s.	blanko	0

Tyto směnky jsou vystaveny za účelem zajištění úvěrových rámců poskytnutých bankami (včetně bankovních záruk).

Finanční úřady mohou provést kontrolu účetnictví a příslušných účetních dokladů v období tří let následujících po jednotlivých daňových obdobích a mohou vyměřit významné dodatečné doměrky a penále. Vedení Konsolidačního celku si není vědomo žádných okolností, které by mohly způsobit významný závazek z tohoto titulu.



## 24 Smluvní a jiné budoucí závazky

Budoucí závazky z titulu uzavřených nájemních smluv činily:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Do 1 roku	31 645	74 084
1 až 5 let	201 534	8 444
Nad 5 let	715	0
<b>Movitý majetek</b>	<b>233 894</b>	<b>82 528</b>
Do 1 roku	62 187	40 357
1 až 5 let	17 039	7 829
Nad 5 let	12 743	3 812
<b>Nemovitý majetek</b>	<b>91 969</b>	<b>51 998</b>
<b>Smluvní a jiné budoucí závazky celkem</b>	<b>325 863</b>	<b>134 526</b>

## Kapitálové závazky

Výdaje na dlouhodobá hmotná a nehmotná aktiva nasmlouvané ke konci účetního období, které však dosud nebyly vynaloženy k 31. prosinci 2016 činily 1 853 tis. Kč (31. prosinci 2015: 39 979 tis. Kč).

## 25 Finanční deriváty

Měnové forwardy, swapy a opce	Kladná	Záporná
Reálná hodnota k 31. prosinci 2016	0	1 924
Reálná hodnota k 31. prosinci 2015	0	3 524

Konsolidační celek eviduje otevřené derivátové smlouvy v celkové nominální hodnotě 5 846 tis. EUR (v roce 2015: 9 600 tis. EUR).

Změna reálné hodnoty finančních derivátů k 31. prosinci 2016 i k 31. prosinci 2015 je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní provozní náklady (výnosy), neboť nejsou splněny veškeré požadavky zajišťovacího účetnictví (viz Řízení finančních rizik).

Reálné hodnoty finančních derivátů splňují podmínky pro stupeň 2 dle IFRS 13 (jsou odvozeny od tržních kotací forwardových kurzů měn, cen komodit a výnosových křivek, ale nejsou přímo obchodovatelné na aktivních finančních trzích). Další informace o derivátových finančních nástrojích a metodách jejich ocenění jsou uvedeny v bodě H.

## 26 Akvizice

Pořízení podílu ve společnosti Údržba silnic s.r.o. k 20. červnu 2016:

	tis. Kč
Platby za pořízení podílu v roce 2016	72 497
Podmíněná část pořizovací ceny podílu – odložená platba	6 964
Pořizovací cena podílu celkem	79 461

Aktiva a závazky získané akvizicí k 20. červnu 2016	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Dlouhodobá aktiva	10 265	49 246
Zásoby	5 319	5 319
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	12 904	12 904
Peněžní prostředky	31 317	31 317
<b>Aktiva celkem</b>	<b>59 805</b>	<b>98 786</b>
Odložená daň z přecenění na reálnou hodnotu	0	7 407
Krátkodobé závazky	9 479	9 479
Dlouhodobé závazky	2 048	2 048
<b>Závazky celkem</b>	<b>11 527</b>	<b>18 934</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>48 278</b>	<b>79 852</b>

K hodnotám v konsolidované účetní závěrce získaná společnost přispěla výnosy ve výši 41 311 tis. Kč a ziskem ve výši 3 531 tis. Kč. Pokud by akvizice proběhla k 1. lednu 2016, tyto výnosy by činily 86 503 tis. Kč a zisk 6 590 tis. Kč.

Tyto hodnoty byly vypočteny za použití účetních politik Konsolidačního celku a se zohledněním provedených přecenění majetku reálnými hodnotami, včetně souvisejících daňových dopadů.

Akvizice byla provedena se záměrem posílit pozici Konsolidačního celku v segmentu dopravních staveb.

## 27 Transakce se spřízněnými stranami

Se spřízněnými stranami se uskutečnily následující transakce:

## i) Prodej zboží a služeb

Prodej materiálu, subdodávky a služby:	2016	2015
ovládající osoby	1 523	1 648
společné podniky	196 165	215 090
	<b>197 688</b>	<b>216 738</b>
<b>Ostatní prodeje:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
společné podniky	49 366	43 693
	<b>49 366</b>	<b>43 693</b>

ii) **Nákup zboží a služeb**

<b>Nákup materiálu, subdodávky a služby:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
ovládající osoby	17 998	18 199
společné podniky	821 341	777 510
	<b>839 339</b>	<b>795 709</b>

<b>Ostatní nákupy</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
společné podniky	0	1 027
	<b>0</b>	<b>1 027</b>

iii) **Zůstatky z prodeje / nákupu zboží a služeb ke konci roku**

<b>Pohledávky za spřízněnými stranami</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
ovládající osoby	128	0
společné podniky	60 509	58 255
	<b>60 637</b>	<b>58 255</b>

<b>Závazky ke spřízněným stranám</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
ovládající osoby	11 718	12 937
společné podniky	337 869	351 568
	<b>349 587</b>	<b>364 505</b>

iv) **Nezaúčtované vykonatelné smlouvy se spřízněnými stranami**

V rámci svého běžného podnikání má Konsolidační celek uzavřeny smlouvy na budoucí realizaci stavebních zakázek rovněž s ovládajícími osobami, společnými a přidruženými podniky.

v) **Odměny členům vedení**

Platy, ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky a odměny uhrazené nebo splatné klíčovým řídicím pracovníkům za hodnotu jejich služeb jsou uvedeny v poznámce 3. Uvedené údaje představují krátkodobé odměny. Konsolidační celek neposkytuje požitky při a po ukončení pracovního poměru.

**28 Odměna auditorovi**

Odměna pro společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za účetní období 2016 za auditu společností Konsolidačního celku činí 4 090 tis. Kč a za ostatní ověření 310 tis. Kč.

**29 Události po rozvahovém dni**

Dne 6. dubna 2017 schválili podepsaní členové představenstva Společnosti tuto konsolidovanou účetní závěrku. Konsolidovaná účetní závěrka bude následně předložena ke schválení dozorčí radě a valné hromadě Společnosti.



**Jiří Bělohav**  
předseda představenstva



**Ing. František Kočí**  
člen představenstva

## Zpráva nezávislého auditora ke konsolidované účetní závěrce za rok končící 31. 12. 2016

**Zpráva nezávislého auditora****akcionářům společnosti Metrostav a.s.***Výrok auditora*

Provedli jsme audit příložené konsolidované účetní závěrky společnosti Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dále „Skupina“) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidovaného výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2016, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu změn vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok 2016 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru příložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice Skupiny k 31. prosinci 2016, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

*Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

*Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v souhrnné výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku, individuální účetní závěrku (dále „účetní závěrky“), zprávu auditora ze dne 10. března 2017 k individuální účetní závěrce a tuto zprávu. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naše výroky k účetním závěrkám se k ostatním informacím nevztahují. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetních závěrek seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené v souhrnné výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s těmito účetními závěrkami či našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetními závěrkami a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.



**Akcionáři společnosti Metrostav a.s.  
Zpráva nezávislého audítora**

*Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

*Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny a Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejich vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Akcionáři společnosti Metrostav a.s.  
Zpráva nezávislého auditora**

- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společnosti nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

6. dubna 2017

zastoupená partnerem

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomas Basta'.

Ing. Tomas Basta  
statutární auditor, ev. č. 1966

STEJNOPIŠ

NZ 248/2017

N 190/2017

### Notářský zápis

sepsaný dne 23.05.2017 (dvacátého třetího května roku dvoutisícího sedmnáctého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Františkem Novotným, notářem se sídlem v Praze. -----

Na žádost společnosti Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 000 14 915, jsem se zúčastnil řádné valné hromady této společnosti, konané dne 12.05.2017 (dvanáctého května roku dvoutisícího sedmnáctého) v sídle společnosti na adrese Praha 8, Koželužská 2450/4. -----

Přítomni byli osobně nebo v zastoupení akcionáři uvedení v listině přítomných akcionářů, která tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu, kteří jsou dle prohlášení Jiřího Bělohlava, předsedy představenstva pověřeného zahájením valné hromady, a dle předloženého seznamu akcionářů ke dni 05.05.2017 (pátého května roku dvoutisícího sedmnáctého), tj. k rozhodnému dni k účasti na valné hromadě, akcionáři společnosti Metrostav a.s. -----

Plné moci tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu. -----

Předsedkyní valné hromady byla zvolena Bc. Renata Dundrová, nar. 25.04.1967, bytem Babice 11, okr. Praha-východ, jejíž totožnost byla ověřena z předloženého platného úředního průkazu. -----

Předsedkyně valné hromady prohlásila, že valná hromada společnosti je způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť byla řádně a včas svolána představenstvem společnosti písemnou pozvánkou na valnou hromadu zaslánou všem akcionářům společnosti a uveřejněnou na webových stránkách společnosti ve lhůtě stanovené zákonem, a je usnášeníschopná. -----

Konstatuji, že: -----

a) Existence společnosti Metrostav a.s. byla ověřena výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, ze dne 11.05.2017. Předsedkyně valné hromady prohlásila, že všechny zápisy v tomto výpisu uvedené, vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu. -----

b) Působnost valné hromady přijmout následující rozhodnutí byla ověřena z Článku 10 odst. 2. písm. a) a e) stanov společnosti ze dne 12.05.2016, které podle prohlášení předsedkyně valné hromady představují úplné a k dnešnímu dni účinné znění tohoto dokumentu a z ustanovení § 421 odst. 2 písm. a) a e) zákona o obchodních korporacích. -----

c) Způsobilost valné hromady přijmout následující rozhodnutí byla ověřena z Článku 15 odst. 2 stanov společnosti, z ustanovení § 412 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a výše uvedeného prohlášení předsedkyně valné hromady. -----

d) Valná hromada společnosti byla svolána představenstvem společnosti v souladu se zákonem a stanovami společnosti řádně a včas písemnou pozvánkou na valnou hromadu zaslánou všem akcionářům společnosti dne 11.04.2017, tj. nejméně 30 (třicet) dnů před konáním valné -----

hromady, a v téže lhůtě uveřejněnou na internetových stránkách společnosti. Dále konstatuji, že valná hromada společnosti byla způsobilá přijímat rozhodnutí a byla schopná se usnášet, neboť v okamžiku zahájení valné hromady byli přítomni akcionáři společnosti vlastníci akcie společnosti, se kterými je spojeno právo hlasovat na jednání valné hromady, jejichž jmenovitá hodnota představuje 91,67 % (devadesát jedna celých a šedesát sedm setin procenta) základního kapitálu společnosti, a kteří disponovali celkem 7.248.267 hlasy, v okamžiku rozhodování valné hromady o níže uvedených změnách stanov v obou případech, byli přítomni akcionáři společnosti vlastníci akcie společnosti, se kterými je spojeno právo hlasovat na jednání valné hromady, jejichž jmenovitá hodnota představuje 91,67 % (devadesát jedna celých a šedesát sedm setin procenta) základního kapitálu společnosti, a kteří disponovali celkem 7.264.267 hlasy, a v okamžiku rozhodování valné hromady o volbě člena představenstva, byli přítomni akcionáři společnosti vlastníci akcie společnosti, se kterými je spojeno právo hlasovat na jednání valné hromady, jejichž jmenovitá hodnota představuje 91,68 % (devadesát jedna celých a šedesát osm setin procenta) základního kapitálu společnosti, a kteří disponovali celkem 7.248.452 hlasy, což je ve všech případech více než 50 % (padesát procent) základního kapitálu společnosti. -----

Tato skutečnost byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku společnosti Metrostav a.s., seznamu akcionářů, listiny přítomných, plných mocí, pozvánky na valnou hromadu, stanov společnosti Metrostav a.s., předloženého protokolu o hlasování, příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a z výše uvedených prohlášení předsedkyně valné hromady.

Na žádost společnosti vydávám následující osvědčení o -----

-----rozhodnutí řádné valné hromady -----  
-----společnosti-----  
-----Metrostav a.s.-----

Dne 12.05.2017 (dvanáctého května roku dvoutisícího sedmnáctého) přijala řádná valná hromada společnosti Metrostav a.s. na svém jednání v sídle společnosti na adrese Praha 8, Koželužská 2450/4, následující rozhodnutí: -----

**Za prvé:** Valná hromada rozhoduje o změně stanov společnosti s účinností od 12.05.2017 (dvanáctého května roku dvoutisícího sedmnáctého), a to následujícím způsobem:-----

a) Článek 4 – Předmět podnikání společnosti – se ruší a nahrazuje se novým Článkem 4 s následujícím textem: -----

#### **Článek 4** **Předmět podnikání společnosti**

**Předmětem podnikání společnosti je:** -----

1. *provádění staveb, jejich změn a odstraňování* -----
2. *hornická činnost* -----
3. *činnosti prováděné hornickým způsobem* -----
4. *činnost hlavního důlního měřiče* -----
5. *geologické práce* -----
6. *projektová činnost ve výstavbě* -----
7. *výkon zeměměřických činností* -----
8. *podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady* -----



9. poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci -----
10. technicko - organizační činnost v oblasti požární ochrany -----
11. nákup, prodej, ničení a zneškodňování pyrotechnických výrobků kategorie P2, T2 a F4 a provádění ohňostrojných prací -----
12. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvlřat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvlřat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče -----
13. montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení -----
14. výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení -----
15. montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny -----
16. montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení -----
17. montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny -----
18. vodoinstalatérství, topenářství -----
19. izolatérství -----
20. opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů -----
21. opravy silničních vozidel -----
22. klempřství a oprava karoserií -----
23. hostinská činnost -----
24. zednictví -----
25. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona -----
26. činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence -----
27. nákup a prodej výbušnin a provádění trhacích prací -----
28. restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty -----
29. distribuce pohonných hmot. -----

b) Článek 17 – Složení, ustanovení a funkční období představenstva – odst. 2, věta 2 se ruší a nahrazuje se následujícím textem: -----

*Jestliže člen představenstva zemře, vzdá se funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada společnosti do dvou měsíců zvolit nového člena představenstva, nebude-li náhradní člen představenstva jmenován na dobu do příštího zasedání valné hromady dle čl. 17 odst. 4. -----*

c) Článek 23 – Složení, ustanovení a funkční období dozorčí rady – odst. 2 se ruší a nahrazuje se následujícím textem: -----

*Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady činí čtyři roky. Jestliže člen dozorčí rady zemře, vzdá se funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada společnosti do dvou měsíců zvolit nového člena dozorčí rady, nebude-li náhradní člen dozorčí rady jmenován na dobu do příštího zasedání valné hromady dle věty poslední tohoto odstavce. Nebude-li z tohoto důvodu dozorčí rada schopna plnit své funkce, jmenuje chybějící členy nebo člena dozorčí rady soud na návrh osoby, jež na tom osvědčil právní zájem, a to na dobu, než budou zvoleni noví členové nebo člen valnou hromadou, jinak může soud i bez návrhu zrušit společnost a nařídít její likvidaci. Funkce -----*

*člena dozorčí rady zaniká volbou nového člena dozorčí rady, nejpozději však uplynutím dvou měsíců od skončení jeho funkčního období. Opětovné zvolení do funkce je možné. Kooptace je možná analogicky podle čl. 17 odst. 4. -----*

O tomto rozhodnutí valné hromady bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků po přednesení návrhu rozhodnutí. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z Článku 15 odst. 8 písm. a) stanov společnosti a z ustanovení § 416 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, je souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů, tj. 4.832.178 hlasů. Rozhodnutí bylo přijato, neboť pro přijetí rozhodnutí hlasovali přítomní akcionáři mající akcie, jimž odpovídá 7.248.202 hlasů, tj. po zaokrouhlení na čtyři desetinná místa 99,9991 % hlasů přítomných akcionářů, hlasování se zdrželi akcionáři mající akcie, jimž odpovídá 65 hlasů, tj. po zaokrouhlení na čtyři desetinná místa 0,0009 % hlasů přítomných akcionářů. Výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedkyně valné hromady a z předloženého protokolu o hlasování. -----

Za druhé: Valná hromada rozhoduje o změně stanov společnosti s účinností od 01.01.2018 (prvního ledna roku dvoutisícového osmnáctého), a to následujícím způsobem: -----

a) Článek 10 – Postavení a působnost valné hromady - odst. 2 písm. e) se ruší a nahrazuje následujícím textem: -----

*volba a odvolání členů představenstva a dozorčí rady, s výjimkou členů dozorčí rady volených a odvolávaných zaměstnanci společnosti, -----*

b) Článek 23 – Složení, ustanovení a funkční období dozorčí rady - odst. 1 se ruší a nahrazuje následujícím textem: -----

*Dozorčí rada společnosti sestává ze šesti (6) členů, z nichž čtyři (4) jsou voleni valnou hromadou a zbývající dva (2) jsou voleni zaměstnanci společnosti. -----*

a dále odst. 2 věta poslední se ruší a nahrazuje následujícím textem: -----

*Kooptace je možná analogicky podle čl. 17 odst. 4 s výjimkou členů volených zaměstnanci společnosti. -----*

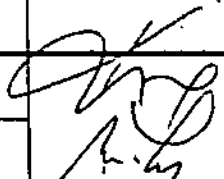
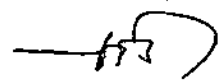
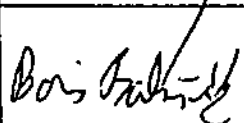
c) Článek 24 – Zasedání dozorčí rady – odst. 3 se ruší a nahrazuje následujícím textem: -

*O průběhu zasedání dozorčí rady a přijatých usneseních se pořizuje zápis, který podepisuje její předseda a zapisovatel. V zápisu se uvedou i stanoviska menšiny členů, pokud o to požádají. Vždy se uvede odchylný názor členů dozorčí rady zvolených zaměstnanci společnosti. -----*

O tomto rozhodnutí valné hromady bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků po přednesení návrhu rozhodnutí. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z Článku 15 odst. 8 písm. a) stanov společnosti a z ustanovení § 416 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, je souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů, tj. 4.832.178 hlasů. Rozhodnutí bylo přijato, neboť pro přijetí rozhodnutí hlasovali přítomní akcionáři mající akcie, jimž odpovídá 7.248.202 hlasů, tj. po zaokrouhlení na čtyři desetinná místa 99,9991 % hlasů přítomných akcionářů, proti byli akcionáři mající akcie, jimž odpovídá 54 hlasů,

## LISTINA PŘÍTOMNÝCH

Řádná valná hromada společnosti Metrostav a.s. 12. května 2017

Jméno a příjmení č. OP	Bydliště	Zmocněn zastupovat		Jmenovitá hodnota akcií, jež opravňuje k hlasování	Poznámka (Důvod odmítnutí zápisu, čas příchodu / odchodu v průběhu VH)	Podpis
		Jméno a příjmení / Firma Datum narození / IČ	Bydliště / Sídlo			
akcionáře a zmocněnce						
ING. DANIEL KROČEK OP HB 426820 ING. IVAN ŽEMÁK OP H5 66405	KOŠICKÁ 1440114 BRATISLAVA HAGELKOVÁ 2804/32 BRATISLAVA	DOBÁSK, A.S. 25.9.56 JPA	KOŠICKÁ 56 BRATISLAVA TJE 27108 KLUŠENICA 1621	1.832.404,00	Podpis (odchod)	
ING. JAROSLAV VRÁNOVSKÝ OP 206644942	CHOVATELŮ 235 VĚDOMICE 41301	DDH GROUP, A.S. 25.6.64 92	OVOLNÝ TRN 543 PRAHA 1 PJE 11000	4053580,00	Podpis (odchod)	
ING. JAROSLAV VRÁNOVSKÝ OP 206644942	CHOVATELŮ 235 VĚDOMICE 41301	DOBÁSK A.S. 26.4.67 959	OVOLNÝ TRN 543 PRAHA 1 PJE 11000	1344489,00	Podpis (odchod)	
ING. JAN PROJEK OP 112559510	PROJEKTA 2915 PRAHA 9, PROJEK			1200	9:22 Podpis (odchod)	
BORIS DUBOVÍK OP BR 246851				18000	Podpis (odchod)	

Osoby pověřené představenstvem

Ing. Pavel Nebeský, MBA

Ing. Tomáš Erhard

PŘÍLOHA č.: -1-  
NZ 248/2017

tj. po zaokrouhlení na čtyři desetinná místa 0,0007 % hlasů, a hlasování se zdrželi akcionáři mající akcie, jimž odpovídá 11 hlasů, tj. po zaokrouhlení na čtyři desetinná místa 0,0002 % hlasů přítomných akcionářů. Výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedkyně valné hromady a z předloženého protokolu o hlasování. -----

Za třetí: Valná hromada bere na vědomí, že dne 3. května 2017 (třetího května roku dvoutisícího sedmnáctého) skončilo Ing. Zdeňku Šinovskému jeho čtyřleté funkční období člena představenstva společnosti a s ohledem na tuto skutečnost tímto valná hromada na návrh představenstva volí do funkce člena představenstva společnosti Metrostav a.s. opětovně Ing. Zdeňka Šinovského, nar. 10. října 1947, bytem Praha 8, Nad Okrouhlíkem 2351/4, Libeň, PSČ 180 00, s tím, že funkční období zvoleného člena představenstva počíná dnešním dnem, tj. 12. května 2017 (dvanáctého května roku dvoutisícího sedmnáctého). -----

O tomto rozhodnutí valné hromady bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků po přednesení návrhu rozhodnutí. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z Článku 15 odst. 6 stanov společnosti a z ustanovení § 415 zákona o obchodních korporacích, je souhlas většiny hlasů přítomných akcionářů, tj. 3.624.227 hlasů. Rozhodnutí bylo přijato, neboť pro přijetí rozhodnutí hlasovali přítomní akcionáři mající akcie, jimž odpovídá 7.248.441 hlasů, tj. po zaokrouhlení na čtyři desetinná místa 99,9998 % hlasů přítomných akcionářů, a hlasování se zdrželi akcionáři mající akcie, jimž odpovídá 11 hlasů, tj. po zaokrouhlení na čtyři desetinná místa 0,0002 % hlasů přítomných akcionářů. Výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedkyně valné hromady a z předloženého protokolu o hlasování. -----

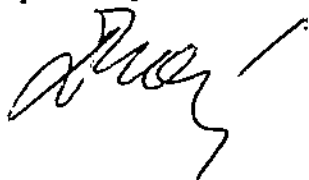
\*\*\*\*\*

Osvědčuji jako notář, že byla uskutečněna právní jednání a splněny formality, ke kterým byla společnost Metrostav a.s., popř. její valná hromada povinna, a při jejichž provedení jsem byl přítomen, přičemž tato právní jednání a formality byly v souladu s právními předpisy. -----

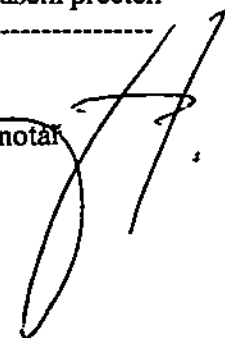
Osvědčuji jako notář, že rozhodnutí řádné valné hromady společnosti Metrostav a.s., obsažená v tomto notářském zápise, byla přijata a že jejich obsah a způsob přijetí jsou v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedkyní valné hromady dle jejího prohlášení přečten a poté jí schválen. -----

předsedkyně valné hromady

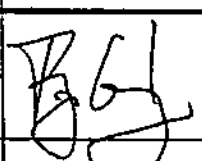




notář



## LISTINA PŘÍTOMNÝCH

## Řádná valná hromada společnosti Metrostav a.s. 12. května 2017

Jméno a příjmení č. OP	Bydliště	Zmocněn zastupovat :		Jmenovitá hodnota akcií, jež opravňuje k hlasování	Poznámka (Důvod odmítnutí zápisu, čas příchodu / odchodu v průběhu VH)	Podpis
		Jméno a příjmení / Firma Datum narození / IČ	Bydliště / Sídlo			
akcionáře a zmocněnce						
MGR. FILIP HAVNÝ OP 204906084	MURKOVSKÝ 22160 PRAHA 10 PSČ 10000	KAREL HENDRYCH 20.3.1954	NA OUVĚTNÁCH 95014 PRAHA 4 14000	10000	Podpis (odchod)	
KAREL HENDRYCH OP 201094751	NA OUVĚTNÁCH 95014 PRAHA 4 PSČ 14000			683000	Podpis (odchod)	
JOSEF NOBODA OP 204614615	MALOŽEJDOVSKÁ 31146 PRAHA 6			100	Podpis (odchod)	
FRANTIŠEK HEJROVSKÝ OP 206811212	MLÁDEŽNÍKŮ 443 RUKYČANY			200	Podpis (odchod)	
ZDÍŠKA MUDRÝ OP 201188246	DUKELSKÁ 249 JENEC PRAHA - ZÁPAD			24000	Podpis (odchod)	

Osoby pověřené představenstvem

Ing. Pavel Nebeský, MBA

Ing. Tomáš Erhard

## LISTINA PŘÍTOMNÝCH

Řádná valná hromada společnosti Metrostav a.s. 12. května 2017

Jméno a příjmení č. OP	Bydliště	Zmocněn zastupovat		Jmenovitá hodnota akci, jež opravňuje k hlasování	Poznámka (Důvod odmítnutí zápisu, čas příchodu / odchodu v průběhu VH)	Podpis
		Jméno a příjmení / Firma Datum narození / IČ	Bydliště / Sídlo			
akcionáře a zmocněnce						
ING. VILMA ŠEBEKOVÁ OP 115324031	KOZLOVSKÁ 2034/4 PRAHA 6			4200	Podpis (odchod)	Šebeková
JOSEF JONEK OP 203708418	NA KROČINCE 466A PRAHA 9			4800	Podpis (odchod)	
ING. LENKA NEBEŠKOVÁ OP 112641515	ANEŽKOVÁ 1906/2 PRAHA 7			2400	Podpis (odchod)	Nebešková
IVAN HARGAŠ OP 205818365	NEVNOVÁ 1068/10 PRAHA 6			9600	Podpis (odchod)	
VÁCLAV TOMAŠEK OP 201629149	ANEŽKY MALÉ 408/5 PRAHA 4			10800	Podpis (odchod)	Tomašek

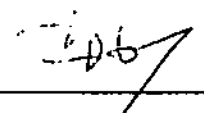
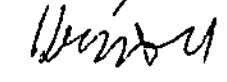
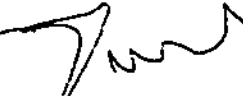
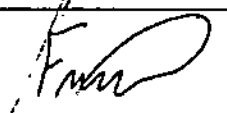
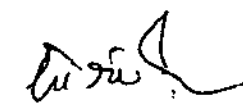
Osoby pověřené představenstvem

Ing. Pavel Nebešský, MBA

Ing. Tomáš Erhard

## LISTINA PŘÍTOMNÝCH

Řádná valná hromada společnosti Metrostav a.s. 12. května 2017

Jméno a příjmení č. OP	Bydliště	Zmocněn zastupovat		Jmenovitá hodnota akcií, jež opravňuje k hlasování	Poznámka (Důvod odmítnutí zápisu, čas příchodu / odchodu v průběhu VH)	Podpis
		Jméno a příjmení / Firma Datum narození / IČ	Bydliště / Sídlo			
akcionáře a zmocněnce						
ZDENĚK SVOBODA 204285510	KROPÁČOVA VRUTILE STŘÍŽOVICE 25			61600	Podpis (odchod)	
ZDENKA KREJČÍKOVÁ 113356736	ARNOSTA VALENTY 668/35 PRAHA 9			7200	Podpis (odchod)	
MILOSLAV ZELENKA 114781246	VOŽICKÁ 981/23 PRAHA 4			1000	Podpis (odchod)	
JAN FRANTL 113220195	NA ŮBOČI 1355/8 PRAHA 8	ZDEŇKA FRANTLOVÁ 23.10.1958	PETRŽILKOVÁ 2261/24 PRAHA 13	4800	Podpis (odchod)	
TOMÁŠ ČÍŽEK 201529604	KE ŠKOLCE 1319/50 RUDNA	ČESKÁ TISKOVÁ KANCELARIE 47115068	OKLETALOVA 5/7 PRAHA 1	1200	odchod 11.49 Podpis (odchod)	

Osoby pověřené představenstvem

Ing. Pavel Nebeský, MBA

Ing. Tomáš Erhard

## LISTINA PŘÍTOMNÝCH

Řádná valná hromada společnosti Metrostav a.s. 12. května 2017

Jméno a příjmení č. OP	Bydliště	Zmocněn zastupovat		Jmenovitá hodnota akcií, jež opravňuje k hlasování	Poznámka (Důvod odmítnutí zápisu, čas příchodu / odchodu v průběhu VH)	Podpis
		Jméno a příjmení / Firma Datum narození / IČ	Bydliště / Sídlo			
akcionáře a zmocněnce						
JAN JURÁNEK 201666345	LUXEMBURSKÁ 143/24 PRAHA 3			2000	odchod 11:40 Podpis (odchod)	
MARIE INČKOVÁ 206286248	ŠESTÁDOVICKÁ 484/70 PRAHA 9			19200	Podpis (odchod)	
KAREL ŠLECHTA 203614589	FILUKOVSKÁ 837/8 PRAHA 6			2500	Podpis (odchod)	
IVAN BAUER 204068694	JÍLOVSKÁ 349/3 PRAHA 4			3600	Podpis (odchod)	
					Podpis (odchod)	

Osoby pověřené představenstvem

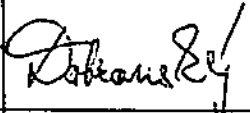


Ing. Pavel Nebeský, MBA

Ing. Tomáš Erhard



# LISTINA PŘÍTOMNÝCH

Řádná valná hromada společnosti Metrostav a.s. 12. května 2017

Jméno a příjmení č. OP	Bydliště	Zmocněn zastupovat		Jmenovitá hodnota akcií, jež opravňuje k hlasování	Poznámka (Důvod odmítnutí zápisu, čas příchodu / odchodu v průběhu VH)	Podpis
		Jméno a příjmení / Firma Datum narození / IČ	Bydliště / Sídlo			
akcionáře a zmocněnce						
ING. PAVEL DOBZANÍK OP 204173532	PEŘLOVA 94/6 PRAHA 9			5400	Podpis (odchod)	
LUDOŠ SMUTKA OP 204191153	ŽÁRUŽOVÁ 1215 PRAHA 4			1100	Podpis (odchod)	
HELENA STEJHALOVÁ OP 206412709	JARANNA 1101/4 PRAHA 2			18400	11:36 odchod Podpis (odchod)	
					Podpis (odchod)	
					Podpis (odchod)	

Osoby pověřené představenstvem

Ing. Pavel Nebeský, MBA

Ing. Tomáš Erhard



ČESKÁ TISKOVÁ KANCELÁŘ

OPIS

NZ 248/2017

VALNÁ HROMADA

12. 5. 2017

OPIS

Plná moc

Já, níže podepsaný Ing. Radim Novák, zástupce generálního ředitele České tiskové kanceláře se sídlem v Praze 1, Opletalova 5, IČ: 47115068, zapsané do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7583, tímto zmocňuji Janu Holíkovou, r.č. 765612/0043, bytem Jagellonská 8, 130 00 Praha 3 k tomu, aby jménem České tiskové kanceláře udělovala plnou moc jednotlivým osobám k zastupování České tiskové kanceláře na valných hromadách konaných v obchodních společnostech s majetkovou účastí ČTK.

Trvání této plné moci je časově omezeno do 16. 2. 2018.

V Praze dne 16. 2. 2017

Plnou moc přijala:

*Jan Holíková*

V Praze dne .....

Ing. Radim Novák



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O - II-

590/2017

Ověřuji, že Ing. Radim Novák, nar. 27.3.1951, bytem Velké Přílepy, Dvořákova 512, okr. Praha – západ, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22.2.2017



**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený  
z ..... listu(ů) doslovně souhlasí  
s listinou, z níž byl pořízen, složenou  
z ..... listu(ů).

v Praze dne ..... 16-03-2017

Jana Trešná  
notářská záměrnice  
pověřená JUDr. Sarkou Zwierzyňovou  
notářem v Praze



**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V Praze dne ..... 23-05-2017

Ivana Nykodymová  
notářský tajemník  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze





ČESKÁ TISKOVÁ KANCELÁŘ

OPIS

VALNÁ HROMADA  
12. 5. 2017

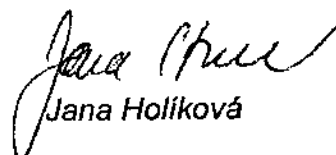
## Substituční plná moc

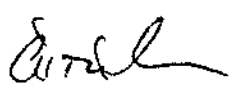
Já, níže podepsaná **Jana Holíková**, r. č. 765612/0043, v souladu se zmocněním ze dne 16. února 2017 uděleným zástupcem generálního ředitele ČTK **Ing. Radimem Novákem**, které je přílohou této plné moci, uděluji tímto jménem České tiskové kanceláře se sídlem v Praze 1, Opletalova 5/7, IČ: 47115068, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7583, plnou moc panu:

**Tomáši Čížkovi, RČ: 730723/2988**

k zastupování ČTK v plném rozsahu na řádné valné hromadě společnosti **Metrostav a. s.**, se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, IČ: 00014915, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, která se bude konat 12. května 2017 v Praze.

Praha 19. dubna 2017

  
Jana Holíková

Plnou moc přijal:  .....

V Praze dne 12. 5. 2017

### Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O – 213/1014

Ověřuji, že Jana Holíková, nar. 12.6.1976, bytem Praha 3, Vinohrady, Jagellonská 2149/8, -----  
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně  
podepsala.-----

V Praze dne 20. 4. 2017.



Mgr. Radka Štíblingerová  
notářská konciplentka  
pověřená notářkou v Praze  
Mgr. Šárkou Zwierzynovou

*Štíblingerová*

### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V Praze dne ..... 23-05-2017.....

Ivana Nykodymová  
"notářský tajemník"  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze

*Ivana Nykodymová*



**PLNÁ MOC**  
**ZMOCNĚNÍ K JEDNÁNÍ**

Obchodní společnost pod obchodní firmou DOAS CZ a.s. se sídlem Ovocný trh 573, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 26463954, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7266  
jednající předsedou představenstva Ing. Jánem Dudášem a členem představenstva Ing. Zdeňkem Šinovským

**zplnomocňuje**

**Ing. Jaroslavu Vránovou**

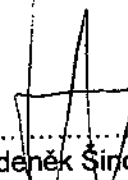
rodné číslo : 466021/093, bytem Chovatelů 235, Vědomice 41301

aby ji zastupovala dne 12. května 2017 se všemi právy akcionáře, jež pro akcionáře vyplývají ze zákona a stanov společnosti, na řádné valné hromadě obchodní společnosti pod obchodní firmou Metrostav a.s. se sídlem, Koželužská 2450/4, 18000 Praha 8, IČ 00014915 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 758.

V Praze, 25. dubna 2017



Ing. Ján Dudáš  
předseda představenstva



Ing. Zdeňek Šinovský  
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O 903-905/2017

O 906-908/2017

Ověřuji, že:

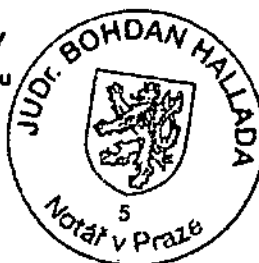
Ing. Ján Dudáš, nar. 17.12.1943, bytem, Bratislava – Nové Mesto,  
Ladislava Dérera 2752/8, Slovenská republika,

Ing. Zdeněk Šinovský, nar. 10.10.1947, bytem Praha 8, Nad  
Okrouhlíkem 2351/4,

jejichž totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně  
podepsali.

V Praze dne 27.04.2017

Ivana Nykodymová  
„notářský tajemník“  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze

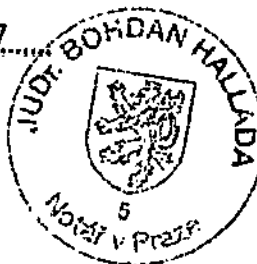


Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V Praze dne ..... 23-05-2017

Ivana Nykodymová  
„notářský tajemník“  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze



OPIS

VALNÁ HROMADA  
12. 5. 2017

## PLNÁ MOC

### ZMOCNĚNÍ K JEDNÁNÍ

Obchodní společnost pod obchodní firmou DDM Group a.s. se sídlem Ovocný trh 573, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 25606492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4935, jednající Ing. Jánem Dudášem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Šinovským, členem představenstva

zplnomocňuje

**Ing. Jaroslavu Vránovou**


rodné číslo : 466021/093, bytem Chovatelů 235, Vědomice 41301,

aby ji zastupovala dne 12. května 2017 se všemi právy akcionáře, jež pro akcionáře vyplývají ze zákona a stanov společnosti, na řádné valné hromadě obchodní společnosti pod obchodní firmou Metrostav a.s. se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, IČ 00014915 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 758.

V Praze, 25. dubna 2017



Ing. Zdeňk Šinovský  
člen představenstva



Ing. Ján Dudáš  
předseda představenstva



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O 903-905/2017

O 906-908/2017

Ověřuji, že:

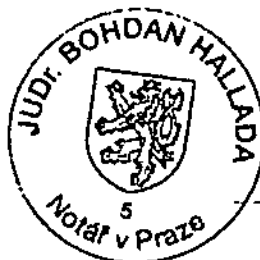
Ing. Ján Dudáš, nar. 17.12.1943, bytem, Bratislava – Nové Mesto,  
Ladislava Déreša 2752/8, Slovenská republika,

Ing. Zdeněk Šinovský, nar. 10.10.1947, bytem Praha 8, Nad  
Okrouhlíkem 2351/4,

jejichž totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně  
podepsali.

V Praze dne 27.04.2017

Ivana Nykodymová  
„notářský tajemník“  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze

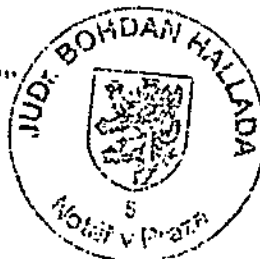


Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V Praze dne ..... 23.05.2017.....

Ivana Nykodymová  
„notářský tajemník“  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze



PLNÁ MOC

VALNÁ HROMADA

12. 5. 2017

OPIS

Zdeňka Frantlová, narozená 23. 10. 1958, bytem Petržilkova 2261/24, PSČ: 158 00  
Praha 13 - Stodůlky, r. č. 586023/0123

zplnomocňuje tímto

Ing. Jana Frantla, narozeného 23.7.1962, trvalé bydliště Na úbočí 1355/8, PSČ: 182 00  
Praha 8 - Libeň, r. č. 620723/0073

k zastupování na řádné valné hromadě společnosti Metrostav a.s., která se koná  
dne 12. května 2017 v 10.00 hod v sídle společnosti

Metrostav v Praze 8, Koželužská 2450/4

a to se všemi právy a povinnostmi z tohoto zastupování vyplývajícími.

V Praze, dne

28. 4. 2017

*Zdeňka Frantlová*

Zdeňka Frantlová

Plnou moc přijímám:

V Praze, dne

*Jan Frantl*

Ing. Jan Frantl

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13 pořadové č. legalizace  
2170/17/S/L vlastnoručně podepsal/a:  
jméno/a, příjmení žadatele: Zdeňka Frantlová  
datum a místo narození: 23.10.1958, Praha 5  
adresa místa trvalého pobytu: Praha 5, Petržilkova 2261/24  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce.  
OP 111008821

V Praze 13 dne 28.4.2017  
Ověřující osoba: Liběna Škrabalová

*Liběna Škrabalová*



**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V Praze dne ..... 23-05-2017.....

Ivana Nykodymová  
„notářský tajemník“  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze



VALNÁ HROMADA  
12. 5. 2017

PLNÁ MOC

OPIS


Já, níže podepsaný Karel Hendrych, nar. 30. 7. 1957, bytem Na Ovčínách 970/4, 170 00 Praha 7, Česká republika („zmocnitel“),

zmocňuji tímto Mgr. Filipa Hajného, advokáta, ev. č. ČAK 14269, se sídlem Moskevská 532/60, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČO: 737 33 831, bytem Jordana Jovkova 3257, Praha 12, nar. 18. 5. 1981, č. OP 204906564 („zmocněnec“),

aby mě jako akcionáře zastupoval na valné hromadě společnosti Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 758 („společnost“), která byla představenstvem společnosti svolána na den 12. 5. 2017 od 10:00 hod. do sídla společnosti („valná hromada“).

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele činit veškeré úkony a vykonávat veškerá práva akcionáře společnosti, která jsou s účastí na valné hromadě spojena, a to před, v průběhu i po konání valné hromady, v rozsahu práv spojených se 100 ks akcií společností vlastněných zmocnitelem.

V Praze dne 12. 5. 2017

  
\_\_\_\_\_ [ověřený podpis] \_\_\_\_\_  
[jméno, příjmení]

Pro ověřovací knihu Úřadu Městské části Praha 7  
Ověřovací číslo legalizace: 1072/6/2017

Osobně podepsal - uznal podle načetné za vlastní  
KAREL HENDRYCH, 30.7.1957, MĚLNÍK  
Příjmení, datum a místo narození žadatele  
NA OVČINÁCH 970/4, PRAHA 7  
Adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu  
na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR  
OP 201077351

Číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Podpis: Gabriela Brynychová v Praze dne: 12.05.2017



**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V Praze dne ..... 23-05-2017 .....

Ivana Nykodymová  
„notářský tajemník“  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze



Potvrzuji, že tento stejnopis, vyhotovený dne 23.05.2017 (dvacátého třetího května roku  
dvoutisícího sedmnáctého), se doslovně shoduje s notářským zápisem, a že i opisy příloh č. 1  
a 2 souhlasí doslovně s přílohami notářského zápisu. ....



Monika Vrbová  
„notářská tajemnice“  
pověřená Mgr. Františkem Novotným  
notářem v Praze

