





Souhrnná výroční zpráva  
**obchodní společnosti Metrostav a.s.**  
**a Skupiny Metrostav za rok 2015**



## Výroční zpráva obchodní společnosti Metrostav a. s.

4	<b>Úvod</b>
5	<b>Organizační schéma společnosti</b>
6	<b>Orgány společnosti</b>
8	<b>Vedení společnosti</b>
9	<b>Základní kapitál, akcie, akcionářská struktura</b>
10	<b>Strategické záměry Metrostav a.s.</b>
11	<b>Finanční a provozní ukazatele 2012 až 2015</b>
12	<b>Předpokládaný vývoj hospodaření v roce 2016</b>
13	<b>Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2015</b>
20	<b>Zpráva představenstva o vztazích společnosti Metrostav a.s.</b>
	<b>Konsolidovaná výroční zpráva Skupiny Metrostav</b>
28	<b>Konsolidační celek Metrostav a.s.</b>
28	<b>Koncern Skupina Metrostav</b>
29	<b>Schéma konsolidačního celku Metrostav a.s.</b>
30	<b>Strategické záměry Skupiny Metrostav</b>
31	<b>Kapitálové účasti</b>
32	<b>Developerské aktivity</b>
33	<b>Zahraniční podnikání</b>
34	<b>Zhodnocení hospodářských výsledků Skupiny Metrostav v roce 2015</b>
35	<b>Předpokládaný hospodářský vývoj Skupiny Metrostav v roce 2016</b>
36	<b>Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy</b>
	<b>Finanční část</b>
37	<b>Řádná účetní závěrka za rok končící 31. 12. 2015</b>
68	<b>Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce za rok končící 31. 12. 2015</b>
69	<b>Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. 12. 2015</b>
115	<b>Zpráva nezávislého auditora ke konsolidované účetní závěrce za rok končící 31. 12. 2015</b>

Společnost Metrostav a.s. vznikla v roce 1991 jako právní nástupce národního, posléze státního podniku Metrostav, který byl založen v roce 1971 jako specializovaný podnik pro výstavbu pražského metra. Univerzálně zaměřený Metrostav a.s. je v současné době výkonově největší stavební společností v České republice s aktivitami na celém území naší republiky, Slovensku i dalších zahraničních trzích, zejména pak v Polsku či severských zemích. Činnost společnosti je zaměřena především na občanské stavby, bytovou i průmyslovou výstavbu, podzemní, dopravní a vodohospodářské stavby, výstavbu tras pražského metra a ostatní inženýrské stavby.

Prostřednictvím svých dceřiných společností Metrostav a.s. vyvíjí další aktivity, například v developerské činnosti či službách pro oblast stavebnictví. Společnost disponuje kvalitním know-how, moderními technologiemi, kvalifikovaným personálem a stabilně vykazuje dobré hospodářské výsledky.

Během svého dlouholetého působení na stavebním trhu se Metrostav a.s. rozrostl ve skupinu více než 50 společností, které plně nebo zčásti, přímo nebo nepřímo ovládá. Pro lepší koordinaci činností bylo založeno podnikatelské seskupení právnických osob – koncern Skupina Metrostav –, které v roce 2015 tvořilo 35 společností.

Společnost se řídí **Etickým kodexem**

**Skupiny Metrostav**, který vyjadřuje mravní principy Skupiny Metrostav. Kodex stanovuje pravidla chování a jednání pro společnosti Skupiny, jejich zaměstnance, členy orgánů a spolupracující třetí osoby na naší straně.

Metrostav a.s. přistoupil v roce 2015 k plnění **Programu trestněprávní compliance**.

Účelem programu je nastavení dlouhodobých závazných pravidel chování a jednání, jejichž cílem jsou prevence a ochrana společností Skupiny, jejich zaměstnanců, manažerů a orgánů před riziky odpovědnosti dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.



**Představenstvo**

<b>Ing. Jiří Bělohav</b>	<b>předseda představenstva</b>	členem od 11. 10. 2000
	* 1950	místopředsedou od 11. 5. 2007
	ČVUT Praha – fakulta stavební	předsedou od 1. 7. 2009
	prezident Metrostav a.s.	
<b>Ing. Zdeněk Šinovský</b>	<b>místopředseda představenstva</b>	členem od 31. 12. 1990
	* 1947	místopředsedou od 1. 7. 2009
	VŠE Praha – fakulta národohospodářská	
<b>Ing. Ján Dudáš</b>	<b>člen představenstva</b>	členem od 11. 10. 2000
	* 1943	
	SVŠT Bratislava – fakulta inženýrských konstrukcí a dopravních staveb	
<b>Ing. Daniel Knotek</b>	<b>člen představenstva</b>	členem od 11. 5. 2007
	* 1946	
	VŠE Bratislava – fakulta mechanizace a automatizace řídicích prací	
<b>Ing. František Kočí</b>	<b>člen představenstva</b>	členem od 10. 5. 2010
	* 1960	
	VŠE Praha – fakulta výrobně-ekonomická, MBA	
	viceprezident Metrostav a.s.	
<b>Ing. Viliam Turanský</b>	<b>člen představenstva</b>	členem od 7. 5. 2014
	*1941	
	SVŠT Bratislava – fakulta stavební	
<b>Ing. Ivan Šesták</b>	<b>člen představenstva</b>	členem od 11. 10. 2000
	* 1943	
	SVŠT Bratislava – fakulta stavební	



### Dozorčí rada

<b>Ing. Jindřich Hess</b>	<b>předseda dozorčí rady</b>	členem od 11. 5. 2007
	* 1940	předsedou od 11. 5. 2007
	ČVUT Praha – fakulta stavební	
<b>Ing. František Klepetko</b>	<b>místopředseda dozorčí rady</b>	členem od 7. 5. 2014
	* 1937	místopředsedou od 24. 6. 2014
	SVŠT Bratislava – fakulta stavební	
<b>Ing. Viktor Karel</b>	<b>člen dozorčí rady</b>	členem od 11. 10. 2000
	* 1942	
	SVŠT Bratislava – fakulta stavební	
<b>Ing. Jiří Karnet</b>	<b>člen dozorčí rady</b>	členem od 23. 7. 2010
	* 1968	
	VŠE Praha – fakulta výrobně-ekonomická	
	vedoucí útvaru hlavního účetního Metrostav a.s.	
<b>Pavel Meyer</b>	<b>člen dozorčí rady</b>	členem od 20. 7. 1993
	* 1949	
	Střední průmyslová škola hutnicko-hornická	
	předseda základní organizace odborového svazu Stavba při Metrostav a.s.	
<b>Ing. František Potisk</b>	<b>člen dozorčí rady</b>	členem od 11. 5. 2007
	* 1944	
	SVŠT Bratislava – fakulta stavební	

### Výbor pro audit

<b>Ing. Tomáš Brumovský</b>	<b>předseda výboru</b>	členem od 29. 9. 2009
	* 1948	
	VŠE Praha – fakulta výrobně-ekonomická	
	auditor	
<b>Ing. Jiří Karnet</b>	<b>člen výboru</b>	členem od 29. 9. 2009
	* 1968	
	VŠE Praha – fakulta výrobně-ekonomická	
	vedoucí útvaru hlavního účetního Metrostav a.s.	
<b>Ing. Lukáš Kvapil</b>	<b>člen výboru</b>	členem od 7. 5. 2015
	* 1981	
	VŠE Praha – fakulta financí a účetnictví	
	auditor	

**Prezidium**

Ing. Jiří Bělohav	prezident
Ing. František Kočí	viceprezident

**Generální ředitel**

Ing. Pavel Pilát	generální ředitel
------------------	-------------------

**Výkonní ředitelé**

Ing. Ivan Hrdina	výrobně-technický ředitel
Ing. Miroslav Pánek	ekonomický ředitel
Ing. Milan Veselský	obchodní ředitel
Mgr. Tomáš Zámečník	personální ředitel

**Ředitelé divizí**

Ing. Jaroslav Heran	ředitel divize 1
Ing. Martin Pich	ředitel divize 3
Ing. Josef Neuwirth	ředitel divize 4
Ing. Roman Fuksa	ředitel divize 5
Ing. Jan Cuc	ředitel divize 6
Ing. Ivo Vrbka	ředitel divize 8
Ing. Petr Záborský	ředitel divize 9
Ing. Zdeněk Ševčík	ředitel divize 11

### Základní kapitál společnosti

790 666 800 Kč

### Zaknihované akcie

Druh	Forma	Jmenovitá hodnota	ISIN	Počet kusů
kmenové	na jméno	100,- Kč	CZ0005006502	7 906 668

### Struktura akcionářů k 31. prosinci 2015

Akcionář	Počet akcií (ks)	Podíl na základním kapitálu (%)
DDM Group a.s.	4 059 580	51,34
DOAS SK, a.s.	1 832 407	23,18
DOAS CZ a.s.	1 347 489	17,04
ostatní právnické osoby tuzemské	15 949	0,20
ostatní právnické osoby zahraniční	108 651	1,38
fyzické osoby tuzemské	502 740	6,36
fyzické osoby zahraniční	39 852	0,50
celkem	7 906 668	100,00

Společnost Metrostav a.s. nenabyla v roce 2015 žádné vlastní akcie.

Metrostav a.s. je dlouhodobě finančně silnou a stabilní univerzální stavební společností schopnou získávat a řídit velké a složité projekty na domácím trhu i v zahraničí. Současně společnost usiluje o dosažení významného tržního postavení v segmentu menších zakázek na regionální úrovni v jednotlivých krajích.

Mezi klíčové příležitosti patří dopravní stavby, mosty, tunely, projekty pro velké průmyslové firmy a veřejné investory. Pro další uplatnění svých nosných technologií akcentuje Metrostav a.s. rozvoj zahraničního podnikání s cílem etablovat se vlastními silami nebo ve spolupráci s místními partnery na cílových trzích.

Metrostav a.s. je technicky vyspělou společností, která systematicky rozvíjí vlastní kapacity vnitropodnikových nosných technologií a usiluje o trvalé zlepšování schopností v oblasti stavební výroby. Společnost klade důraz na odborný rozvoj personálu, rozvíjení firemní kultury, budování dobrého jména společnosti a prosazuje nulovou toleranci k porušování etických principů.

Metrostav a.s. jako vedoucí společnost Skupiny Metrostav podporuje rozvoj všech svých dceřiných společností a současně usiluje o dosažení synergií uvnitř Skupiny.

		2015	2014	2013	2012
Výkony	tis. Kč	19 206 773	19 314 347	21 595 901	20 826 075
Tržby	tis. Kč	18 736 969	20 263 044	20 545 227	20 656 063
Přidaná hodnota	tis. Kč	2 896 627	2 597 343	3 869 634	3 683 643
Provozní výsledek hospodaření	tis. Kč	408 711	479 016	776 914	908 483
Hospodářský výsledek za účetní období před zdanění	tis. Kč	493 018	547 111	464 957	460 478

<b>Aktiva celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>17 915 678</b>	<b>18 987 459</b>	<b>20 134 085</b>	<b>19 198 328</b>
– dlouhodobý majetek	tis. Kč	4 490 633	4 976 902	3 964 711	4 237 125
– oběžná aktiva	tis. Kč	13 204 318	13 837 570	15 874 467	14 701 309
Vlastní kapitál	tis. Kč	6 609 227	6 347 601	6 054 393	6 282 068
Základní kapitál	tis. Kč	790 667	790 667	790 667	790 667
Cizí zdroje	tis. Kč	10 514 746	11 657 781	13 344 214	12 130 814

Průměrný přepočtený stav personálu	osob	2 934	2 989	3 151	3 217
Přidaná hodnota na zaměstnance	tis. Kč	987	869	1 228	1 145
Zisk na zaměstnance	tis. Kč	168	183	148	143

### Stavební výroba po hlavních segmentech trhu

1 – občanské stavby	tis. Kč	4 841 092	4 220 917	6 011 186	5 575 226
2 – bytová výstavba	tis. Kč	1 086 653	1 109 732	801 126	858 341
3 – průmyslová výstavba	tis. Kč	3 077 146	3 813 101	4 419 461	3 644 571
4 – dopravní stavby včetně metra	tis. Kč	6 246 899	6 274 292	4 615 409	4 774 339
5 – podzemní stavby	tis. Kč	1 924 711	2 154 019	3 641 132	3 991 576
6 – ostatní stavby	tis. Kč	1 392 448	1 065 097	1 612 405	1 209 375
STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM	tis. Kč	18 568 949	18 637 158	21 100 719	20 053 428

Pro rok 2016 jsou plánované výkony a výsledek hospodaření stanoveny na reálně dosažitelnou hodnotu, a to s ohledem na současný i očekávaný vývoj na stavebním trhu. Prioritou společnosti je dodržet stávající provozní efektivnost vyjádřenou ukazateli rentability.

**Předpokládaný rozvoj v roce 2016**

	mil. Kč
Výkony	18 000
Zisk před zdaněním	490

## Vývoj trhu stavebních prací v roce 2015

Po mírném růstu trhu stavebních prací v roce 2014 se obecně očekával podobný trend i v roce 2015, ale stavebnictví dál procházelo velice obtížným obdobím, neboť nadále trval útlum veřejných zakázek, a to především z důvodů projektové a investorské nepřipravenosti. Celkově vypsali veřejní zadavatelé výběrová řízení na stavební práce za 94,6 mld. Kč, což představovalo výrazný meziroční pokles objemu o 29,2 %. Přes optimistický mediální obraz růstu českého stavebnictví se v porovnání s celkovým počtem vypsaných zakázek meziročně hodnota snížila dokonce o 32,2 %.

K nárůstu realizovaných objemů přispěly především výrazná snaha o čerpání prostředků z evropských fondů a přetrvávající velice nízké úrokové zatížení hypotečních úvěrů – snaha přimět obyvatelstvo k investicím do nemovitostí.

Úspěšnější čerpání z fondů EU se projevilo především na dopravní infrastruktuře. Státní fond dopravní infrastruktury investoval do dopravních staveb v roce 2015 významných 91,5 mld. Kč, z toho více jak 50 mld. Kč na železniční stavby. V rámci Ředitelství silnic a dálnic ČR bylo investováno 34 mld. Kč a zbytek – necelých 8 mld. Kč – představovaly prostředky do vodních cest. Na celkové částce se financování z fondů EU podílelo 37 mld. Kč. Z těchto důvodů se v roce 2015 lépe vedlo především firmám pohybujícím se na trhu dopravní infrastruktury. Přetrvával nedostatek projektů v oblasti ostatních pozemních staveb, velké investiční celky prakticky nebyly realizovány a pokračoval trend klesajícího objemu vyhlášených výběrových řízení.

V oblasti privátního stavebnictví byl zaznamenán pouze růst developerské aktivity při přípravě a výstavbě nových bytových objektů. Všechny velké developerské společnosti výrazně zvýšily aktivitu a celkovou nabídku bytů. Rok 2015 potvrdil vzrůstající zájem nejen o startovací byty pro mladé páry, ale i výrazný nárůst zájmu o nákup bytu jako investice.

## Vývoj objemů dosažených společností Metrostav a.s. v porovnání s objemy trhu ČR.

Rok	Objem stavebního trhu (v mld.)	Meziroční růst / pokles
2013	391,0	13/12 -9 %
2014	410,0	14/13 +5 %
<b>2015</b>	<b>435,0</b>	<b>15/14 +6 %</b>

Rok	Konsolidované výnosy Metrostav a.s. (v mld)	Meziroční pokles / růst
2013	27,0	13/12 +3 %
2014	29,9	14/13 +11 %
<b>2015</b>	<b>31,1</b>	<b>15/14 +4 %</b>

## Vývoj společnosti v letech 2013 až 2015 a její postavení na stavebním trhu

Metrostav a.s. potvrdil i v roce 2015 postavení lídra na trhu stavebních prací v České republice. Výsledky roku potvrdily vysoce univerzální schopnosti společnosti, aktivní obchodní politiku ve všech segmentech trhu a připravenost expandovat na trhy okolní. Stavební trh České republiky se jen velice pomalu vrací na vzrůstající trajektorii. Vzhledem k útlumu v uplynulých letech došlo u všech významných stavebních společností ke snížení kapacit, které se při nedostatku velkých investičních celků a významných staveb budou jen velice pomalu a obtížně obnovovat. Z těchto důvodů bylo snahou společnosti udržet maximum svých kapacit v klíčových technologiích i za cenu nárůstu objemu zakázek v zahraničí. Vzhledem k tomu, že nelze v České republice očekávat v nejbližším období nárůst objemově významných zakázek, pokračuje orientace společnosti Metrostav a.s. na doplňování portfolia staveb i v segmentech s nižšími objemy jednotlivých akcí.

## Obchodní politika společnosti v českých regionech i v zahraničí

Hlavní zásady obchodní politiky se nemění. Metrostav a.s. je i nadále zaměřen především na velké infrastrukturální projekty s vysokou mírou uplatnění vlastních vnitropodnikových technologií. Vzhledem k nedostatku velkých investičních celků v České republice je pozornost společnosti upřena i na projekty v zahraničí, kde jsme již zahájili a realizovali několik staveb a jsme připraveni i v budoucnu působit.

Rozhodujícím faktorem však již není extenzivní rozvoj a nárůst objemů, ale výběr efektivních staveb s rozumnou mírou rizika a přiměřenou výší dosahovaných hospodářských výsledků. Cílem je udržet výši externího obrátu v rozmezí 4–5% podílu stávajícího stavebního trhu v ČR.

V roce 2015 opět byly rozhodující objemy realizovány v Praze, ale výrazný důraz byl kladen i na rozvoj aktivit ve všech krajích ČR. Metrostav a.s. posílil svá regionální zastoupení a systematickým nárůstem spolupráce s místními subdodavateli a projektanty posiluje nejen schopnost realizovat zakázky v určených parametrech, ale partnerskou spoluprací také přispívá k rozvoji teritoria. Důsledně probíhající marketingová a obchodní činnost zajišťující znalost prostředí a vysoká angažovanost vlastních místních zaměstnanců vede k získání a zahájení řady staveb.

### K nejvýznamnějším stavbám zahájeným v regionech v roce 2015 patří

- výstavba dálnice D3 úsek Bošilec–Ševětín (0,6 mld. Kč)
- výstavba regionálního centra zpracování odpadů – Vintířov (0,6 mld. Kč)
- výstavba výrobní haly BUSCH – Liberec (0,3 mld. Kč)
- rekonstrukce traťového úseku Rokycany–Nezvěstice (0,3 mld. Kč)

## Vývoj v posledních 5 letech

Rok	Externí obrát (mld. Kč)	Objem trhu (mld. Kč)	% podíl Metrostav a.s.
2011	21,7	445	4,9
2012	20,8	431	4,8
2013	21,6	391	5,5
2014	19,3	410	4,7
<b>2015</b>	<b>19,2</b>	<b>435</b>	<b>4,4</b>

### Mezi významné dokončené regionální stavby v roce 2015 patří

- výstavba silnice R35 úsek Sedlice–Opatovice (0,7 mld. Kč)
- výstavba MVE Štětí (1,1 mld. Kč)
- rekonstrukce plaveckého bazénu Klíše – Ústí n/Labem (0,2 mld. Kč)
- rekonstrukce bloku A1 – VUT Brno (0,3 mld. Kč)

Vzhledem k dlouhodobému útlumu stavebnictví v České republice se společnost rozhodla pro větší angažovanost v zahraničí. Ve vybraných státech již v minulosti proběhla řada úspěšných realizací, ale k výraznému rozšíření portfolia zakázek a navýšení realizovaných objemů došlo v roce 2015. Metrostav a.s. tímto pokračuje v diverzifikaci svých aktivit a rozložení podnikatelských rizik do více teritorií. Při výběru zahraničních zakázek a účasti ve výběrových řízeních je kladen mimořádný důraz na důvěryhodnost investora a jeho schopnost zajistit dostatek finančních zdrojů. Preferovány byly akce financované ze zdrojů Evropské unie, a především ty, u nichž bylo a je možné uplatnění vlastních vnitropodnikových technologií.

Největší potenciál poskytují Slovenská republika a Polská republika, které jsou nám legislativně nejbližší a bez výrazné jazykové

bariéry. Dalším významným a perspektivním teritoriem je sever Evropy včetně Islandu. Zde jsme již načerpali řadu zkušeností a uplatnili vlastní, především tunelářské kapacity. Vzhledem k prioritnímu cíli, kterým je udržení vedoucího postavení na domácím stavebním trhu, je zřejmé, že zahraniční aktivity jsou rozvíjeny obezřetně, pouze s přiměřeným rizikem.

Celkový externí obrát společnosti v zahraničí v roce 2015 byl ve výši 4,1 mld. Kč, z toho na Slovensku 1,5 mld. Kč.

### K nejvýznamnějším zahraničním stavbám v realizaci patřily v roce 2015

- výstavba silnice S8 – Varšava, Polsko (4,6 mld. Kč)
- výstavba tunelu Nordfjordur, Island (1,0 mld. Kč)
- výstavba tunelu Veitastrond, Norsko (0,5 mld. Kč)
- výstavba tunelu na dálnici D1 – Žilina, Slovensko (0,7 mld. Kč)
- Výstavba tunelů na dálnici D3 – Polana a Svrčinovec, Slovensko (0,3 mld. Kč)

Posilující celkový externí obrát v posledních letech mimo ČR je uveden v následující tabulce. Jde pouze o akce divizí Metrostav a.s. bez dosažených výkonů dceřiných společností.

## Rozložení celkového obrátu v mld. Kč

Rok	Celkový obrát (mld. Kč)	Obrát v ČR (mld. Kč)	Obrát v SR (mld. Kč)	Obrát v zahraničí mimo ČR a SR (mld. Kč)
2010	21,1	20,6	0,3	0,2
2011	21,7	21,0	0,5	0,2
2012	20,8	19,7	0,5	0,6
2013	21,6	20,1	0,5	1,0
2014	19,3	14,7	0,7	3,9
<b>2015</b>	<b>19,2</b>	<b>15,2</b>	<b>1,5</b>	<b>2,5</b>



### Zásady řízení výroby

Stavební výroba v pojetí komplexní stavební společnosti zdaleka nepředstavuje jen kapacity pro vlastní realizaci stavebních děl. S neustále rostoucími nároky na navrhování staveb a v reakci na rychlý vývoj stavebních materiálů a technologií kladé Metrostav a.s. dlouhodobý důraz na kvalitu předvýrobní přípravy svých zakázek. Řízení a kontrola dodavatelů projekčních prací je jednou z klíčových oblastí, na které se společnost orientuje v zájmu minimalizace výrobních i budoucích provozních rizik každého stavebního díla.

Dlouhodobá intenzivní spolupráce s vysokými školami zaručuje, že se potenciál přibývajících nových technologií dostává do rukou perspektivní a motivované kategorie personálu. To se týká nejen sféry výroby, ale i neustále náročnější sféry řízení a koordinace prací projektantů.

Vlastní realizace stavebních zakázek probíhá pod záštitou osmi výrobních divizí. Jejich zaměření se liší oborově i působením v různých regionech. K realizaci stavebních zakázek Metrostav a.s. přednostně využívá vlastních zdrojů, ať už lidských nebo technologických. Existence rozsáhlých vlastních výrobních a technických kapacit je již po léta jedním ze základních rysů společnosti. Zaměstnanecův potenciál (uplatňující se v rámci vnitropodnikových technologií a služeb) čítá více než tisícovku kvalifikovaných osvědčených dělníků a vysoce specializovaných techniků a inženýrů.

Schopnosti a dovednosti technického personálu společnosti nejsou rozvíjeny jen na úrovni jednotlivců. Dodávky rozsáhlých projektů – představující obvykle nutnost kooperace mnoha dílčích výrobních kapacit mezi sebou – kladou při řízení vysoké požadavky i na další personální předpoklady vedoucích a členů realizačních týmů. Proto jsou nad rámec individuálních schopností dlouhodobě podporovány i dovednosti kooperace uvnitř týmových uskupení, jichž jsou naši zaměstnanci součástí.

Tyto cenné hodnoty by nevznikaly bez škály vlastních odborných kurzů pro vedoucí pracovníky, ať již s tematikou zaměřenou na technologie nebo orientované na rozvoj řídicích či osobnostních schopností.

### Významné stavby roku 2015

#### Dokončené

- Centrum výzkumu, Řež u Prahy
- realizace nové sítě splaškové kanalizace, Havířov
- rekonstrukce objektu Soukenická ul., Praha
- rekonstrukce a opláštění VUT Brno
- městský okruh Blanka, Praha
- optimalizace železniční trati Holešovice–Bubeneč, Praha
- severovýchodní tangenta, Mladá Boleslav
- silniční automobilový tunel SAT 2B Malovanka, Praha 6
- servisní zóna Kozloviči, Bělorusko
- malá vodní elektrárna, Štětí
- bytové domy, Praha Kamýk
- prodloužení trasy metra V. A, Praha
- rekonstrukce administrativní budovy Credits, Olomouc
- Škoda Kvasiny, technologie VZT
- spalovna komunálního odpadu ZEVO, Chotíkov
- rekonstrukce úpravní vody, Plzeň
- ČOV Pelhřimov
- pavilon interních oborů, Opava
- holešovický kanalizační sběrač, Praha
- administrativní budova AB Meteor, Praha
- rekonstrukce silnice S8, Varšava, Polsko
- novostavba velkokapacitního kravína, Uhelná Příbram
- Letiště Praha, úprava nástupních mostů a rekonstrukce stánků 14
- bazén Klíše – rekonstrukce, Ústí nad Labem
- OAC Millenium Crystal, Praha
- bytové domy Hornoměřolská, Praha
- rekonstrukce Dětské fakultní nemocnice, křídlo B, Praha-Motol
- rekonstrukce náměstí města Bardějov, Slovensko
- přestavba objektu na Hotel Ambiente, Praha
- sanace severozápadního svahu lomu ČSA, Litvínov
- prodejna sportovních potřeb Decathlon, Košice
- nový zdroj 660 MW, stavba elektrárny, III. etapa v Ledvicích
- výstavba výzkumného objektu laserové technologie pro Fyzikální ústav AV ČR ELI, Dolní Břežany u Prahy
- silnice R35 Sedlice–Opatovice, estakáda u Hradce Králové

#### Rozestavěné a zahájené

- ekologizace Žatecké teplárenské, Žatec
- optimalizace železniční trati Bystřice nad Olší–Český Těšín

- dálniční úsek 0805 – Mosty Dobkovičky, Opárno, tunely Prackovice a Radejčín
- rekonstrukce 3 hnědouhelných bloků – elektrárna Prunéřov
- polyfunkční dům U Dubu, Praha
- řadové a bytové domy Rajský Vrch, Praha
- obytný soubor Živé Letňany, Praha
- obytný soubor Vackov, Praha
- BD Janáčkovy nábřeží, Praha
- Rezidence Nová Palmovka, Praha
- polyfunkční objekt Nová Palmovka, Praha
- bytový dům Atrium Kobylisy, Praha
- Centrum řízení dopravy na železnici, Balabenka, Praha
- rekonstrukce silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih, Jeseník
- dálnice D11 Osičky–Hradec Králové
- tunel Poľana – dálnice D3, Svrčinovec, Žilinský kraj, Slovensko
- silniční tunel Veitastond, Norsko
- silniční tunel Nordfjordur, Island
- modernizace trati Rokycany–Plzeň, železniční tunel Ejpvovice
- dálniční tunel Žilina, Slovensko
- výstavba silnice S7 Gdaňsk, Polsko
- výstavba dálnice D3, úsek Borek–Úsilné
- silniční tunel Jobertgtunnelen, Norsko
- revitalizace železniční trati, úsek Rokycany–Nezvěstice
- bytové domy Park Hloubětín, Praha
- malá vodní elektrárna Želiezovce, Nitrianský kraj, Slovensko
- propoj kanalizace Kozinec, Praha
- realizace nové sítě splaškové kanalizace, Markvartovice
- polyfunkční objekt Central Plaza Žižkov, Praha
- protipovodňová opatření Kladská Nysa, Polsko
- Rezidence Sacre Couer 2 – polyfunkční dům, Praha 5
- obytný soubor Na Vackově – etapa 2, Praha 3
- bydlení Vidoule, Praha 5
- obytný soubor Slunečný Vršek, Praha 4
- výstavba koncového jímače tepla, Jaderná elektrárna Dukovany
- výrobní hala Busch, Liberec
- sanační práce v chemických provozech, Unipetrol Litvínov
- rekonstrukce budovy Národního muzea, Praha
- rekonstrukce muzea Humenné, Slovensko
- rekonstrukce budovy Federálního shromáždění, Praha
- rekonstrukce haly Hlavního nádraží, Praha
- rekonstrukce stadionu Štruncovy sady, Plzeň

### Významné technologie a inovace

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2015 tvořily zhruba čtvrtinu celkových výkonů společnosti výkony vlastních nosných technologií. V segmentu podzemních staveb se tradičně uplatňovaly zejména technologie ražeb Drill & Blast (využitá na stavbách ve Skandinávii a na Islandu) a technologie TBM (aplikovaná při ražbě železničních tunelů u Ejovic). Stavba je realizována s využitím největšího mechanizovaného hybridního razicího štítu o schopnosti 10timetrového průměru výrubu. Jeho výkony dosáhly za rok 2015 celkové délky bezmála 2 600 m. Dalším inovativním prvkem tohoto projektu je definitivní jednoplášťové ostění sestavené z prefabrikovaných segmentů, které jsou v tuzemsku historicky poprvé vyrobeny z betonu vyztuženého rozptýlenou výztuží z ocelových drátků.

Neméně důležitou oblastí dopravních staveb, kde se kapacity Metrostav a.s. na stavebním trhu významně prosazují, je výstavba mostů. Za technicky unikátní díla současnosti jsou považovány Trojský most v Praze či visutá lávka přes řeku Labe v Čelákovicích.

Novou a dynamicky se rozvíjející technologií společnosti je pokládka cementobetonových krytů dálnic a rychlostních komunikací, kterou ovládá divize 4. Od vzniku této nosné technologie v roce 2013 vzniklo do konce roku 2015 již více než 31 km vozovkového souvrství. Technické vybavení tohoto specializovaného provozu je proto i jednou z priorit v rámci realizovaných a plánovaných investic.

Progresivně se nadále rovněž rozvíjí provoz ocelových konstrukcí divize 3. Významnou prověrkou schopností této výrobní složky byly v roce 2015 dodávka a montáž vysoce náročné ocelové nosné konstrukce, která hned nadvakrát napříč překleneje tubus Strahovského tunelu v Praze 5, aby vytvořila masivní základnu pro několikapodlažní novostavbu luxusních obytných budov Sacre Couer 2.

Navíc po získání oprávnění dodávat své výrobky energetickému sektoru se provozu ocelových konstrukcí divize 3 opakovaně daří uplatňovat své kapacity u významných dodavatelů v energetickém odvětví i při realizaci zakázek technologických celků.

Osvědčená kvalita a schopnosti provozu technologie železobetonových konstrukcí divize 6 se v roce 2015 uplatňovaly hned na několika stavbách rozsáhlých a náročných bytových komplexů. Tento typ staveb dlouhodobě vyniká extrémními požadavky na rychlost výstavby, což klade neustále vyšší nároky na profesionalitu zaměstnanců celého provozu. Tradiční orientace společnosti na výstavbu metra byla v minulých letech potvrzena výkony divize 8. V dubnu roku 2015 byl uveden do provozu úsek prodloužení trasy V. A pražského metra.

Prohlubující se orientace divize 8 na výstavbu komplexních zakázek s převahou technologické části nad stavební přináší první úspěchy v oblastech chemie, petrochemie a energetiky. V roce 2015 může být příkladem vrcholící výstavby zásobníků na skladování a manipulaci s kyselinou sírovou a dusičnou v plně provozovaném areálu Lovochemie v Lovosicích.

### Investiční politika a realizované investice

Pořizování strojů a strojního vybavení v roce 2015 bylo směřováno převážně k udržení a rozvoji technického vybavení nosných technologií společnosti.

V rámci rozvoje oboru dopravních staveb bylo pro technologie provádění betonových a živičných vozovek pořízeno strojní vybavení za téměř 42 mil. Kč.

Mezi další významné lze zařadit investice do reprodukce vybavení provozu železobetonových konstrukcí pozemních staveb ve výši 16,2 mil. Kč a do obnovy strojního vybavení pro realizaci podzemních staveb ve výši 16,5 mil. Kč.

Celkově byly za rok 2015 pořízeny stroje a strojní vybavení v hodnotě 112 mil. Kč.

### Výzkum a vývoj

V oblasti výzkumu a vývoje pokračovala osvědčená spolupráce s vysokými školami po vzoru předchozích let. Společně řešené vývojové úkoly jsou cíleny převážně na zlepšení technologických schopností při realizaci nosných železobetonových konstrukcí, zejména se zaměřením na jejich vyšší odolnost proti agresivním vlivům, požární odolnost

a vodonepropustnost a dále na aplikaci výsledků výzkumu a vývoje při realizaci tunelů metodou TBM.

V červnu 2015 byl úspěšnou oponenturou ukončen pětiletý projekt VaV spolufinancovaný Ministerstvem průmyslu a obchodu, zaměřený na zvýšení trvanlivosti betonových konstrukcí vystavených extrémním zatížením. Projekt byl realizován ve spolupráci s Fakultou stavební ČVUT v Praze. Na řešení se spolupodíleli pracovníci vnitropodnikových nosných technologií a další odborné betonářské kapacity Skupiny Metrostav. Celkové náklady pětiletého projektu činily cca 16,9 mil. Kč, z toho náklady společnosti v roce 2015 byly přibližně 1,3 mil. Kč. Projekt se zabýval zejména vývojem vysokohodnotných betonů a technologií výstavby odolných a masivních konstrukcí.

Ve spolupráci se třemi největšími stavebními fakultami v ČR se Metrostav a.s. rovněž účastní výzkumných prací v rámci výzkumného centra CESTI (Centrum pro efektivní a udržitelnou dopravní infrastrukturu), kde je sdružena řada dalších významných subjektů. Centrum zahájilo činnost v roce 2013. Metrostav a.s. se zde podílí na výzkumu v oblasti mostů a tunelů. V oblasti mostů se vývoj zaměřuje zejména na aplikaci pokrokových materiálů a technologií. V oblasti tunelových staveb je výzkum a vývoj zaměřen na pokrokové konstrukce tunelových ostění – zvláště vodonepropustná betonová ostění a využití vláknobetonu u prefabrikovaných ostění.

Významnou částí projektu je i identifikace rizik při výstavbě podzemních staveb a vývoj modelů k jejich minimalizaci, popř. eliminaci. Náklady společnosti na řešení úloh v roce 2015 byly přibližně 2,4 mil. Kč. Činnost centra je plánována do roku 2019.

Výsledky těchto výzkumných projektů zpravidla nacházejí přímou aplikaci na realizovaných stavbách.

Vedle spolupráce s vysokými školami se vybraní pracovníci společnosti rovněž samostatně zabývají technologickým vývojem za účelem technické podpory provádění stavebních prací. Mezi nejvýznamnější příklady za rok 2015 patří dvě patentově chráněná technická řešení. Jedno v oblasti realizace segmentového ostění v rámci ražby

TBM a druhé v oblasti manipulace s těžkými technologickými zařízeními, umístěnými v uzavřeném prostoru.

Celkové náklady vynaložené na výzkum a vývoj činily v roce 2015 cca 3,7 mil Kč.

#### **Řízení jakosti – certifikace činnosti**

Metrostav a.s. má certifikovány všechny klíčové technologie, které využívá, a to včetně ražeb razicími stroji. Certifikované technologie jsou pak zastřešeny certifikátem managementu kvality pro generální dodávku staveb v plném rozsahu normy ČSN EN ISO 9 001 udržovaném v platnosti již od roku 1988. Systém managementu kvality společnosti vyhovuje podmínkám legislativy Evropské unie v oblasti zakázek veřejného sektoru. V roce 2015 Metrostav a.s. získal dle požadavků vyhlášky SÚJB č. 132/2008 Sb. oprávnění být kvalifikovaným dodavatelem pro ČEZ na dobu dvou let. Péči o svůj personál společnost prokazuje certifikátem dle standardu SA 8 000.

#### **Bezpečnost práce**

Při realizaci stavebních zakázek kladе společnost důraz na prevenci vzniku rizik a zlepšování systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokračování v pozitivním trendu minulých let dokumentuje i skutečnost, že Státní úřad inspekce práce udělil v květnu roku 2015 organizaci prestižní ocenění BEZPEČNÝ PODNIK, a to již po šesté.

V měsíci říjnu 2015 proběhl dozorový externí audit, který potvrdil, že společnost zavedla a řádně uplatňuje systém managementu BOZP specifikovaný v české státní normě ČSN OHSAS 18001:2008. Metrostav a.s. má platný certifikát pro realizaci staveb pozemního a inženýrského stavitelství.

Společnosti se dlouhodobě daří držet četnost pracovních úrazů zaměstnanců na hodnotách výrazně nižších, než je statistický průměr v hornictví a stavebnictví České republiky. Zavádění nových technologií, jako je například nasazení plnoprofilových zeminových štítů při ražbě železničních tunelů v Ejovicích, přispívá ke snižování pracovních i hygienických rizik.

#### **Environmentální politika a její plnění**

Environmentální politika společnosti je založena na odborných znalostech a řídicích schopnostech vedoucích pracovníků a také na odpovědném přístupu všech zaměstnanců k plnění pracovních úkolů.

Snižování negativních dopadů na životní prostředí je součástí environmentální politiky v souladu s normou ISO 14 001. V lednu a srpnu roku 2015 proběhly dozorové audity, které potvrdily plnění podmínek vydaného certifikátu systému environmentálního řízení pro realizaci staveb pozemního a inženýrského stavitelství dle normy ČSN EN ISO 14 001.

Téhož roku Ministerstvo životního prostředí vydalo certifikát s platností do roku 2018, který deklaruje, že Metrostav a.s. plní zpřísněné podmínky EMAS č. 1221/2009. Metrostav a.s. tím prokázal nejen splnění všech povinností vyplývajících z legislativy ČR v oblasti ochrany životního prostředí, ale i svoji způsobilost pro plnění globálních požadavků v této oblasti.

#### **Zhodnocení hospodářských výsledků roku 2015**

V roce 2015 společnost dosáhla výkonů v hodnotě 19 207 mil. Kč, což sice znamená pokles oproti předchozím obdobím, vývoj je ale v souladu s očekáváním a odpovídá plánovaným parametrům. Provozní výsledek hospodaření byl vytvořen ve výši 408,7 mil. Kč, celkový výsledek hospodaření před zdaněním dosáhl úrovně 493 mil. Kč.

Hodnota celkové bilanční sumy představuje částku 17 916 mil. Kč, oproti minulému období došlo k poklesu o 5,6 %, a to zejména vlivem vývoje v oblasti oběžných aktiv a cizích zdrojů.

#### **Cíle a metody řízení rizik**

Podrobný komentář k řízení finančních rizik je součástí Přílohy ke konsolidované závěrce.

#### **Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**

Na základě rozhodnutí představenstva ze dne 24. 11. 2015 a příkazu generálního ředitele byla k 31. 12. 2015 zrušena divize 2 společnosti Metrostav a.s.

#### **Hlavní rozhodnutí řádné valné hromady v roce 2015**

Řádná valná hromada společnosti, která se konala 7. května 2015 v sídle společnosti, schválila jak řádnou, tak konsolidovanou účetní závěrku za rok končící 31. 12. 2014, rozdělení zisku vyprodukovaného v tomto roce a rozhodla o výplatě dividendy za rok 2014 ve výši 21,50 Kč za 1 akcii.

Valná hromada určila auditorem společnosti Metrostav a.s. pro účetní rok končící 31. 12. 2015 společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., a uložila představenstvu uzavřít příslušnou smlouvu s touto společností. Dále určila auditorem společnosti Metrostav S. A. oddział w Polsce pro účetní rok končící 31. 12. 2014 a účetní rok končící 31. 12. 2015 společnost EKSPERT Zakładem Usług Księgowo-Finansowych Sp. z o.o. Grupa FINANS-SERVIS a uložila představenstvu uzavřít příslušnou smlouvu s touto společností.

Zvolením do nového funkčního období obnovila valná hromada některým členům představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit jejich členství v těchto orgánech a zároveň schválila dodatky, resp. smlouvy o výkonu funkce všem nově zvoleným členům orgánů společnosti.

Řádná valná hromada společnosti rozhodla o změně stanov, kdy na základě požadavku představenstva došlo ke snížení počtu jeho členů z 8 na 7. Dále došlo k uvedení stanov společnosti do souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona o auditorech, podle něž nejméně dva členové výboru pro audit musejí být nezávislí a musejí mít nejméně tříleté praktické zkušenosti v oblasti účetnictví nebo povinného auditu.

#### **Informace o plnění zákonných norem v oblasti pracovněprávních vztahů**

Metrostav a.s. zodpovědně dodržuje zákonné normy v oblasti pracovněprávních vztahů. Povinnosti zaměstnavatele a zaměstnance vyplývající z těchto norem a jejich eventuálních změny jsou vždy bez odkladu zapracovány do příslušných interních předpisů. Zaměstnanci jsou s nimi neprodleně seznámeni a ze strany zaměstnavatele jsou činěna veškerá potřebná opatření k jejich plnění. Společnost zajišťuje

politiku rovného zacházení se všemi zaměstnanci, pokud jde o jejich pracovní podmínky, odměňování za práci, odbornou přípravu a příležitost dosáhnout postupu v zaměstnání. Odmítá nezákonné, nekalé a nemorální praktiky, trvale usiluje o to, aby zaměstnanci dodržovali zákony, firemní hodnoty a kulturu. Metrostav a.s. cíleně buduje systém právní prevence před protizákonným jednáním a netoleruje jednání v rozporu se zákony. Společnost nepřipouští, aby se zaměstnanec v rámci činnosti pro ni a při plnění pracovních povinností dopouštěl trestného činu. Pokud ze strany zaměstnance dojde k protiprávnímu jednání, je toto společnost považována za osobní selhání jednotlivce, které je v rozporu s firemními tradicemi a hodnotami.

### Vývoj zaměstnanosti

Celkový evidenční počet zaměstnanců společnosti činil na konci roku 2 985 osob, z toho 143 zaměstnanců zahraničních organizačních složek. Počet technicko-hospodářského personálu se meziročně snížil o 104 osoby, počet dělníků se naopak zvýšil o 22 osoby.

Trh práce se v roce 2015 výrazně změnil, díky hospodářskému růstu poptávka po personálu převyšuje nabídku na pracovním trhu, na kterém je nedostatek uchazečů, a to zejména o odborné technickohospodářské pozice a kvalifikované dělnické profese. Přesto se společnosti podařilo udržet trend v zaměstnávání nových absolventů škol a získala do svých řad 59 absolventů vysokých škol a 32 absolventů středních škol.

Dále pokračoval systematický proces reprodukce dělnického personálu prostřednictvím přípravy vlastních smluvních žáků. V roce 2015 společnost vybrala nové školy pro spolupráci na tomto projektu a zahájila nábor nových smluvních žáků. Dosavadní tři smluvní školy doplnila o pět regionálních středních technických škol. V rámci vybraných smluvních zařízení bylo v uplynulém roce v přípravě pro Metrostav a.s. celkem 82 smluvních žáků v oborech zedník, tesař, strojník, zámečnická a elektromontér (zejména pro pracovní týmy nosných technologií firmy). Z tohoto počtu jich v roce 2015 po ukončení studia 3. ročníku střední školy 26 nastoupilo do pracovního poměru v jednotlivých divizích. Byl zahájen draft pro výběr nových smluvních žáků a předpokládá se, že v únoru 2016 bude uzavřeno cca 30 nových smluvních vztahů.

### Zvyšování kvalifikace

Metrostav a.s. nadále věnuje velkou pozornost vzdělávání a rozvoji znalostí a dovedností všech skupin zaměstnanců. Je účinně prohlubována vazba vzdělávacích aktivit na konkrétní podmínky společnosti a aktuálně vzniklé potřeby jednotlivých pracovišť a odborných skupin zaměstnanců. Jednotlivé vzdělávací programy připravuje Centrum vzdělávání Skupiny Metrostav ve spolupráci s vedením společnosti, divizemi a s odborníky z jednotlivých odborně specializovaných oblastí. Při přípravě a realizaci vzdělávacích akcí je kladen zvýšený důraz na kvalitu a bezpečnost vykonávané práce, vysoký standard odbornosti zaměstnanců i na znalost principů řízení, metod a postupů podle organizačně-řídící dokumentace. Systém vzdělávání je dlouhodobě zkvalitňován úzkou spoluprací s odborníky z technických středních a vysokých škol i odborných sdružení.

V roce 2015 byl rozvíjen i systém přípravy skupiny technického personálu pomocí odborných technických seminářů pro zkvalitnění jejich připravenosti účinně reagovat na aktuální podmínky stavebního trhu v České republice a nové trendy v materiálech a technologických postupech ve výstavbě. Tyto vzdělávací akce byly akreditovány ČKAIT v rámci celoživotního vzdělávání autorizovaných techniků a inženýrů.

Průměrná doba věnovaná v roce 2015 vzdělávání jednoho zaměstnance představovala u technickohospodářských zaměstnanců 3,2 dne a u dělnického personálu 2,7 dne.

Nedílnou součástí úspěšného vzdělávání a rozvoje personálu společnosti je využití interních lektorů z řad vysoce kvalifikovaných vlastních zaměstnanců. V průběhu roku se na vzdělávacích akcích podílelo 52 interních lektorů.

Mimořádná pozornost byla v rámci rozvoje personálu věnována přípravě personálních rezerv na klíčové manažerské pozice.

Program výuky světových jazyků podporuje připravenost zaměstnanců k realizaci zakázek v zahraničí. V uplynulém období se zvýšil počet zaměstnanců s dosaženou jazykovou certifikací dle evropských standardů na 587.

### Péče o zdraví

Smluvní poskytovatel pracovnělékařských služeb v průběhu roku 2015 zabezpečil lékařské prohlídky vyplývající ze zákona pro všechny zaměstnance. Současně zabezpečoval sledování zdravotních hledisek a pracovních podmínek typových pracovišť na vývoj zdravotního stavu zaměstnanců. Ve spolupráci s útvarem BOZ byly zajištěny dohlídky vybraných pracovišť a kurzy poskytování první pomoci.

### Vývoj mezd

Přes dále pokračující problematickou situaci ve velkém stavebnictví a tlak firmy na snižování zejména osobních nákladů bylo za rok 2015 dosaženo průměrného měsíčního výdělku na jednoho zaměstnance ve výši 47 057 Kč, což znamená oproti roku 2014 nárůst o 6 %. Tento nárůst je v převážné míře způsoben vyššími mzdami zaměstnanců pracujících na zahraničních zakázkách a úspěšným vyhodnocením dlouhodobých zakázek.

### Plnění Kolektivní smlouvy Metrostav a.s.

Závazky zaměstnavatele i odborové organizace vyplývající pro zaměstnance z Kolektivní smlouvy Metrostav a.s. na rok 2015 byly naplněny v celém rozsahu. V prosinci 2015 byla uzavřena mezi orgány společností Skupiny Metrostav a Koordinačním odborovým orgánem skupiny Metrostav a.s. Vzorová kolektivní smlouva na roky 2016 a 2017 a Vzorový vnitřní předpis na roky 2016 a 2017 pro společnost, v nichž nepůsobí odborová organizace. V intencích Vzorové kolektivní smlouvy byla uzavřena i Kolektivní smlouva Metrostav a.s. na roky 2016 a 2017. Pravidelná měsíční jednání zástupců vedení společnosti a odborové organizace byla vedena konstruktivně, s maximální snahou obou stran zachovat sociální smír a předcházet možným problémům.

Zaměstnancům, kteří se dostali v průběhu roku 2015 do mimořádně složité sociální, příp. zdravotní situace, poskytl zaměstnavatel příspěvky podle Kolektivní smlouvy Metrostav a.s. na rok 2015. Tato mimořádná pomoc byla poskytnuta 156 zaměstnancům společnosti.



## Společenské aktivity, sponzoring

### Společenská odpovědnost

I v roce 2015 pokračoval Metrostav a.s. jako zakládající člen platformy Byznys pro společnost v programu pomoci potřebným. Jeho příspěvky zdravotně a sociálně handicapovaným, kulturní sféře i sportovcům odpovídaly ekonomickému stavu firmy a celého odvětví stavebnictví. Metrostav a.s. směřoval svou podporu nejen k subjektům v Praze, ale také do regionů, v nichž podnikají jeho jednotlivé organizační složky.

Společnou pravidelnou aktivitou společnosti a jejich zaměstnanců je akce Daruj krev s Metrostavem. V minulém roce se uskutečnilo již 18. a 19. pokračování. Každého z nich se pravidelně účastní zhruba šest desítek lidí. Oddělení hematologie, biochemie a krevní transfúze Ústřední vojenské nemocnice v Praze-Střešovicích dosud získalo již více než 400 litrů této drahocenné tekutiny.

Důkazů, že vedení společnosti dbá o zdraví spolupracovníků, je mnoho. Vedle zaměstnaneckých benefitů je to také skutečnost, že administrativní prostory společnosti jsou striktně nekuřácké, nové kanceláře ergonomicky zařízené a bezbariérové. Velký důraz je kladen na zdravotnickou osvětu. Například edukativní projekt prevence rakoviny tlustého střeva a konečníku – akce Střevo Tour občanského sdružení OnkoMáják –, který se uskutečnil ve vstupní hale objektu Palmovka Park II. Sami zaměstnanci se k firemním aktivitám připojují, což se projevuje velkým množstvím jednorázových i trvalých příkazů na příspěvky pro SOS dětské vesničky, na Dětský fond UNICEF, Konto BARIÉRY, pro o.p.s. Zdravotní klaun, akci Světluška Nadačního fondu ČRo a další dobročinné projekty.

Také v roce 2015 podporoval Metrostav a.s. mnoho charitativních, sportovních, kulturních a společenských aktivit. Tradičně daroval významné finanční částky na aktivity Senior klubu Metrostavu, který sdružuje bývalé pracovníky firmy v důchodovém věku, základní organizaci odborového svazu Stavba Metrostav, vědecko-technickému spolku Stavební společnost MTS. Rovněž investoval do výchovy nových spolupracovníků v pokračujícím projektu Zruční uční v Integrované střední škole stavební, Ústí n. Labem či Střední škole technické, Praha 4. S jeho donátorstvím mohly

počítat ČVUT v Praze, VUT v Brně nebo VŠB – Technická univerzita Ostrava.

Pomoc získaly i odborné konference. Společnost Metrostav a.s. byla partnerem kulatého stolu Standardy FIDIC v ČR, který pořádala Asociace pro rozvoj infrastruktury, oslav Světového dne vody 2015, konference Malé jaderné reaktory pro energetiku a potenciál jejich využití pro ČR, Žofínských fór, sponzorovala Českou stavební akademii Nadace ABF a podpořila konferenci Vodní toky 2015.

Významným počinem Metrostav a.s., který byl završen v roce 2015, byla stavba malé vodní elektrárny na Labi ve Štětí. Vybudovala ji na klíč spolu se Zakládáním staveb, a.s., vč. zajištění jejího financování pro obecně prospěšnou společnost Energeia. Ta získá jejím provozem stálý zdroj prostředků na podporu neziskových aktivit, které provozuje v partnerství s Nadačním fondem Klíček.

V rámci firemního dobrovolnictví proběhl též dobrovolnický den pro studenty a absolventy. Byl koncipován jako součást adaptačního kurzu a jeho cílem bylo vzájemné propojení nových zaměstnanců. Studenti pomáhali neziskovým organizacím se stavebními úpravami například v mateřské škole.

### Charitativní oblast

Metrostav a.s. pokračoval ve spolupráci s významnými zdravotnickými zařízeními a institucemi, podpořil mj. obecně prospěšnou společnost Člověk v tísni, občanské sdružení Sluneční paprsek, Dětský domov v Krupce a řadu dalších organizací, jež se starají o zdravotně handicapované a sociálně znevýhodněné. Menšími částkami či mechanizací pomáhal zlepšovat situaci jednotlivců či drobných spolků a organizací v místech své stavební činnosti.

### Kultura

Metrostav a.s. dále rozvíjel spolupráci s významnými pražskými kulturními scénami – Divadlem Na zábradlí a Dejvickým divadlem. Rovněž podpořil taneční soubor VerTeDance, Nadaci Suška – Shameti, výstavu Dědictví Karla Velikého na Pražském hradě, kterou uspořádal Archeologický ústav AV ČR, kulturní akce v Muzeu Kampa atd. Důkazem podpory kulturního a společenského života v krajích byl

např. příspěvek na projekty Plzeň – Evropské hlavní město kultury 2015 a Historický víkend v Plzni, zimní cyklus Třeboňská nocturna nebo Josefínské slavnosti v Terezíně či příspěvek Brněnskému filharmonickému sboru Beseda brněnská. Drobné finanční prostředky věnoval řadě místních samospráv v malých obcích např. na plesy, oslavy různých výročí atd. S rozšiřováním působení do zahraničí souvisela například pomoc organizátorům výstavy fotografií Jana Saudka v polských Kielcích.

### Sport

Metrostav a.s. pomáhal v loňském roce také sportovcům, i když v menší míře než dříve. V uplynulém období již nesponzoroval významnější částkou žádné individuální závodníky. Finanční příspěvek od něj obdržely amatérské i profesionální hokejové či fotbalové kluby v místech působení oblastních ředitelství jednotlivých divizí. Logo společnosti se objevilo například na dresu nebo stadionu extraligových klubů HC Plzeň, Kometa Brno, BK Mladá Boleslav, HC Oceláři Třinec, HC Verva Litvínov či prvoligového HC Dukla Jihlava. Metrostav a.s. podpořil také fotbalisty FC Viktoria Plzeň, 1. SC Znojmo a Loko Vltavín. Dále společnost přispěla České asociaci hasičských důstojníků na uspořádání Mistrovství ČR v požárnímu sportu v Trutnově, Cykloteamu Ostrov, VK Slavoj Litoměřice a řadě dalších sportovců.

### Závěr

Ostatní záležitosti neobsažené ve zprávě jsou zřejmě ze statutární a konsolidované účetní závěrky společnosti za účetní rok končící 31. 12. 2015.

**Jiří Bělohav**

předseda představenstva

**Ing. Zdeněk Šinovský**

místopředseda představenstva

## Preambule

Představenstvo společnosti Metrostav a.s., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, IČ 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758 (v této zprávě též jen „**Metrostav a.s.**“ nebo „**Společnost**“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2015 (dále jen „**Rozhodné období**“).

## I. Struktura vztahů

### Ovládaná osoba

Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou společnost DDM Group a.s. (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2015, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

### Ovládající osoba

Společnost DDM Group a.s., se sídlem Ovocný trh 573, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 256 06 492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4935 (v této zprávě též jen „**DDM Group a.s.**“ nebo „**Ovládající osoba**“) byla v Rozhodném období vlastníkem 51,34 % základního kapitálu ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.

Za ovládající osoby lze považovat též společnosti mající akcie, jejichž jmenovitá hodnota představuje 50% podíl na základním kapitálu společnosti DDM Group a.s. Jedná se o tyto společnosti:

Společnost DOAS CZ a.s. se sídlem Ovocný trh 573, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 264 63 954, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7266. Tato osoba je společností, která se zabývá zejména poradenstvím v různých oborech. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost DOAS SK, a.s. se sídlem Košická 56, Bratislava, PSČ 821 08, IČO 359 56 381, zapsaná v obchodním registru vedeném Okresním soudem Bratislava 1, oddíl Sa, vložka č. 3701/B. Tato osoba je společností, která se zabývá zejména obchodní a zprostředkovatelskou činností a vedením účetnictví. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### Další osoby, které ovládá Ovládající osoba

Ze všech souvislostí, které jsou představenstvu Společnosti známy, Ovládající osoba dále přímo nebo nepřímo v Rozhodném období neovládala další osoby.

### Propojené osoby k 31. prosinci 2015

Metrostav a.s., jak je popsáno výše.  
DDM Group a.s., jak je popsáno výše.  
DOAS CZ a.s., jak je popsáno výše.  
DOAS SK, a.s., jak je popsáno výše.

## II. Úloha Společnosti ve Skupině

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména prováděním staveb. Vztahy mezi ovládající osobou a propojenými osobami jsou uskutečňovány na principech vzájemné spolupráce a poctivého obchodního styku. Smlouvy uzavírané mezi propojenými osobami jsou uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku a převládají výhody, tj. například nízká míra rizika nedodržení smluvních závazků ze strany partnerské smluvní strany. I přesto rizika plynoucí z těchto smluv a vztahů nelze předem vyloučit.

## III. Způsob a prostředky ovládání

DDM Group a.s. jako ovládající osoba vlastní akcie společnosti Metrostav a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota k 31. prosinci 2015 činí 51,34 % základního kapitálu ovládané osoby. DOAS SK, a.s. jako ovládající osoba vlastní akcie společnosti Metrostav a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota k 31. prosinci 2015 činí 23,18 % základního kapitálu ovládané osoby. DOAS CZ a.s. jako ovládající osoba vlastní akcie společnosti Metrostav a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota k 31. prosinci 2015 činí 17,04 % základního kapitálu ovládané osoby.

K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

#### IV. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

Smlouvy, které byly uzavřeny v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou:

##### Smlouva č. OS-15052113/05001502

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Přípravné a specializované stavební činnosti. Manipulace s potrubím, opravy řezných nástrojů, montáž a demontáž ocelového potrubí.

##### Dodatek ke smlouvě č. OS-15052113/05001502

název smlouvy	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Přípravné a specializované stavební činnosti. Manipulace s potrubím, opravy řezných nástrojů, montáž a demontáž ocelového potrubí.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné a účinné:

##### Smlouva č. OS 14021071

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Realizace samonivelační podlahy, vč. hydroizolačního krystalického nátěru

##### Smlouva č. OS 14500357

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení dokončovacích a sanačních prací

##### Smlouva č. 11051009

název smlouvy	Smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Výstavba metra V. A (Dejvická–Motol), provedení prací na stavbě

##### Smlouva č. 12080205

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Výstavba metra V. A (Dejvická–Motol)

##### Smlouva č. 13051522

název smlouvy	Smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Výstavba metra V. A (Dejvická–Motol), definitivní ostění VZT propojek mezi traťovými tunely

##### Smlouva č. ÚNM/1/09/57/EX

název smlouvy	Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako pronajímatel – DDM Group a.s. jako nájemce
charakteristika smlouvy	Nájem nebytových prostor – Ovocný trh 573, Praha 1

**Smlouva č. ÚSM/3/10/60/EX**

název smlouvy	Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako pronajímatel – DOAS CZ a.s. jako nájemce
charakteristika smlouvy	Nájem nebytových prostor – Ovocný trh 573, Praha 1

**Smlouva č. OS 08040087**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	I/57 Hladké Životice – obchvat, provedení mostních dilatačních závěrů povrchových

**Smlouva č. OS 08040282**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	I/38 Kolín obchvat, provedení mostních dilatačních závěrů povrchových

**Smlouva č. OS 08040283**

název smlouvy	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika smlouvy	I/38 Kolín obchvat, dodání hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 08040368**

název dohody	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika dohody	D1 – 0135 Kroměříž východ – Říkovice, dodání elastomerových a hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 08040369**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	D1 – 0135 Kroměříž východ – Říkovice, dodávka a montáž mostních dilatačních závěrů povrchových

**Smlouva č. OS 09040024**

název dohody	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika dohody	SOKP 512 D1 – Vestec, most přes údolí Botiče, dodání mostních ložisek

**Smlouva č. OS 09040080**

název dohody	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika dohody	SOKP 512 D1 – Vestec, dodání ložisek

**Smlouva č. OS 09040215**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R6 Nové Sedlo – Sokolov, výroba, dodávka a montáž mostních ložisek vč. podlití



**Smlouva č. OS 09040234**

název dohody	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika dohody	R6 Nové Sedlo – Sokolov, dodání hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 09040238**

název dohody	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika dohody	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, dodání mostních ložisek

**Smlouva č. OS 10040011**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 10040120**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 10040132**

název dohody	Kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující – DDM Group a.s. jako prodávající
charakteristika dohody	R48 – Rychaltice – Frýdek-Místek, dodání elastomerových a hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 10040133**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních dilatačních závěrů

**Smlouva č. OS 10040135**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R48 – Rychaltice – Frýdek-Místek, provedení mostních dilatačních závěrů

**Smlouva č. OS 10040243**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 10040294**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice, výroba, dodání a montáž mostních elastomerových ložisek

**Smlouva č. OS 10040309**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních elastomerových ložisek

**Smlouva č. OS 11040022**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 11040067**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 11040083**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice, výroba, dodání a montáž mostních elastomerových ložisek

**Smlouva č. OS 11040335**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	II/610 Brandýs nad Labem, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 11040417**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	D3 Tábor – Veselí nad Lužnicí, výroba, dodání a montáž mostních dilatačních závěrů

**Smlouva č. OS 12040013**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice, výroba, dodání a montáž mostních dilatačních závěrů

**Smlouva č. OS 12040263**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	III/1124 Postupice, most, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 12040406**

název dohody	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	Galerie Šantovka, výroba, dodání a montáž mostních elastomerových a hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 13040385**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R35 Sedlice – Opatovice, výroba, dodání a montáž mostních hrncových ložisek

**Smlouva č. OS 12040407**

název dohody	Smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika dohody	Galerie Šantovka, výroba, dodání a montáž mostních dilatačních závěrů a výplně

**Smlouva č. OS 13040384**

název smlouvy	Smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	R35 Sedlnice – Opatovice, uložení betonářské výztuže vč. dodávky vázacího drátu a distančních tělísek a svařování betonářské výztuže

**Smlouva č. EŘ/05/10**

název smlouvy	Smlouva o poskytování služeb informačních systémů a informačních komunikačních technologií
smluvní strany	Metrostav a.s. jako dodavatel – DDM Group a.s. jako objednatel
charakteristika smlouvy	Poskytování přístupu k počítačové síti provozované dodavatelem

**Smlouva č. 100513**

název smlouvy	Smlouva o pronájmu vozidel v operativním leasingu dle rámcové smlouvy č. 100513
smluvní strany	Metrostav a.s. jako pronajímatel – DDM Group a.s. jako nájemce
charakteristika smlouvy	Užívání osobních a užitkových vozidel

**Dohoda**

název smlouvy	Dohoda o užívání uměleckých děl
smluvní strany	Metrostav a.s. jako vlastník – DDM Group a.s. jako uživatel
charakteristika smlouvy	Souhlas s užíváním uměleckých děl, které jsou v prostorách DDM Group

**Smlouva č. 07051144**

název smlouvy	Smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení prací na stavbě SAT 2A – MÚK Malovanka

**Smlouva č. 10050801**

název smlouvy	Smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení prací na stavbě č. 0065 Strahovský tunel 2. stavba stavební část

**Smlouva č. 11051701**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení prací na stavbě D8 – 0805 Lovosice – Řehlovice, Tunel Radejčín

---

**Smlouva č. 11050742**

název smlouvy	Smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení prací na stavbě č. 0065 Strahovský tunel 2. stavba stavební část

**Smlouva č. 11052271**

název smlouvy	Smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Provedení prací na stavbě D8 – 0805 Lovosice – Řehlovice, Tunel Radejčín

**Smlouva č. 13052236**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Zvýšení ochrany města převodem povodňových průtoků přes VD Mšeno

**Smlouva č. 13050870**

název smlouvy	Smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel – DDM Group a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	Optimalizace trati Praha Bubeneč – Praha Holešovice

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny se standardními podmínkami a Společnosti z nich nevznikla žádná újma.

## V. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během Rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní uzávěrky.

## VI. Posouzení újmy a jejího vyrovnaní

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny, jiných jednání a opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

## VII. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

### Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině

Smlouvy uzavírané mezi propojenými osobami jsou uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku a převládají výhody, například nižší míra rizika, že partnerská smluvní strana nedodrží smluvní závazky s následným uplatněním nároků z porušení smluvních závazků u soudu.

Společnosti nevyplyvají z účasti ve Skupině nevýhody, jde o obvyklý obchodní styk.

### Hodnocení rizik v rámci Skupiny

Jde o obvyklý obchodní styk, společnosti Metrostav a.s. z těchto vztahů plynou standardní rizika obdobná obchodním vztahům s jinými subjekty na trhu. Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná zvláštní rizika.

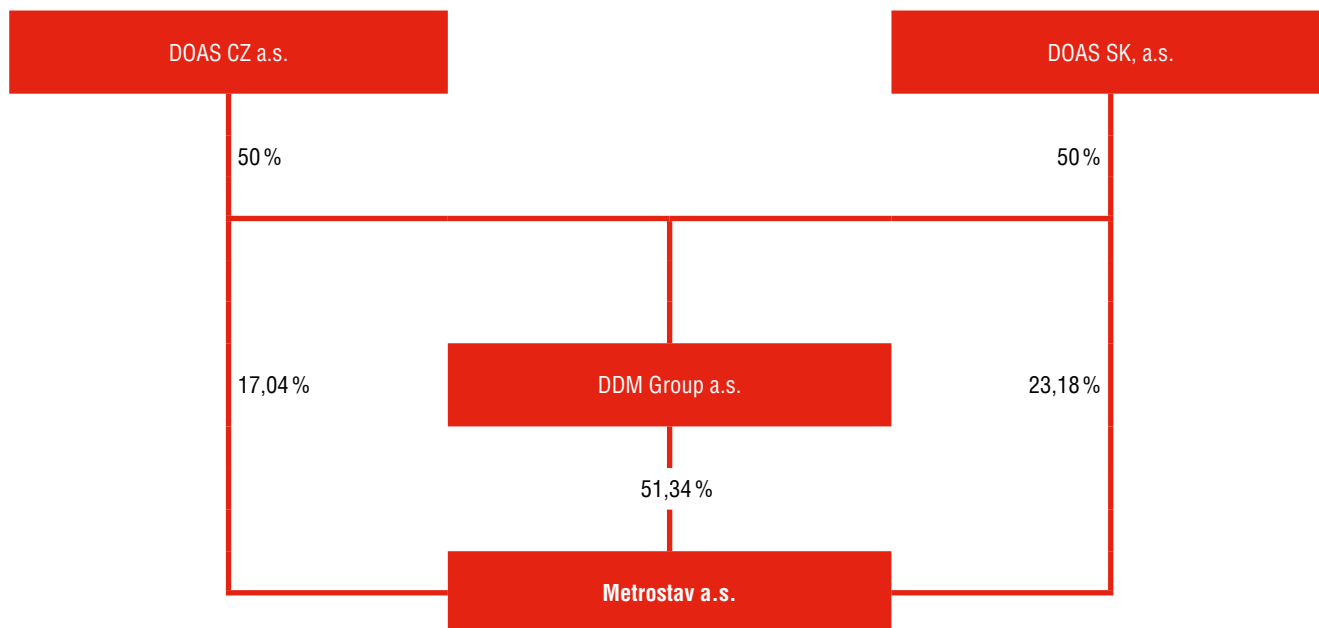
## VIII. Závěr

Tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti Metrostav a.s. jako statutárním orgánem ovládané osoby a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinná ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

**Jiří Bělohav**  
předseda představenstva

**Ing. Zdeněk Šinovský**  
místopředseda představenstva

## Příloha č. 1 – Struktura vztahů ve Skupině



**Konsolidační celek Metrostav a.s.**

Z hlediska konsolidačních pravidel tvoří konsolidační celek Metrostav a.s. k 31. 12. 2015 společnosti koncernu Skupina Metrostav včetně dalších 10 s přímou nebo nepřímou účastí Metrostav a.s., které jsou specifikovány v konsolidované závěrce na str. 98–99 této výroční zprávy.

Bližší informace o společnostech konsolidačního celku jsou uvedeny v konsolidované závěrce za rok končící 31. 12. 2015 na stranách 69–70 této výroční zprávy.

**Koncern Skupina Metrostav**

Společnost Metrostav a.s. jednájící svým představenstvem jako statutárním orgánem na zasedání představenstva společnosti dne 4. 2. 2014 konstatovala existenci koncernu Skupina Metrostav (dále jen Skupina Metrostav) v souladu s ustanovením § 79 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Řídící osobou je Metrostav a.s.

Jmenované podnikatelské seskupení tvořilo k 31. 12. 2015 celkem 35 právnických osob působících v odvětví stavebnictví, služeb pro toto odvětví a v oblasti developmentu. Společnosti Skupiny Metrostav jsou specifikovány ve schématu konsolidačního celku Metrostav a.s., uvedeném na str. 30 této výroční zprávy.

Skupina Metrostav má mezinárodní rozsah, je složena ze společností se sídlem v České republice, Slovenské republice, Spolkové republice Německo, Maďarské republice, Polské republice, Rakouské republice, Švédském království, Islandské republice, Spojených státech amerických, Kanadě, Spojeném království Velké Británie a Severního Irska a Turecké republice. Pro své rozvíjející se zahraniční podnikání mají členové Skupiny zřízeny organizační složky či obchodní zastoupení ve Slovenské republice, Polské republice, Chorvatské republice, Běloruské republice, Finské republice, Spolkové republice Německo, Švédském království, Islandské republice, Ruské federaci, Maďarské republice,

Srbské republice, Norském království a Bolívarovské republice Venezuela.

Vedle řídící osoby je významným členem Skupiny Metrostav společnost Subterra a.s., která se zabývá zejména podzemním stavitelstvím nebo stavbami železniční infrastruktury. Dalším významným členem Skupiny Metrostav je společnost BeMo Tunnelling GmbH působící rovněž v podzemním stavitelství a společnost Metrostav Development a.s. se zaměřením na developerské projekty a jejich správu.

Metrostav a.s. jako řídící osoba provádí jednotné řízení Skupiny Metrostav, a tedy stanoví, sleduje a prosazuje koncernovou politiku Skupiny Metrostav, a to s cílem dosáhnout naplnění dlouhodobých strategických cílů Skupiny Metrostav. Mezi podniky Skupiny Metrostav fungují koordinované vztahy na různé úrovni, a to zejména v marketingové činnosti. Nezanedbatelná je i spolupráce při realizaci projektů, která zajišťuje vzájemné využití specifických technologií a služeb jednotlivých členů.

Obdobně jako Metrostav a.s. postupují členové v aktivitách oblasti ochrany životního prostředí a ochrany a bezpečnosti práce, samozřejmě s odchylkami danými legislativou zemí, ve kterých podnikají. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje jsou soustředěny v řídící společnosti a podrobnější informace o těchto aktivitách jsou uvedeny ve Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti na str. 17 této výroční zprávy.

V rámci Skupiny Metrostav je koordinováno i kolektivní vyjednávání. Kolektivní smlouva nebo Vnitřní předpis jednotlivých společností vycházejí ze Vzorové kolektivní smlouvy nebo Vzorového vnitřního předpisu, dohodnutých statutárními orgány společnosti s koordinačním odborovým orgánem společností Skupiny Metrostav na určené období.

Společnosti Skupiny Metrostav se řídí **Etickým kodexem Skupiny Metrostav**, který vyjadřuje mravní principy koncernu. Kodex stanovuje pravidla chování a jednání pro společnosti Skupiny, jejich zaměstnance, členy orgánů

a spolupracujících třetích osob na naší straně. Společnosti Skupiny Metrostav přistoupily v roce 2015 k plnění **Programu trestněprávní compliance**. Účelem programu je nastavení dlouhodobých závazných pravidel chování a jednání, jejichž cílem jsou prevence a ochrana společností Skupiny, jejich zaměstnanců, manažerů a orgánů před riziky odpovědnosti dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a je závazný pro všechny společnosti Skupiny Metrostav.

<b>Metrostav a.s.</b>	
<b>Subtera a.s.</b>	Společnosti charakteru stavební výroby
TERRAFIN GROUP, a.s.	
<b>STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.</b>	
<b>Subtera - Raab Kft.</b>	
<b>SBT SVERIGE AB</b>	
<b>Metrostav Slovakia a.s.</b>	
<b>PRAGIS a.s.</b>	
<b>Metrostav Ísland ehf.</b>	
<b>Metrostav Deutschland GmbH</b>	
<b>BES s.r.o.</b>	
<b>DSH - Dopravní stavby, a.s.</b>	
<b>BeMo Tunnelling GmbH</b>	
<b>BeMo Tunnelling GmbH, Deutschland</b>	
<b>Beton- und Monierbau USA, Inc.</b>	
<b>ALPINE BeMo Tunnelling Canada Inc.</b>	
<b>Morgan Beton- and Monierbau Limited</b>	
<b>Metrostav Polska S.A.</b>	
<b>METROSTAV ANKARA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</b>	
<b>SQZ, s.r.o.</b>	Společnosti charakteru služeb
<b>Metrostav stavebniny, s.r.o.</b>	
<b>PRO Asfalt, s.r.o.</b>	
<b>TBG METROSTAV s.r.o.</b>	
<b>Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.</b>	
<b>TBG Pražské malty, s.r.o.</b>	
<b>CCE Praha, spol. s r.o.</b>	
<b>CCE Bratislava, spol. s r. o.</b>	
<b>PK Doprastav, a.s.</b>	
<b>Doprastav Asfalt, a.s.</b>	
<b>Industrial Property services, s.r.o.</b>	
<b>Metrostav Facility s.r.o.</b>	
<b>Metrostav Development a.s.</b>	Společnosti developerské
<b>Metrostav Rezident a.s.</b>	
<b>Metrostav Alfa s.r.o.</b>	
<b>Vilapark Klamovka s.r.o.</b>	
<b>Metrostav Vackov a.s.</b>	
<b>Metrostav Epsilon s.r.o.</b>	
<b>Nad Belárii s.r.o.</b>	
<b>Apartmány Rokytnice a.s.</b>	
<b>IMU, a.s.</b>	
<b>Na Vackově, s.r.o.</b>	
<b>Bytový dom Nejedlého, s.r.o.</b>	
<b>PRO TP 06 s. r. o.</b>	
<b>Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.</b>	Společnosti ostatní
<b>MVE Štětí a.s.</b>	

**koncern Skupina Metrostav**      další společnosti s kapitálovou účastí, které doplňují konsolidační celek Metrostav a.s.

Po provedených analýzách vnějšího i vnitřního prostředí proběhla na konci roku 2015 pravidelná aktualizace strategie **Skupiny Metrostav** a navazující aktualizace strategií určených společnostmi na období 2016–2019. V rámci tohoto procesu byly potvrzeny sdílené základní strategické cíle Skupiny Metrostav:

- Rozvíjet oblast stavební výroby  
(realizovat ziskové a finančně vyrovnané projekty, klást důraz na kvalitu staveb, doplňovat zásobník práce v perspektivních segmentech a regionech, využívat skupinové kapacity)
- Rozvíjet zahraniční podnikání  
v perspektivních lokalitách  
(realizovat projekty v perspektivních lokalitách, vyhledávat příležitosti pro nosné technologie, připravovat týmy pro zahraniční projekty)
- Optimalizovat náklady a organizaci  
(snižovat režijní náklady, optimalizovat organizační strukturu v souladu s plánovanými výkony)
- Rozvíjet lidské zdroje  
(obnovovat dělnický personál, připravovat personální rezervy, prosazovat zásady etického chování)

Strategie Skupiny Metrostav pro roky 2016–2019 předpokládá mírný růst konsolidovaných výkonů a zisku.



### Zhodnocení stavu kapitálových účastí

Kapitálové účasti tvoří již tradičně významnou položku dlouhodobých aktiv společnosti Metrostav a.s. S podílem 22,3 % na celkových aktivech společnosti pomáhají udržet stabilní pozici na stavebním trhu a proniknout do nových tržních segmentů a teritorií. Největší skupinu tvoří společnosti stavební s podílem 46 % a společnosti výrobně-obchodní s nemovitostním fondem s podílem 38 %, za nimi pak následuje skupina developerských společností s podílem 16 %. Jednotlivé společnosti působí zejména na území České republiky, Slovenska, Německa, Rakouska a Polska.

### Změny v kapitálových účastech

Hodnota kapitálových účastí v bilanci Metrostavu a.s. k 31. 12. 2015 dosáhla 3,99 mld. Kč. V průběhu roku 2015 došlo k nákupu dalších podílů ve společnosti B E S s.r.o., ve které má Metrostav a.s. již 100% podíl, dále byly za účelem podnikání na zahraničních trzích založeny společnosti Metrostav Polska Spółka Akcyjna a spolu s tureckým partnerem společnost Metrostav Ankara İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret a.ş.

Developerské aktivity Skupiny Metrostav byly v České republice realizovány prostřednictvím dceřiné společnosti Metrostav Development a.s., která v roce 2015 pokračovala v realizaci a přípravě rozpracovaných developerských projektů v rezidenčním a komerčním segmentu.

**Rezidenční development**

Rezidenční development společnosti byl rozvíjen zejména v projektu Rezidenční park Na Vackově. V lokalitě bylo v roce 2015 ve výstavbě 378 bytů ve 3 etapách. V projektové a legislativní přípravě bylo dalších 900 bytových jednotek rovněž ve 3 etapách. Úspěšně pokračoval doprodej projektů Alfarezidence v Praze 3 a Ostravská brána v Ostravě. Celkem bylo v průběhu roku 2015 prodáno ve všech rezidenčních projektech 201 bytů a 115 parkovacích stání. Společnost dále čeká na vydání územního rozhodnutí pro bytový projekt Viladomy Na Klamovce v Praze 5 se 155 byty.

**Komerční development**

Komerční development pokračoval rozvojem administrativních projektů v lokalitě Palmovky v Praze 8, která má pro společnost velký potenciál. Šlo zejména o projekt Palmovka Open Park. V září 2015 bylo získáno územní rozhodnutí pro Palmovka Open Park III a Palmovka Open Park IV včetně části historické haly a následně pokračovala projektová příprava nezbytné legislativy pro stavební povolení.

Na dalším komerčním projektu Centrum Nová Palmovka byla dokončena dle plánu hrubá stavba v souladu se smlouvou o výstavbě pro společnost Centrum Palmovka a.s.

### Zahraniční podnikání

V roce 2015 pokračoval pozitivní trend vývoje zahraničního podnikání Skupiny Metrostav. Mimo Slovensko dosáhla Skupina Metrostav obrátu 9 279 tis. Kč, což činilo téměř 30 % z celkového konsolidovaného obrátu Skupiny. Na vytvoření obrátu v zahraničí se podílely tři firmy: Metrostav a.s., Subterra a.s. a BeMo Tunneling GmbH. Na Slovensku činil obrát Skupiny Metrostav 3 181 tis. Kč.

### Skupina Metrostav realizovala v roce 2015 zakázky v následujících zahraničních lokalitách

SRN – BeMo Tunneling GmbH, Subterra a.s.,  
Rakousko – BeMo Tunneling GmbH,  
Velká Británie – BeMo Tunneling GmbH,  
Polsko – Metrostav a.s.,  
Maďarsko – Subterra a.s.,  
Island – Metrostav a.s.,  
Norsko – Metrostav a.s.,  
Švédsko – Subterra a.s.,  
Srbsko – Subterra a.s.,  
Chorvatsko – Subterra a.s.,  
Bělorusko – Metrostav a.s.,  
Slovensko – Metrostav a.s.,  
Metrostav Slovakia a.s.,  
Doprastav Asphalt, a.s.,  
PK Doprastav, a.s.

### Skupina Metrostav měla zastoupení v následujících zemích

- Finsko – Metrostav a.s.
- Rusko – Metrostav a.s.
- Turecko – METROSTAV ANKARA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
- Kanada – Alpine BeMo Tunneling Canada Inc
- USA – Beton and Monierbau Inc

### V roce 2015 byly založeny zahraniční dceřiné společnosti

- Metrostav Polska S.A.
- METROSTAV ANKARA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
- SBT Sverige AB

### Nejvýznamnější zahraniční zakázky roku 2015

#### Rozestavěné

- Veitastond tunel – Norsko
- Joberg tunel – Norsko
- metro Karlsruhe – SRN
- S21 Bad Cannstatt – SRN
- rekonstrukce AKWT tunel – SRN
- Crossrail London – Velká Británie
- Nordfjordur tunel – Island
- PPO Nysa – Polsko
- S7 dálniční úsek u Gdaňsku – Polsko
- modernizace železničního uzlu Székesfehérvár – Maďarsko
- obchvat Várpalota – Maďarsko
- tunel Bancarevo – Srbsko
- přístupové tunely Skärholmen a Satra – Švédsko

#### Dokončené

- logistický areál Kozłoviči – Bělorusko
- S8 – dálniční průtah Varšavou – Polsko

Výkonnost celé Skupiny Metrostav meziročně vzrostla, zároveň došlo k naplnění plánovaných parametrů.

Čistý zisk dosáhl vyšší hodnoty ve srovnání s předchozím rokem, významným důvodem je lepší výsledek v provozní oblasti. Výsledky hospodaření jako každoročně nejvíce ovlivnila mateřská společnost Metrostav a.s.

Celková hodnota výkonů by se měla v příštím roce pohybovat v podobném rozmezí jako v roce 2015.

Na základě rozhodnutí představenstva  
ze dne 24. 11. 2015 a příkazu generálního  
ředitele byla k 31. 12. 2015 zrušena divize 2  
společnosti Metrostav a.s.

**Rozvaha za rok končící 31. prosince 2015 (v celých tisících Kč)**

Označení	AKTIVA	31. 12. 2015		31. 12. 2014	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>20 751 395</b>	<b>-2 835 717</b>	<b>17 915 678</b>	<b>18 987 459</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>6 624 714</b>	<b>-2 134 081</b>	<b>4 490 633</b>	<b>4 976 902</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>104 561</b>	<b>- 97 766</b>	<b>6 795</b>	<b>7 379</b>
B. I. 1.	Software	95 327	-88 974	6 353	7 106
	2. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 960	-8 792	168	273
	3. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	274	0	274	0
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>2 259 575</b>	<b>-1 964 598</b>	<b>294 977</b>	<b>772 643</b>
B. II. 1.	Pozemky	299	0	299	299
	2. Stavby	35 699	-28 424	7 275	7 631
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	1 880 391	-1 665 702	214 689	191 150
	4. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	310 304	-270 472	39 832	28 132
	5. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	32 882	0	32 882	273 929
	6. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	271 502
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>4 260 578</b>	<b>-71 717</b>	<b>4 188 861</b>	<b>4 196 880</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	4 037 443	-71 717	3 965 726	3 873 930
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	20 000	0	20 000	20 000
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	203 135	0	203 135	302 950
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>13 905 954</b>	<b>-701 636</b>	<b>13 204 318</b>	<b>13 837 570</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>833 745</b>	<b>-19 450</b>	<b>814 295</b>	<b>498 093</b>
C. I. 1.	Materiál	248 636	-600	248 036	123 681
	2. Nedokončená výroba a polotovary	583 844	-18 850	564 994	374 405
	3. Poskytnuté zálohy na zásoby	1 265	0	1 265	7
<b>C. II.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>1 037 220</b>	<b>0</b>	<b>1 037 220</b>	<b>1 595 007</b>
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	545 444	0	545 444	1 073 962
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	16 350	0	16 350	0
	3. Pohledávky za společníky	11 253	0	11 253	5 715
	4. Dlouhodobě poskytnuté zálohy	1 094	0	1 094	348
	5. Odložená daňová pohledávka	463 079	0	463 079	514 982

Označení	AKTIVA	31. 12. 2015		31. 12. 2014	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>5 536 815</b>	<b>-682 186</b>	<b>4 854 629</b>	<b>6 542 538</b>
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 377 873	-606 470	3 771 403	4 204 778
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	655 519	-6 792	648 727	1 481 679
	3. Pohledávky za společníky	67 751	0	67 751	121 817
	4. Stát - daňové pohledávky	166 433	0	166 433	277 863
	5. Krátkodobé poskytnuté zálohy	141 398	-43 000	98 398	244 428
	6. Dohadné účty aktivní	25 528	0	25 528	48 840
	7. Jiné pohledávky	102 313	-25 924	76 389	163 133
<b>C. IV.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>6 498 174</b>	<b>0</b>	<b>6 498 174</b>	<b>5 201 932</b>
C. IV. 1.	Peníze	2 152	0	2 152	1 787
	2. Účty v bankách	5 896 297	0	5 896 297	5 110 775
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	599 725	0	599 725	89 370
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>220 727</b>	<b>0</b>	<b>220 727</b>	<b>172 987</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	219 473	0	219 473	164 546
	2. Příjmy příštích období	1 254	0	1 254	8 441



Označení	PASIVA	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>17 915 678</b>	<b>18 987 459</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>6 609 277</b>	<b>6 347 601</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>790 667</b>	<b>790 667</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	790 667	790 667
<b>A. II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>65 359</b>	<b>86 589</b>
1.	Ostatní kapitálové fondy	250	250
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	65 109	86 339
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>159 481</b>	<b>159 481</b>
A. III. 1.	Rezervní fond	159 481	159 481
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>5 142 172</b>	<b>4 857 852</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	5 142 172	4 857 852
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>451 598</b>	<b>453 012</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>10 514 746</b>	<b>11 657 781</b>
<b>B. I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>2 240 842</b>	<b>2 219 553</b>
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	390 418	216 500
2.	Ostatní rezervy	1 850 424	2 003 053
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>2 478 057</b>	<b>2 149 795</b>
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	1 621 614	2 080 698
2.	Závazky ke společníkům	9 218	8 931
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	846 000	60 000
4.	Jiné závazky	1 225	166
<b>B. III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>5 795 847</b>	<b>7 288 433</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	4 142 145	5 723 706
2.	Závazky ke společníkům	296 435	255 595
3.	Závazky k zaměstnancům	106 496	104 153
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60 598	56 872
5.	Stát - daňové závazky a dotace	113 575	22 303
6.	Krátkodobé přijaté zálohy	321 426	587 087
7.	Dohadné účty pasivní	737 889	528 127
8.	Jiné závazky	17 283	10 590
<b>C. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>791 655</b>	<b>982 077</b>
C. I. 1.	Výdaje příštích období	350 916	577 424
2.	Výnosy příštích období	440 739	404 653

## Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2015 (v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2015	2014
I.	Tržby za prodej zboží	0	34 887
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	40 567
+	<b>Obchodní marže</b>	<b>0</b>	<b>-5 680</b>
II.	Výkony	19 206 773	19 314 347
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	18 736 969	20 263 044
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	282 505	-1 040 512
	3. Aktivace	187 299	91 815
B.	Výkonová spotřeba	16 310 146	16 711 324
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	13 815 603	14 400 922
	2. Služby	2 494 543	2 310 402
+	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>2 896 627</b>	<b>2 597 343</b>
C.	Osobní náklady	2 364 295	2 090 802
C.	1. Mzdové náklady	1 764 874	1 533 500
	2. Odměny členům orgánů obchodní korporace	15 484	14 943
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	527 133	476 482
	4. Sociální náklady	56 804	65 877
D.	Daně a poplatky	17 538	43 439
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	113 825	112 058
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	608 636	175 905
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	534 876	4 146
	2. Tržby z prodeje materiálu	73 760	171 759
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	602 704	155 015
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	533 472	1 512
	2. Prodaný materiál	69 232	153 503
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	-93 369	-270 928
IV.	Ostatní provozní výnosy	247 375	766 667
H.	Ostatní provozní náklady	338 934	930 513
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>408 711</b>	<b>479 016</b>

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2015	2014
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	902
J.	Prodané cenné papíry a podíly	0	1 556
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	103 641	95 527
VII.	1. Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v jednotkách pod podstatným vlivem	101 822	94 576
	2. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	1 819	951
X.	Výnosové úroky	18 780	23 363
N.	Nákladové úroky	6 409	5 453
XI.	Ostatní finanční výnosy	42 683	45 410
O.	Ostatní finanční náklady	74 388	90 098
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>84 307</b>	<b>68 095</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	41 420	94 099
Q.	1. - splatná	-10 378	175 502
	2. - odložená	51 798	-81 403
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	451 598	453 012
***	Výsledek hospodaření za účetní období	451 598	453 012
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	493 018	547 111

## Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2015

(tis. Kč)	Pozn. přílohy	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Nerozdělený zisk z minulých let	Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2014</b>		<b>790 667</b>	<b>159 481</b>	<b>250</b>	<b>77 520</b>	<b>5 026 475</b>	<b>6 054 393</b>
Oceňovací rozdíly z přecenění:							
– podíly v ovládaných a řízených osobách, v osobách pod podstatným vlivem	5	0	0	0	8 819	0	8 819
Vyplacené podíly na zisku a tantiémy	9	0	0	0	0	-169 993	-169 993
Ostatní pohyby – promlčené podíly na zisku		0	0	0	0	1 370	1 370
Výsledek hospodaření za účetní období		0	0	0	0	453 012	453 012
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2014</b>		<b>790 667</b>	<b>159 481</b>	<b>250</b>	<b>86 339</b>	<b>5 310 864</b>	<b>6 347 601</b>
Oceňovací rozdíly z přecenění:							
– podíly v ovládaných a řízených osobách, v osobách pod podstatným vlivem	5	0	0	0	-21 230	0	-21 230
Vyplacené podíly na zisku a tantiémy	9	0	0	0	0	-169 993	-169 993
Ostatní pohyby – promlčené podíly na zisku		0	0	0	0	1 301	1 301
Výsledek hospodaření za účetní období		0	0	0	0	451 598	451 598
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2015</b>		<b>790 667</b>	<b>159 481</b>	<b>250</b>	<b>65 109</b>	<b>5 593 770</b>	<b>6 609 277</b>

## Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2015

(tis. Kč)	2015	2014
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	493 018	547 111
<b>A.1 Úpravy o nepeněžní operace:</b>		
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	113 825	112 058
A.1.2 Změna stavu opravných položek a rezerv	-7 495	-329 782
A.1.3 Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-1 404	-2 634
A.1.4 Výnosy z podílů na zisku	-101 822	-95 527
A.1.5 Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-12 371	-17 910
<b>A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu</b>	<b>483 751</b>	<b>213 316</b>
<b>A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:</b>		
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	1 430 930	3 168 006
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-1 194 697	-1 857 902
A.2.3 Změna stavu zásob	-316 202	1 024 945
<b>A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>403 782</b>	<b>2 548 365</b>
A.3 Úroky vyplacené	-6 409	-5 453
A.4 Úroky přijaté	18 780	23 363
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-74 770	-203 659
A.7 Přijaté podíly na zisku	101 822	95 527
<b>A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>443 205</b>	<b>2 458 143</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-261 861	-988 351
B.2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	534 876	4 146
B.3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	750 107	-370 449
<b>B*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>1 023 122</b>	<b>-1 354 654</b>
C.1 Vyplacené podíly na zisku a tantiémy	-170 085	-169 993
<b>C*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-170 085</b>	<b>-169 993</b>
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>1 296 242</b>	<b>933 494</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>5 201 932</b>	<b>4 268 438</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>6 498 174</b>	<b>5 201 932</b>

**Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2015****1. Všeobecné informace****1.1. Základní informace o Společnost**

Složení představenstva k 31. prosinci 2015 bylo následující:

<b>Jméno</b>	<b>Funkce</b>
Ing. Jiří Bělohav	předseda
Ing. Zdeněk Šinovský	místopředseda
Ing. Ján Dudáš	člen
Ing. Viliam Turanský	člen
Ing. Daniel Knotek	člen
Ing. Ivan Šesták	člen
Ing. František Kočí	člen

V průběhu roku 2015 došlo ke změně ve složení představenstva, tato změna byla zapsána v obchodním rejstříku 27. května 2015.

Složení představenstva k 31. prosinci 2014 bylo následující:

<b>Jméno</b>	<b>Funkce</b>
Ing. Jiří Bělohav	předseda
Ing. Zdeněk Šinovský	místopředseda
Ing. Ján Dudáš	člen
Ing. Ivan Šesták	člen
Ing. Viliam Turanský	člen
Ing. Daniel Knotek	člen
Ing. Pavel Pilát	člen
Ing. František Kočí	člen

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2015 a 2014 bylo následující:

<b>Jméno</b>	<b>Funkce</b>
Ing. Jindřich Hess	předseda
Ing. František Klepetko	místopředseda
Ing. Viktor Karel	člen
Pavel Meyer	člen
Ing. František Potisk	člen
Ing. Jiří Karnet, MBA	člen

Prokura byla ke dni 23. července 2015 vymazána z obchodního rejstříku.

Prokura k 31. prosinci 2014:

**Jméno**

Ing. Zdeněk Šinovský

Ing. Jiří Bělohav

Společnost je členěna následujícím způsobem:

Společnost se skládá z centrály a devíti divizí - osm divizí je stavebně-výrobních, jedna divize se zabývá správou majetku.

Společnost má rovněž zřízeny organizační složky na Slovensku, na Islandu, v Chorvatsku, v Polsku, ve Finsku, v Bělorusku, v Rusku a v Norsku.

Centrálu tvoří ke konci roku 2015 tyto úseky: prezidenta, viceprezidenta, generálního ředitele, výrobně-technického ředitele, obchodního ředitele, ekonomického ředitele a personálního ředitele.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku, tj. dne 26. srpna 2014.

Jména a příjmení vedoucích pracovníků Společnosti podle stavu k 31. prosinci 2015:

<b>Prezident</b>	Ing. Jiří Bělohav
<b>Viceprezident</b>	Ing. František Kočí
<b>Generální ředitel</b>	Ing. Pavel Pilát
<b>Výkonní ředitelé:</b>	
výrobně - technický ředitel	Ing. Ivan Hrdina
obchodní ředitel	Ing. Milan Veselský
personální ředitel	Mgr. Tomáš Zámečník, MBA
ekonomický ředitel	Ing. Miroslav Pánek
<b>Ředitelé divizí:</b>	
ředitel divize 1	Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize 2	Ing. Miloslav Hadrava
ředitel divize 3	Ing. Martin Plch
ředitel divize 4	Ing. Josef Neuwirth
ředitel divize 5	Ing. Roman Fuksa
ředitel divize 6	Ing. Jan Cuc
ředitel divize 8	Ing. Ivo Vrbka
ředitel divize 9	Ing. Petr Záborský
ředitel divize 11	Ing. Zdeněk Ševčík

V účetní závěrce Společnosti nejsou zachyceny žádné úpravy v souvislosti se vznesenými obviněními vůči Společnosti a jejím zaměstnancům. K datu schválení účetní závěrky bylo skončeno vyšetřování kauzy bývalého středočeského hejtmána a všichni obvinění, Metrostav a.s. nevyjímaje, vyčkávají rozhodnutí státního zástupce o dalším postupu ve věci. Společnost v rámci ukončení vyšetřování znovu navrhla zastavení trestního stíhání. V kauze rekonstrukce hotelu Bohemia v Chrudimi, ve které je Metrostav a.s. rovněž stíhán, bylo ukončeno vyšetřování a státní zástupce podal obžalobu ke KS v Hradci Králové. Obžaloba zatím Společnosti doručena nebyla. V reakci na podání obžaloby Metrostav a.s. požádal soud o tzv. předběžné projednání obžaloby s návrhem na zastavení trestního stíhání.

## 2. Účetní postupy

### 2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách (kromě případů popsanych v poznámce Účetní postupy). Deriváty a cenné papíry (mimo podílů v ovládaných osobách nebo v účetních jednotkách pod podstatným vlivem) jsou vykázány v reálné hodnotě.

### 2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázan v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	33 %
Ocenitelná práva	32 %
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	15 %

Nehmotný majetek (s výjimkou softwaru), jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je mezi 10 tis. a 60 tis. Kč za položku, je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je odpisován na základě předpokládané doby životnosti. Software v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je považován za zásoby a účtován do nákladů.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

### 2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 5 tis. Kč do 40 tis. Kč je považován za drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázan v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.



Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby	3 %
Stroje a zařízení	8 %–16 %
Dopravní prostředky	17 %
Inventář	17 %
Motorová vozidla	13 %

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je mezi 5-ti a 40-ti tis. Kč za položku, je odpisován na základě předpokládané doby životnosti.

#### 2.4. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tento podnik ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu.

#### 2.5. Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost rozděluje cenné papíry a podíly, které nejsou podílem v dceřiné nebo přidružené společnosti, do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování, cenné papíry držené do splatnosti a realizovatelné cenné papíry.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry, které Společnost zamýšlí a je schopna držet do splatnosti, jsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti a zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud jejich splatnost nenastane během 12 měsíců od data účetní závěrky.

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu a které mohou být prodány v případě, že Společnost bude potřebovat peníze, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

---

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou. Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. Ocenění cenných papírů neobchodovaných na veřejných trzích je provedeno na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením Společnosti.

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou. Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů jsou vykázány ve vlastním kapitálu a jsou zahrnuty do výkazu zisku a ztráty v okamžiku realizace nebo trvalého znehodnocení.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti převyšuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

## **2.6. Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady (tj. spotřeba materiálu a ostatní náklady související se stavebními zakázkami) sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Jako součást nedokončené výroby se v průběhu výstavby vykazují náklady na provedenou developerskou činnost.

V případě dlouhodobých smluv zůstatková hodnota nedokončené výroby také zahrnuje část administrativní režie. Přijaté subdodávky a jiné přímé náklady jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti aktivaci. Přijaté subdodávky jsou oceněny pořizovací cenou. K zúčtování nedokončené výroby dochází v okamžiku zachycení tržby za uskutečněnou dodávku.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Společnost dále tvoří opravnou položku k nedokončené výrobě a zboží v případě, kdy účetní hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu.

## **2.7. Způsob účtování o developerské činnosti**

Společnost účtuje o developerské činnosti v oblasti oběžných aktiv – prostřednictvím účtu nedokončené výroby v průběhu výroby a prostřednictvím účtu hotových výrobků po jejím dokončení. Pozemky, které jsou součástí developerské činnosti, jsou součástí zásob. Prodeje výsledků developerské činnosti jsou účtovány jako tržby z prodeje vlastních výrobků.

## **2.8. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

Dlouhodobé pohledávky nejsou diskontovány.

## **2.9. Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úlohy s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

---

## 2.10. Přepoččet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Výsledkové účty organizačních složek jsou přepočteny průměrným měsíčním devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou za účetní období.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

## 2.11. Finanční deriváty

Finanční deriváty zahrnující měnové obchody, futures na úrokovou míru, FRA, měnové a úrokové swapy, měnové a úrokové opce a ostatní finanční deriváty jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen, z modelů diskontovaných peněžních toků nebo modelů pro oceňování opcí. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

Deriváty vložené do jiných finančních nástrojů nejsou samostatně vykazovány.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

Společnost předem vymezuje určité deriváty buď k zajištění reálné hodnoty vybraných aktiv nebo závazků (zajištění reálné hodnoty), nebo k zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z vybraných aktiv nebo závazků, nebo očekávaných transakcí (zajištění peněžních toků). Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění určitých kritérií, zahrnujících definování zajišťovací strategie a zajišťovacího vztahu před zahájením zajišťovacího účetnictví a průběžnou dokumentaci skutečné a očekávané efektivnosti zajištění.

- před použitím zajišťovacího účetnictví je připravena formální dokumentace obecné zajišťovací strategie, zajišťovaného rizika, zajišťovacího nástroje, zajišťované položky a jejich vzájemných vazeb,
- dokumentace zajištění prokazuje, že zajištění velmi efektivně kompenzuje riziko zajišťované položky na počátku a po celé vykazované období,
- zajištění je průběžně efektivní,
- zajištěná položka není cenným papírem k obchodování.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kritéria efektivního zajištění reálné hodnoty, jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty současně s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která je přiřaditelná k danému zajištěnému riziku.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kritéria efektivního zajištění peněžních toků, jsou vykázány jako oceňovací rozdíly z majetku a závazků ve vlastním kapitálu a do nákladů a výnosů jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty.

---

## 2.12. Tržby

Tržby za stavební práce jsou zaúčtovány na základě fakturace vyplývající ze smluvních podmínek, ve kterých je zohledněn stupeň dokončení stavební zakázky.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za zboží jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## 2.13. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

## 2.14. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

## 2.15. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo výdajů, u nichž je pravděpodobné, že nastanou, je znám jejich účel, avšak není přesně známa jejich výše, nebo časový rozvrh úhrady. Rezervy však nejsou tvořeny na běžné provozní výdaje nebo na výdaje přímo související s budoucími příjmy. Společnost dále vytváří daňové rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku v souladu se zákonem o rezervách.

Společnost vytváří rezervu na budoucí závazek daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Ostatní rezervy zahrnují především rezervy na dokončení projektů a rezervy na záruční opravy.

## 2.16. Výnosy příštích období

Na účet výnosů příštích období jsou v souladu s účetními předpisy a účetní směrnicí Společnosti účtovány doklady za plnění, u kterých nastala povinnost uplatnit daň z přidané hodnoty na výstupu podle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, ale která nezakládají (neumožňují) realizaci tržeb podle uzavřených smluv, protože nedošlo k předání a převzetí díla ve smyslu obchodního práva a smluvních ujednání. Výnos bude realizován v příštích obdobích.

## 2.17. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní. Při tvorbě dohadné položky pasivní Společnost zohledňuje očekávaný průměrný celoroční poměr odvodů na sociální a zdravotní pojištění vůči mzdovým nákladům.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

---

## 2.18. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

## 2.19. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti. Při změně sazby daně z příjmů je zůstatek odložené daně přepočítán a rozdíl zaúčtován do výkazu zisku a ztráty.

Odložená daň, vyplývající z přecenění zajišťovacích nástrojů a realizovatelných cenných papírů na reálnou hodnotu vykazovaného přímo ve vlastním kapitálu, je rovněž zachycena ve vlastním kapitálu.

## 2.20. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 15, 16 a 17.

## 2.21. Vlastní kapitál

V případě, že Společnost nakoupí vlastní akcie, plnění poskytnuté za tyto akcie ve výši nominální hodnoty akcií je vykázáno jako snížení základního kapitálu. Rozdíl mezi poskytnutým plněním a nominální hodnotou je účtován jako ážio.

V případě, že Společnost rozhodne o výplatě záloh na podíly na zisku, vykáže tuto skutečnost jako snížení vlastního kapitálu na rozvahovém řádku Rozhodnuto o výplatě podílu na zisku. V případě, že k rozvahovému dni vznikne Společnosti ztráta nebo dosáhne zisku nižšího než vyplacené podíly na zisku, vykáže v rozvaze ke konci účetního období výplatu záloh na podíly na zisku nebo její část jako pohledávku za společníky.

## 2.22. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích se účtují na účet Jiný výsledek hospodaření minulých let, pokud jsou významné.

## 2.23. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2015	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2015
<b>Pořizovací cena</b>				
Software	148 666	5 331	58 670	95 327
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 901	59	0	8 960
Nedokončený majetek	0	274	0	274
<b>Celkem</b>	<b>157 567</b>	<b>5 664</b>	<b>58 670</b>	<b>104 561</b>
<b>Oprávky</b>				
Software	141 560	6 084	58 670	88 974
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 628	164	0	8 792
<b>Celkem</b>	<b>150 188</b>	<b>6 248</b>	<b>58 670</b>	<b>97 766</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>7 379</b>			<b>6 795</b>

(tis. Kč)	1. ledna 2014	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2014
<b>Pořizovací cena</b>				
Software	143 606	5 060	0	148 666
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 884	17	0	8 901
Nedokončený majetek	2 281	0	2 281	0
<b>Celkem</b>	<b>154 771</b>	<b>5 077</b>	<b>2 281</b>	<b>157 567</b>
<b>Oprávky</b>				
Software	134 417	7 143	0	141 560
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 469	159	0	8 628
<b>Celkem</b>	<b>142 886</b>	<b>7 302</b>	<b>0</b>	<b>150 188</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>11 885</b>			<b>7 379</b>

#### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2015	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2015
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	299	0	0	299
Budovy a stavby	44 507	0	8 808	35 699
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	1 857 968	91 448	69 025	1 880 391
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	300 102	14 672	4 470	310 304
Nedokončený majetek	273 929	32 882	273 929	32 882
Poskytnuté zálohy	271 502	0	271 502	0
<b>Celkem</b>	<b>2 748 307</b>	<b>139 002</b>	<b>627 734</b>	<b>2 259 575</b>
<b>Oprávky</b>				
Budovy a stavby	36 876	356	8 808	28 424
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	1 642 099	91 647	68 044	1 665 702
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	247 145	15 239	4 430	257 954
Opravná položka k dlouhodobému majetku	49 544	0	37 026	12 518
<b>Celkem</b>	<b>1 975 664</b>	<b>107 242</b>	<b>118 308</b>	<b>1 964 598</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>772 643</b>			<b>294 977</b>

(tis. Kč)	1. ledna 2014	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2014
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	299	0	0	299
Budovy a stavby	44 847	0	340	44 507
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	1 770 314	113 320	25 666	1 857 968
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	300 914	7 224	8 036	300 102
Nedokončený majetek	26 082	258 638	10 791	273 929
Poskytnuté zálohy	0	271 502	0	271 502
<b>Celkem</b>	<b>2 142 456</b>	<b>650 684</b>	<b>44 833</b>	<b>2 748 307</b>
<b>Oprávky</b>				
Pozemky	0	0	0	0
Budovy a stavby	36 861	355	340	36 876
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	1 578 917	86 758	23 576	1 642 099
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	237 630	17 114	7 599	247 145
Opravná položka k dlouhodobému majetku	20 000	29 544	0	49 544
<b>Celkem</b>	<b>1 873 408</b>	<b>133 771</b>	<b>31 515</b>	<b>1 975 664</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>269 048</b>			<b>772 643</b>

---

Společnost k 31. prosinci 2015 eviduje budoucí závazky vyplývající ze smluv o nákupu dlouhodobého hmotného majetku v celkové výši 39 979 tis. Kč (2014: 48 087 tis. Kč).

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu:

(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
Splacené splátky	206 492	14 339
Splátky splatné do jednoho roku	118 115	14 339
Splátky splatné později	303 395	30 518
<b>Celková výše splátek splacených i splatných ze současných smluv</b>	<b>628 002</b>	<b>59 196</b>

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 11.



## 5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

K 31. prosinci 2015	Počet akcií	Nominální hodnota (Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2015*) (tis. Kč)	Vlastní kapitál*) (tis. Kč)
<b>Rozhodující vliv (podíly v ovládaných a řízených osobách)</b>						
Metrostav stavebniny, s.r.o., Praha 9			43 000	100	246	45 000
Metrostav Development a.s., Praha 8	1 003	200				
	8 865	50				
	15	1	648 879	100	26 839	678 587
Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Praha 8	22 080	50	895 864	94,4	113 229	1 694 461
Metrostav Slovakia a.s., Slovensko	1 000	1 000	84 845	100	-1 844	363 **)
SQZ, s.r.o., Praha 8			3 820	100	3 475	29 700
S u b t e r r a a.s., Praha 8	546 229	1	669 545	100	78 282	1 178 153
PRAGIS a.s., Praha 9	151	12	349 988	77	21 823	374 902
CCE Praha, spol. s r.o., Praha 8			8 153	100	24	11 878
MVE Štětí a.s., Praha 8	20	100	2 576	100	2 010	26 360
DSH – Dopravní stavby, a.s., Brno	632	50	31 717	98,75	247	16 635
PK Doprastav, a.s., Slovensko	69	33,194	189 270	98,57	446	5 568 **)
Doprastav Asfalt, a.s., Slovensko	99	100	351 290	99	2 221	12 378 **)
Metrostav Deutschland GmbH, Německo			1 353	100	16	50 **)
Metrostav – Island ehf, Island			61	100	-468	565 ***)
Bemo Tunnelling GmbH, Německo			219 111	100	-2 150	14 663 **)
PRO TP 06, s.r.o., Slovensko			162	100	236	-61
B E S s.r.o., Benešov			529 546	100	34 088	220 146
METROSTAV ANKARA A.S.	510	0,40	1 820	51	533	933 +)
METROSTAV POLSKA S. A.	100	10	6 443	100	-199	801 ++)
<b>Celkem</b>			<b>4 037 443</b>			
Opravná položka			-71 717			
<b>Zůstatková hodnota</b>			<b>3 965 726</b>			
<b>Podstatný vliv</b>						
TBG METROSTAV s.r.o., Praha 8			20 000	50	21 582	412 540
ČKD-MTS a.s., Rusko		20 500	0	34		****)
<b>Celkem</b>			<b>20 000</b>			

\*) údaje z neauditovaných účetních závěrek

\*\*) nominální hodnota akcie, výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících eurech

\*\*\*) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících islandských korun

\*\*\*\*) nominální hodnota uvedena v rublech; společnost ČKD-MTS a.s. nevyvíjí v současné době žádné podnikatelské aktivity

+) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících tureckých lir

++) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících polských zlotých

<b>K 31. prosinci 2014</b>	<b>Počet akcií</b>	<b>Nominální hodnota (Kč)</b>	<b>Účetní hodnota (tis. Kč)</b>	<b>Podíl na základním kapitálu (%)</b>	<b>Výsledek hospodaření v roce 2014*) (tis. Kč)</b>	<b>Vlastní kapitál*) (tis. Kč)</b>
<b>Rozhodující vliv (podíly v ovládaných a řízených osobách)</b>						
Metrostav stavebniny, s.r.o., Praha 9			43 000	100	118	44 754
Metrostav Development a.s., Praha 8	1 003	200				
	8 865	50				
	15	1	648 879	100	30 446	683 741
Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s., Praha 8	22 080	50	895 864	94,4	128 875	1 583 276
Metrostav Slovakia a.s., Slovensko	1 000	1 000	31 593	100	-837	363 **)
SQZ, s.r.o., Praha 8			3 821	100	1 615	26 225
S u b t e r r a a.s., Praha 8	546 229	1	669 545	100	35 971	1 136 755
PRAGIS a.s., Praha 9	151	12	349 988	77	30 855	353 181
CCE Praha, spol. s r.o., Praha 8			8 153	100	1 033	11 854
MVE Štětí a.s., Praha 8	20	100	2 576	100	134	2 010
DSH – Dopravní stavby, a.s., Brno	632	50	31 717	98,75	486	16 296
PK Doprastav, a.s., Slovensko	69	33,194	194 172	98,57	438	5 132 **)
Doprastav Asfalt, a.s., Slovensko	99	100	360 389	99	200	10 157 **)
Metrostav Deutschland GmbH, Německo			1 388	100	-1	34 **)
Metrostav – Háfell ehf, Island			61	68	-156	1033 ***)
Bemo Tunnelling GmbH, Německo			224 786	100	-908	16 814 **)
PRO TP 06, s.r.o., Slovensko			166	100	-269	-297
B E S s.r.o., Benešov			479 549	90	13 888	186 058
<b>Celkem</b>			<b>3 945 647</b>			
Opravná položka			-71 717			
<b>Zůstatková hodnota</b>			<b>3 873 930</b>			
<b>Podstatný vliv</b>						
TBG METROSTAV s.r.o., Praha 8			20 000	50	16 841	442 398
ČKD-MTS a.s., Rusko		20 500	0	34		****)
<b>Celkem</b>			<b>20 000</b>			

\*) údaje z neauditovaných účetních závěrek

\*\*) nominální hodnota akcie, výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících eurech

\*\*\*) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících islandských korun

\*\*\*\*) nominální hodnota uvedena v rublech; společnost ČKD-MTS a.s. nevyvíjí v současné době žádné podnikatelské aktivity

+) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících tureckých lir

++) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících polských zlotých

V roce 2015 obdržela Společnost podíly na zisku od společnosti Subterra a.s. ve výši 35 000 tis. Kč (2014: 45 000 tis. Kč), od společnosti Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s., ve výši 9 440 tis. Kč (rok 2014: 9 440 tis. Kč), od společnosti Metrostav Development a.s. ve výši 32 000 tis. Kč (rok 2014: 4 000 tis. Kč), od společnosti Doprastav Asfalt, a.s. ve výši 0 Kč (rok 2014: 11 136 Kč) a od společnosti Metrostav – Háfell ehf ve výši 380 tis. Kč (rok 2014: 0 Kč). Společnost přijala v roce 2015 podíly na zisku od společnosti TBG METROSTAV s.r.o. ve výši 25 000 tis. Kč (2014: 25 000 tis. Kč).

Hodnota podílu ve společnosti PRAGIS a.s. byla v roce 2015 a v roce 2014 upravena o opravnou položku ve výši 40 000 tis. Kč. Hodnota podílu ve společnosti DSH - Dopravní stavby, a.s., byla v roce 2015 a v roce 2014 upravena o opravnou položku ve výši 31 717 tis. Kč.

V roce 2015 Společnost pořídila podíl v turecké společnosti METROSTAV ANKARA A.S. K 31. prosinci 2015 výše podílu v uvedené společnosti představovala 51 %.

V roce 2015 Společnost založila polskou společnost METROSTAV POLSKA S.A. K 31. prosinci 2015 výše podílu v uvedené společnosti představovala 100 %.

V roce 2015 došlo k navýšení obchodního podílu Společnosti v B E S s.r.o. o 10 % na celkových 100 %.

V roce 2015 došlo k navýšení obchodního podílu Společnosti ve společnosti Metrostav – Island ehf o 32 % na celkových 100 %.

V roce 2015 došlo ke zvýšení účetní hodnoty investice ve společnosti Metrostav Slovakia a.s., jednalo se o kapitalizaci půjčky v hodnotě 54 360 tis. Kč.

Dne 7. ledna 2014 valná hromada společnosti B E S s.r.o. rozhodla o převodu obchodního podílu ve výši 16,7 % na Společnost. Na základě smlouvy o převodu obchodního podílu z 30. ledna 2014 se z této společnosti pod podstatným vlivem stala ovládaná společnost. Dne 24. února 2014 došlo k navýšení obchodního podílu Společnosti ve společnosti B E S s.r.o. o 23,30 % na celkových 90 %.

U žádných z uvedených dceřiných a přidružených společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Změna opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných společnostech:

(tis. Kč)	Dceřiné společnosti	
	2015	2014
Počáteční zůstatek k 1. lednu	71 717	71 717
Konečný zůstatek k 31. prosinci	71 717	71 717

## 6. Ostatní dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

### 6.1. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

K 31. prosinci 2015:

(tis. Kč)	Ocenění v účetnictví	Pořizovací cena
<b>Tuzemské</b>		
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	2 950	2 950
UniCredit Bank Czech Republic – dluhopis	200 185	200 185
<b>Celkem</b>	<b>203 135</b>	<b>203 135</b>

K 31. prosinci 2014:

(tis. Kč)	Ocenění v účetnictví	Pořizovací cena
<b>Tuzemské</b>		
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	2 950	2 950
UniCredit Bank Czech Republic – dluhopis	300 000	300 000
<b>Celkem</b>	<b>302 950</b>	<b>302 950</b>

V roce 2015 obdržela Společnost úrokový výnos z dluhopisů v celkové výši 1 819 tis. Kč (2014: 951 tis. Kč).

## 6.2. Krátkodobé cenné papíry a podíly

(tis. Kč)	Hodnota	Datum vystavení	Datum splatnosti
<b>K 31. prosinci 2015 – Depozitní směnky</b>			
UniCredit Bank Czech Republic	3 070	30. 11. 15	31. 01. 16
UniCredit Bank Czech Republic	250 000	03. 12. 15	03. 03. 16
UniCredit Bank Czech Republic	3 455	16. 12. 15	13. 01. 16
UniCredit Bank Czech Republic	43 200	28. 12. 15	05. 01. 16
UniCredit Bank Czech Republic	300 000	24. 12. 15	24. 03. 16
<b>Celkem</b>	<b>599 725</b>		

(tis. Kč)	Hodnota	Datum vystavení	Datum splatnosti
<b>K 31. prosinci 2014 – Depozitní směnky</b>			
UniCredit Bank Czech Republic	85 880	22. 12. 14	22. 01. 15
UniCredit Bank Czech Republic	3 490	10. 12. 14	07. 01. 15
<b>Celkem</b>	<b>89 370</b>		

## 7. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2015 ve výši 19 450 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 19 450 Kč).

Změna opravné položky k zásobám:

(tis. Kč)	2015	2014
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu</b>	<b>19 450</b>	<b>261 363</b>
Tvorba opravné položky	0	18 220
Zrušení opravné položky	0	-260 133
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>19 450</b>	<b>19 450</b>

## 8. Pohledávky

(tis. Kč)		31. prosince 2015	31. prosince 2014
Pohledávky z obchodních vztahů			
Dlouhodobé		545 444	1 073 962
Krátkodobé, z toho:			
krátkodobé do splatnosti		2 803 905	3 283 342
krátkodobé po splatnosti	0 – 30 dnů	270 328	464 087
	31 – 90 dnů	308 307	196 796
	91 – 365 dnů	420 853	368 787
	365 a více dnů	574 480	577 299
<b>Pohledávky z obchodních vztahů celkem</b>		<b>4 923 317</b>	<b>5 964 273</b>
Ostatní pohledávky dlouhodobé		491 776	521 045
z toho odložená daňová pohledávka		463 079	514 982
Ostatní pohledávky krátkodobé		1 158 942	2 413 504
<b>Ostatní pohledávky celkem</b>		<b>1 650 718</b>	<b>2 934 549</b>
<b>Pohledávky celkem</b>		<b>6 574 035</b>	<b>8 898 822</b>
Opravné položky na nedobytné pohledávky		-682 186	-761 277
<b>Čistá hodnota pohledávek</b>		<b>5 891 849</b>	<b>8 137 545</b>

Převažující část dlouhodobých pohledávek tvoří zádržné na stavební zakázky. Hodnota pohledávek se splatností delší než 5 let k 31. prosinci 2015 činí 235 100 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 212 522 tis. Kč).

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2015	2014
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu</b>	<b>761 277</b>	<b>1 068 848</b>
Tvorba opravné položky	174 754	186 032
Zrušení opravné položky	-253 845	-493 603
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>682 186</b>	<b>761 277</b>

Položka finančních výkazů Náklady příštích období obsahuje zejména předplacené pojištění.

## 9. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2015		31. prosince 2014	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 100 Kč, plně splacené	7 906 668	790 667	7 906 668	790 667

Hlavní akcionáři s podílem více než 20 %:

(v %)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
DDM Group a.s.	51,34 %	51,34 %
DOAS SK, a.s.	23,18 %	23,18 %
Ostatní akcionáři (méně než 20 %)	25,48 %	25,48 %
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámka 1), možnosti nevytvářet povinně rezervní fond však nevyužila.

Rezervní fond je nadále tvořen ze zisku, jeho použití je v souladu se stanovami Společnosti a lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Dne 7. května 2015 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2014 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2014 ve výši 453 012 tis. Kč, jak je uvedeno v Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

## 10. Rezervy

(tis. Kč)	Rezervy zákonné	Rezervy na záruční opravy	Ostatní rezervy	Celkem
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu 2014</b>	<b>333 181</b>	<b>457 195</b>	<b>1 168 393</b>	<b>1 958 769</b>
Tvorba rezerv	196 396	71 085	930 626	1 198 107
Použití a rozpuštění rezerv	313 077	63 211	561 035	937 323
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2014</b>	<b>216 500</b>	<b>465 069</b>	<b>1 537 984</b>	<b>2 219 553</b>
Tvorba rezerv	179 826	65 360	1 137 186	1 382 372
Použití a rozpuštění rezerv	5 908	45 487	1 309 688	1 361 083
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2015</b>	<b>390 418</b>	<b>484 942</b>	<b>1 365 482</b>	<b>2 240 842</b>

### Rezervy zákonné

Společnost k 31. prosinci 2015 tvořila jako rezervy podle zvláštních právních předpisů zejména rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého movitého majetku tak, jak je upraveno zákonem o rezervách, včetně povinnosti držet tyto prostředky na samostatném účtu v bance.

### Rezervy na záruční opravy

Při tvorbě rezerv na záruční opravy k 31. prosinci 2015 Společnost vycházela z fixního koeficientu budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu. Při určování výše koeficientu Společnost zohlednila svá historická data o výši nákladů na záruční opravy a též vývoj stavebního trhu v oblasti poskytovaných záruk. Výše tohoto koeficientu je konzistentní mezi účetními obdobími.

### Ostatní rezervy

Společnost k 31. prosinci 2015 tvořila rezervy na dokončení projektů tak, aby zohlednila v každé fázi projektu jeho celkový výsledek očekávaný podle informací, které byly Společnosti známy do okamžiku sestavení účetní závěrky. V případě, že Společnost očekává z projektu ztrátu, tvořila rezervu v plné výši očekávané ztráty. V případě otevřených jednání s investorem u projektů, u kterých hrozí ztráta anebo u nich došlo k významným změnám jejich technických a ekonomických parametrů oproti původnímu projektu, tvořila Společnost rezervy ve výši zohledňující plnění na základě svých smluvních a mimosmluvních závazků vůči investorovi.

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 13 Daň z příjmů.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 139 752 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2015 (k 31. prosinci 2014: 158 761 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 16 000 tis. Kč vytvořené k 31. prosinci 2015 (k 31. prosinci 2014: 136 000 tis. Kč).

## 11. Závazky

(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé	1 621 614	2 080 698
Krátkodobé, z toho:		
krátkodobé do splatnosti	3 283 914	4 446 303
krátkodobé po splatnosti		
0 – 30 dnů	305 310	407 076
31 – 90 dnů	177 620	250 809
91 – 365 dnů	214 742	409 610
365 a více dnů	160 559	209 908
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>5 763 795</b>	<b>7 804 404</b>
Ostatní závazky krátkodobé	1 653 702	1 564 727
Ostatní závazky dlouhodobé	856 443	69 097
<b>Celkem</b>	<b>8 273 904</b>	<b>9 438 228</b>

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Převážná část dlouhodobých závazků tvoří zádržné ze stavebních zakázek. Hodnota závazků se splatností delší než 5 let k 31. prosinci 2015 činí 550 505 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 477 862 tis. Kč).

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím. Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Budoucí závazky z titulu operativního leasingu movitých věcí k 31. prosinci 2015 činí 31 302 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 46 054 tis. Kč).

Budoucí závazky z titulu nájmu nemovitostí k 31. prosinci 2015 činí 39 875 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 39 875 tis. Kč)

## 12. Finanční deriváty

Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v položce Ostatní pohledávky, pokud je pro Společnost kladná, nebo v položce Ostatní závazky, pokud je záporná:

	31. prosince 2015		31. prosince 2014	
	Reálná hodnota záporná (tis. Kč)	Nominální hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota záporná (tis. Kč)	Nominální hodnota (tis. EUR)
<b>Deriváty k obchodování</b>				
Deriváty zajišťující peněžní toky – měnové forwardy	-3 524	9 600	-5 791	10 500

Změna reálné hodnoty derivátů k obchodování je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

Společnost má finanční deriváty, které slouží v souladu se strategií řízení rizik Společnosti jako efektivní zajišťovací nástroj, ale nelze pro ně podle českých účetních předpisů použít zajišťovací účetnictví, protože nesplňují kritéria pro zajišťovací účetnictví. Tyto deriváty jsou proto vykázány ve výše uvedené tabulce jako deriváty určené k obchodování.

### 13. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2015	2014
Splatná daň	16 000	136 236
Odložená daň	51 798	-81 403
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	-32 970	-1 979
Daň zaplacená v zahraničí	6 592	41 245
<b>Daňový náklad celkem</b>	<b>41 420</b>	<b>94 099</b>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2015	2014
Zisk před zdaněním	493 018	547 111
Daňově neuznatelné náklady	-138 662	339 917
Nezdaňované výnosy	-133 099	-137 403
Rozdíl daňových a účetních odpisů	-25 303	-59 392
Ostatní položky upravující základ daně	-2 465	30 656
Daňový základ	193 489	720 889
<b>Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %</b>	<b>36 763</b>	<b>136 969</b>
Slevy na dani	-763	-733
Očekávaný zápočet daně zaplacené v zahraničí	-20 000	0
<b>Výsledná daňová povinnost</b>	<b>16 000</b>	<b>136 236</b>

#### Rezerva na daň z příjmů

Společnost v roce 2015 vytvořila rezervu na daň z příjmů v celkové výši 16 000 tis. Kč (v roce 2014: 136 000 tis. Kč). Zároveň Společnost eviduje k 31. prosinci 2015 pohledávku z titulu zaplacených záloh na daň z příjmů v celkové výši 139 752 tis. Kč (v roce 2014: 158 761 tis. Kč). Rozdíl mezi vytvořenou rezervou a zaplacenými zálohami je vykázán jako pohledávka z titulu zaplacených záloh na daň z příjmů.

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2015 a následující).



Odloženou daňovou pohledávku (+)/závazek (–) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
<b>Odložený daňový závazek z titulu:</b>		
daňových odpisů majetku	-15 281	-10 680
<b>Odložená daňová pohledávka z titulu:</b>		
opravných položek	78 033	92 684
rezerv	348 043	393 044
ostatních dočasných rozdílů	52 284	39 934
<b>Čistá odložená daňová pohledávka</b>	<b>463 079</b>	<b>514 982</b>

#### 14. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2015	2014
<b>Stavební výroba</b>		
občanské stavby	4 841 092	4 220 917
bytová výstavba	1 086 653	1 109 732
průmyslová výstavba	3 077 146	3 813 101
dopravní stavby včetně metra	6 246 899	6 274 292
podzemní stavby	1 924 711	2 154 019
ostatní stavby	1 392 448	1 065 097
<b>Stavební výroba celkem</b>	<b>18 568 949</b>	<b>18 637 158</b>
Ostatní výroba	637 824	677 189
<b>Výkony celkem</b>	<b>19 206 773</b>	<b>19 314 347</b>

Ostatní výroba zahrnuje zejména výnosy z prodeje betonu a výztuže, dopravní výkony, výstavbu vlastních investic a další specializované činnosti.

Teritoriální struktura tržeb:

%	2015	2014
Tržby v tuzemsku	78,23	75,92
Tržby v zahraničí	21,77	24,08

Ostatní provozní výnosy zahrnují zejména pojistná plnění, výnosy z titulu postoupení pohledávek a přefakturace provozních nákladů.

## 15. Zaměstnanci

	2015	2014
Počet členů statutárních orgánů, kteří jsou zaměstnanci	1	1
Průměrný přepočtený počet ostatních členů vedení	13	14
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	2 920	2 974
<b>Počet zaměstnanců celkem</b>	<b>2 934</b>	<b>2 989</b>

Vedení Společnosti zahrnuje vrcholový management a ředitele divizí.

(tis. Kč)	Vedení	Ostatní	Celkem
<b>2015</b>			
Mzdové náklady a odměny	66 469	1 698 405	1 764 874
Náklady na sociální zabezpečení	10 194	516 939	527 133
Ostatní sociální náklady	0	56 804	56 804
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>76 663</b>	<b>2 272 148</b>	<b>2 348 811</b>
<b>2014</b>			
Mzdové náklady a odměny	48 079	1 485 421	1 533 500
Náklady na sociální zabezpečení	9 619	466 863	476 482
Ostatní sociální náklady	0	65 877	65 877
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>57 698</b>	<b>2 018 161</b>	<b>2 075 859</b>

Odměna členům představenstva Společnosti v roce 2015 činila 12 604 tis. Kč (2014: 11 702 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti v roce 2015 představovala 2 400 tis. Kč (2014: 2 761 tis. Kč). Odměna členům Výboru pro audit v roce 2015 činila 480 tis. Kč (2014: 480 tis. Kč).

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti jsou k dispozici služební vozidla. Souhrnná pořizovací cena těchto automobilů činí k 31. prosinci 2015: 6 977 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 6 307 tis. Kč).

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2015 a 2014 akcionářům a členům statutárních orgánů poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní, ani v naturální formě.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 16 Transakce se spřízněnými stranami.

## 16. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2015	2014
<b>Výnosy</b>		
Prodej materiálu a zboží	3 860	8 739
Prodej služeb	535 875	562 127
Prodej dlouhodobého majetku	0	6
Úrokové výnosy a výnosy z postoupení pohledávek	113 190	557 634
Přijaté podíly na zisku	101 822	94 576
<b>Celkem</b>	<b>754 747</b>	<b>1 223 083</b>
<b>Náklady</b>		
Nákup majetku	0	81
Nákup materiálu a energie	609 329	387 811
Nákup subdodávek	1 010 084	1 507 365
Náklady na postoupené pohledávky	49 993	542 222
Ostatní nakupované služby	437 941	339 593
<b>Celkem</b>	<b>2 107 347</b>	<b>2 777 072</b>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
<b>Pohledávky</b>		
Nedokončená výroba	109 063	41 900
Pohledávky z obchodních vztahů	342 544	219 223
Ostatní pohledávky	44 971	37 519
Poskytnuté zápůjčky krátkodobé	655 519	1 488 471
Poskytnuté zápůjčky dlouhodobé	16 350	0
<b>Celkem</b>	<b>1 168 448</b>	<b>1 787 113</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky z obchodních vztahů a dohadné položky pasivní	1 204 610	1 658 790
<b>Celkem</b>	<b>1 204 610</b>	<b>1 658 790</b>

Zápůjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

V souladu s § 39 odst. 10 vyhlášky 500/2002 Sb. Společnost využívá možnost omezit vykázání transakcí a zůstatků se spřízněnými stranami na členy konsolidačního celku, orgány Společnosti a její vedení a na většinové akcionáře.

## 17. Ostatní skutečnosti nezobrazené ve finančních výkazech

Ručitelské závazky Společnosti:

(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
Metrostav stavebniny, s.r.o.	19 047	29 801
Metrostav Rezident a.s.	40 000	40 000
S u b t e r r a a.s., Praha 8	532 659	547 101
PRAGIS a.s.	52 853	35 122
Metrostav Slovakia a.s.	339 745	293 477
Doprastav Asfalt, a.s.	17 566	52 108
PK Doprastav, a.s.	10 579	20 972
BeMo Tunnelling GmbH	135 125	138 625
	<b>1 147 574</b>	<b>1 157 206</b>

Celková hodnota bankovních záruk vystavených za Společnost k 31. prosinci 2015 činila 11 383 622 tis. Kč (2014: 9 642 943 tis. Kč).

Celková hodnota závazných příslibů úvěrů vystavených za Společnost k 31. prosinci 2015 činila 951 280 tis. Kč (2014: 751 000 tis. Kč).

Směnky vystavené:

(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
<b>Peněžní ústav:</b>		
The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka	blanko	blanko
Citibank Europe plc, organizační složka	blanko	blanko
Česká spořitelna, a.s.	blanko	blanko
Československá obchodní banka, a.s.	blanko	blanko
Komerční banka, a.s.	blanko	blanko
Oberbank AG pobočka Česká republika	blanko	blanko
Raiffeisenbank a.s.	blanko	blanko
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	blanko	blanko
ČSOB Leasing, a.s.	-	17 642
ČSOB Leasing, a.s.	-	433 809
BNP Paribas Fortis SA/NV, pobočka Česká republika	blanko	blanko
Expobank CZ a.s.	blanko	blanko

Jedná se o směnky vystavené Společností za účelem zajištění úvěrových rámců u peněžních ústavů.

Dokumentární akreditiv:

(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
<b>Příkazce</b>		
Metrostav a.s.	0	160 985

## 18. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny ve výroční zprávě Společnosti za konsolidační celek.

## 19. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2015 a 2014.

Společnost má v rámci svého běžného podnikání otevřena jednání o dokončení projektů, u nichž došlo k významným změnám jejich technických a ekonomických parametrů oproti původnímu zadání a projektu. Konečné výsledky těchto jednání mohou zapříčinit dodatečné ztráty nebo zisky Společnosti ve srovnání s vytvořenými rezervami na dokončení těchto projektů.

Finanční úřady v České republice mají právo zkoumat daňová přiznání a účetní záznamy za předchozí období. Česká daňová legislativa a její interpretace se stále vyvíjí. Daňové zákony byly novelizovány a existuje nejistota ve výkladu a v postupu příslušných finančních úřadů v řadě oblastí. V důsledku toho musí Společnost při tvorbě účetních zásad sama interpretovat daňovou legislativu. Případný vliv této nejistoty na účetní závěrku Společnosti nelze vyčíslit.

## 20. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

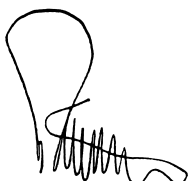
(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2 152	1 787
Účty v bankách	5 896 297	5 110 775
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	599 725	89 370
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>6 498 174</b>	<b>5 201 932</b>

Účty v bankách obsahují zůstatek ve výši 277 494 tis. Kč, který je předmětem vinkulace, jejíž uvolnění je vázáno na splnění podmínek dle smluvních ujednání s investorem.

## 21. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2015.

11. března 2016



**Jiří Bělohav**

předseda představenstva



**Ing. František Kočí**

člen představenstva

**Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti Metrostav a.s.**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Metrostav a.s., identifikační číslo 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha (dále „Společnost“), tj. rozvahy k 31. prosinci 2015, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok 2015 a přílohy, včetně popisu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (dále „účetní závěrka“).

*Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku*

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

*Úloha auditora*

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Společnosti relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Společnosti. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

*Výrok*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2015, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

*Ostatní informace*

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naší zprávu. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti, které rozhodlo, že v souladu se zákonem o účetnictví budou tyto informace součástí souhrnné výroční zprávy Společnosti, kterou Společnost připraví až po sestavení konsolidované účetní závěrky Společnosti.

K ostatním informacím se vyjádříme ve zprávě auditora, která bude součástí souhrnné výroční zprávy Společnosti.

11. března 2016

zastoupená partnerem

**Ing. Tomáš Bašta**

statutární auditor, ev. č. 1966

## Konsolidovaná účetní závěrka podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví za rok končící 31. prosince 2015

### Všeobecné informace

Konsolidační celek Metrostav (dále též „Konsolidační celek“), který tvoří mateřská společnost Metrostav a.s. a její dceřiné společnosti, podniká ve stavebnictví. V rámci tohoto podnikání existují dvě hlavní činnosti:

- stavební výroba – smluvně dohodnutá výstavba a provádění developerských aktivit,
- nákup a prodej zboží – prodej stavebního materiálu.

Konsolidační celek působí převážně v České republice, ve Slovenské republice a ve Spolkové republice Německo.

**Konsolidovaná účetní závěrka Konsolidačního celku zahrnuje společnosti:**

Název společnosti	Vlastnický podíl	Země registrace
Metrostav a.s.	mateřská společnost	Česká republika
<b>Dceřiné společnosti:</b>		
Apartmány Rokytnice	100,00 %	Česká republika
CCE Praha, spol. s r.o.	100,00 %	Česká republika
DSH - Dopravní stavby, a.s.	98,75 %	Česká republika
IMU, a.s.	100,00 %	Česká republika
Metrostav Alfa s.r.o.	100,00 %	Česká republika
Vilapark Klamovka s.r.o. (dříve Metrostav Delta s.r.o.)	100,00 %	Česká republika
Metrostav Development a.s.	100,00 %	Česká republika
Metrostav Epsilon s.r.o.	100,00 %	Česká republika
Metrostav Facility s.r.o.	100,00 %	Česká republika
Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	100,00 %	Česká republika
Metrostav Rezident a.s.	100,00 %	Česká republika
Metrostav stavebniny, s.r.o.	100,00 %	Česká republika
Metrostav Vackov a.s.	100,00 %	Česká republika
Nad Beláří s.r.o.	100,00 %	Česká republika
MVE Štětí a.s.	100,00 %	Česká republika
Na Vackově, s.r.o.	100,00 %	Česká republika
PRAGIS a.s.	77,00 %	Česká republika
S u b t e r r a a.s.	100,00 %	Česká republika
SQZ, s.r.o.	100,00 %	Česká republika
STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.	100,00 %	Česká republika
B E S s.r.o.	100,00 %	Česká republika
ALPINE BeMo Tunneling Canada Inc.	100,00 %	Kanada
BeMo Tunneling GmbH, Deutschland	100,00 %	Německo
Metrostav Deutschland GmbH	100,00 %	Německo
BeMo Tunneling GmbH	100,00 %	Rakousko
PRO Asphalt, s.r.o. (dříve Bytový dům Košická s.r.o.)	100,00 %	Slovenská republika
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	55,00 %	Slovenská republika
CCE Bratislava, spol. s r.o.	100,00 %	Slovenská republika

Název společnosti	Vlastnický podíl	Země registrace
Doprastav Asfalt, a.s.	99,00 %	Slovenská republika
Metrostav Slovakia a.s.	100,00 %	Slovenská republika
PK Doprastav a.s.	98,57 %	Slovenská republika
PRO TP 06 s.r.o.	100,00 %	Slovenská republika
Industrial Property Services, s.r.o.	100,00%	Slovenská republika
Metrostav - Island ehf*) (dříve Metrostav – Háffel ehf.)	100,00 %	Island
SUBTERRA SVERIGE AB	70%	Švédsko
METROSTAV POLSKA S.A.	100%	Polsko
METROSTAV ANKARA a.s.	51%	Turecko
Subterra – Raab Kft.	100,00%	Maďarsko
Beton- und Monierbau USA, Inc	100,00 %	USA

Název společnosti	Vlastnický podíl	Země registrace
<b>Společné podniky:</b>		
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	50,00 %	Česká republika
TBG METROSTAV s.r.o.	50,00 %	Česká republika
TBG Pražské malty, s.r.o.	50,00 %	Česká republika
TERRAFIN GROUP, a.s. (Skupina podniků)	50,00 %	Česká republika
TBG Doprastav, a.s.	10,00 %	Slovenská republika
Morgan Beton- and Monierbau Limited	50,00 %	Velká Británie

\*) Viz poznámka 6 Významné účetní odhady.

Mateřskou společností Konsolidačního celku je společnost Metrostav a.s. (dále „Společnost“). Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 23. května 1991 a její sídlo je v Praze 8, Koželužská 2450/4. IČ Společnosti je 00 01 49 15.

Akcie Společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

Společnost je kontrolována mateřským podnikem DDM Group a.s., který vlastní 51,34 % akcií (v roce 2014: 51,34 %). Společnost DDM Group a.s. je společným podnikem společností DOAS SK, a.s., registrované ve Slovenské republice, a DOAS CZ a.s., které mají stejné 50% podíly na hlasovacích právech DDM Group a.s. Společnost DOAS SK, a.s. přímo vlastní 23,18 % a společnost DOAS CZ a.s. přímo vlastní 17,04 % akcií Společnosti. Tyto společnosti jsou vlastněny třinácti fyzickými osobami, jednajícími ve společném zájmu, z nichž ani jedna samostatně nevykonává rozhodující vliv. Zbývajících 8,44 % akcií Společnosti drží různí vlastníci.

#### Akvizice a prodeje v Konsolidačním celku

V roce 2015 Konsolidační celek uskutečnil následující nové akvizice:

V roce 2015 Konsolidační celek založil polskou společnost METROSTAV POLSKA S.A., kterou plně ovládá.

V roce 2015 Konsolidační celek založil švédskou společnost SUBTERRA SVERIGE AB, ve které má 70% podíl.

V roce 2015 Konsolidační celek založil tureckou společnost METROSTAV ANKARA a.s., ve které má 51% podíl.

V roce 2015 Konsolidační celek navýšil svůj podíl ve společnosti B E S s.r.o. o 10,00 %. K 31. prosinci 2015 výše podílu představuje 100,00 %.



---

V roce 2015 Konsolidační celek navýšil svůj podíl ve společnosti Metrostav - Island ehf (dříve Metrostav - Háffel ehf) o 32,00 %. K 31. prosinci 2015 výše podílu představuje 100,00 %.

V roce 2014 Konsolidační celek uskutečnil následující nové akvizice:

V roce 2014 Konsolidační celek založil slovenskou společnost Industrial Property Services s.r.o., kterou plně ovládá.

V roce 2014 Konsolidační celek založil maďarskou společnost Subterra – Raab Kft., kterou plně ovládá.

V roce 2014 Konsolidační celek navýšil svůj podíl ve společnosti PRAGIS a.s. o 1,50 %. K 31. prosinci 2014 výše podílu představuje 77,00 %.

V roce 2014 Konsolidační celek navýšil svůj podíl ve společnosti B E S s.r.o. o 40,00 %. K 31. prosinci 2014 výše podílu představuje 90,00 %.

V průběhu roku 2014 došlo k prodeji společnosti METROSTAV PROMINECON a.s.

#### **Interní reorganizace bez vlivu na konsolidaci**

V roce 2015 došlo na základě projektu přeměny ke sloučení s obchodní společností Metrostav Invest Ostrava s.r.o., která tak zanikla vnitrostátní fúzí sloučením do nástupnické společnosti Metrostav Vackov a.s. Jmění obchodní společnosti Metrostav Invest Ostrava s.r.o. v důsledku fúze sloučením přešlo na Metrostav Vackov a.s. Účinky fúze nastaly k 1. lednu 2015.

#### **Ostatní informace**

V účetní závěrce Konsolidačního celku nejsou zachyceny žádné úpravy v souvislosti se vznesenými obviněními vůči společnosti Metrostav a.s. a jejím zaměstnancům. K datu schválení účetní závěrky bylo skončeno vyšetřování kauzy bývalého středočeského hejtmána a všichni obvinění, Metrostav a.s. nevyjímaje, vyčkávají rozhodnutí státního zástupce o dalším postupu ve věci. Metrostav a.s. v rámci ukončení vyšetřování znovu navrhla zastavení trestního stíhání. V kauze rekonstrukce hotelu Bohemia v Chrudimi, ve které je Metrostav a.s. rovněž stíhán, bylo ukončeno vyšetřování a státní zástupce podal obžalobu ke KS v Hradci Králové. Obžaloba zatím Metrostavu a.s. doručena nebyla. V reakci na podání obžaloby Metrostav a.s. požádal soud o tzv. předběžné projednání obžaloby s návrhem na zastavení trestního stíhání.

## Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty (všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

	Pozn.	2015	2014
Výnosy	1	31 093 059	29 989 526
Ostatní provozní výnosy	2	534 081	523 743
Zisk z podnikových kombinací		0	18 435
<b>Provozní výnosy celkem</b>		<b>31 627 141</b>	<b>30 531 704</b>
Změna stavu zásob vlastní výroby		-228 593	-209 566
Spotřeba materiálu a subdodávek		25 267 936	25 057 534
Osobní náklady	3	4 485 471	4 022 724
Odpisy, amortizace a snížení hodnoty aktiv	7,8,9	602 466	464 407
Ostatní provozní náklady	2	577 698	434 263
<b>Provozní náklady celkem</b>		<b>30 704 977</b>	<b>29 769 362</b>
<b>PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>		<b>922 163</b>	<b>762 342</b>
Finanční výnosy	4	123 229	71 382
Finanční náklady	4	228 173	168 003
Finanční výnosy - netto		-104 943	-96 621
Podíl na zisku nebo ztrátě přidružených a společných podniků	10	35 090	192 316
Ztráta z prodeje společných podniků		0	-48 916
Ztráta z přecenění na RH		0	-34 451
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM</b>		<b>852 310</b>	<b>774 670</b>
Daň z příjmů	5	262 023	235 888
<b>ČISTÝ ZISK ZA OBDOBÍ</b>		<b>590 288</b>	<b>538 782</b>
Případající na:			
Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti		573 994	532 869
Nekontrolní podíl		16 294	5 913
<b>Čistý zisk</b>		<b>590 288</b>	<b>538 782</b>
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
Zisk po zdanění		590 288	538 782
Kurzové rozdíly		-27 756	-48 224
<b>Ostatní úplný výsledek za období po zdanění*</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Úplný výsledek za období</b>		<b>562 532</b>	<b>490 558</b>
Případající na:			
Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti		546 238	484 645
Nekontrolní podíl		16 294	5 913

\*) Součástí ostatního úplného výsledku jsou pouze takové položky, které následně budou reklasifikovány do výkazu zisku a ztráty.

Příloha na stranách 8 až 47 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

## Konsolidovaný výkaz finanční pozice (všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

<b>AKTIVA</b>	<b>Pozn.</b>	<b>31. prosinec 2015</b>	<b>31. prosinec 2014</b>
<b>DLOUHODOBÁ AKTIVA</b>			
Pozemky, budovy a zařízení	9	3 295 785	3 416 167
Investice do nemovitostí	8	270 475	299 685
Nehmotná aktiva	7	428 166	478 888
Goodwill	11	35 534	35 534
Investice v přidruž. a spol. podnicích – účtováno ekvivalencí	10	813 747	1 062 630
Odložená daňová pohledávka	21	290 097	336 461
Pohledávky	12	812 829	1 824 976
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>5 946 634</b>	<b>7 454 341</b>
<b>KRÁTKODOBÁ AKTIVA</b>			
Zásoby	15	1 857 249	2 248 397
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	14	6 735 398	8 007 616
Pohledávka z daně z příjmu	14	63 218	7 136
Částky nevyfakturované odběratelům	16	1 174 287	1 193 476
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	13	10 168 776	7 603 621
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>19 998 927</b>	<b>19 060 246</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>25 945 561</b>	<b>26 514 587</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>			
<b>KAPITÁL A FONDY PŘIPADAJÍCÍ VLASTNÍKŮM MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI</b>			
Základní kapitál	22	790 667	790 667
Statutární rezervní fond		159 481	159 481
Rozdíly z kurzových přepočtů a ostatní fondy		37 349	65 105
Nerozdělené zisky		7 253 662	6 873 677
Zisk běžného období		573 994	532 869
<b>Vlastní kapitál připadající vlastníkův mateřské společnosti celkem</b>		<b>8 815 153</b>	<b>8 421 799</b>
<b>Nekontrolní podíl</b>		<b>121 211</b>	<b>152 443</b>
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>8 936 364</b>	<b>8 574 242</b>
<b>DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
Půjčky	18	597 457	517 034
Ostatní závazky	20	1 686 563	2 376 552
Rezervy	19	508 298	495 810
Odložený daňový závazek		0	0
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>2 792 317</b>	<b>3 389 396</b>
<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
Závazky a ostatní pasiva	17	9 852 663	10 497 577
Krátkodobé půjčky	18	474 051	553 245
Částky dlužné odběratelům	16	3 241 443	2 999 776
Rezervy	19	502 644	412 463
Závazek daně z příjmu		146 080	87 888
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>14 216 880</b>	<b>14 550 949</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>		<b>25 945 561</b>	<b>26 514 587</b>

Příloha na stranách 8 až 47 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

## Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu (všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti

	Základní kapitál	Statutární rezervní fond	Rozdíly z kurz. přepočtů	Kumul. zisky/ ztráty	Celkem	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1. lednu 2014</b>	<b>790 667</b>	<b>159 481</b>	<b>113 329</b>	<b>7 013 665</b>	<b>8 077 142</b>	<b>102 503</b>	<b>8 179 645</b>
Čistý zisk za období	0	0	0	532 869	532 869	5 913	538 782
Ostatní úplný výsledek:							
Kurzové rozdíly	0	0	-48 224	0	-48 224	0	-48 224
<b>Úplný výsledek za rok 2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-48 224</b>	<b>532 869</b>	<b>484 645</b>	<b>5 913</b>	<b>490 558</b>
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0	169 929	169 929
Odkup nekontrolního podílu**)	0	0	0	0	0	-124 888	-124 888
Ostatní pohyby *)	0	0	0	35 970	35 970	-1 014	34 956
Podíly na zisku za rok 2013	0	0	0	-175 958	-175 958	0	-175 958
<b>Stav k 31. prosinci 2014</b>	<b>790 667</b>	<b>159 481</b>	<b>65 105</b>	<b>7 406 546</b>	<b>8 421 799</b>	<b>152 443</b>	<b>8 574 242</b>
Čistý zisk za období	0	0	0	573 994	573 994	16 294	590 288
Ostatní úplný výsledek:							
Kurzové rozdíly	0	0	-27 756	0	-27 756	0	-27 756
<b>Úplný výsledek za rok 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-27 756</b>	<b>573 994</b>	<b>546 238</b>	<b>16 294</b>	<b>562 532</b>
Odkup nekontrolního podílu**)	0	0	0	692	692	-50 689	-49 997
Ostatní pohyby *)	0	0	0	16 417	16 417	3 163	19 580
Podíly na zisku za rok 2014	0	0	0	-169 993	-169 993	0	-169 993
<b>Stav k 31. prosinci 2015</b>	<b>790 667</b>	<b>159 481</b>	<b>37 349</b>	<b>7 827 656</b>	<b>8 815 153</b>	<b>121 211</b>	<b>8 936 364</b>

\*) Ostatní pohyby představují zejména promíčené podíly na zisku

\*\*) viz poznámka 10

Příloha na stranách 8 až 47 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

## Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích (všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

	Pozn.	2015	2014
<b>Peněžní tok z provozní činnosti</b>			
Zisk před zdaněním		852 310	774 670
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>			
Podíl na zisku (-)/ztrátě (+) po dani přidružených a společných podniků		-35 090	-192 316
Odpisy a amortizace	7, 8, 9	602 466	464 407
Zisk z prodeje hmotného majetku		-24 526	-10 334
Změna stavu rezerv a opravných položek		-620 439	355 175
Úrokové náklady a výnosy		19 093	18 254
Ostatní úpravy		-5 146	68 728
Ztráta z prodeje přidružené společnosti		0	48 916
Zisk z podnikové kombinace		0	18 435
Pohledávky a nevyfakturované částky odběratelům		3 017 693	2 169 483
Zásoby (včetně nedokončených stavebních smluv)		400 117	-111 961
Závazky a ostatní pasiva		-934 580	-606 138
Zaplacená daň z příjmů		-213 550	-273 942
Placené úroky		-42 227	-29 238
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>3 016 121</b>	<b>2 694 139</b>
<b>Peněžní tok z investiční činnosti</b>			
Výdaje spojené s nabytím dceřiného podniku		0	-183 314
Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	7, 9	-550 155	-908 123
Výdaje spojené s pořízením investic do nemovitostí	8	0	-22 272
Příjmy z prodeje přidruženého podniku	9	0	26 459
Příjmy z prodeje hmotného majetku		12 258	35 792
Příjmy z přidružených a společných podniků	10	285 000	60 000
Přijaté úroky		23 134	10 984
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>		<b>-229 763</b>	<b>-980 474</b>
<b>Peněžní tok z finanční činnosti</b>			
Odkup nekontrolního podílu		-49 986	0
Vyplacené podíly na zisku		-169 993	-176 802
Příjmy z přijatých úvěrů a půjček	18	469 499	346 599
Výdaje ze splácení úvěrů a půjček	18	-79 194	-34 180
Úhrada závazku z finančního leasingu	18	-325 190	-44 141
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>-154 864</b>	<b>91 476</b>
<b>Čisté zvýšení (+)/snížení (-) peněžních prostředků a ekvivalentů</b>		<b>2 631 494</b>	<b>1 805 141</b>
Dopad změn kurzu		-8 181	-351
<b>Peněžní prostředky a ekvivalenty na počátku účetního období</b>	<b>13</b>	<b>7 545 463</b>	<b>5 740 673</b>
<b>Peněžní prostředky a ekvivalenty na konci účetního období</b>	<b>13</b>	<b>10 168 776</b>	<b>7 545 463</b>

Příloha na stranách 8 až 47 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

## Příloha ke konsolidované účetní závěrce

### Účetní pravidla

V následující části uvádíme základní účetní pravidla aplikovaná při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita konzistentně pro všechna prezentovaná účetní období, pokud není uvedeno jinak.

#### A Základní zásady zpracování konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka Konsolidačního celku je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví tak, jak byly schváleny Evropskou unií („IFRS“). Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena na principu historických pořizovacích cen, s výjimkou derivátových nástrojů v reálné hodnotě přeceňovaných do výkazu zisku a ztráty.

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje uplatňování určitých zásadních účetních odhadů. Vyžaduje rovněž, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Konsolidačního celku. Oblasti kladoucí vyšší nároky na uplatňování úsudku, nebo s vyšší mírou složitosti, či oblastí, ve kterých jsou pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zveřejněny v poznámce 6 Významné účetní odhady.

Pokud není uvedeno jinak, všechny částky jsou vykázány v tisících Kč.

**Nové standardy, novely, interpretace a zdokonalení existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2015, které Konsolidační celek aplikoval:**

- Novela standardu IAS 19, Plány definovaných požitků: Příspěvky zaměstnanců. Dodatek se vztahuje na příspěvky od zaměstnanců nebo třetích stran v rámci plánů definovaných požitků. Cílem těchto změn je zjednodušit účtování příspěvků, které jsou nezávislé na počtu odpracovaných let zaměstnance, například příspěvků zaměstnanců, které jsou vypočteny na základě fixního procenta z platu. Povoluje účetním jednotkám vykazat příspěvky zaměstnanců do programu jako snížení nákladů na současnou službu v období, v kterém je zaměstnancem poskytnuta související služba (namísto přiřazení příspěvku odpracovaným roků).

**Pro následující standardy, novely a interpretace má Konsolidační celek náplň, nenabýly však účinnosti pro účetní období počínající 1. lednem 2015 a Konsolidační celek je předčasně neaplikoval a v současné době posuzuje jejich dopad na konsolidovanou účetní závěrku:**

- IFRS 15, Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaný v květnu 2014, účinnost pro EU zatím nevyhlášena). Tento nový standard zavádí princip, že výnosy jsou uznány ve výši ceny transakce, pokud jsou převedeny zboží nebo služby na zákazníka. Zboží nebo služby jsou převedeny, pokud nad nimi získá zákazník kontrolu. Jakákoliv ve smlouvě neoddělená plnění zboží a služeb, která mají odlišnou povahu, musí být vykázána samostatně a veškeré slevy a rabaty ze smluvní ceny transakce jsou obecně alokovány na jednotlivá plnění. Variabilní protiplnění se do ceny transakce zahrnuje v takové částce, aby bylo eliminováno významné riziko „podstatného odúčtování výnosů“ v budoucnu. Náklady na zajištění smlouvy se zákazníky musí být kapitalizovány a umořovány po dobu, kdy jsou spotřebovávány výhody plynoucí ze smlouvy. Podle IASB je IFRS 15 povinně účinná od 1. ledna 2018.
- Novela IFRS 10, IFRS 12, IAS 28 – Investiční společnosti: Uplatnění výjimky z konsolidace (vydaný v prosinci 2014, účinnost pro EU zatím nevyhlášena). Dodatek definuje investiční společnost. Investiční společnost oceňuje své dceřiné společnosti v reálné hodnotě s dopadem do výkazu zisku a ztráty. Investiční společnost konsoliduje pouze dceřiné společnosti poskytující služby, které souvisí s činností investiční společnosti. Novela IFRS 10, IFRS 12, IAS 28 je podle IASB povinně účinná od 1. prosince 2016.
- IFRS 9, Finanční nástroje – klasifikace a oceňování (vydaný v červenci 2014, účinnost pro EU zatím nevyhlášena). Nový standard pro finanční nástroje IFRS 9 má v konečné fázi zcela nahradit IAS 39 a některé požadavky pro zveřejnění finančních nástrojů dle IFRS 7. Projekt nahrazení IAS 39 se realizuje ve třech fázích:

## Fáze 1: Klasifikace a oceňování finančních aktiv a finančních závazků

IFRS 9 rozděluje veškerá finanční aktiva, která v současné době spadají do rozsahu standardu IAS 39, do tří skupin: na aktiva následně oceněná zůstatkovou hodnotou zjištěnou metodou efektivní úrokové sazby, aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku a aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do výsledku hospodaření. Klasifikace musí být provedena v době pořízení a prvotního vykázání finančního aktiva a závisí na obchodním modelu účetní jednotky a na vlastnostech smluvních peněžních toků daného finančního nástroje.

Dluhový nástroj, který (i) je držen v rámci obchodního modelu, jehož cílem je shromáždit smluvní peněžní toky, a (ii) který má smluvní peněžní toky představující výhradně úhrady jistiny a úroků z nesplacené hodnoty jistiny (tj. finanční nástroj má jen „základní úvěrové rysy“), se obecně oceňuje zůstatkovou účetní hodnotou.

Dluhový nástroj se přeceňuje na reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku hospodaření, pokud splňuje obě následující podmínky: (i) je držen v rámci obchodního modelu, jehož cílem je obojí - shromáždit smluvní peněžní toky a prodej finančního aktiva a (ii) který má smluvní peněžní toky představující výhradně úhrady jistiny a úroků z nesplacené hodnoty jistiny.

Veškeré další dluhové nástroje by měly být oceňovány reálnou hodnotou vykázanou v rámci zisků a ztrát.

Kapitálové investice v působnosti standardu IFRS 9 se následně oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty plynoucí z kapitálové investice jsou vždy zahrnuty do výkazu zisku a ztráty s výjimkou kapitálových investic, které nejsou určeny k obchodování. U těchto investic si při jejich prvotním zaúčtování může účetní jednotka nezvratně zvolit, že realizované a nerealizované zisky a ztráty plynoucí z investice bude vykazovat v ostatním úplném výsledku. Dividendy jsou součástí zisků a ztrát pouze tehdy, pokud představují výnos z investice. Toto rozhodnutí bude možné uskutečnit samostatně pro každou kapitálovou investici.

## Fáze 2: Metodologie snížení hodnoty

Nový IFRS 9 obsahuje progresivnější model snížení hodnoty odrážející i očekávané úvěrové ztráty v porovnání s modelem vzniklé ztráty dle IAS 39.

## Fáze 3: Zajišťovací účetnictví

Požadavky zajišťovacího způsobu účtování byly upraveny tak, aby zajistily lepší propojení s řízením rizik. Standard poskytuje účetním jednotkám možnost výběru mezi aplikováním IFRS 9 a pokračováním v uplatňování IAS 39 na všechny zajišťovací vztahy, protože v současné podobě standardu není řešeno účtování makrohedgingu. IFRS 9 je podle IASB povinně účinný od 1. ledna 2018.

- Novela standardu IFRS 11, Společná ujednání o nabytí účasti ve společném podnikání (vydaná v květnu 2014, účinnost pro EU začínající 1. ledna 2016). Tato novela doplňuje nové pokyny jak účtovat o nabytí účasti ve společném podnikání a správnost takového účtování.
- Novela standardu IAS 16, Pozemky, budovy a zařízení, a IAS 38, Dlouhodobý nehmotný majetek, týkající se odpisů a amortizace (vydaná v květnu 2014, účinnost pro EU začínající 1. ledna 2016).
- Novely standardu IAS 27, Individuální účetní závěrka, týkající se ekvivalenční metody (vydané v srpnu 2014, účinnost pro EU začínající 1. ledna 2016). Tyto novely umožňují subjektům použít ekvivalenční metodu v jejich individuálních účetních závěrkách pro účely účtování investic v dceřiných a přidružených společnostech a společném podniku.
- Novely standardu IFRS 10, Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28, Investice v přidružených a společných podnicích (vydané v září 2014, IASB zatím účinnost nevyhlásila). Tyto novely řeší nesoulad mezi požadavky dle IFRS 10 a IAS 28 zabývající se prodejem nebo vkladem majetku mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem.
- IFRS 16, Leasingy (vydaný v lednu 2016, účinnost pro EU zatím nevyhlášena). Nový standard IFRS 16 plně nahrazuje vykazování leasingů dle IAS 17. Významné změny se týkají zejména vykazování leasingu na straně nájemce. IFRS 16 zavádí na straně nájemce jednotný účetní model pro vykazování veškerých leasingových transakcí. Vyžaduje, aby nájemce uznal aktivum - právo na užívání aktiva na rozvaze a vykázal oproti němu závazek z nájmu. Na straně pronajímatele je vykazování víceméně srovnatelné s IAS 17. IFRS 16 je podle IASB povinně účinný od 1. ledna 2019.

- 
- Novela iniciativy ke zveřejnění standardu IAS 1 (vydaný v prosinci 2014, účinnost pro EU začínající 1. ledna 2016). Dodatek vysvětluje koncept významnosti a dále upřesňuje, že není nutné uvádět specifická zveřejnění, která nemají významný dopad, přestože IFRS obsahuje výčet specifických zveřejnění nebo je IFRS považují za minimální zveřejnění. Standard dále nově upravuje dílčí součty ve finančních výkazech. Dílčí součty a) by měly obsahovat pouze součty částek, které jsou vykázány a oceněny v souladu s IFRS, b) by měly být zobrazeny a pojmenovány tak, aby řádky, které tvoří dílčí součet, byly zřejmé a srozumitelné, c) součty musí být konzistentní mezi obdobími a d) součty nesmí být zobrazeny výrazněji než dílčí součty a celkové součty požadované IFRS standardy.
  - Novela iniciativy ke zveřejnění standardu IAS 7, Výkaz o peněžních tocích (vydaný v lednu 2016, účinnost pro EU zatím nevyhlášena). Novela vyžaduje zveřejnění rekondiliace pohybu závazků z finanční činnosti. Novela iniciativy ke zveřejnění standardu IAS 7 je podle IASB povinně účinná od 1. ledna 2017.

**Zdokonalení k Mezinárodním standardům účetního výkaznictví (2010 – 2012) účinné pro účetní období počínající 1. února 2015 nebo později, pro které nemá Konsolidační celek náplň, anebo jejich dopad nebude významný:**

- IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie
- IFRS 3 – Podnikové kombinace
- IFRS 8 – Provozní segmenty
- IFRS 13 – Ocenění reálnou hodnotou
- IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení
- IAS 38 – Nehmotná aktiva: Metoda přecenění
- IAS 24 – Zveřejnění spřízněných stran: Klíčový členové vedení

**Zdokonalení k Mezinárodním standardům účetního výkaznictví (2011 – 2013) účinné pro účetní období počínající 1. prosince 2015, pro které nemá Konsolidační celek náplň, anebo jejich dopad nebude významný:**

- IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví
- IFRS 3 – Podnikové kombinace
- IFRS 13 – Ocenění reálnou hodnotou
- IAS 40 – Investiční majetek

**Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (2012-2014) účinné pro účetní období počínající 1. prosince 2016, pro které nemá Konsolidační celek náplň, anebo jejich dopad nebude významný:**

- IFRS 5 – Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončené činnosti, upřesnění ohledně metod likvidací
- IFRS 7 – Finanční nástroje: Zveřejnění informací ohledně smluv o poskytování služeb
- IAS 19 – Zaměstnanecké požitky týkající se diskontních sazeb
- IAS 34 – Mezitímní účetní výkaznictví zabývající se zveřejňování informací

**Ostatní standardy, novely standardů a interpretace účinné pro účetní období počínající 1. lednem 2016 nebo později, pro které nemá Konsolidační celek náplň, anebo jejich dopad nebude významný:**

- Novela standardu IAS 12 – Účtování o odložených daňových pohledávkách z nerealizovaných ztrát
- Novela standardů IAS 16, IAS 41 – Zemědělství: Plodící rostliny
- IFRS 14 – Regulační časové rozlišení – Časové rozlišení zohledňující regulaci podle míry výnosnosti



---

## **B Konsolidační zásady**

### **(1) Dceřiné společnosti**

Dceřiné společnosti jsou všechny vykazující jednotky (včetně jednotek klasifikovaných jako jednotky zvláštního určení), které Konsolidační celek ovládá. Konsolidační celek ovládá jednotku, do níž investoval, pokud je vystaven variabilním výnosům nebo na ně má nárok na základě své angažovanosti v této jednotce a může tyto výnosy prostřednictvím své moci nad touto jednotkou ovlivňovat. Při posuzování toho, zda Konsolidační celek ovládá nějakou jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná.

Dceřiné společnosti jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na Konsolidační celek převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Pro účtování podnikových kombinací používá Konsolidační celek metodu akvizice. Protihodnota předaná za pořízení dceřiné společnosti je reálná hodnota převáděných aktiv, vzniklých závazků a podílů na vlastním kapitálu vydaných Konsolidačním celkem. Předaná protihodnota zahrnuje reálnou hodnotu jakýchkoliv aktiv a závazků, které vyplývají z dohody o podmíněné protihodnotě. Náklady spojené s akvizicí se vykazují jako náklady v okamžiku jejich vynaložení. Pořízená identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky převzaté v rámci podnikové kombinace jsou prvotně oceňovány reálnou hodnotou k datu pořízení. V případě jednotlivých akvizic vykazuje Konsolidační celek případný nekontrolní podíl v nabývané společnosti poměrným podílem nekontrolního podílu na čistých aktivech nabývané společnosti.

Částka, o kterou je převedená protihodnota, výše případného nekontrolního podílu v nabývané společnosti a doposud držené podíly na vlastním kapitálu nabývané společnosti oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu akvizice vyšší než reálná hodnota podílu Konsolidačního celku na pořízených identifikovatelných čistých aktivech, se účtuje jako goodwill. Pokud je tato částka nižší než reálná hodnota čistých aktiv dceřiné společnosti pořízené na základě výhodné koupě, rozdíl se zaúčtuje přímo do výkazu úplného výsledku.

Transakce uvnitř Konsolidačního celku, zůstatky a nerealizované zisky z transakcí mezi společnostmi v Konsolidačním celku jsou z konsolidace vyloučeny. Nerealizované ztráty jsou taktéž z konsolidace vyloučeny.

V případě nutnosti byly účetní postupy pro dceřiné společnosti pozměněny tak, aby byla zachována konzistence s postupy Konsolidačního celku.

### **(2) Transakce a nekontrolní podíly**

Konsolidační celek účtuje transakce s nekontrolními podíly jako transakce s držiteli vlastního kapitálu Konsolidačního celku. U koupě z nekontrolních podílů se rozdíl mezi případnou uhrazenou protihodnotou a příslušným získaným podílem na účetní hodnotě čistých aktiv dceřiné společnosti účtuje do vlastního kapitálu. Zisky nebo ztráty plynoucí z prodeje nekontrolních podílů se účtují rovněž do vlastního kapitálu.

Když Konsolidační celek přestane ovládat účetní jednotku nebo na ni ztratí podstatný vliv, jsou případné zbývající podíly v této jednotce přeceněny na reálnou hodnotu a změna účetní hodnoty je vykázána do výnosů nebo nákladů. Reálná hodnota se rovná výchozí účetní hodnotě pro účely následného účtování zbývajících podílů jako přidružený podnik, společný podnik nebo finanční aktivum. Navíc jsou veškeré částky dříve vykázané v ostatním úplném výsledku týkající se dané účetní jednotky účtovány tak, jako by Konsolidační celek přímo pozbyl příslušná aktiva nebo závazky. To může znamenat reklasifikaci částek dříve vykázaných v ostatním úplném výsledku do výsledku hospodaření. Pokud je vlastnický podíl v přidruženém podniku snížen, ale podstatný vliv zůstává zachován, reklasifikuje se do výsledku hospodaření pouze poměrná část částek dříve zachycených v ostatním úplném výsledku.

### **(3) Přidružené podniky**

Přidružené podniky jsou všechny jednotky, ve kterých má Konsolidační celek podstatný vliv, avšak nevykonává nad nimi kontrolu, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím 20 % až 50 % hlasovacích práv. Investice v přidružených podnicích se zachycují ekvivalenční metodou a jsou prvotně vykázány v pořizovací ceně. Investice Konsolidačního celku v přidružených podnicích zahrnují goodwill (po odečtení kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty) zjištěný při akvizici.

Podíl Konsolidačního celku na ziscích nebo ztrátách přidružených podniků po datu akvizice se vykazuje ve výkazu zisku a ztráty a podíl Konsolidačního celku na pohybu v rámci kapitálových fondů po datu akvizice se vykazuje v rámci ostatního úplného výsledku. Kumulované změny stavu (pohyby) po datu akvizice jsou vykazovány proti účetní hodnotě investice. Jestliže se podíl Konsolidačního celku na ztrátách přidružené společnosti, včetně veškerých nezajištěných pohledávek, rovná výši účasti Konsolidačního celku v přidružené společnosti nebo je vyšší, Konsolidační celek nevykazuje další ztráty, pokud jí nevznikly závazky nebo neuskutečnila úhrady za přidruženou společnost.

Nerealizované zisky z transakcí mezi Konsolidačním celkem a jejími přidruženými podniky se vylučují z konsolidace v míře odpovídající účasti Konsolidačního celku v takových přidružených podnicích. Nerealizované ztráty se rovněž vylučují, s výjimkou případů, ve kterých transakce poskytuje důkaz o snížení hodnoty převáděného aktiva. V případě nutnosti byla účetní pravidla pro přidružené podniky pozměněna tak, aby byla zachována konzistence s pravidly Konsolidačního celku.

Zisky a ztráty vyplývající ze zředení investic do přidružených společností se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

#### **(4) Společná ujednání**

Společná ujednání jsou klasifikována jako společné podniky nebo společné činnosti. Klasifikace závisí na smluvních ujednáních ohledně práv a povinností, nikoliv na právní formě ujednání. Konsolidační celek má účast pouze ve společných podnicích.

Společné podniky jsou společnosti, ve kterých, vzhledem ke smluvním ujednáním, nemá Konsolidační celek pravomoc nezávisle řídit finanční a provozní činnost těchto společností.

O účasti Konsolidačního celku na společných podnicích se účtuje ekvivalenční metodou stejně jako o přidružených podnicích.

#### **(5) Převod cizích měn**

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z jednotek Konsolidačního celku, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém jednotka působí (tzv. „funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v českých korunách, které jsou pro Konsolidační celek měnou vykazování a pro Společnost měnou funkční.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do funkční měny na základě směnných kurzů platných k datům transakcí nebo ocenění při přehodnocení položek. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Kurzové zisky nebo ztráty vztahující se k půjčkám, peněžním prostředkům a peněžním ekvivalentům se vykazují v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty v položce „Finanční výnosy nebo náklady“. Všechny ostatní kurzové zisky nebo ztráty se vykazují v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty v položce „Ostatní provozní náklady / Ostatní provozní výnosy“.

Výsledky a finanční pozice všech společností v Konsolidačním celku (z nichž žádná nepoužívá měnu hyperinflační ekonomiky), které mají funkční měnu odlišnou od měny vykazování, se převádějí na měnu vykazování následujícím způsobem:

- a) aktiva a závazky pro každou prezentovanou rozvahu jsou přepočítána směnným kurzem platným k rozvahovému dni;
- b) výnosy a náklady pro každý výkaz zisku a ztráty jsou přepočítávány aritmetickým průměrem směnných kurzů (mimo případů, kdy tento průměr není přiměřenou přibližnou hodnotou kumulativního efektu kurzů platných ke dni transakce; v takovém případě jsou výnosy a náklady přepočítávány kurzem ke dni transakce); a
- c) výsledné kurzové rozdíly jsou vykazovány do ostatního úplného výsledku.

Kurzové rozdíly vzniklé při konsolidaci přepočtem čisté investice do zahraničních společností, půjček a jiných měnových nástrojů určených k zajištění takové investice se zahrnují do ostatního úplného výsledku. V případě částečného pozbytí nebo prodeje zahraničního subjektu se kurzové rozdíly, které byly vykazovány do vlastního kapitálu, vykazují ve výkazu zisku a ztráty jako součást zisku nebo ztráty z prodeje.

Goodwill a úpravy reálné hodnoty vzniklé při akvizici zahraničního subjektu se účtují jako aktiva a závazky zahraničního subjektu a přepočítávají se kurzem k rozvahovému dni.

## C Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení se vykazují v historických cenách po odečtení oprav a opravných položek.

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv.

Odpisuje se následujícím způsobem:

Pozemky	neodpisují se
Stroje a zařízení	3 – 15 let
Budovy	20 – 35 let
Dopravní prostředky	4 – 6 let
Inventář	4 roky
Ostatní dlouhodobý majetek	3 – 5 let

Následné výdaje jsou zahrnuty do účetní hodnoty příslušného aktiva nebo jsou případně vykázány jako samostatné aktivum, ovšem pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že Konsolidační celek získá budoucí ekonomický prospěch spojený s danou položkou, a že pořizovací cena položky je spolehlivě měřitelná. Všechny další vedlejší náklady včetně oprav a údržby jsou účtovány jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

V případě, že je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho odhadovaná realizovatelná hodnota, sníží se účetní hodnota tohoto aktiva okamžitě na jeho realizovatelnou hodnotu.

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položek se určí jako rozdíl mezi příslušným výnosem a účetní hodnotou aktiva a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

## D Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, zejména do kancelářských budov, jsou prováděny za účelem dlouhodobých výnosů z pronájmu. Podniky v Konsolidačním celku tyto nemovitosti nevyužívají nebo je využívají pouze částečně. Investice do nemovitostí je považována za dlouhodobou investici a vykazuje se v historických cenách po odečtení oprav.

Zveřejněná reálná hodnota investic do nemovitostí byla zjištěna metodou diskontovaných peněžních toků. Odhad peněžních toků vychází z uzavřených nájemních smluv a tržních podmínek. Míra obsazenosti je odhadována na základě historických dat Konsolidačního celku. Odhad míry kapitalizace je proveden na základě znalostí Konsolidačního celku o aktuálních podmínkách na aktivním trhu s obdobnými nemovitostmi.

V případě, že nemovitost začne být používána pro vnitřní potřeby Konsolidačního celku, je přeřazena do položky pozemků, budov a zařízení.

V případě, že je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho odhadovaná realizovatelná hodnota, sníží se účetní hodnota tohoto aktiva okamžitě na jeho realizovatelnou hodnotu.

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv. Budovy se odpisují po dobu 35 let.

---

## **E Nehmotná aktiva**

### **(1) Goodwill**

Goodwill představuje částku, o kterou předaná protihodnota převyšuje reálnou hodnotu podílu Konsolidačního celku na čistých identifikovatelných aktivech nabytého dceřiného/přidruženého podniku k datu akvizice. Goodwill z akvizic přidružených podniků je součástí položky Investice v přidružených podnicích.

Goodwill je každoročně testován na snížení hodnoty a je vykazován v pořizovací ceně po odečtení kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty.

Zisk nebo ztráta z prodeje subjektu zahrnuje účetní hodnotu goodwillu vztahující se k prodanému subjektu.

Pro účel testování snížení hodnoty je goodwill alokovan jednotlivým peněžotvorným jednotkám. Konsolidační celek alokuje goodwill ke každé významné společnosti v každé zemi, ve které působí.

### **(2) Software**

Výdaje na software jsou odpisovány po dobu očekávané využitelnosti, odhadnutou Konsolidačním celkem na čtyři roky. Tyto náklady zahrnují licenční poplatky za užívání softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementací softwaru. Náklady, které vznikají po zařazení příslušného softwarového systému do užívání, jsou účtovány do nákladů v okamžiku vzniku.

### **(3) Ostatní nehmotná aktiva**

Ostatní nehmotná aktiva zahrnují zejména nehmotná aktiva získaná v rámci akvizic dceřiných společností, která jsou identifikovatelná, jejich reálná hodnota může být spolehlivě stanovena a u kterých je pravděpodobné, že Konsolidačnímu celku z aktiv bude plynout ekonomický prospěch. Ostatní nehmotná aktiva jsou rovnoměrně odpisována od zahájení užívání po dobu jejich předpokládaného přínosu. Zvolená doba odpisování nepřesahuje šest let.

## **F Snížení hodnoty aktiv**

Aktiva s neomezenou dobou životnosti nejsou odpisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty. Aktiva, která jsou odpisována, jsou posuzována z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná. Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována do ostatních provozních nákladů ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sdružována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

## **G Finanční aktiva**

Konsolidační celek klasifikuje svá finanční aktiva do následujících kategorií: finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti výkazu zisku a ztráty, půjčky a pohledávky a realizovatelná finanční aktiva. Klasifikace záleží na účelu, pro který byla finanční aktiva pořízena. Vedení rozhodne o klasifikaci finančních aktiv při jejich prvotním zaúčtování.

### **(1) Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti nákladům a výnosům**

Tato kategorie zahrnuje dvě dílčí kategorie: Finanční aktiva držená za účelem obchodování a finanční aktiva klasifikovaná od počátku v reálné hodnotě proti nákladům a výnosům. Finanční aktivum je zařazeno v této kategorii, pokud bylo pořízeno především za účelem prodeje v krátkodobém výhledu nebo pokud bylo takto označeno vedením. Deriváty jsou také zařazeny do kategorie položek držených za účelem obchodování za předpokladu, že nejsou určeny k zajištění. Aktiva v této kategorii jsou klasifikována jako krátkodobá, pokud jsou držena k obchodování nebo se předpokládá, že budou realizována do 12 měsíců od rozvahového dne.

---

## (2) Půjčky a pohledávky

Půjčky a pohledávky jsou nederivátová finanční aktiva s danými nebo předpokládanými platbami, která nejsou kótována na aktivním trhu. Vznikají tehdy, když Konsolidační celek poskytne peněžní prostředky, zboží nebo služby přímo dlužníkovi, aniž by plánoval s pohledávkou obchodovat. Jsou zahrnuta do krátkodobých aktiv, s výjimkou dob splatnosti delších než 12 měsíců po rozvahovém dni. Ta jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Půjčky a pohledávky jsou zahrnuty v rozvaze v obchodních pohledávkách a ostatních pohledávkách.

Dlouhodobé půjčky a pohledávky jsou vedeny v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové sazby.

Ke každému rozvahovému dni Konsolidační celek posuzuje, zda existují objektivní důkazy potvrzující, že hodnota finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv byla snížena.

## H Finanční deriváty

Konsolidační celek využívá derivátové finanční nástroje k zajišťování měnových rizik. Derivátové finanční nástroje jsou při prvotním zaúčtování vykázány v reálné hodnotě k datu sjednání kontraktu a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Změny reálné hodnoty veškerých derivátových nástrojů se vykazují ve výkazu zisku a ztráty okamžitě.

## I Leasing

Konsolidační celek je nájemcem.

Leasing zařízení, při němž Konsolidační celek nese v podstatě všechna rizika a výhody vyplývající z vlastnictví, je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu, nebo pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatku závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů zahrnují do položky Ostatní dlouhodobé závazky. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výkazu zisku a ztráty po celé období leasingu. Zařízení pořízené v rámci finančního leasingu je odpisováno po dobu životnosti.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po celou dobu leasingu.

## J Zásoby

Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách nebo v čisté realizovatelné hodnotě, je-li nižší. Konsolidační celek používá pro ocenění zásob metodu váženého aritmetického průměru. Pořizovací ceny hotových výrobků a nedokončené výroby zahrnují suroviny, přímé osobní náklady, ostatní přímé náklady a příslušnou výrobní režii (na základě běžné provozní kapacity). Čistá realizovatelná hodnota se rovná odhadnuté prodejní ceně v běžném podnikání, snížené o odhadované náklady na dokončení a odhadované náklady nutné k realizaci prodeje.

## K Stavební smlouvy

Pokud nelze výsledek stavební smlouvy spolehlivě odhadnout, vykazuje se výnos ze smlouvy pouze v rozsahu nákladů vynaložených na smlouvu, u kterých je pravděpodobná jejich návratnost. Náklady vynaložené na smlouvu se vykazují v období, ve kterém vzniknou. Pokud lze výsledek stavební smlouvy spolehlivě odhadnout, vykazují se výnosy a náklady spojené se stavební smlouvou v průběhu smluvního období jako výnosy a náklady. Konsolidační celek užívá pro stanovení odpovídající částky výnosů a nákladů vykázaných v daném období metodu stupně rozpracovanosti. Stupeň rozpracovanosti se stanoví v závislosti na procentu dosud vynaložených nákladů na dosud vykonanou práci v souvislosti s konkrétní smlouvou k celkovým odhadovaným nákladům, které budou vynaloženy v souvislosti s touto smlouvou.

---

Je-li pravděpodobné, že celkové náklady na předmět smlouvy přesáhnou celkový výnos ze smlouvy, je předpokládaná ztráta okamžitě vykázána jako náklad.

Výdaje, které se vztahují k budoucí činnosti podle smlouvy, se vykazují v rozvaze jako zásoby materiálu, poskytnuté zálohy anebo jiná aktiva podle jejich povahy. Úhrn vynaložených nákladů a zisk / ztráta vykázané v souvislosti s každou smlouvou se porovnává s postupnou fakturací do konce roku. V případech, kdy vynaložené náklady a vykázané zisky (po odečtení vykázaných ztrát) převyšují postupnou fakturaci, vykazuje se zůstatek jako částka, kterou zákazníci dluží na základě stavebních smluv, v položce Částky nevyfakturované odběratelům. V případech, kdy jsou postupné fakturace vyšší než vynaložené náklady plus vykázané zisky (po odečtení vykázaných ztrát), vykazuje se zůstatek jako částka dlužná zákazníkům na základě stavebních smluv v položce Částky dlužné odběratelům.

Konsolidační celek odhaduje náklady na dokončení projektů tak, aby zohlednil v každé fázi projektu jeho celkový výsledek očekávaný podle informací, které byly Konsolidačnímu celku známy do okamžiku sestavení účetní závěrky. V případě otevřených jednání s investorem u projektů, u kterých hrozí ztráta anebo u nich došlo k významným změnám jejich technických a ekonomických parametrů oproti původnímu projektu, odhaduje Konsolidační celek náklady na dokončení ve výši zohledňující plnění na základě svých smluvních a konstruktivních závazků vůči investorovi.

## **L Obchodní pohledávky**

Obchodní pohledávky se účtují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány v amortizované hodnotě určené metodou efektivních úrokových výnosů po odečtení případných ztrát ze snížení jejich hodnoty. Nedobytné pohledávky se odpisují, jakmile jsou identifikovány.

Opravná položka na snížení hodnoty pohledávek je tvořena tehdy, jestliže Konsolidační celek na základě objektivních příčin usoudí, že pohledávka nebude uhrazena v souladu s platebními podmínkami. Výše opravné položky vyjadřuje rozdíl mezi účetní hodnotou a předpokládanou zpětně získatelnou hodnotou, rovnou současné hodnotě očekávaných peněžních toků snížených efektivní úrokovou sazbou.

## **M Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady, ostatní vysoce likvidní krátkodobé investice (mimo investic zakládajících podíl na vlastním kapitálu) a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuty v položce Krátkodobé půjčky v rámci Krátkodobých závazků.

## **N Základní kapitál**

V případech pořízení vlastních akcií mateřským podnikem nebo jeho dceřinými podniky je úhrada, včetně veškerých přímo souvisejících nákladů na danou transakci a po odečtení daní z příjmů, odečtena z celkového vlastního kapitálu jako vlastní akcie, a to až do doby jejich zrušení. Jakmile budou takové akcie následně prodány nebo znovu emitovány, je jakákoli přijatá protihodnota zahrnuta do vlastního kapitálu.

## **O Obchodní závazky**

Obchodní závazky jsou závazky zaplatit zboží nebo služby odebrané v rámci běžného podnikání od dodavatelů. Závazky jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky v případě, že jsou splatné do jednoho roku (nebo v rámci jednoho provozního cyklu pokud je delší než jeden rok). Pokud ne, vykazují se jako dlouhodobé závazky.

Obchodní závazky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány naběhlou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby.

---

## P Půjčky

Při prvotním zaúčtování se půjčky účtují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady. V následujících obdobích se půjčky vykazují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové sazby; veškeré rozdíly mezi protihodnotou (sníženou o transakční náklady) a hodnotou splátek se vykazují ve výkaze zisku a ztráty postupně po celé období trvání půjčky. Výpůjční náklady vztahující se přímo k pořízení, výstavbě nebo produkci způsobilého aktiva jsou zahrnuty do účetní hodnoty příslušného aktiva. Za způsobilé aktivum je přitom považováno aktivum, které nezbytně potřebuje časové období delší než jeden rok k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití. Aktivace výpůjčních nákladů skončí v okamžiku, kdy je způsobilé aktivum připravené pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

## Q Odložená daň z příjmů

Odložená daň z příjmů se stanoví v plné výši na základě přechodných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou. Odložený daňový závazek se však nevykazuje, pokud vyplývá z prvotního zachycení goodwillu; odložená daň se dále nevykazuje, pokud vzniká z prvotního zachycení aktiva nebo závazku v transakcích jiných než je podniková kombinace, kdy tyto transakce nemají dopad na účetní ani daňový zisk nebo ztrátu. Hlavní přechodné rozdíly vyplývají z odpisů budov a zařízení, přecenění některých aktiv a vytvořených rezerv na záruční opravy. Odložené daňové pohledávky a závazky se stanovují na základě daňové sazby, která bude účinná pro období, ve kterém bude pohledávka realizována nebo závazek splatný, podle daňových zákonů platných k rozvahovému dni.

Odložené daňové pohledávky se vykazují v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění těchto dočasných rozdílů.

Odložená daň z příjmů se účtuje u přechodných rozdílů vyplývajících z investic do dceřiných podniků, přidružených podniků a společných podniků s výjimkou případů, kdy je načasování zrušení dočasných rozdílů kontrolovatelné a je pravděpodobné, že dočasné rozdíly nebudou zrušeny v dohledné budoucnosti.

Odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky jsou vzájemně kompenzovány, pokud existuje ze zákona vymahatelné právo kompenzace krátkodobých daňových pohledávek proti krátkodobým daňovým závazkům, a v případech, kdy se odložená daň vztahuje ke stejnému finančnímu úřadu.

## R Zaměstnanecké požitky

### Penzijní pojištění

Konsolidační celek odvádí za své zaměstnance platby do státního penzijního plánu podle zákonem stanovených sazeb a pravidel výpočtu odvodů. Konsolidační celek též přispívá zaměstnancům na penzijní připojištění podle podmínek stanovených v platné Kolektivní smlouvě. Odvody a příspěvky jsou účtovány do nákladů v měsíci jejich poskytnutí. Všechny plány, do kterých Konsolidační celek přispívá, jsou plány s definovaným příspěvkem, nikoliv benefitem.

## S Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimosmluvní závazky Konsolidačního celku v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků. Rezervy jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných výdajů, které budou nezbytné pro vypořádání závazku, s použitím sazby před zdaněním, která odráží současnou tržně stanovenou časovou hodnotu peněz a specifická rizika daného závazku. Zvýšení rezervy v důsledku toku času se vykazuje jako úrokový náklad.

## **(1) Záruky**

Konsolidační celek vykazuje odhadovaný závazek z titulu záručních oprav. Při tvorbě rezerv na záruční opravy Konsolidační celek vychází z fixního koeficientu budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu. Při určování výše koeficientu Konsolidační celek zohledňuje svá historická data o výši nákladů na záruční opravy a též vývoj stavebního trhu v oblasti poskytovaných záruk.

## **(2) Nárok zaměstnanců na dovolenou**

Nároky zaměstnanců na roční dovolenou se vykazují v okamžiku, kdy zaměstnancům vzniknou. Na odhadovaný závazek vyplývající z nároku na roční dovolenou a související závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění se vytváří rezerva jako výsledek služeb poskytnutých zaměstnancem k datu schválení účetní závěrky.

## **(3) Rezerva na likvidaci zařízení staveniště**

Při realizaci stavebních zakázek jsou budována jako dočasné stavby zařízení staveniště. S ukončením stavebních zakázek jsou dočasné stavby likvidovány. Na očekávané náklady na jejich likvidaci Konsolidační celek vytváří rezervy.

## **T Vykazování výnosů**

K výnosům vztahujícím se k dlouhodobým stavebním smlouvám viz účetní pravidlo Stavební smlouvy.

Výnosy z prodeje výrobků, zboží a materiálu se vykazují při jejich dodání a jejich převzetí zákazníkem (pokud je převzetí nutné).

Výnosy z prodeje služeb jsou zúčtovány v účetním období, ve kterém byly dodány na základě dokončení specifických transakcí odhadnutých na proporcionální bázi skutečných dodávek služeb vůči celkovým očekávaným dodávkám. Výnosy se vykazují bez daně z přidané hodnoty a bez slev.

Konsolidační celek účtuje o výnosech z developerských projektů v okamžiku přechodu vlastnictví na kupujícího.

Úrokový výnos se vykazuje časově rozlišený s použitím metody efektivní úrokové sazby a zohledněním výše nesplacené jistiny.

## **U Zápočet finančních nástrojů**

Konsolidační celek vykazuje finanční aktiva a finanční závazky započtené v rozvaze jen tehdy, pokud má právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a má v úmyslu vypořádat příslušné aktivum a příslušný závazek v čisté výši nebo realizovat příslušné aktivum a současně vypořádat příslušný závazek.

## **V Řízení finančních rizik**

### **1 Řízení rizik**

Konsolidační celek působí ve stavebnictví a realizuje svou činnost převážně na území České republiky a Slovenské republiky, významné stavební zakázky byly realizované i v zahraničí. Konsolidační celek provádí transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Podnikání Konsolidačního celku v této oblasti přináší nutnost kontroly, předvídání budoucího vývoje a předcházení potenciálním rizikům.

Představenstvo mateřského podniku Konsolidačního celku je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních rizik, přičemž komplexní dohled zaručují pravidelná jednání o likviditě a finančních rizicích. Cílem Konsolidačního celku je tato rizika minimalizovat. Tohoto cíle je dosahováno pružnou zajišťovací strategií s využitím různých nástrojů. Všechny zajišťovací operace jsou v souladu s politikou Konsolidačního celku.



## Dodatečné informace k finančním nástrojům

Do kategorie „Půjčky a pohledávky“ Konsolidační celek zahrnuje následující finanční aktiva:

Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost, termínové vklady, pohledávky z obchodních vztahů (po vyloučení zaplacených záloh) včetně zádržného, ostatní oběžná aktiva (zejména dohadné položky aktivní), částky nevyfakturované odběratelům.

Do kategorie „Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázaná do zisku nebo ztráty“ zahrnuje Konsolidační celek reálnou hodnotu derivátových finančních nástrojů.

Do kategorie „Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou“ Konsolidační celek zahrnuje:

Závazky z obchodních vztahů (po vyloučení přijatých záloh) včetně zádržného, časové rozlišení a dohadné účty, přijaté půjčky.

Do kategorie „Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty“ zahrnuje Konsolidační celek reálnou hodnotu derivátových finančních nástrojů.

## 2 Riziko likvidity

Obezřetné řízení rizika likvidity předpokládá udržování dostatečné úrovně hotovosti a peněžních ekvivalentů, dostupnosti financování z přiměřeného objemu úvěrových produktů určených k tomuto účelu a možnosti uzavřít tržní pozice. Vzhledem k dynamičnosti příslušné činnosti je cílem finančního oddělení mateřského podniku udržet pružnost financování prostřednictvím stálé dostupnosti úvěrových produktů určených k tomuto účelu.

Riziko likvidity představuje pro Konsolidační celek riziko spojené s případnými ztrátami v případě momentální platební neschopnosti. Řízení tohoto rizika spočívá v nepřetržitém zajišťování přístupu Konsolidačního celku k peněžním zdrojům, udržování odpovídajícího přebytku likvidity řízením úhrad a inkasa běžných obchodních závazků a pohledávek a dále v dlouhodobém plánování a řízení peněžních toků.

Za účelem řízení vývoje likvidity a řízení ostatních souvisejících rizik se pravidelně na poradě vedení projednávají tyto skutečnosti. Tato jednání mají předem stanovenou agendu, jednání jsou formalizována, usnesení jsou zaznamenána v zápisech a jejich plnění je pravidelně vyhodnocováno.

### Analýza splatnosti smluvních peněžních toků:

Částky uvedené v tabulce představují smluvní nediskontované peněžní toky.

<b>31. prosince 2015</b>	<b>do 3 M</b>	<b>do 1 R</b>	<b>od 1 do 5 let</b>	<b>&gt;5 let</b>	<b>Celkem</b>
<b>Finanční aktiva:</b>					
Peníze	10 168 776				10 168 776
Pohledávky z obchodních vztahů	4 919 207	1 017 811	657 400	232 921	6 827 339
Částky nevyfakturované odběratelům	616 490	369 657	188 140	0	1 174 287
<b>Celkem</b>	<b>15 704 473</b>	<b>1 387 468</b>	<b>845 540</b>	<b>232 921</b>	<b>18 170 402</b>
<b>Finanční závazky:</b>					
Závazky z obchodních vztahů	8 231 211	867 472	1 356 678	512 612	10 967 972
Půjčky	29 626	444 425	597 458	0	1 071 509
<b>Celkem</b>	<b>8 260 837</b>	<b>1 311 897</b>	<b>1 954 136</b>	<b>512 612</b>	<b>12 039 481</b>

31. prosince 2014	do 3 M	do 1 R	od 1 do 5 let	>5 let	Celkem
<b>Finanční aktiva:</b>					
Peníze	7 603 621	0	0	0	7 603 621
Pohledávky z obchodních vztahů	6 710 919	431 199	1 673 711	278 740	9 094 569
Částky nevyfakturované odběratelům	238 300	908 863	46 313	0	1 193 476
<b>Celkem</b>	<b>14 552 840</b>	<b>1 340 062</b>	<b>1 720 024</b>	<b>278 740</b>	<b>17 891 666</b>
<b>Finanční závazky:</b>					
Závazky z obchodních vztahů	8 568 713	1 070 399	1 844 634	531 917	12 015 663
Půjčky	87 959	465 286	517 034	0	1 070 279
<b>Celkem</b>	<b>8 656 672</b>	<b>1 535 685</b>	<b>2 361 668</b>	<b>531 917</b>	<b>13 085 942</b>

## Deriváty

31. prosince 2015	do 3 M	do 1 R	od 1 do 5 let	> 5 let	Celkem
Přítok peněžních prostředků	0	230 864	30 397	0	261 261
Odtok peněžních prostředků	0	-229 713	-29 728	0	-259 440

31. prosince 2014	do 3 M	do 1 R	od 1 do 5 let	> 5 let	Celkem
Přítok peněžních prostředků	0	53 330	230 864	0	284 194
Odtok peněžních prostředků	0	-55 450	-235 663	0	-291 113

## 3 Úvěrové riziko

Úvěrové riziko vzniká jako důsledek obchodních aktivit Konsolidačního celku (pohledávky za odběrateli) a dále z činností spojených s transakcemi na finančním trhu. Při kvantifikaci úvěrového rizika vychází Konsolidační celek z několika základních kritérií, kdy významným měřítkem je především riziko protistrany. K analýze protistran Konsolidační celek využívá kromě podpory interních oddělení také služby externích dodavatelů informací. Případná platební neschopnost partnera může vést k bezprostředním ztrátám s nežádoucím vlivem na hospodaření Konsolidačního celku.

Z tohoto důvodu podléhá schvalování obchodních aktivit s novými protistranami standardizovaným postupům schvalování pověřenými odděleními. Součástí řízení úvěrového rizika je aktivní správa a management pohledávek, kde se k redukci rizik používají standardní nástroje finančních trhů, jako jsou platby předem a bankovní záruky.

Finanční majetek, který vystavuje Konsolidační celek možnému úvěrovému riziku, se skládá z hotovosti, peněžních ekvivalentů, pohledávek, termínových a derivátových smluv uzavřených v cizích měnách. Hotovost Konsolidačního celku je uložena u domácích renomovaných finančních ústavů a Konsolidačním celkem držené dlužné cenné papíry jsou tvořeny výhradně krátkodobými cennými papíry vydanými renomovanými finančními institucemi. Koncentrace úvěrového rizika spojeného s pohledávkami z obchodních vztahů a ostatními pohledávkami, které jsou sníženy o vytvořené opravné položky na nedobytné pohledávky, je omezena vzhledem k velkému počtu zákazníků tvořících klientelu Konsolidačního celku.

Z hlediska předmětu podnikání je Konsolidační celek vystaven převážně těmto druhům úvěrových rizik:

- přímé úvěrové riziko,
- riziko úvěrových ekvivalentů.

Přímé úvěrové riziko má nejčastěji podobu pohledávek z běžných obchodních vztahů a v jejich rámci je to poskytování obchodních úvěrů, přijímání směnec, oblast zádržného a finanční výpomoci podnikům mimo Konsolidační celek. Každá společnost Konsolidačního celku odpovídá za řízení a analýzu úvěrového rizika u všech svých nových zákazníků dříve, než jim budou nabídnuty standardní platební podmínky. Úvěrová kvalita odběratele je hodnocena individuálně, přičemž Konsolidační celek bere v úvahu jeho finanční pozici, zkušenost s odběratelem a další faktory.

Úvěrovou kvalitu pohledávek, které nejsou ani po splatnosti, ani nemají sníženou hodnotu, Konsolidační celek analyzuje podle typu investora do kategorií Veřejný sektor (historicky bez problému s platbami) a Soukromý sektor (na základě historických zkušeností existuje možné riziko prodlení s platbou).

Riziko úvěrových ekvivalentů představuje nejčastěji vystavení bankovních záruk ve prospěch obchodních partnerů, viz poznámka 23.

Hodnota finančních aktiv představuje rovněž maximální vystavení se úvěrovému riziku.

Konsolidační celek v roce 2015 (2014) nepovažoval za pravděpodobné, že by nastala v souvislosti s ukládáním volné likvidity kreditní událost, peněžní prostředky jsou uloženy u renomovaných finančních institucí. K 31. prosinci 2015 bylo 61 % volné likvidity uloženo u bank, jejichž externí rating agentury Moody's není horší než A2. K 31. prosinci 2014 bylo 61 % volné likvidity uloženo u bank, jejichž externí rating agentury Moody's není horší než A2.

<b>31. prosince 2015</b>	<b>Neznehodnocená finanční aktiva do splatnosti</b>	<b>Neznehodnocená finanční aktiva po splatnosti*)</b>	<b>Znehodnocená finanční aktiva</b>	<b>Celkem</b>
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky, brutto	4 854 607	1 955 941	1 849 089	8 659 637
Opravné položky	0	0	-1 832 298	-1 832 298
Částky nevyfakturované odběratelům	1 174 287	0	0	1 174 287
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost	9 415 422	0	0	9 415 422
Termínové vklady	753 354	0	0	753 354

<b>31. prosince 2014</b>	<b>Neznehodnocená finanční aktiva do splatnosti</b>	<b>Neznehodnocená finanční aktiva po splatnosti*)</b>	<b>Znehodnocená finanční aktiva</b>	<b>Celkem</b>
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky, brutto	7 054 295	1 272 890	2 929 793	11 256 978
Opravné položky	0	0	-2 550 780	-2 550 780
Částky nevyfakturované odběratelům	1 193 476	0	0	1 193 476
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost	6 995 700	0	0	6 995 700
Termínové vklady	607 921	0	0	607 921

\*) Neznehodnocená aktiva po splatnosti představují pohledávky z obchodních vztahů krátce po splatnosti, u kterých management na základě historických zkušeností nepředpokládá riziko znehodnocení.

#### **Neznehodnocená finanční aktiva do splatnosti - pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky**

	<b>31. prosinec 2015</b>	<b>31. prosinec 2014</b>
Veřejný sektor	1 642 719	2 101 082
Soukromý investor	3 211 888	4 953 213
<b>Celkem</b>	<b>4 854 607</b>	<b>7 054 295</b>

## Neznehodnocená finanční aktiva po splatnosti - pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

	0–182 dní	183–365 dní	nad 1 rok	Celkem
31. prosince 2015	822 516	555 322	578 103	1 955 941
31. prosince 2014	968 490	230 978	73 423	1 272 891

### Započtení finančních aktiv a finančních závazků

U konkrétních vztahů z obchodního styku může existovat možnost vzájemného započtení pohledávek a závazků dle platné právní úpravy, kterou se obchodní vztah řídí. Konsolidační celek nezveřejnil k 31. prosinci 2015 a 31. prosinci 2014 informaci o výši pohledávek a závazků, které nebyly započteny v rozvaze z důvodu nevýznamnosti.

## 4 Tržní riziko

Tržní riziko zahrnuje tři druhy rizik: měnové, úrokové a cenové riziko.

Konsolidační celek k 31. prosinci 2015 (k 31. prosinci 2014) nevlastnil žádné finanční nástroje, které by ho vystavovaly cenovému riziku.

Za nejvýznamnější rizikový faktor je považován vývoj na finančních trzích.

### a) Měnové riziko

Měnové riziko představuje ztráty vyplývající ze změn měnových kurzů. V Konsolidačním celku toto riziko souvisí zejména se stavebními zakázkami, které jsou uzavřeny v jiné než domácí měně, a dále v případech nákupů a prodejů veškerých druhů aktiv v jiné než domácí měně. Toto riziko je vzhledem k aktivitám Konsolidačního celku nevýznamné s výjimkou dopadu kurzového přepočtu na funkční měnu.

U části stavebních kontraktů, které jsou uzavřeny v měně EUR, Konsolidační celek používá pro zajištění svého měnového rizika v místní měně forwardové smlouvy sjednané finančním oddělením mateřského podniku. Konsolidační celek má aktivity ve Slovenské republice zejména prostřednictvím svých dceřiných podniků. Konsolidační celek nepoužívá žádné nástroje k zajištění hodnoty svých investic v zahraniční měně.

Otevřená pozice Konsolidačního celku z titulu transakcí v cizích měnách v průběhu roku 2015 a 2014 není významná.

### Citlivost na změny kurzu

Konsolidační celek je vystaven měnovému riziku zejména v souvislosti se zůstatky v měně EUR, PLN a SEK.

Měnové riziko je měřeno vůči funkční měně (CZK) k rozvahovému dni, kdy dojde k přepočtu finančních aktiv a finančních závazků denominovaných v cizích měnách kurzem ČNB.

Analýza citlivosti zahrnuje pouze neuhrazená finanční aktiva a závazky denominované v cizích měnách a měří dopad z přepočtu těchto položek k rozvahovému dni upraveným kurzem ČNB. Konsolidační celek považuje za možný pohyb měnových kurzů vůči české koruně v následujícím období +10 % (zhodnocení české koruny) a -10 % (znehodnocení české koruny). Analýza citlivosti na změny měnových kurzů je založena na předpokladu očekávaných možných pohybů měnového kurzu.

Následující tabulka představuje možný dopad do výkazu zisku a ztráty při očekávaném posílení (+10 %) nebo oslabení (-10 %) české koruny vůči EUR, PLN a SEK (údaje jsou v tis. Kč):

(údaje v tis. Kč)	měna EUR		měna PLN		měna SEK	
2015	+ pohyb	- pohyb	+ pohyb	- pohyb	+ pohyb	- pohyb
dopad do výkazu zisku a ztráty	159 431	-159 431	150 005	-150 005	-1 219	1 219
2014	+ pohyb	- pohyb	+ pohyb	- pohyb	+ pohyb	- pohyb
dopad do výkazu zisku a ztráty	49 911	-49 911	28 988	-28 988	39 807	-39 807

Konsolidační celek používá měnové deriváty pro ekonomické zajištění svých budoucích peněžních toků v EUR vyplývajících ze stavebních zakázek. Konsolidační celek se rozhodl nepoužít zajišťovací účetnictví. Pokud by CZK posílila / oslabila vůči EUR o 10 % (za předpokladu neměnnosti ostatních proměnných), dopad z měnových derivátů k 31. prosinci 2015 by představoval zvýšení / snížení zisku ve výši 25 944 tis. Kč, resp. -25 944 tis. Kč (2014: o 10 %: 29 111 tis. Kč, resp. -29 111 tis. Kč).

Nominální a reálná hodnota derivátů je uvedena v poznámce 25.

#### b) Úrokové riziko

Úrokové riziko představuje ztráty související se změnami výše úrokových měr, které ovlivňují efektivitu přijatých úvěrů nebo poskytnutých půjček a efektivitu poskytnutých dodavatelských úvěrů. Vzhledem ke stávajícím úvěrům Konsolidačního celku není úvěrové riziko významné.

#### Řízení kapitálu

Optimální kapitalizace podniku je kompromisem mezi dvěma zájmy, kapitálovou výnosností a schopností krýt všechny splatné závazky. Cílem Konsolidačního celku při řízení kapitálového rizika je zajištění schopnosti Konsolidačního celku pokračovat ve své činnosti tak, aby byl schopen zabezpečit přiměřenou míru návratnosti kapitálu akcionářům. Tímto cílem se řídí rovněž dividendová politika Konsolidačního celku.

## 5 Odhad reálné hodnoty

Reálná hodnota finančních nástrojů obchodovaných na aktivních trzích je stanovena na základě kótovaných tržních cen platných k rozvahovému dni. Trh je považován za aktivní, pokud jsou kótované tržní ceny snadno a pravidelně dostupné na burze, u dealerů, obchodníků s cennými papíry, průmyslových skupin, oceňovacích služeb nebo regulačních orgánů, a tyto ceny reprezentují aktuální a pravidelně se uskutečňující tržní transakce za obvyklých podmínek. Kótovaná tržní cena používaná pro finanční aktiva je aktuální nabízená cena.

Tyto nástroje jsou součástí úrovně 1. V roce 2015 a 2014 Konsolidační celek nedržel nástroje zahrnuté v úrovni 1.

Pro stanovení reálné hodnoty finančních nástrojů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu (například derivátů obchodovaných na neorganizovaných trzích), se používají techniky oceňování, například metoda současné hodnoty očekávaných budoucích peněžních toků. Reálná hodnota měnových forwardů a swapů je stanovena jako současná hodnota budoucích peněžních toků stanovených na základě tržních úrokových sazeb k rozvahovému dni. Tyto techniky oceňování maximalizují využívání zjištěných tržních dat, která jsou k dispozici, a na odhady jednotlivých účetních jednotek se spoléhají jen minimálně. Pokud jsou všechny významné vstupy nezbytné ke stanovení reálné hodnoty daného nástroje zjištělné, je nástroj zahrnut do úrovně 2. Nástroje zahrnuté do úrovně 2 představují finanční deriváty, viz poznámka 25.

Pokud není jeden nebo více významných vstupů založen na zjištělných tržních údajích, bude nástroj zahrnut do úrovně 3. V roce 2015 a 2014 Konsolidační celek nedržel finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou skupiny 3.

U ostatních finančních aktiv a závazků, které nejsou vykázány v reálné hodnotě, se účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

---

## 6 Významné účetní odhady

Konsolidační celek činí odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Z toho vznikající účetní odhady ze samé povahy své definice jenom zřídka odpovídají příslušným skutečným výsledkům. Odhady a předpoklady, u kterých existuje značná míra rizika, že dojde během příštího finančního roku k významným úpravám účetní hodnoty aktiv a závazků, jsou popsány v následující části textu.

### (a) Odhadované náklady na dokončení stavebních smluv a záruční opravy

Pro stavební zakázky Konsolidační celek používá k účtování výnosů „metodu procenta rozpracovanosti“ (určeného poměrem aktuálně vynaložených kumulovaných nákladů k celkovým odhadovaným nákladům projektu). Konsolidační celek odhaduje náklady na dokončení projektů tak, aby zohlednil v každé fázi projektu jeho celkový výsledek očekávaný podle informací, které byly Konsolidačnímu celku známy do okamžiku sestavení účetní závěrky. Nutným předpokladem tvorby těchto odhadů je efektivní kontrolní prostředí Konsolidačního celku, kontinuální monitorování zakázek a vyhodnocování přesnosti odhadů. Odhady a úsudky jsou vedením Konsolidačního celku průběžně vyhodnocovány. Odhady jsou založeny na historických zkušenostech a jiných faktorech včetně očekávání budoucích událostí. V případě otevřených jednání s investorem u projektů, u kterých hrozí ztráta anebo došlo k významným změnám jejich technických a ekonomických parametrů oproti původnímu projektu, odhaduje Konsolidační celek náklady na dokončení ve výši zohledňující plnění svých smluvních a konstruktivních závazků vůči investorovi.

Konsolidační celek dále odhaduje výši rezervy na záruční opravy na základě fixního koeficientu budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu. Při určování výše koeficientu Konsolidační celek zohledňuje svá historická data o výši nákladů na záruční opravy, časovém rozložení záručních oprav v rámci záruční doby a též vývoj stavebního trhu v oblasti poskytovaných záruk.

Skutečný budoucí výsledek zakázky i aktuálních budoucích nákladů na záruční opravy se ale přesto mohou lišit od provedených odhadů.

### (b) Kalkulace daňového nákladu

Daňová legislativa a její interpretace se stále vyvíjejí. Daňové zákony byly novelizovány a existuje nejistota ve výkladu a v postupu příslušných finančních úřadů v řadě oblastí. V důsledku toho musí společnosti Konsolidačního celku při tvorbě účetních zásad a výpočtu splatné i odložené daně interpretovat daňovou legislativu.

## Komentář ke konsolidované účetní závěrce

### 1 Informace o výnosech

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	2015	2014
Výnosy ze stavební činnosti	28 753 790	27 360 845
Výnosy z prodeje zboží	1 046 221	784 118
Výnosy z poskytování služeb	1 225 468	1 361 208
Ostatní výnosy (zejména developerské projekty)	67 581	483 355
<b>Celkem výnosy</b>	<b>31 093 059</b>	<b>29 989 526</b>

### 2 Ostatní provozní výnosy a náklady

	2015	2014
Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	24 526	10 368
Zisk z prodeje materiálu	766	21 327
Výnosy z derivátových operací	3 228	6 328
Kurzové zisky	10 183	8 734
Nahrady od pojišťoven	63 658	84 994
Smluvní pokuty	68 881	45 631
Výnosy z bankovních záruk	43 750	95 481
Jiné výnosy	319 089	250 880
<b>Celkem ostatní provozní výnosy</b>	<b>534 081</b>	<b>523 743</b>

	2015	2014
Tvorba a rozpuštění opravných položek, odpis pohledávek	124 768	-308 609
Náklady na bankovní záruky a ztráty z deriv. operací	90 645	188 814
Kurzové ztráty	30 321	8 947
Dary	5 688	6 468
Pojistné	258 827	255 217
Ostatní provozní náklady	67 448	283 425
<b>Celkem ostatní provozní náklady</b>	<b>577 698</b>	<b>434 262</b>

### 3 Osobní náklady

	2015	2014
Osobní náklady členů vedení	79 073	59 781
Mzdové náklady	3 305 793	2 961 046
Sociální a zdravotní pojištění	363 761	319 566
Výdaje na penzijní pojištění	625 670	549 654
Ostatní mzdové náklady	111 173	132 678
<b>Celkové mzdové náklady</b>	<b>4 485 470</b>	<b>4 022 725</b>

<b>Počet zaměstnanců</b>	<b>31. prosinec 2015</b>	<b>31. prosinec 2014</b>
Vedení – vedoucí zaměstnanci	14	13
Ostatní zaměstnanci	5 054	4 998
<b>Zaměstnanci celkem</b>	<b>5 068</b>	<b>5 011</b>
Vedení – členové představenstva	7	8
<b>Vedení celkem</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

\*) Vedení zahrnuje členy představenstva a vedoucí zaměstnance mateřské společnosti.

#### 4 Finanční výnosy a náklady

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Výnosové úroky	23 134	10 894
Ostatní finanční výnosy	6 050	0
Rozpouštění diskontu dlouhodobých pohledávek	94 045	60 488
<b>Celkem výnosy</b>	<b>123 229</b>	<b>71 382</b>
Nákladové úroky	42 227	29 238
Rozpouštění diskontu dlouhodobých závazků a rezerv	180 506	138 765
Ostatní finanční náklady	5 440	0
<b>Celkem náklady</b>	<b>228 173</b>	<b>168 003</b>

#### 5 Daň

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Splatná daň	215 660	310 052
Odložená daň z přechodných rozdílů	46 364	-74 164
<b>Celkem</b>	<b>262 023</b>	<b>235 888</b>

Odsouhlasení daňového nákladu a teoretické výše daně vypočtené z účetního zisku vynásobeného daňovou sazbou země sídla společností Skupiny:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>852 310</b>	<b>774 670</b>
Daň vypočtená při domácí sazbě daně z příjmu platné v příslušných zemích společností Skupiny	158 870	151 378
Nezdaňované výnosy	-14 091	-52 244
Daňově neuznatelné náklady	139 911	45 450
Podíl na zisku/ztrátě přidružených a společných podniků	-6 667	36 540
Ostatní položky upravující základ daně	-16 000	54 764
<b>Daňový náklad</b>	<b>262 023</b>	<b>235 888</b>



Vážený průměr příslušných nominálních daňových sazeb je 18,64 % (2014: 19,54 %).

Vážený průměr daňových sazeb v roce 2015 a 2014 je ovlivněn zejména společnostmi Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., který podléhá daňové sazbě ve výši 5 % a společnostmi skupiny BeMo Tunneling GmbH, které podléhají daňovým sazbám ve výši 30 % a 21 %.

## 6 Podíly na zisku

Na výroční valné hromadě, která se bude konat dne 12. května 2016, bude navržena výplata podílu na zisku za rok 2015 přibližně ve výši 21,50 Kč na akcii. V této konsolidované účetní závěrce nejsou tyto podíly na zisku vykázány a budou účtovány jako rozdělení zisku v roce končícím 31. prosince 2016.

## 7 Nehmotná aktiva

Požizovací hodnota	Nedokončené investice	Software a ostatní	Zákaznické kontrakty	Ocenitelná práva	Celkem
<b>31. prosinec 2013</b>	<b>2 477</b>	<b>215 779</b>	<b>424 782</b>	<b>126 152</b>	<b>769 190</b>
Přírůstky	0	20 837	0	1 007	21 844
Úbytky	-2 394	-3 591	0	0	-5 985
Kurzový rozdíl	0	82	0	0	82
Podnikové kombinace	0	0	8 954	251 392	260 346
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>83</b>	<b>233 107</b>	<b>433 736</b>	<b>378 551</b>	<b>1 045 477</b>
Přírůstky	493	7 887	0	0	8 379
Úbytky	0	-59 224	0	-710	-59 934
Kurzový rozdíl	0	-711	0	0	-711
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>576</b>	<b>181 059</b>	<b>433 736</b>	<b>377 841</b>	<b>993 211</b>
<b>Oprávký</b>					
<b>31. prosinec 2013</b>	<b>0</b>	<b>193 104</b>	<b>314 607</b>	<b>13 535</b>	<b>521 246</b>
Přírůstky	0	96	31 716	10 611	42 423
Ostatní pohyby	0	2 314	0	0	2 314
Kurzový rozdíl	0	606	0	0	606
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>0</b>	<b>196 120</b>	<b>346 323</b>	<b>24 146</b>	<b>566 589</b>
Přírůstky	0	18 431	27 621	11 434	57 486
Úbytky	0	-58 894	0	0	-58 894
Kurzový rozdíl	0	-136	0	0	-136
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>0</b>	<b>155 521</b>	<b>373 944</b>	<b>35 580</b>	<b>565 045</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>					
<b>31. prosinec 2013</b>	<b>2 477</b>	<b>22 675</b>	<b>110 175</b>	<b>112 617</b>	<b>247 944</b>
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>83</b>	<b>36 987</b>	<b>87 413</b>	<b>354 405</b>	<b>478 888</b>
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>576</b>	<b>25 538</b>	<b>59 792</b>	<b>342 261</b>	<b>428 166</b>

Ocenitelná práva zahrnují práva k provozování obalovny ve výši 20 284 tis. Kč (2014: 22 352 tis. Kč) a ocenitelná práva k těžbě ve výši 321 977 tis. Kč (2014: 320 899 tis. Kč).

## 8 Investice do nemovitostí

### Zůstatková hodnota

<b>31. prosinec 2013</b>	<b>284 108</b>
Reklasifikace*	26 744
Odpis	-11 167
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>299 685</b>
Přírůstky	2 471
Reklasifikace*	2 847
Odpis	-34 528
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>270 475</b>

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Pořizovací hodnota	400 609	395 289
Oprávký	-130 134	-95 604
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>270 475</b>	<b>299 685</b>

\*) Položka reklasifikace zahrnuje přesun majetku z kategorie investice do nemovitostí do kategorie pozemky, budovy, zařízení.

Jedná se o administrativní budovy a skladovací prostory umístěné v České republice.

V roce 2015 a 2014 byly investice do nemovitostí oceněny nezávislým znalcem. Ocenění podle posudku v roce 2015 převyšuje účetní hodnotu o 199 077 tis. Kč. Ocenění podle posudku v roce 2014 převyšovalo účetní hodnotu o 128 329 tis. Kč.

Výnos z nájmu těchto nemovitostí činil v roce 2015: 21 860 tis. Kč (2014: 20 434 tis. Kč).

Přímé náklady na tyto nemovitosti činily v roce 2015: 22 167 tis. Kč (2014: 21 420 tis. Kč).

## 9 Pozemky, budovy a zařízení

Pořizovací hodnota	Nedokončené hmotné investice	Budovy a pozemky	Stroje a dopravní prostředky	Inventář a ostatní	Celkem
<b>31. prosinec 2013</b>	<b>81 872</b>	<b>2 331 260</b>	<b>3 548 255</b>	<b>690 650</b>	<b>6 652 038</b>
Přírůstky	803 840	111 299	203 970	82 772	1 201 881
Úbytky	-255 832	-33 546	-183 501	-73 211	-546 090
Ostatní pohyby	-71 767	-15 733	4 826	-263	-82 937
Kurzový rozdíl	5 065	0	9 353	587	15 004
Podnikové kombinace	0	119 851	83 527	78 865	282 243
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>563 177</b>	<b>2 513 131</b>	<b>3 666 430</b>	<b>779 400</b>	<b>7 522 137</b>
Přírůstky	138 692	93 090	783 755	61 772	1 077 309
Úbytky	-571 872	-144 799	-198 861	-25 202	-940 733
Ostatní pohyby	0	-90 284	2 215	0	-88 069
Kurzový rozdíl	-738	-11 906	-23 878	-1 410	-37 932
Změna stavu – reklasifikace*	0	-5 320	0	0	-5 320
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>129 260</b>	<b>2 353 912</b>	<b>4 229 661</b>	<b>814 560</b>	<b>7 527 392</b>
<b>Oprávk</b>					
<b>31. prosinec 2013</b>	<b>0</b>	<b>552 188</b>	<b>2 734 325</b>	<b>597 317</b>	<b>3 883 829</b>
Přírůstky	0	97 737	256 558	67 376	421 671
Úbytky	0	-4 295	-134 537	-33 441	-172 273
Ostatní pohyby	0	-24 270	-26 352	830	-49 792
Změna stavu – reklasifikace*	0	0	0	275	275
Podnikové kombinace	0	22 260	0	0	22 260
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>0</b>	<b>643 621</b>	<b>2 829 994</b>	<b>632 356</b>	<b>4 105 971</b>
Přírůstky	0	52 788	384 336	73 327	510 451
Úbytky	0	-17 230	-238 577	-19 544	-275 351
Ostatní pohyby	0	-91 680	0	3 875	-87 805
Kurzový rozdíl	0	-2 536	-15 832	-818	-19 186
Změna stavu – reklasifikace*	0	-2 473	0	0	-2 473
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>0</b>	<b>582 489</b>	<b>2 959 921</b>	<b>689 196</b>	<b>4 231 607</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>					
<b>31. prosinec 2013</b>	<b>81 872</b>	<b>1 779 073</b>	<b>813 931</b>	<b>93 334</b>	<b>2 768 209</b>
<b>31. prosinec 2014</b>	<b>563 177</b>	<b>1 869 510</b>	<b>836 436</b>	<b>147 043</b>	<b>3 416 167</b>
<b>31. prosinec 2015</b>	<b>129 260</b>	<b>1 771 422</b>	<b>1 269 739</b>	<b>125 364</b>	<b>3 295 785</b>

\*) Položka změna stavu – reklasifikace zahrnuje přesun majetku z kategorie investice do nemovitostí do kategorie pozemky, budovy, zařízení.

Z položky Budovy a pozemky představuje hodnota pozemků částku 520 475 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 555 347 tis. Kč).

Bankovní půjčky jsou zajištěné zastaveným dlouhodobým majetkem v celkové výši 658 214 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 680 557 tis. Kč).

K 31. prosinci 2015 zahrnoval zůstatek pozemků, budov a zařízení aktiva najatá na základě finančního leasingu v zůstatkové hodnotě 464 573 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 47 414 tis. Kč) a představuje stroje a dopravní prostředky.

Konsolidační celek zároveň využívá dopravní prostředky najaté na základě operativního leasingu. V roce 2015 činily související náklady 82 080 tis. Kč (v roce 2014 tyto náklady činily 101 160 tis. Kč).

Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku v roce 2015 činily 166 367 tis. Kč (2014: 35 792 tis. Kč). Zůstatková cena prodaného majetku v roce 2015 činila 141 841 tis. Kč (2014: 25 458 tis. Kč).

## 10 Investice v přidružených a společných podnicích

Částky vykázané v konsolidovaném výkazu finanční pozice jsou následující:

<b>Investice ve společných podnicích</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>K 1. lednu</b>	<b>1 062 630</b>	<b>1 331 747</b>
Navýšení podílu ve společnosti B E S s.r.o.	0	-286 768
<b>Podíl na zisku (+) / ztrátě (-) po zdanění:</b>		
TBG METROSTAV a.s.	7 511	2 270
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o. a TBG Pražské malty s.r.o.	1 662	5 573
B E S s.r.o.	0	-2 940
TERRAFIN GROUP, a.s.	25 917	187 413
Prodej podílu METROSTAV-PROMINECON a.s.	0	-75 375
Podíly na zisku přijaté Konsolidačním celkem a ostatní pohyby	-283 973	-99 290
<b>K 31. prosinci</b>	<b>813 747</b>	<b>1 062 630</b>
<b>Investice v přidružených a společných podnicích celkem</b>	<b>813 747</b>	<b>1 062 630</b>

V roce 2014 byla prodána investice ve společném podniku METROSTAV-PROMINECON a.s.

Ztráta z prodeje této investice ve výši 48 916 tis. Kč je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce Ztráta z prodeje společných podniků.

### Investice ve společných podnicích

#### Společné podniky k 31. prosinci 2015:

	<b>Země sídla společnosti</b>	<b>Držené majetkové účasti</b>
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o. **)	Česká republika	50,00%
TBG METROSTAV s.r.o. **)	Česká republika	50,00%
TBG Pražské malty, s.r.o. **)	Česká republika	50,00%
TERRAFIN GROUP, a.s.	Česká republika	50,00%
Morgan Beton- and Monierbau Limited *)	Velká Británie	50,00%

\*) Finanční informace o společnosti nejsou uváděny z důvodu nevýznamnosti.

\*\*) Finanční informace vykázané souhrnně za skupinu TBG METROSTAV s.r.o.

V roce 2015 Konsolidační celek navýšil svůj podíl ve společnosti Metrostav - Island ehf (dříve Metrostav - Háffel ehf) a k 31. prosinci 2015 společnost plně ovládá. Dopad této transakce na finanční výkazy Konsolidačního celku je nevýznamný.

**Společné podniky k 31. prosinci 2014:**

	<b>Země sídla společnosti</b>	<b>Držené majetkové účasti</b>
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.**)	Česká republika	50,00%
TBG METROSTAV s.r.o. **)	Česká republika	50,00%
TBG Pražské malty, s.r.o. **)	Česká republika	50,00%
TERRAFIN GROUP, a.s.	Česká republika	50,00%
Metrostav - Háfell ehf *)	Island	68,00%
Morgan Beton- and Monierbau Limited *)	Velká Británie	50,00%

\*) Finanční informace o společnosti nejsou uváděny z důvodu nevýznamnosti.

\*\*) Finanční informace vykazány souhrnně za skupinu TBG METROSTAV s.r.o.

Dceřiné společnosti jsou společnosti, ve kterých je Konsolidační celek oprávněn řídit jejich finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. U společnosti Metrostav-Háfell ehf. Společnost vlastnila 68 % základního kapitálu, avšak vzhledem k smluvním ujednáním neměla Společnost pravomoc nezávisle řídit finanční a provozní činnost této společnosti, proto tato společnost byla vykazována jako společný podnik.

Níže jsou uvedeny společné podniky, které byly vedením Konsolidačního celku identifikovány jako významné. Základní kapitál společných podniků je tvořen pouze z podílů, resp. akcií, které jsou drženy přímo Konsolidačním celkem. Žádný ze společných podniků není společností obchodovanou na veřejné burze cenných papírů.

Povaha investic ve společných podnicích v roce 2015 a 2014:

<b>Název subjektu</b>	<b>Místo podnikání / země zápisu do obchodního rejstříku</b>	<b>% majetkové účasti</b>	<b>Způsob ocenění</b>
Skupina TERRAFIN GROUP, a.s.	Česká republika	50%	ekvivalence
Skupina TBG METROSTAV s.r.o.	Česká republika	50%	ekvivalence

Skupiny TERRAFIN GROUP, a.s. a TBG METROSTAV a.s. (dále též „TBG MTS“) jsou skupiny podnikající ve stavebnictví a představují významné subdodavatele Konsolidačního celku. Spolupráce s těmito skupinami poskytuje Konsolidačnímu celku možnost rozvoje vzájemných synergií a efektivit.

V následujících tabulkách jsou uvedeny souhrnné finanční informace společných podniků, které jsou vykazovány ekvivalenční metodou.

Uvedené hodnoty představují zůstatky finančních výkazů přidružených podniků, které zohledňují rozdíly vyplývající z odlišností mezi lokálními účetními standardy aplikovatelnými pro daný společný podnik a IFRS. Nejedná se tedy o podíl Konsolidačního celku na zůstatcích ve finančních výkazech společných podniků, nýbrž o celkové zůstatky ve finančních výkazech společných podniků upravených v souladu s IFRS.

	TERRAFIN GROUP a.s.		Skupina TBG MTS		Celkem	
	K 31. prosinci		K 31. prosinci		K 31. prosinci	
Souhrnný výkaz finanční pozice	2015	2014	2015	2014	2015	2014
<b>Krátkodobá aktiva a závazky</b>						
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	465 859	385 668	33 190	18 093	499 049	403 761
Ostatní krátkodobá aktiva (vyjma peněžních prostředků)	820 444	1 583 997	346 839	385 162	1 167 283	1 969 159
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>	<b>1 286 303</b>	<b>1 969 665</b>	<b>380 029</b>	<b>403 255</b>	<b>1 666 332</b>	<b>2 372 920</b>
Finanční závazky (vyjma závazků z obchodních vztahů)	52 255	46 399	25 500	17 000	77 755	63 399
Ostatní krátkodobé závazky (včetně závazků z obchodních vztahů)	640 699	912 208	33 348	26 820	674 047	939 028
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>692 954</b>	<b>958 607</b>	<b>58 848</b>	<b>43 820</b>	<b>751 802</b>	<b>1 002 427</b>
<b>Dlouhodobá aktiva a závazky</b>						
Finanční aktiva	0	0	20 823	22 263	20 823	22 263
Ostatní aktiva	510 848	558 947	182 961	175 387	693 809	734 334
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>510 848</b>	<b>558 947</b>	<b>203 784</b>	<b>197 650</b>	<b>714 632</b>	<b>756 597</b>
Finanční závazky	0	0	0	0	0	0
Ostatní závazky	2 675	317	5 673	4 720	8 348	5 037
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>2 675</b>	<b>317</b>	<b>5 673</b>	<b>4 720</b>	<b>8 348</b>	<b>5 037</b>
<b>Čistá aktiva</b>	<b>1 101 522</b>	<b>1 569 688</b>	<b>519 292</b>	<b>552 365</b>	<b>1 620 814</b>	<b>2 122 053</b>

	TERRAFIN GROUP a.s.		Skupina TBG MTS		Celkem	
	K 31. prosinci		K 31. prosinci		K 31. prosinci	
Souhrnný výkaz úplného výsledku	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Výnosy	1 917 102	1 895 906	594 835	587 971	2 511 937	2 483 877
Odpisy a amortizace	52 367	67 251	31 682	26 639	84 049	93 890
Výnosové úroky	2 246	7 013	328	391	2 574	7 404
Nákladové úroky	811	0	0	0	811	0
<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	<b>61 136</b>	<b>480 423</b>	<b>23 422</b>	<b>22 037</b>	<b>84 558</b>	<b>502 460</b>
Daň z příjmů	-9 302	-97 654	-5 054	-6 318	-14 356	103 972
<b>Čistý zisk po zdanění</b>	<b>51 834</b>	<b>382 769</b>	<b>18 368</b>	<b>15 719</b>	<b>70 202</b>	<b>398 488</b>
<b>Úplný výsledek za období</b>	<b>51 834</b>	<b>382 769</b>	<b>18 368</b>	<b>15 719</b>	<b>70 202</b>	<b>398 488</b>

Odsouhlasení souhrnných finančních informací uvedených v tabulkách výše na zůstatek řádku Investice v přidružených a společných podnicích – účtováno ekvivalencí v konsolidovaném výkazu finanční pozice:

Souhrnné účetní informace	TERRAFIN GROUP a.s.		Skupina TBG MTS		Celkem	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
<b>Čistá aktiva celkem k 1. lednu</b>	<b>1 569 688</b>	<b>1 264 501</b>	<b>552 365</b>	<b>586 026</b>	<b>2 122 053</b>	<b>1 850 527</b>
Zisk/ ztráta za období	51 834	382 769	18 368	15 719	70 202	398 488
Podíly na zisku vyplacené	-70 000	-70 000	-50 000	-50 000	-120 000	-120 000
Podíly na zisku – záloha	-450 000	0	0	0	-450 000	0
Ostatní úplný výsledek	0	-7 582	-1 441	620	-1 441	-6 962
<b>Čistá aktiva celkem k 31. prosinci</b>	<b>1 101 522</b>	<b>1 569 688</b>	<b>519 292</b>	<b>552 365</b>	<b>1 620 814</b>	<b>2 122 053</b>
Majetkový podíl ve společných podnicích (50%; 50%)	550 761	784 844	259 646	276 183	810 407	1 061 027
Goodwill	0	0	3 041	5 750	3 041	5 750
<b>Účetní hodnota</b>	<b>550 761</b>	<b>784 844</b>	<b>262 687</b>	<b>281 933</b>	<b>813 448</b>	<b>1 066 777</b>

	TERRAFIN GROUP a.s.	Skupina TBG MTS	Ostatní	Celkem
Účetní hodnota k 31. prosinci 2015	550 761	262 687	299	813 747
Účetní hodnota k 31. prosinci 2014	784 844	281 933	-4 147	1 062 630

## Hlavní dceřiné společnosti

K 31. prosinci 2015 Konsolidační celek zahrnoval následující hlavní dceřiné společnosti:

Název	Země zápisu do obchodního rejstříku a místo obchodní činnosti	Povaha podnikání	Podíl kmenových akcií držených přímo mateřskou společností (%)	Podíl kmenových akcií a podílů držených přímo Skupinou (%)	Podíl kmenových akcií držených přímo v rámci nekontrolního podílu (%)
Subterra a.s.	Česká republika	Stavebnictví	100 %	100 %	0 %
PRAGIS a.s.	Česká republika	Stavebnictví	77 %	77 %	23 %
BES s.r.o.	Česká republika	Stavebnictví	100 %	100 %	0 %
Metrostav Development a.s.	Česká republika	Developerská činnost	100 %	100 %	0 %
Metrostav Vackov a.s.	Česká republika	Developerská činnost	0 %	100 %	0 %
Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Česká republika	Pronájem nemovitostí	94,4 %	100 %	0 %
BeMo Tunneling GmbH	Spolková republika Německo	Stavebnictví	100 %	100 %	0 %
Metrostav Slovakia a.s.	Slovenská republika	Stavebnictví	100 %	100 %	0 %
PK Doprastav a.s.	Slovenská republika	Provozování lomů	98,57 %	98,57 %	1,43 %
Doprastav Asphalt, a.s.	Slovenská republika	Provozování obaloven	99 %	99 %	1 %
Metrostav stavebniny, s.r.o.	Česká republika	Prodej stavebního materiálu	100 %	100 %	0 %

Veškeré podíly v dceřiných společnostech jsou předmětem konsolidace. Podíl na hlasovacích právech dceřiných společností držených přímo mateřskou společností jsou shodné s podílem na základním kapitálu společnosti. Mateřská společnost nemá žádný podíl na preferenčních akciích.

Společnost poskytla dne 26. února 2016 prohlášení společnosti Metrostav Slovakia a.s., ve kterém se Společnost zavázala k poskytnutí finanční podpory společnosti Metrostav Slovakia a.s., aby byla schopna plně dostát všem splatným závazkům vůči třetím stranám a aby byla schopna splnit předpoklad trvání účetní jednotky v budoucnu. Pro třetí strany z tohoto prohlášení nevyplyvají žádné přímo vymahatelné právní nároky vůči Společnosti.

Zůstatek nekontrolního podílu k 31. prosinci 2015 činil 121 211 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 152 443 tis. Kč), z toho 0 Kč se vztahuje ke společnosti B E S s.r.o. (k 31. prosinci 2014: 50 689 tis. Kč) a 105 900 tis. Kč se vztahuje ke společnosti PRAGIS a.s. (k 31. prosinci 2014: 93 530 tis. Kč). Zůstatky nekontrolních podílů vztahujících se k ostatním dceřiným společnostem nebyly k 31. prosinci 2015 a 31. prosinci 2014 významné.

V roce 2015 činila výše čistého zisku za období připadajícího na nekontrolní podíl vztahující se ke společnosti PRAGIS a.s. 12 370 tis. Kč (2014: 5 684 tis. Kč). Výše čistého zisku za období připadajícího na ostatní nekontrolní podíly byla v roce 2015 a 2014 nevýznamná.

V roce 2015 došlo v souvislosti s navýšením podílu Konsolidačního celku ve společnosti B E S s.r.o. na 100% k odúčtování nekontrolního podílu vztahujícího se k této společnosti.

Zaplacená částka	49 997
Zůstatková hodnota nekontrolního podílu	50 689
Rozdíl vykázaný v transakcích s nekontrolním podílem ve vlastním kapitálu	692

V roce 2014 došlo v souvislosti s navýšením podílu Konsolidačního celku ve společnosti B E S s.r.o. na 66,7% k rozeznání nekontrolního podílu ve výši 169 929 tis. Kč (viz poznámka 26). Následně byla hodnota nekontrolního podílu vztahujícího se ke společnosti B E S s.r.o. snížena o 118 226 tis. Kč v důsledku dalšího navýšení podílu Konsolidačního celku ve společnosti B E S s.r.o. na 90%.

V souvislosti s navýšením podílu Konsolidačního celku ve společnosti PRAGIS a.s. v průběhu roku 2014 nedošlo k významným změnám v hodnotě souvisejícího nekontrolního podílu.

Níže jsou uvedeny souhrnné finanční informace týkající se dceřiných společností s nekontrolním podílem, který byl vedením Konsolidačního celku vyhodnocen jako významný pro konsolidované finanční výkazy k 31. prosinci 2015 a 31. prosinci 2014.

	PRAGIS a.s.		B E S s.r.o. *)
	K 31. prosinci		K 31. prosinci
Souhrnný výkaz finanční pozice	2015	2014	2014
Krátkodobá aktiva	386 595	220 676	153 418
Krátkodobé závazky	110 365	125 873	55 285
<b>Čistá krátkodobá aktiva celkem</b>	<b>276 230</b>	<b>94 803</b>	<b>98 133</b>
Dlouhodobá aktiva	196 128	145 929	547 767
Dlouhodobé závazky	2 695	2 873	115 852
<b>Čistá dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>193 433</b>	<b>143 056</b>	<b>431 915</b>
<b>Čistá aktiva</b>	<b>469 663</b>	<b>237 859</b>	<b>530 048</b>



	PRAGIS a.s.		B E S s.r.o. *)
	Za období končící 31. prosince		Za období končící 31. prosince
<b>Souhrnný výkaz úplného výsledku</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>
Výnosy	740 670	878 561	415 593
Hospodářský výsledek před zdaněním	58 465	33 898	6 176
Daň z příjmů výnos/náklad	-13 303	-9 828	-1 510
Čistý zisk po zdanění	45 162	24 070	4 756
<b>Úplný výsledek za období</b>	<b>45 162</b>	<b>24 070</b>	<b>4 756</b>

	PRAGIS a.s.		B E S s.r.o. *)
	31. prosince		31. prosince
<b>Souhrnný přehled o peněžních tocích</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>
<b>Peněžní tok z provozní činnosti</b>			
Peněžní tok z provozní činnosti	23 341	19 957	13 648
Zaplacené úroky	0	0	1 106
Zaplacená daň z příjmu	-7 398	-7 691	-828
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>15 943</b>	<b>11 906</b>	<b>13 648</b>
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-19 278</b>	<b>-6 012</b>	<b>-20 590</b>
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-101</b>	<b>697</b>	<b>-1 110</b>
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů</b>	<b>-3 436</b>	<b>6 591</b>	<b>-8 052</b>
Peněžní prostředky a ekvivalenty na počátku účetního období	201 278	194 687	29 367
<b>Peněžní prostředky a ekvivalenty na konci účetního období</b>	<b>197 842</b>	<b>201 278</b>	<b>21 315</b>

\*) údaje týkající se společnosti B E S s.r.o. nejsou k 31. prosinci 2015 uvedeny vzhledem k odkupu nekontrolovaného podílu.

Výše uvedené souhrnné finanční informace představují zůstatky před zohledněním dopadu eliminace vzájemných vazeb v rámci Konsolidačního celku.

## 11 Goodwill

	2015	2014
<b>K 1. lednu</b>	<b>35 534</b>	<b>35 534</b>
Podnikové kombinace (viz poznámka 26)	0	0
Snížení hodnoty	0	0
<b>K 31. prosinci</b>	<b>35 534</b>	<b>35 534</b>

## Testy na snížení hodnoty goodwillu

Goodwill je alokován jednotlivým peněžotvorným jednotkám Konsolidačního celku. Přehled alokace goodwillu je uveden v následujících tabulkách:

### 2015

Společnost	Brutto hodnota	Snížení hodnoty	Netto hodnota
PK Doprastav, a.s.	49	-49	0
Doprastav Asfalt, a.s.	1 139	-1 139	0
DSH - Dopravní stavby, a.s.	13 667	-13 667	0
PRAGIS a.s.	102 581	-72 560	30 021
CCE Praha, spol. s r.o.	5 513	0	5 513
<b>Celkem</b>	<b>122 949</b>	<b>-87 415</b>	<b>35 534</b>

### 2014

Společnost	Brutto hodnota	Snížení hodnoty	Netto hodnota
PK Doprastav, a.s.	49	-49	0
Doprastav Asfalt, a.s.	1 139	-1 139	0
DSH - Dopravní stavby, a.s.	13 667	-13 667	0
PRAGIS a.s.	102 581	-72 560	30 021
CCE Praha, spol. s r.o.	5 513	0	5 513
<b>Celkem</b>	<b>122 949</b>	<b>-87 415</b>	<b>35 534</b>

Realizovatelná hodnota všech peněžotvorných jednotek se stanoví na základě výpočtů hodnoty z užívání a reálné hodnoty. Tyto výpočty používají projekce peněžních toků před zdaněním založené na finančních rozpočtech schválených vedením na období 4 let. Peněžní toky nad rámec tohoto období jsou extrapolovány s použitím odhadů tempa růstu uvedených níže a jsou diskontovány. Tempo růstu není vyšší než dlouhodobé průměrné tempo růstu v rámci odvětví, ve kterém peněžotvorná jednotka působí.

## 12 Dlouhodobé pohledávky

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
<b>Finanční aktiva:</b>		
Obchodní pohledávky a zádržné	1 399 661	2 988 725
Ostatní dlouhodobé obchodní pohledávky	233 570	323 864
Opravná položka k finančním aktivům	-821 587	-1 488 058
	<b>811 644</b>	<b>1 824 531</b>
<b>Nefinanční aktiva:</b>		
Jiné pohledávky (zejména zálohy)	1 185	445
<b>Celkem</b>	<b>812 829</b>	<b>1 824 976</b>

	2015	2014
<b>Opravné položky k 1. lednu</b>	<b>1 488 057</b>	<b>622 403</b>
Tvorba opravných položek – finanční aktiva	10 446	839 644
Použití opravných položek – finanční aktiva	-676 916	0
Kurzový rozdíl - finanční aktiva	0	26 010
<b>Opravné položky k 31. prosinci</b>	<b>821 587</b>	<b>1 488 057</b>

Hodnoty jsou založeny na peněžních tocích diskontovaných s použitím sazby ve výši 0,00 % až 3,65 % založené na výpůjční sazbě a posouzení rizika protistrany (v roce 2014: 0,10 % až 4,57 %).

Krátkodobé pohledávky jsou uvedeny v poznámce 14. Veškeré dlouhodobé pohledávky jsou splatné do deseti let od rozvahového dne.

Hodnota finančních aktiv představuje rovněž maximální vystavení se úvěrovému riziku.

### 13 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost	9 415 422	6 995 700
Krátkodobé termínové vklady	753 354	607 921
<b>Celkem</b>	<b>10 168 776</b>	<b>7 603 621</b>

Pro účely výkazu peněžních toků představují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty tyto částky:

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost	9 415 422	6 995 700
Krátkodobé termínované vklady	753 354	607 921
Debetní saldo běžného účtu (poznámka 18)	0	-58 158
<b>Celkem</b>	<b>10 168 776</b>	<b>7 545 463</b>

Vážený aritmetický průměr úrokové sazby krátkodobých termínových vkladů činil 0,22 % (v roce 2014: 0,16 %); průměrná doba splatnosti těchto investic je 12,78 dne (v roce 2014: 15,24 dne).

## 14 Pohledávky a ostatní oběžná aktiva

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
<b>Finanční aktiva:</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů*	6 947 730	7 099 311
Úvěry poskytnuté odběratelům	0	845 080
Opravná položka k finančním aktivům	-1 010 712	-1 062 722
	<b>5 937 018</b>	<b>6 881 669</b>
<b>Nefinanční aktiva:</b>		
Poskytnuté zálohy	291 668	507 748
Běžné daňové pohledávky	376 051	480 529
Ostatní nefinanční aktiva (zejména předplacené pojištění)	175 461	182 601
Opravné položky k zálohám	-44 800	-44 931
	<b>798 380</b>	<b>1 125 947</b>
<b>Pohledávky a ostatní oběžná aktiva celkem</b>	<b>6 735 398</b>	<b>8 007 616</b>
<b>Pohledávka daně z příjmů</b>	<b>63 218</b>	<b>7 136</b>

\*) Pohledávky za spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 26. K těmto pohledávkám nebyla vytvořena opravná položka.

Položka běžné daňové pohledávky obsahuje zejména pohledávky z titulu nadměrného odpočtu daně z přidané hodnoty za prosinec příslušného roku.

V následující tabulce je uvedena účetní hodnota zajištěných pohledávek z obchodních vztahů, anebo hodnota jejich zajištění, pokud je tato hodnota nižší, a to v detailu dle jednotlivých nástrojů zajištění:

	31. prosince 2015	31. prosince 2014
Byty k prodeji	0	19 796
Dlouhodobý majetek	47 600	962 506
<b>Celkem</b>	<b>47 600</b>	<b>982 302</b>

### Změna opravné položky k pohledávkám:

	2015	2014
<b>Opravné položky k 1. lednu</b>	<b>1 107 653</b>	<b>1 643 954</b>
Tvorba opravných položek – finanční aktiva	248 199	242 532
Použití opravných položek – finanční aktiva	-304 657	-777 167
Použití opravných položek – nefinanční aktiva	-131	-3 425
Kurzový rozdíl – finanční aktiva	4 449	1 759
<b>Opravné položky k 31. prosinci</b>	<b>1 055 512</b>	<b>1 107 653</b>

## 15 Zásoby

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
Materiál	398 898	306 785
Opravná položka - materiál	-2 127	-2 335
Nedokončená výroba	1 011 488	865 175
Opravná položka k nedokončené výrobě	-31 753	-31 911
Výrobky	331 333	249 052
Opravná položka k výrobkům	-3 799	-9 930
Zboží	177 124	461 315
Opravná položka ke zboží	-23 916	-26 387
Nedokončená výroba vztahovaná ke stavební smlouvě	0	436 633
<b>Zásoby celkem</b>	<b>1 857 249</b>	<b>2 248 397</b>

Nedokončená výroba zahrnuje převážně developerské projekty Konsolidačního celku.

Nedokončená výroba vztahovaná ke stavební smlouvě k 31. prosinci 2014 představuje účetní hodnotu razícího štítu určeného na práce v tunelovém komplexu ve Spolkové republice Německo.

Dlouhodobá část zásob představuje částku 792 093 tis. Kč (v roce 2014: 713 394 tis. Kč) a vztahuje se zejména k developerským projektům Konsolidačního celku.

## 16 Stavební smlouvy

<b>Dlouhodobé projekty aktivní k:</b>	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
Kumulované náklady na projekty celkem	93 105 691	81 281 533
Kumulovaný uznaný zisk mínus ztráty	3 590 330	3 325 724
<b>Celkem</b>	<b>96 696 021</b>	<b>84 607 257</b>
Kumulovaná fakturace na otevřených projektech (včetně záloh)	98 763 178	86 413 557
Čistá pozice	-2 067 157	-1 806 300
<b>Částky dlužné odběratelům</b>	<b>-3 241 443</b>	<b>-2 999 776</b>
Částky nevyfakturované odběratelům (před odečtením záloh)	3 390 368	1 349 511
<b>Částky nevyfakturované odběratelům</b>	<b>1 174 286</b>	<b>1 193 476</b>

Kumulovaná fakturace zahrnuje přijaté zálohy ve výši 2 216 082 tis. Kč (2014: 697 659 tis. Kč).

Částky nevyfakturované odběratelům k 31. prosinci 2015 zahrnovaly zůstatek ve výši 188 140 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 43 313 tis. Kč), který bude realizován za více než 12 měsíců od rozvahového dne.

Částky dlužné odběratelům k 31. prosinci 2015 zahrnovaly zůstatek ve výši 1 715 384 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 203 499 tis. Kč), který bude realizován za více než 12 měsíců od rozvahového dne.

## 17 Krátkodobé závazky a ostatní pasiva a závazek daně z příjmů

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
<b>Finanční závazky:</b>		
Závazky z obchodních vztahů*	9 098 682	9 639 112
<b>Nefinanční závazky:</b>		
Přijaté zálohy	187 531	291 894
Závazky k zaměstnancům	178 163	171 634
Sociální zabezpečení a ostatní daně	371 549	376 823
Výnosy příštích období	16 738	18 114
<b>Celkem</b>	<b>753 981</b>	<b>858 465</b>
<b>Závazky a ostatní pasiva celkem</b>	<b>9 852 663</b>	<b>10 497 577</b>
<b>Závazek daně z příjmu</b>	<b>146 080</b>	<b>87 888</b>

\*) Závazky ke spřízněným stranám jsou uvedeny v poznámce 26.

## 18 Půjčky

<b>Krátkodobé půjčky</b>	<b>31. prosinec 2015</b>	<b>31. prosinec 2014</b>
Komerční banka, a.s. - debetní saldo běžného účtu	0	0
Komerční banka, a.s.	76 191	83 945
Československá obchodní banka, a.s.	271 739	277 741
VUB, a.s., pobočka Praha - debetní saldo běžného účtu	10 579	0
Finanční leasing – krátkodobá část	115 542	123 281
UniCredit Bank Srbsko - debetní saldo běžného účtu	0	58 158
VUB, a.s., Bratislava	0	10 120
<b>Krátkodobé půjčky celkem</b>	<b>474 051</b>	<b>553 245</b>

Průměrná úroková sazba v roce 2015 činila 1,35 % (2014: 2,05 %). Všechny čerpané půjčky jsou úročeny krátkodobou plovoucí úrokovou sazbou.

Efektivní úroková sazba u leasingových smluv v roce 2015 činila 2,93 % (2014: 4,10 %).

Účetní hodnoty krátkodobých půjček se blíží jejich reálné hodnotě.

<b>Dlouhodobé půjčky</b>	<b>31. prosinec 2015</b>	<b>31. prosinec 2014</b>
Finanční leasing – dlouhodobá část	321 069	203 183
Komerční banka, a.s.	276 388	313 851
<b>Dlouhodobé půjčky celkem</b>	<b>597 457</b>	<b>517 034</b>

Závazky z leasingu jsou svou podstatou zajištěny vzhledem k tomu, že práva k najatým aktivům přecházejí v případě nesplácení leasingových splátek na pronajímatele.

Efektivní úroková sazba u dlouhodobých půjček se blíží skutečné úrokové sazbě.

Účetní hodnoty dlouhodobých půjček se blíží jejich reálné hodnotě.

**Závazky z finančního leasingu****31. prosinec 2015****31. prosinec 2014**

Budoucí finanční náklady na splátky finančního leasingu		
Do 1 roku	126 962	124 653
1 až 5 let	337 075	204 633
<b>Celkem</b>	<b>464 037</b>	<b>329 286</b>
Budoucí finanční náklady na splátky finančního leasingu	-27 426	-2 822
<b>Současná hodnota závazků z finančního leasingu</b>	<b>436 611</b>	<b>326 464</b>
Současná hodnota závazků z finančního leasingu		
Do 1 roku	115 541	123 281
1 až 5 let	321 069	203 183
<b>Celkem</b>	<b>436 611</b>	<b>326 464</b>

**19 Rezervy**

	<b>Rezervy na likvidaci zařízení staveniště</b>	<b>Rezervy na záruční opravy</b>	<b>Rezervy na nevybranou dovolenou</b>	<b>Ostatní rezervy</b>	<b>Celkem</b>
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2013</b>	<b>34 695</b>	<b>489 406</b>	<b>97 694</b>	<b>273 843</b>	<b>895 638</b>
Tvorba rezerv	8 943	116 036	13 003	87 190	225 172
Rozpouštění diskontu	0	37 293	0	0	37 293
Čerpání rezerv	10 643	134 646	14 681	89 860	249 830
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2014</b>	<b>32 995</b>	<b>508 089</b>	<b>96 016</b>	<b>271 173</b>	<b>908 273</b>
Tvorba rezerv	250	73 600	15 069	95 691	184 610
Rozpouštění diskontu	0	55 140	0	0	55 140
Čerpání rezerv	16 076	63 019	14 784	43 202	137 081
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2015</b>	<b>17 169</b>	<b>573 810</b>	<b>96 301</b>	<b>323 662</b>	<b>1 010 941</b>
<b>Z toho krátkodobá část</b>	<b>3 643</b>	<b>193 039</b>	<b>96 301</b>	<b>209 661</b>	<b>502 644</b>
<b>Z toho dlouhodobá část</b>	<b>13 526</b>	<b>380 770</b>	<b>0</b>	<b>114 002</b>	<b>508 298</b>

Z titulu stavební činnosti Konsolidační celek poskytuje záruku na opravy vad stavebních děl po dobu sjednanou ve smlouvách o dílo. Při tvorbě rezerv na záruční opravy Konsolidační celek vychází z fixního koeficientu budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu. Při určování výše koeficientu Konsolidační celek zohlednil svá historická data o výši nákladů na záruční opravy a též vývoj stavebního trhu v oblasti poskytovaných záruk.

Ostatní rezervy zahrnují zejména rezervy na právní spory.

## 20 Ostatní dlouhodobé závazky

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
Zádržné	1 641 490	2 053 372
Jiné dlouhodobé finanční závazky	45 073	57 910
Dlouhodobé zálohy	0	265 270
<b>Celkem</b>	<b>1 686 563</b>	<b>2 376 552</b>

Veškeré dlouhodobé závazky jsou splatné do deseti let od rozvahového dne. Zádržné představuje neuhrazenou část fakturace dodavateli, která je v souladu se smlouvou o dílo neuhrzena a představuje záruku odstranění případných vad díla.

## 21 Odložená daň z příjmů

Odložená daň k 31. prosinci 2015 a 2014 je vypočtena daňovými sazbami platnými pro rok 2015 a následující roky, konkrétně daňovými sazbami ve výši 30 %, 21 %, 19 % a 5 % (viz poznámka 5).

Pohyby na účtu odložené daně z příjmů jsou následující:

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
Dlouhodobé kontrakty	-244 505	-258 909
Opravné položky k pohledávkám	-70 845	-80 847
Rezervy	-55 170	-120 650
Zaměstnanecké bonusy	-69 111	-46 074
Daňová ztráta	-11 186	-12 844
Ostatní	-29 948	-29 414
<b>Celkem odložená daňová pohledávka</b>	<b>-480 765</b>	<b>-548 738</b>
Diskont pohledávek, závazků a rezerv	30 244	46 366
Dlouhodobý majetek	126 551	141 588
<b>Celkem odložený daňový závazek</b>	<b>156 795</b>	<b>187 954</b>
Teoretická odložená daňová pohledávka	-323 969	-360 784
<b>Zaúčtovaná odložená daňová pohledávka</b>	<b>-290 097</b>	<b>-336 461</b>

	2015	2014
<b>Počáteční stav k 1. lednu</b>	<b>-336 461</b>	<b>-343 865</b>
Podnikové kombinace	0	81 568
Účtováno ve výkazu zisku a ztráty	46 364	-74 164
<b>Stav k 31. prosinci</b>	<b>-290 097</b>	<b>-336 461</b>

Dlouhodobá část zůstatku odložené daně představuje k 31. prosinci 2015 závazek ve výši 116 135 tis. Kč (k 31. prosinci 2014 představovala závazek ve výši 33 098 tis. Kč).



## 22 Základní kapitál a vlastní akcie

	Počet akcií	Kmenové akcie (tis. Kč)
K 1. lednu 2014	7 609 668	790 667
K 31. prosinci 2014	7 609 668	790 667
K 31. prosinci 2015	7 609 668	790 667

Celkový schválený počet kmenových akcií činí 7 906 668 kusů v nominální hodnotě 100 Kč za akcii (100 Kč za akcii v roce 2014). Všechny vydané akcie jsou plně splaceny.

Konsolidační celek vyplatil v roce 2015 vlastníkům mateřské společnosti podíly na zisku ve výši 169 993 tis. Kč (2014: 169 993 tis. Kč), což představuje částku 21,50 Kč na akcii (2014: 21,50 Kč).

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát v souladu se stanovami Společnosti.

## 23 Podmíněná aktiva a závazky

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
Bankovní záruky vystavené za Skupinu	16 608 993	13 645 999

Tyto záruky byly vystaveny pro účely účasti ve veřejných soutěžích, za řádné provedení prací, na dobu záruční lhůty apod.

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
Závazné přísliby bankovních záruk vystavené za Skupinu	952 180	794 053

Tyto přísliby byly vystaveny za řádné provedení prací a na dobu záruční lhůty.

Dokumentární akreditiv	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
Příkazce – Metrostav a.s.	0	160 985

Směnky vystavené	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka	blanko	blanko
Citibank Europe plc, organizační složka	blanko	blanko
Česká spořitelna, a.s.	blanko	blanko
Československá obchodní banka, a.s.	blanko	blanko
ING Bank N.V., organizační složka	-	-
Komerční banka, a.s.	blanko	blanko
LBBW Bank CZ a.s.	-	-
Oberbank AG pobočka Česká republika	blanko	blanko
Raiffeisenbank a.s.	blanko	blanko
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	blanko	blanko
ČSOB Leasing, a.s.	-	17 642
ČSOB Leasing, a.s.	-	433 809
BNP Paribas Fortis SA/NV, pobočka Česká republika	blanko	blanko
Expobank CZ a.s.	blanko	blanko

Tyto směnky jsou vystaveny za účelem zajištění úvěrových rámců poskytnutých bankami (včetně bankovních záruk).

Finanční úřady mohou provést kontrolu účetnictví a příslušných účetních dokladů v období tří let následujících po jednotlivých daňových obdobích a mohou vyměřit významné dodatečné doměrky a penále. Vedení Konsolidačního celku si není vědomo žádných okolností, které by mohly způsobit významný závazek z tohoto titulu.

## 24 Smluvní a jiné budoucí závazky

Budoucí závazky z titulu uzavřených nájemních smluv činily:

	31. prosinec 2015	31. prosinec 2014
Do 1 roku	74 084	110 379
1 až 5 let	8 444	144 884
Nad 5 let	0	177
<b>Movitý majetek</b>	<b>82 529</b>	<b>255 440</b>
Do 1 roku	40 357	1 628
1 až 5 let	7 829	8 458
Nad 5 let	3 812	4 179
<b>Nemovitý majetek</b>	<b>51 998</b>	<b>14 265</b>
<b>Smluvní a jiné budoucí závazky celkem</b>	<b>134 526</b>	<b>269 705</b>

## Kapitálové závazky

Výdaje na dlouhodobá hmotná a nehmotná aktiva nasmlouvané ke konci účetního období, které však dosud nebyly vynaloženy k 31. prosinci 2015 činily 39 979 tis. Kč (31. prosinci 2014: 48 087 tis. Kč).

## 25 Finanční deriváty

Měnové forwardy, swapy a opce	Kladná	Záporná
Reálná hodnota k 31. prosinci 2015	0	3 524
Reálná hodnota k 31. prosinci 2014	0	5 791

Konsolidační celek eviduje otevřené derivátové smlouvy v celkové nominální hodnotě 9 600 tis. EUR (v roce 2014: 10 500 tis. EUR).

Změna reálné hodnoty finančních derivátů k 31. prosinci 2015 i k 31. prosinci 2014 je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní provozní náklady (výnosy), neboť nejsou splněny veškeré požadavky zajišťovacího účetnictví (viz Řízení finančních rizik).

Reálné hodnoty finančních derivátů splňují podmínky pro stupeň 2 dle IFRS 13 (jsou odvozeny od tržních kotací forwardových kurzů měn, cen komodit a výnosových křivek, ale nejsou přímo obchodovatelné na aktivních finančních trzích). Další informace o derivátových finančních nástrojích a metodách jejich ocenění jsou uvedeny v bodě H.

## 26 Transakce se spřízněnými stranami

Se spřízněnými stranami se uskutečnily následující transakce:

### i) Prodej zboží a služeb

<b>Prodej materiálu, subdodávky a služby:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
ovládající osoby	1 648	1 373
společné podniky	215 090	196 352
	<b>216 738</b>	<b>197 725</b>
<b>Ostatní prodeje:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
společné podniky	43 693	54 352
	<b>43 693</b>	<b>54 352</b>

### ii) Nákup zboží a služeb

<b>Nákup materiálu, subdodávky a služby:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
ovládající osoby	18 199	26 945
společné podniky	777 510	771 376
	<b>795 709</b>	<b>798 321</b>
<b>Ostatní nákupy</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
společné podniky	1 027	14 305
	<b>1 027</b>	<b>14 305</b>

### iii) Zůstatky z prodeje / nákupu zboží a služeb ke konci roku

<b>Pohledávky za spřízněnými stranami</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
ovládající osoby	0	315
společné podniky	58 255	63 278
	<b>58 255</b>	<b>63 593</b>
<b>Závazky ke spřízněným stranám</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
ovládající osoby	12 937	17 431
společné podniky	351 568	851 681
	<b>364 505</b>	<b>869 112</b>

### iv) Nezaúčtované vykonatelné smlouvy se spřízněnými stranami

V rámci svého běžného podnikání má Konsolidační celek uzavřeny smlouvy na budoucí realizaci stavebních zakázek rovněž s ovládajícími osobami, společnými a přidruženými podniky.

---

**v) Odměny členům vedení**

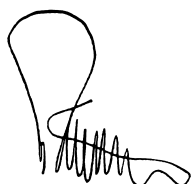
Platy, ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky a odměny uhrazené nebo splatné klíčovým řídicím pracovníkům za hodnotu jejich služeb jsou uvedeny v poznámce 3. Uvedené údaje představují krátkodobé odměny. Konsolidační celek neposkytuje požitky při a po ukončení pracovního poměru.

**27 Odměna auditorovi**

Odměna pro společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za účetní období 2015 za audity společností Konsolidačního celku činí 4 050 tis. Kč a za ostatní ověření 310 tis. Kč.

**28 Události po rozvahovém dni**

Dne 11. dubna 2016 schválili podepsaní členové představenstva Společnosti tuto konsolidovanou účetní závěrku. Konsolidovaná účetní závěrka bude následně předložena ke schválení dozorčí radě a valné hromadě Společnosti, kde již nebude upravována.



**Jiří Bělohlav**

předseda představenstva



**Ing. František Kočí**

člen představenstva



**Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti Metrostav a.s.**

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Metrostav a.s., identifikační číslo 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha (dále „Společnost“) a jejích dceřiných společností (dále „Skupina“), tj. konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2015, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok 2015 a přílohy, včetně popisu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (dále „konsolidovaná účetní závěrka“).

*Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku*

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

*Úloha auditora*

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Skupiny relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Skupiny. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

*Výrok*

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Skupiny k 31. prosinci 2015, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2015 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

*Ostatní informace*

Za ostatní informace se považují informace uvedené v souhrnné výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku, individuální účetní závěrku (dále „účetní závěrky“), zprávu auditora ze dne 11. března 2016 k individuální účetní závěrce a tuto zprávu. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti.



Naše výroky k účetním závěrkám se k ostatním informacím nevztahují, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetních závěrek seznámit se s ostatními informacemi a zvážit, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s těmito účetními závěrkami či našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu účetních závěrek, zda je souhrnná výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy a zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že výše uvedené požadavky na ostatní informace nebyly splněny, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v této zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme nic takového nezjistili.

11. dubna 2016

zastoupená partnerem

**Ing. Tomáš Bašta**

statutární auditor, ev. č. 1966









