

prospekt cenného papíru

V Brně dne 20. 4. 2001

Zpracováno v rozsahu vyhlášky MF č. 82/2001 Sb., návazně na § 75 a násl. zák.č. 591/1992 Sb. v platném znění

Poznámka:

– účinnost vyhlášky 10. 3. 2001

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti ŽS Brno, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ŽS Brno, a.s. k 31. prosinci 1998. Za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví v souladu s platnými zákony a předpisy je odpovědné představenstvo společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu.

Náš audit jsme provedli v souladu se Zákonem č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje v účetní závěrce.

Audit také zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů použitých společností při sestavení závěrky a posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

Podle našeho názoru účetní závěrka zobrazuje věrně ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní jmění společnosti ŽS Brno, a.s. k 31. prosinci 1998 a výsledky jejího hospodaření rok 1998 v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými účetními předpisy.

V Praze dne 22. března 1999

Auditorská firma:
Deloitte & Touche spol. s r.o.
Osvědčení č. 79

Odpovědný auditor:
Michal Petrman
Osvědčení č. 1105

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti ŽS Brno, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ŽS Brno, a.s. (dále „společnost“) k 31. prosinci 1999. Za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví v souladu s platnými zákony je odpovědné představenstvo společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu.

Náš audit jsme provedli v souladu se Zákonem č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje v účetní závěrce.

Audit také zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů použitých společností při sestavení závěrky a posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

Podle našeho názoru účetní závěrka zobrazuje věrně ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní jmění společnosti ŽS Brno, a.s. k 31. prosinci 1999 a výsledky jejího hospodaření rok 1999 v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými předpisy.

V Praze dne 27. března 2000

Auditorská firma:
Deloitte & Touche spol. s r.o.
Osvědčení č. 79

Odpovědný auditor:
Michal Petrman
Osvědčení č. 1105

prospectus of security

Brno, 20.04.2001

Prepared pursuant to Regulation of the Ministry of Finance No. 82/2001 Coll., further to § 75 et ff. of the Act No. 591/1992 Coll., as amended.

Note:

– Effective date of the Regulation: 10.03.2001

Auditor's Report to the Shareholders of ŽS Brno, a.s.

We have audited the accompanying financial statements of ŽS Brno, a.s. for the year ended 31 December 1998. These financial statements are the responsibility of the Company's Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on the financial statements, taken as a whole, based on our audit.

We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors No. 524/1992 Coll. and the auditing standards issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we plan and conduct the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, the accounting records and other evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements.

An audit also includes an assessment of the accounting principles used and significant estimates made by the Company in the preparation of the financial statements, as well as evaluation of the overall financial statements presentation.

We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion on the financial statements.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respect, the assets, liabilities and equity of ŽS Brno, a.s. as 31 December 1998, the results of its operations and its financial position for the year then ended in accordance with the Accounting Act No. 563/1991 Coll. and applicable Czech regulations.

Prague, 22 April 1999

Audit firm:

Deloitte & Touche spol. s r.o.

Certificate no. 79

Statutory auditor:

Michal Petrman

Certificate no. 1105

Auditor's Report to the Shareholders of ŽS Brno, a.s.

We have audited the accompanying financial statements of ŽS Brno, a.s. (hereinafter referred to the "Company") for the year ended 31 December 1999. These financial statements are the responsibility of the Company's Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on the financial statements, taken as a whole, based on our audit.

We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors o. 524/1992 Coll. and the auditing standards issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we plan and conduct the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, the accounting records and other evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements.

An audit also includes an assessment of the accounting principles used and significant estimates made by the Company in the preparation of the financial statements, as well as evaluation of the overall financial statements presentation.

We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion on the financial statements.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respect, the assets, liabilities and equity of ŽS Brno, a.s. as 31 December 1999, the results of its operations and its financial position for the year then ended in accordance with the Accounting Act No. 563/1999 and applicable Czech regulations.

Prague, 27 April 2000

Audit firm:

Deloitte & Touche spol. s r.o.

Certificate no. 79

Statutory auditor:

Michal Petrman

Certificate no. 1105

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti ŽS Brno, a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 23. března 2001 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti ŽS Brno, a.s. k 31. prosinci 2000. Za sestavení účetní závěrky je odpovědné představenstvo společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu.

Náš audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje v účetní závěrce. Audit také zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů použitých společností při sestavení závěrky a posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

Podle našeho názoru účetní závěrka zobrazuje věrně ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní jmění společnosti ŽS Brno, a.s. k 31. prosinci 2000, výsledek hospodaření a finanční situaci za rok 2000 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.“

Ověřili jsme též soulad ostatních finančních informací uvedených v této výroční zprávě s auditovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných aspektech v souladu s námi ověřenou účetní závěrkou.

V Praze dne 23. dubna 2001

Auditorská firma:
Deloitte & Touche spol. s r.o.
Osvědčení č. 79

Odpovědný auditor:
Michal Petrman
Osvědčení č. 1105

Emitent

Emitentem je společnost ŽS Brno, a.s., se sídlem v Brně, Burešova 17, PSČ: 660 02, IČO: 46342796, která je zapsána u Krajského soudu v Brně, obchodního rejstříku, pod číslem B 695.

Společnost je zastoupena Ing. Františkem Ledabylem, r.č.: 510207/143, bytem Brno, Turgeněvova 22, předsedou představenstva a ředitelem pro systémy řízení, a Ing. Petrem Hubaczem, r.č.: 511219/203, bytem Brno, Joukalova 11, 2. místopředsedou představenstva a obchodním ředitelem společnosti.

Auditor

Audit společnosti provádí od roku 1997 auditorská společnost Deloitte & Touche spol. s r.o., Praha 1, Týn 641/4, IČO: 49620592, licence č. 79.

Odpovědným auditorem je Ing. Michal Petrman, dekret č. 1105.

Čestné prohlášení

Níže podepsaní Ing. František Ledabyl, předseda představenstva, a Ing. Petr Hubacz, 2. místopředseda představenstva, jako zástupci společnosti ŽS Brno, a.s., se sídlem v Brně, Burešova 17, PSČ: 660 02, IČO: 46342796, tímto prohlašujeme, že údaje uvedené v prospektu odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

Dále prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem, a to auditorskou společností Deloitte & Touche spol. s r.o., Praha 1, Týn 641/4, IČO: 49620592, a že výrok auditora uvedený v prospektu odpovídá skutečnosti.

Ing. František Ledabyl

Ing. Petr Hubacz

Auditor's Report to the Shareholders of ŽS Brno, a.s.

Based upon our audit, we issued the following audit report dated 23 March 2001 on the financial statements which are included in this annual report:

„We have audited the accompanying financial statements of ŽS Brno, a.s. for the year ended 31 December 2000. These financial statements are the responsibility of the Company's Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on the financial statements, taken as a whole, based on our audit.

We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and the auditing standards issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we plan and conduct the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, the accounting records and other evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes an assessment of the accounting principles used and significant estimates made by the Company in the preparation of the financial statements, as well as evaluation of the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion on the financial statements.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respect, the assets, liabilities and equity of ŽS Brno, a.s. as 31 December 2000, the results of its operations and its financial position for the year then ended in accordance with the Accounting Act and applicable Czech regulations.”

We have read other financial information included in this annual report for consistency with the audited financial statements. In our opinion, this information is consistent, in all material respects, with the audited financial statements.

Prague, 23 April 2001

Audit firm:
Deloitte & Touche spol. s r.o.
Certificate no. 79

Statutory auditor:
Michal Petřman
Certificate no. 1105

Issuer

The company ŽS Brno, a.s., with the registered seat in Brno, Burešova 17, ZIP-Code: 660 02, Registration No.: 46342796, incorporated by the regional Court in Brno, the Companies' Register, under No. B 695, is the Issuer.

The Company is represented by Ing. František Ledabyl, birth certificate No.: 510207/143, domicile Brno, Turgeněvova 22, the Chairman of the Board of Directors and Director for the control systems, and Ing. Petr Hubacz, birth certificate No.: 511219/203, domicile Brno, Joukalova 11, the Second Vice Chairman of the Board of Directors and the Commercial Manager of the Company

Auditor

The auditing of the Company has been carried out by the audit company Deloitte & Touche spol. s r.o., Praha 1, Týn 641/4, Registration No.: 49620592, Licence No. 79, since 1997.

Ing. Michal Petřman, Licence No. 1105.

Affidavit

We, the below signed Ing. František Ledabyl, Chairman of the Board of Directors, and Ing. Petr Hubacz, Second Vice Chairman of the Board of Directors, representatives of the company ŽS Brno, a.s., registered seat in Brno, Burešova 17, ZIP-Code: 660 02, Registration No.: 46342796, hereby declare that the data shown in the Prospectus corresponds to the real data and no material events or circumstances, which might affect the precise and correct assessment of the security issues, have been omitted.

We also declare that the annual financial statements for the last three accounting periods were audited, namely by the audit company Deloitte & Touche spol. s r.o., Praha 1, Týn 641/4, Registration No.: 49620592, and that the Auditor's Report attached hereto is in agreement with the facts.

Ing. František Ledabyl

Ing. Petr Hubacz

I. Právní základ pro vydání emise

Právním základem pro vydání emise cenných papírů je usnesení mimořádné valné hromady společnosti ŽS Brno, a.s. konané na základě rozhodnutí představenstva společnosti dne 13. 11. 2000. Tato mimořádná valná hromada rozhodla o zvýšení základního jmění společnosti celkem o částku 21 699 000,- Kč, tj. z částky 464 764 000,- Kč na částku 486 463 000,- Kč, a to upsáním nových akcií nepeněžitým vkladem akcionáře MORÁVKA CENTRUM, a.s., Heršpická 5, Brno, IČO: 46992316, bez výzvy k upsání akcií.

Upisovatel nové emise akcií – společnost MORÁVKA CENTRUM, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod č.j.: B 953 s následujícím předmětem podnikání:

- nákup a prodej nemovitostí
- obchodní živnost – koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- směnárenská činnost
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- obstarávání služeb spojených se správou, údržbou a pronájmem nemovitostí, bytových a nebytových
- úklidové práce
- poskytování leasingu
- reklamní činnost
- agenturní činnost v kultuře
- pořádání kulturních a společenských akcí
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- realitní činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě

Předmětem nepeněžitého vkladu byla část podniku společnosti MORÁVKA CENTRUM, a.s., IČO: 46992316, její samostatná organizační složka, zapsaná v obchodním rejstříku pod označením MORÁVKA CENTRUM, a.s. – odštěpný závod OBCHODNÍ PASÁŽ M-PALÁC, se sídlem v Brně, Heršpická 5a. Nepeněžitý vklad byl popsán a oceněn ve dvou znaleckých posudcích, a to posudku znalce Ing. Karla Abraháma č. 1626 ze dne 15. 9. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 9. 2000, a posudku znalce Ing. Vojtěcha Slavíka č. 114-54/00 ze dne 15. 9. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2000.

Rozhodnutí mimořádné valné hromady o zvýšení základního jmění bylo sepsáno notářským zápisem, resp. bylo vydáno osvědčení o průběhu mimořádné valné hromady NZ 621/2000, N/664/2000.

Krajský obchodní soud v Brně rozhodl o zápisu zvýšení základního jmění do obchodního rejstříku dle rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti usnesením č.j.: F 24397/2000, B 695/27/1 dne 15. 12. 2000, které nabylo právní moci dne 18. 12. 2000.

I. Legal Basis for the Issue

The resolution of the Extraordinary general Meeting of the company ŽS Brno, a.s. held on 13.11.2000 as decided by the Board of Directors, represents the legal basis for the issuance of securities. The extraordinary General Meeting decided on the increase of the registered capital of the Company by the total sum of CZK 21,699,000.-, i.e. from the sum of CZK 464,764,000.- to the sum of CZK 486,463,000.-, namely by the subscription of new shares by non-cash investment of the shareholder MORÁVKA CENTRUM, a.s., Heršpická 5, Brno, Registration No.: 46992316, without an initial offering.

Subscriber of the new share issue – the company MORÁVKA CENTRUM, a.s. is incorporated in the Companies' Register held by the Regional Court in Brno within file No.: B 953 with the following subject of business:

- purchase and sale of real estates
- trading-purchase of goods for their resale and sale
- mediating activities
- lease of real estates and non-residential rooms
- money-changing activities
- catering
- accommodation services
- provision of services connected with management, administration, maintenance and lease of real estate, residential and non-residential rooms
- cleaning services
- granting leases
- promotional and advertising activities
- agency activities in the field of culture
- organization of cultural and social events
- activities of business, financial, organization and economic advisers
- data processing, databank services, network administration
- lease and lending of movables
- estate agency activities
- engineering activities in the field of capital construction

One part of the company MORÁVKA CENTRUM, a.s., representing a stand-alone branch entered in the Companies' Register as MORÁVKA CENTRUM, a.s. – odštěpný závod OBCHODNÍ PASÁŽ M–PALÁC, residing in Brno, Heršpická 5a) is the subject of the non-cash investment. The non-cash investment was described and valued in two reports of qualified experts, namely in the report of the expert Ing. Karel Abrahám No. 1626 of 15.09.2000, in the wording of amendment No. 1 of 16.09.2000, and in the report of the expert Ing. Vojtěch Slavík No. 114-54/00 of 15.9.2000, in the wording of amendment No. 1 of 16.10.2000.

The decision of the extraordinary General Meeting on the increase of the registered capital was recorded in the form of a Notarial Deed, or more accurately, the Certificate proving the course of the extraordinary General Meeting was issued under No.: NZ 621/2000, N/664/2000.

The Regional Commercial Court decided on the incorporation of the increased registered capital into the Companies' Register pursuant to the relevant decision of the extraordinary General Meeting by resolution, file No.: F 24397/2000, B 695/27/1 of 15.12.2000 which came into legal force on 18.12.2000.

II. Údaje o emisi

Cenné papíry jsou blíže specifikovány dle jejich druhu, formy, podoby, počtu kusů, identifikačního označení podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů, celkové jmenovité hodnoty emise a jmenovité hodnoty cenného papíru takto:

Druh cenného papíru:	akcie kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet:	21 699 ks
Připojené kupóny:	–
ISIN:	CZ0005028554
Celková hodnota emise:	21 699 000,- Kč
Jmenovitá hodnota:	1 000,- Kč

Uvedená nová emise není rozdělena na části, její vydání a umístění je v České republice.

Emisní kurz akcií byl splacen po úpisu akcií akcionářem MORÁVKA CENTRUM, a.s., Heršpická 5, Brno, IČO: 46992316, tj. po podpisu listiny upisovatelů dne 11. 12. 2000, a to nepeněžitým vkladem dne 12. 12. 2000, tj. sepsáním smlouvy dle ust. § 269/2 obch. zák. o vkladu části podniku – samostatné organizační složky, zapsané v obchodním rejstříku pod označením MORÁVKA CENTRUM, a.s. – odštěpný závod OBCHODNÍ PASÁŽ M–PALÁC, se sídlem v Brně, Heršpická 5a) a sepsáním prohlášení o vkladu nemovitostí, které jsou součástí vkládané části podniku, a předáním věcí společnosti zápisem o předání a převzetí.

Způsob převodu cenných papírů emitenta je určen takto:

Akcie společnosti jsou neomezeně převoditelné. K převodu akcií společnosti dojde na základě příkazu k registraci převodu, tj. provedením zápisu k tíži účtu převodce ve prospěch účtu nabyvatele v evidenci Střediska cenných papírů.

O přijetí k obchodování na veřejném trhu požádá společnost ŽS Brno, a.s. organizátora veřejného trhu – Burzu cenných papírů Praha, a.s. a RM-Systém, a.s. obratem poté, co bude Komisí pro cenné papíry schválen Prospekt cenného papíru.

Společnost ŽS Brno, a.s. nemá akcie přijaté k obchodování na zahraničním veřejném trhu.

V minulých obdobích emitent vyplácel výnosy z cenných papírů prostřednictvím Komerční banky, a.s., pobočka Brno – Pod Petrovem a České spořitelny, a.s. Praha. Z nové emise emitent nepředpokládá výplatu výnosů z cenného papíru podle dlouhodobé strategie majoritního akcionáře, který rozhodl nevyplácet výnosy z cenných papírů ve střednědobém horizontu.

K navýšení základního kapitálu došlo vkladem části podniku MORÁVKA CENTRUM, a.s. Navýšení základního kapitálu vyřešilo dlouhodobou zadluženost vůči emitentovi a z této operace nevznikl emisní výnos.

II. Issue Specification

The securities are specified by their kind, form, shape, number, identification designation pursuant to the international system of numbering for the identification of securities, the total nominal value of the issue and nominal value of the security as follows:

Kind of security:	ordinary shares
Form:	bearer shares
Type:	documentary
Number:	21,699
Assigned coupons:	–
ISIN:	CS0005028554
Total value of the issue:	CZK 21,699,000.-
Nominal value:	CZK 1,000.-

The said new issue is not divided into parts, the issue is placed in the Czech Republic.

Rate of issue of the stock was paid up upon subscription of the stock by the shareholder MORÁVKA CENTRUM, a.s., Heršpická 5, Brno, Registration No.: 46992316, i.e. upon signing the list of subscribers on 11.12.2000, namely by the non-cash investment on 12.12.2000, i.e. by execution of the contract pursuant to. § 269/2 of the Commercial Code on investment of one part of the enterprise, the stand-alone branch, incorporated in the Companies' Register under the name MORÁVKA CENTRUM, a.s. odštěpný závod OBCHODNÍ PASÁŽ M–PALÁC, residing in Brno, Heršpická 5a), and by drawing up the declaration on contributing the real estate, being the integral part of the invested part of the enterprise, and by handing over the assets of the company by the Acceptance and Hand over Memorandum.

The method of transfer of issuer's securities is determined as follows:

Shares of the Company are transferable without limitation. The shares of the Company are transferred on the basis of the order to register the transfer, i.e. by relevant recording as a debit of the transferor's account and a credit of the transferee's account in the registration of the Centre of Securities.

The company ŽS Brno, a.s. will ask the organizer of the public market – the Stock Exchange Praha, a.s. and the RM-System, a.s. to accept the stock for trading in the public market immediately after the Prospectus of Security is approved by the Commission for Securities. The company ŽS Brno, a.s. has no stock accepted for trading in the foreign public market.

In the preceding periods the Issuer paid up the yield of securities through Komerční banka, a.s. branch Brno – Pod Petrovem and through Česká spořitelna, a.s. Praha. The Issuer does not assume payment of the yield of the new issue pursuant to the long-term strategy of the majority shareholder who has decided not to pay up the yield of securities in the medium-term timeframe.

The registered capital was increased by the investment of one part of the company MORÁVKA CENTRUM, a.s. The increase of the registered capital has resolved the lengthy indebtedness towards the Issuer, consequently the operation above has not led to the issue yield.

III. Další údaje o akciích

Akcie, které mají být na základě tohoto prospektu přijaty k obchodování na veřejném trhu, jsou již umístěny mezi veřejnost, tj. byly upsány společností MORÁVKA CENTRUM, a.s., se sídlem Brno, Heršpická 5, PSČ: 639 00, IČO: 46992316, a jsou charakterizovány jako akcie kmenové, znějící na majitele, v zaknihované podobě, počtu akcií 21 699 kusů o jmenovité hodnotě každé akcie 1 000,- Kč a celkové hodnotě emise v částce 21 699 000,- Kč.

Po schválení tohoto prospektu Komisí pro cenné papíry, požádá emitent akcií Burzu cenných papírů Praha, a.s. a R-M systém, a.s. o přijetí těchto akcií k obchodování na veřejném trhu.

Akcie, na které se vztahuje tento prospekt, byly vydány v souvislosti s vkladem části podniku upisovatele.

Místo, kde je možné nahlédnout do dokumentů obsahujících podmínky operace, je sídlo emitenta – tj. společnosti ŽS Brno, a.s., Burešova 17, 660 02 Brno.

Akcie společnosti ŽS Brno, a.s. jsou akciemi stejného druhu, se kterými jsou spojena stejná práva. Akcionář je oprávněn zúčastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Počet hlasů akcionáře je spojen s počtem jím vlastněných akcií, a to tak, že na každou akcii připadá jeden hlas.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření určí k rozdělení. Po zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.

O výši dividendy připadající na jednu akcii rozhodne valná hromada společnosti při určení výše zisku na výplatu dividend. Dividenda je splatná do dvou měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o výplatě dividend. Dividendy vyplatí společnost na své náklady a nebezpečí.

Nárok na výplatu dividendy, kterou valná hromada schválila k výplatě, vzniká těm osobám, které byly akcionáři společnosti ke dni konání valné hromady, pokud valná hromada neurčí rozhodný den jinak. Rozhodný den určený valnou hromadou však nesmí předcházet dnu jejího konání a nesmí následovat po dnu splatnosti dividendy. Pro místo a způsob výplaty dividendy se stanovuje tento postup:

Akcionářům (mimo akcionářů, kteří jsou zaměstnanci společnosti) bude výplata prováděna po jejich písemném nahlášení bankovních spojení převodem na jejich běžný účet. Akcionářům – zaměstnancům společnosti bude výplata prováděna připsáním na jejich vkladové účty vnitropodnikové spořitelny. V případě, že akcionáři nenahlásí v termínu do jednoho měsíce ode dne konání valné hromady, které rozhodla o výplatě dividend, účet, na který má být dividenda vyplacena, budou těmto akcionářům dividendy zaslány na jejich adresy dle údajů ve Středisku cenných papírů. Pokud nebude výplata takto zasláných dividend převzata a budou vráceny zpět, propadají tyto dividendy v obecné promlčení lhůtě ve prospěch společnosti.

Představenstvo je povinno oznámit den splatnosti, místo a způsob její výplaty a rozhodný den pro nárok na výplatu dividendy způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady neprodleně po konání valné hromady, která rozhodla o výplatě dividend.

Celková jmenovitá hodnota emise, pro kterou je vypracován tento prospekt činí: 21 699 000,- Kč, přičemž akcie byly plně splaceny.

Zvýšení základního kapitálu společnosti ŽS Brno, a.s. dle usnesení mimořádné valné hromady bylo provedeno v rozsahu zvýšení o 21 699 000,- Kč, bez možnosti upsání nad tuto částku s vyloučením přednostního práva na úpis akcií v důležitém zájmu společnosti, jímž je vyřešení pohledávek vůči společnosti MORÁVKA CENTRUM, a.s. a realizace podnikatelského záměru s využitím majetku, který společnost získá na základě zvýšení základního kapitálu.

Zvýšení základního kapitálu představuje emisi 21 699 kusů akcií stejného druhu o jmenovité hodnotě každé akcie 1 000,- Kč. V souvislosti se zvýšením základního kapitálu nebyla vyplacena osobám podílejícím se na emisi žádná odměna či provize.

Nová emise cenných papírů nebude umístěna mezi veřejnost, protože byla upsána společností MORÁVKA CENTRUM, a.s., se sídlem Brno, Heršpická 5, PSČ 639 00.

III. Complementary Data about the Stock

The shares subject to handling in the public market pursuant to the Prospectus have already been placed to the public, i.e. subscribed by the company MORÁVKA CENTRUM, a.s., residing Brno, Heršpická 5, ZIP-Code: 639 00, Registration No.: 46992316; the shares are characterized as ordinary bearer shares in the documentary form, number of shares 21,699, nominal value CZK 1,000.- each. The total value of the issue amounts to CZK 21,699,000.-.

Upon approval of the Prospectus by the Commission for securities, the Issuer of the shares in question will ask the Stock Exchange Praha (Burza cenných papírů Praha, a.s.) and RM-System, a.s. to accept the stock for handling in the public market.

The shares which the Prospectus relates to, have been issued in connection with the investment of a certain part of the subscriber's enterprise.

The Issuer's seat – i.e. the company ŽS Brno, a.s. Burešova 17, 660 02 Brno, is the place where the documents containing the conditions and terms of the operation may be located.

The stock of the company ŽS Brno, a.s. is stock of the same kind to which the same rights are assigned. The shareholder is entitled to take part in the general meeting, to vote in it, raise proposals and counterproposals and ask for and receive clarification of the matters relating to the Company discussed in the course of the general meeting.

The number of shareholder's votes depends on the number of owned shares, i.e. one vote falls on each share.

The shareholder is entitled to the share profit of the company (dividend) specified for distribution by the general meeting pursuant to the financial results of the relevant year. After winding up the Company with liquidation, the shareholder is entitled to the share in the liquidation balance (settlement).

The level of dividend falling on one share shall be decided by the general meeting of the Company upon determination of the level of profit subject to distribution (payment of dividends). The dividend is mature within two months from the day when the decision of the general meeting on the payment of dividends was adopted. The dividends shall be paid up by the Company at its own cost and risk.

Only those persons, who were shareholders of the Company as of the day when the general meeting took place (should another governing day be determined by the general meeting), are entitled to payment of the dividend approved by the general meeting for distribution /payment. The governing day determined by the general meeting may not precede the day when the general meeting was convened and may not follow the day of maturity of the dividend. the following procedure is determined for the place and method of payment of the dividends:

Payment to the shareholders (except for the shareholders – employees of the Company) shall be carried out following the notification in writing of the appropriate bank account details by way of transfer to their current accounts. Payment to the shareholders – employees of the Company – shall be carried out by crediting their deposit accounts in the in-house savings bank with the relevant sum. Should the shareholders fail to notify the account which the dividend shall be paid to within one month after the date of the general meeting adopts a decision on the settlement of the dividends, the dividends will be sent to the shareholders, which are in breach to their address submission, pursuant to the data in the Centre of Securities. Should the payment dividends sent in this manner not be accepted and the relevant sum is returned, the dividends in question will be forfeited in favor of the Company upon expiration of the period of imitation.

The Board of Directors shall notify the date of maturity, place and method of payment and the governing day for exertion of the right to payment of the dividend by the method set by the relevant legislation and by the Articles of Association relating to governing the general meeting, immediately after the end of the general meeting which decided on the payment of the dividends.

The total nominal value of the issue, for which the Prospectus has been compiled, amounts to CZK 21,699,000.-; the shares have been fully paid up.

The registered capital of the company ŽS Brno, a.s. pursuant to the resolution of the extraordinary General Meeting was increased by CZK 21,699,000.-, without the possibility of subscribing above the said sum and without the pre-emptive right of stock subscription in the important interest of the Company, i.e. recovery of the receivables from the company MORÁVKA CENTRUM, a.s. and the implementation of the business plan using the assets received by the Company on the basis of the capital increase.

The increase of the registered capital represents the issuance of 21,699 shares of the same kind of which nominal value of each share is CZK 1,000.-.

No remuneration or commission was paid to the persons participating in the issue relating to increase of the registered capital.

The new issue of securities will not be placed among the public, since it was subscribed by the company MORÁVKA CENTRUM, a.s., residing in Brno, Heršpická 5, PSČ 639 00.

Po schválení Prospektu cenného papíru Komisí pro cenné papíry Emitent požádá veřejný trh – Burzu cenných papírů Praha, a.s. a RM-Systém o přijetí nové emise akcií k obchodování na veřejném trhu.

V rámci veřejných nabídek převzetí akcií je emitentovi znám povinný veřejný návrh smlouvy o koupi kmenových akcií emitenta, ISIN: CS0005028554, který byl zveřejněn v Obchodním věstníku č. 19 dne 10. 5. 2000. (dále jen Návrh). Navrhovatelem byla společnost Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh a. s. se sídlem Třebízského 207, Uherský Ostroh, IČO: 46346741. Kupní cena za jednu akcii byla stanovena ve výši 300,- Kč.

Tento Návrh byl závazný po dobu od 10. 5. 2000 do 10. 7. 2000. K přijetí Návrhu bylo třeba, aby zájemce oznámil přijetí Návrhu Navrhovateli tím, že za uvedených podmínek podá pokyn k přímému prodeji akcií Navrhovateli prostřednictvím RM-Systému, a.s. (dále jen RM-S). Při podání Pokynu bylo nutné uvést registrační číslo kupujícího „66644867-2“, ISIN: CS0005028544, počet kusů prodávaných akcií, cenu za jeden kus „300 Kč“.

K doručení oznámení o přijetí Návrhu Navrhovateli a k uzavření smlouvy o koupi akcií (dále jen Smlouva) mělo dojít v okamžiku spárování Pokynu v obchodním systému RM-S. K převodu akcií a zaplacení kupní ceny na zájemcem určený účet u banky mělo dojít po uzavření Smlouvy v souladu s platnými obchodními podmínkami RM-S nejpozději do 7 pracovních dnů od přijetí řádně podaného Pokynu obchodním místem RM-S.

Dále je emitentovi znám povinný veřejný návrh smlouvy o koupi kmenových akcií společnosti ŽS Brno, a.s. (dále jen Společnost), ISIN: CS0005028554, který byl zveřejněn v Obchodním věstníku č. 52 dne 27. 12. 2000 (dále jen Návrh).

Navrhovatelem byla společnost Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh a.s. se sídlem Třebízského 207, Uherský Ostroh, IČO: 46346741, MORÁVKA CENTRUM, a.s., IČO: 46992316, Koridor, a.s., IČO: 60726288, Zdeněk Merta r.č.: 510425/415, Ing. Josef Hušek, r.č.: 471213/012, Ing. Jan Ledabyl, r.č. 510207/143, Sylva Šteflová r.č.: 625105/0124, Ing. Petr Hubacz r.č.: 511219/203 a Ing. Dagmar Jadrníčková, r.č.: 605909/1654, JUDr. Pavel Novák, r.č.: 470926/486, Ing. Jaroslav Šandr, r.č.: 501126/034, jako osoby jednající ve shodě (dále jen „Osoby jednající ve shodě“), které nabyly k 15. 12. 2000 podíl na veřejně obchodovatelných akciích Společnosti (§ 183b odst. 1 obchodního zákoníku) jež činí 91,3 %. Podíl Osob jednajících ve shodě na hlasovacích právech ve Společnosti (§ 66a obchodního zákoníku) k 15. 12. 2000 činil 91,69 %.

Kupní cena za jednu akcii je stanovena ve výši 585,- Kč. Tento Návrh byl závazný po dobu od 29. prosince 2000 do 5. března 2001.

Zájemce oznámí přijetí Návrhu Navrhovateli tím, že za níže uvedených podmínek podá pokyn k přímému prodeji Akcií Navrhovateli (dále je „Pokyn“) Prostřednictvím RM-Systému, a.s., (dále jen „RM-S“). Při podání Pokynu je nutné uvést registrační číslo kupujícího „625085554“, ISIN: „CS0005028554“, počet kusů prodávaných Akcií, cenu za jeden kus 585,- Kč. K doručení oznámení o přijetí Návrhu Navrhovateli a k uzavření smlouvy o koupi Akcií (dále jen „Smlouva“) dojde v okamžiku spárování Pokynu v obchodním systému RM-S.

K převodu Akcií a zaplacení kupní ceny na zájemcem určený účet u banky dojde po uzavření Smlouvy v souladu s platnými obchodními podmínkami RM-S nejpozději do 7 pracovních dnů od přijetí řádně podaného Pokynu obchodním místem RM-S.

Upon approval of the Prospectus of Security by the Commission for Securities the Issuer will request the public market, the stock exchange (Burza cenných papírů Praha, a.s.) and the RM-System for acceptance of the new stock issue for handling in the public market.

Within the framework of public share takeover bids the Issuer has been acquainted with the mandatory public bid of the contract for the purchase of ordinary Issuer's shares ISIN: CS0005028554, which was published in the Business Bulletin (Obchodní věstník) No. 19 of 10.05.2000. (hereinafter referred to as the "Bid"). The company Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh a.s. residing Třebízského 207, Uherský Ostroh, Registration No.: 46346741 was the Bidder. The purchase price per share was set at CZK 300.

The Bid was mandatory for the time period from 10.05.2000 till 10.07.2000. Acceptance of the Bid was subject to relevant notification of the accepted Bid by the interested entity to the Bidder, namely by placing the instruction for direct stock sale to the Bidder through the RM-System, a.s. (hereinafter referred to as "RM-S") under the set conditions. The Instruction had to be accompanied by the registration No. of the buyer "66644867-2", ISIN: CS0005028544, number of sold shares, price per share (CZK "300").

Delivery of the notice on acceptance of the Bid to the Bidder and execution of the contract for stock purchase (hereinafter referred to as the Contract) should have been carried out at the moment of linked (paired) Instruction in the RM-S System. Stock transfer and payment of the purchase price to the determined account in the bank should have been done upon execution of the Contract pursuant to valid conditions and terms of RM-S within 7 working days upon acceptance of duly submitted Instructions by the RM-S point of sale at the latest.

The Issuer has also been acquainted with the mandatory public Bid for the contract for the purchase of ordinary stock of the company ŽS Brno, a.s. (hereinafter referred to as the "Company"), ISIN: CS0005028554, published in the Business Bulletin (Obchodní věstník) No. 52 of 27.12.2000 (hereinafter referred to as the Bid).

Bidder: The company Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh a.s. residing Třebízského 207, Uherský Ostroh, Registration No.: 46346741, MORÁVKA CENTRUM, a.s., Registration No.: 46992316, Koridor, a.s., Registration No.:60726288, Zdeněk Merta birth certificate No. 510425/415, Ing. Josef Hušek, birth certificate No. 471213/012, Ing. Jan Ledabyl, birth certificate No. 510207/143, Sylva Šteflová, birth certificate No. 625105/0124, Ing. Petr Hubacz birth certificate No. 511219/203 and Ing. Dagmar Jadrníčková, birth certificate No. 605909/1654, JUDr. Pavel Novák, birth certificate No. 470926/486, Ing. Jaroslav Šandr, birth certificate No. 501126/034, as the entities/persons acting in conformity (hereinafter referred to as the "Entities Acting in Conformity") who acquired the interest in public negotiable shares of the Company as at 15.12.2000 (§ 183b, tem 1, of the Commercial Code), amounting to 91.3%. Share and interest of the Entities Acting in Conformity in voting rights in the Company (§ 66a of the Commercial Code) as at 15.12.2000 amounted to 91.69%.

The purchase price per share is stipulated as CZK 585.-. The Bid was mandatory for the time period from 29 December 2000 till 5 March 2001.

The interested entity notifies acceptance of the Bid to the Bidder, namely by placing the instruction for direct stock sale to the Bidder through the RM-System, a.s. (hereinafter referred to as "RM-S") under the set conditions. The Instruction had to be accompanied by the registration No. of the buyer "625085554", ISIN: CS0005028554, number of pieces of sold shares, price per share (CZK "585.-"). Delivery of the notice on acceptance of the Bid to the Bidder and execution of the contract for stock purchase (hereinafter referred to as the Contract) will be carried out at the moment of linked (paired) Instruction in the RM-S System.

Stock transfer and payment of the purchase price to the determined bank account will be done upon execution of the Contract pursuant to valid conditions and terms of RM-S within 7 working days upon acceptance of duly submitted Instruction by the RM-S point of sale at the latest.

IV. Údaje o Emitentovi

Základní údaje o emitentovi jsou následující:

Obchodní firma:	ŽS Brno, a.s.
Sídlo:	Burešova 17, Brno, PSČ: 660 02
IČO:	46342796
Zápis u Krajského soudu v Brně:	B 695

Emitent ŽS Brno, a.s. byl založen podle právního řádu České republiky, dle příslušných ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., dne 31. 3. 1992, na dobu neurčitou, v právní formě akciové společnosti.

Předmět podnikání Emitenta tak, jak je vymezen v § 4 stanov společnosti, a na základě získaných živnostenských listů, koncesních listin, popř. jiných oprávnění do obchodního rejstříku:

- Kovářství
- Zámečnictví
- Stavba strojů s mechanickým pohonem
- Opravy karoserií
- Zednictví
- Tesařství
- Pokrývačství
- Klempířství
- Štukatéřství
- Podlahářství (kladení podlahovin)
- Čištění fasád a pomníků
- Výroba, montáž, opravy a rekonstrukce technických dopravních zařízení (elektrická)
- Projektování elektrických zařízení
- Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- Automatizované zpracování dat
- Poskytování software
- Činnost organizačních a ekonomických poradců v oblasti technické a emisní kontroly
- Provádění trhacích prací
- Montáž technologických zařízení a souborů
- Povrchové úpravy technologických zařízení
- Návrhová činnost v oblasti interiérové tvorby
- Tryskání
- Písařské práce
- Ubytování v rekreačním zařízení – turistická ubytovna
- Práce se stavebními mechanismy
- Potrubářství
- Malířství, lakýrnictví, sklenářství
- Pronájem stavebních a demoličních strojů a zařízení
- Malířství a natěračství
- Zprostředkovatelská činnost
- Obstaravatelská činnost
- Leasing
- Pronájem nebytových prostor
- Obchodní živnost – koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Půjčovna nákladních přívěsů
- Opravy mechanických částí strojů a zařízení
- Montáž a servis oken a dveří
- Překladiště nákladů a skladování
- Nákup a prodej nemovitostí
- Pronájem nemovitostí
- Pronájem motorových vozidel
- Pronájem jiných dopravních zařízení
- Pronájem průmyslového zboží

IV. Data about the Issuer

Basic data about the Issuer is as follows:

Trading company:	ŽS Brno, a.s.
Registered seat:	Burešova 17, Brno, ZIP-Code: 660 02
Registration No.	46342796
Registered by the regional Court in Brno:	B 695

The Issuer, ŽS Brno, a.s. was established in compliance with the legislation of the Czech Republic, pursuant to relevant provisions of Act No. 513/1991 Coll., of 31.03.1992, for an indefinite period, in the legal status of joint stock company.

The subject of business of the Issuer, defined in § 4 of the Articles of Association of the Company and in acquired trade licences, trade certificates and other licences and certificates incorporated in the Companies' Register:

- smith craft
- locksmith trade
- construction of mechanically driven machines
- repairs of bodies
- masonry trade
- carpentry trade
- roofer trade
- tinsmith trade
- plasterer trade
- floor covering installer trade
- cleaning of facades and monuments
- production, erection, assembly, repairs and reconstruction of technical traffic devices (el.)
- designing of el. engineering
- production, installation and repairs of el. machines and equipment
- automated data processing
- leasing of software
- activities or organization and economic advisers in the field of technical and emission supervision and control
- blasting works
- erection and assembly of technological equipment and units
- surface finish of technological equipment
- design activities of interiors
- shot blasting
- typist works
- accommodation in recreation centre – tourist facility
- works with building mechanisms
- pipe fitter trade
- painter, varnisher, glass cutter trade
- lease of building and demolition machines and equipment
- painter trade
- mediating activities
- procurement activities
- leasing
- lease of non-residential areas
- trade business – purchase of goods for purpose of resale and sale
- lease of trailers
- repairs of mechanical part of machines and equipment
- assembly and service of windows and doors
- transship point, storage
- purchase and sale of real estates
- lease of real estates
- lease of vehicles
- lease of other traffic and transportation units
- lease of industrial goods

- Pronájem movitých věcí
- Vedení účetnictví
- Zemní práce pomocí mechanismů
- Čalounictví
- Rozmnožovací práce (xerografické)
- Překladatelství a tlumočnictví
- Dlaždičské práce
- Úklidové práce
- Výroba a montáž automobilových doplňků a příslušenství
- Kompletace různých druhů výrobků
- Montáž a výroba ocelových konstrukcí, technologií, potrubních rozvodů včetně opláštění
- Zhotovování dokumentace ocelových konstrukcí
- Svářečské práce
- Impregnační a ochranné nástřiky stavebních a ocelových konstrukcí
- Výroba a montáž plastových oken
- Provoz mycí linky
- Montáž nábytku
- Architektonické studie, návrhy interiérů
- Montáže a demontáže jeřábových drah
- Skladové služby
- Bourací práce
- Kácení stromů
- Výroba a výdej homogenizovaných potravinářských výrobků, přípravků a dietních potravin
- Výroba a pokládka asfaltu
- Pneuservis
- Provozování odst. ploch pro motorová vozidla včetně poskytování jiných základních služeb
- Výroba a montáž přístrojů a rozvaděčů vysokého napětí a velmi vysokého napětí
- Provádění železničního spodku a svršku
- Lešenářství
- Příprava mládeže pro výkon dělnických povolání a činnosti související s touto přípravou v soukromém středním odborném učilišti stavebním vč. dalšího profesního vzdělávání a rekvalifikace pracovníků, výuky svařování, produktivních prací v rámci praktického vyučování
- Hostinská činnost
- Výkon zeměměřičských činností
- Provozování drážní dopravy
- Provozování dráhy – vlečky
- Provádění technických prohlídek a zkoušek určených technických zařízení elektrických, zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny, na drahách železničních, tramvajových a trolejbusových
- Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- Montáž, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
- Silniční motorová doprava osobní
- Silniční motorová doprava nákladní
- Organizování motoristického sportu auto-moto
- Autopůjčovna
- Zřízení, montáž, údržba a servis zařízení jednotné telekomunikační sítě v rozsahu
 - drátová telekomunikační vedení v místních sítích včetně navazujících kabelových souborů,
 - kabelová vedení s optickými vlákny
- Opravy a rekonstrukce speciálních hnacích vozidel typu MUV 69, MV 80, MUV 90
- Výroba ostatních motorových dopravních prostředků
- Izolatérství
- Obstarávání služeb spojených se správou, údržbou a pronájemem nemovitostí
- Pořádání sportovních akcí
- Kovoobráběčství
- Opravy silničních vozidel
- Vodoinstalérství, topenářství
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- lease of movables
- accountancy
- earthworks, using mechanisms
- tapestry and upholstery
- xerographic works
- translation and interpretation works
- paving work
- tidying/cleaning works
- production and assembly of car accessories
- completion of different product kinds
- assembly and production of steel structures, technologies, pipe distribution lines incl. sheathing/cladding
- preparation of steel structure documentation
- welding
- impregnation and protective paints of building and steel structures
- production and assembly of plastic windows
- car wash
- assembly of furniture
- architectural studies, designs of interiors
- assembly/disassembly of crane runways
- storage services
- demolition works
- tree-felling and woodcutting
- production and sale of homogenized food products, preparations and dietetic products
- production and placing of bituminous layer
- tyre service
- operation of parking places for vehicles incl. other relevant services
- production, erection and assembly of instrument and HV and VHV switchboards
- construction of superstructure and substructure
- scaffolding work
- training young persons for the execution of blue collar professions and activities connected with the training in the private professional school, incl. education of company staff, incl. re-training, welding courses, etc.
- catering activities
- surveying activities
- operation of railway siding
- technical inspections and tests of specified technical el. equipment, protective devices fro effects of atmospheric and static electricity in rail- tram- and trolleybus ways and roads
- rendering technical services aimed at the protection of property and persons
- in connection with the transformation of individual trades according to Act No. 285/96 Coll. and/or modification of names of certain existing subjects of entrepreneurial activities according to newly issued trade certificates by the trades licensing offices and in accordance with the new permission issued by the Czech Technical Institute on 04.04.1997
- installation, inspections and tests of reserved gas appliances
- passenger traffic
- goods traffic
- organization of auto-moto sports
- car hire
- installation, maintenance and service of telecommunication equipment
- installation, maintenance and service of equipment of the uniform telecommunication network within the scope:
 - wire telecommunication lines in local networks incl. related cable units
 - cable lines with optical wires
- repairs and reconstruction of special vehicles – MUV 69, MUV 80, MUV 90
- production of other motor vehicles
- insulation trade
- provision of services connected with administration, management, maintenance and lease of real estates
- organization of sports actions
- metal working
- repairs of vehicles
- plumbing trade, heating engineering trade

- Výroba rozvaděčů nízkého napětí
- Montáž, opravy a revize vyhrazených elektrických zařízení
- Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- Opravy ostatních dopravních vozidel
- Nákup, prodej a skladování paliv a maziv vč. jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na 1 ks balení – velkoobchod
- Činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu podle § 3 zák. č. 61/88 Sb. v platném znění:
 - b) inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, kromě geologických prací, prováděných za účelem získání doplňujících údajů pro dokumentaci staveb
 - d) podzemní práce prováděné hornickým způsobem, zejména hloubení jam a šachtic, ražení štol a tunelů, jakož i jiných podzemních prostorů o objemu nad 500 m³
 - e) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce)
 - g) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m³ horniny
 - h) strojní vrtání studní s délkou nad 30 m a vrty s délkou nad 30 m pro jiné účely než k pracím uvedeným v § 2 a v § 3 písm. a) až g)
 - j) práce na zpřístupnění starých a opuštěných důlních děl a práce na jejich udržování v bezpečném stavu

Emitent je veden obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, pracoviště Husova 15, pod č. B 695.

Veškeré dokumenty a materiály týkající se emitenta, které jsou v tomto prospektu uvedeny, jsou k dispozici v sídle Emitenta – společnosti ŽS Brno, a.s., Burešova 17, 660 02 Brno.

- design activities in the field of capital construction
- implementation of structures, their changes and demolition
- production of LV switchboards
- erection, assembly, repairs, maintenance and inspection of reserved el. equipment
- erection maintenance and service of telecommunication equipment
- repairs of other devices
- purchase, sale and storage of fuels and lubricants incl. their import, except for the reserved purchase, sale and storage of fuels and lubricants in the packages up to 50 kg
- activities carried out by mining as set out in § 3 of Act No. 61/88 Coll. in the valid wording:
 - b) engineering, geological and hydrogeological survey, except for geological works carried out for purpose of obtaining additional data for the documentation of buildings
 - d) underground works carried out by mining particularly shaft and pit sinking, tunnelling as well as other underground spaces, volume above 500 m³
 - e) works aimed at improving underground space stability (underground repair works)
 - g) earthworks carried out by machines and explosives, if more than 100 000 m³ of ground is displaced in a single locality
 - h) machine boring of wells more than 30 m long and boring of holes more than 30 m long specified for the purposes other than for works specified in § 2 and § 3, items a) to g)
 - j) works aimed at reopening old and forsaken mines and works aimed at maintaining their safe condition and state.

The Issuer is held by the Companies' Register of the Regional Court in Brno, branch Husova 15, under No. B 695.

Any and all documents and materials relating to the Issuer shown in the Prospectus are available in the registered Issuer's seat, the company ŽS Brno, a.s., Burešova 17, 660 02 Brno.

V. Údaje o základním kapitálu

Druhy a objem již vydaných cenných papírů

Základní jmění Emitenta ve výši 464 764 tis. Kč je rozděleno do 464 764 kusů akcií znějících na majitele (doručitele).

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě, jsou veřejně obchodovatelné a byly uvedeny dne 14. 3. 1996 na vedlejší trh Burzy cenných papírů Praha.

Jmenovitá hodnota každé akcie je 1 000,- Kč.

Základní jmění Emitenta je plně splaceno.

Na mimořádné valné hromadě ŽS Brno, a.s. dne 13. 11. 2000 bylo schváleno zvýšení základního jmění společnosti na částku 486 463 000,- Kč.

Výše nově upsaného základního kapitálu činí 21 699 000,- Kč.

Upsaný základní kapitál je rozložen do 21 699 ks kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, znějících na majitele, v zaknihované podobě. Upsaný základní kapitál byl splacen v plné výši v souladu s usnesením mimořádné valné hromady ze dne 13. 11. 2000.

Emitent uvádí, že jmenovitá hodnota povoleného zvýšení základního kapitálu představuje částku 21 699 000,- Kč, bez možnosti upsání nad tuto částku s vyloučením přednostního práva na úpis akcií v důležitém zájmu společnosti.

Emitentem nebyly vydány žádné akcie, které by nezakládaly podíl na základním kapitálu.

Ke zvýšení základního kapitálu došlo za podmínek stanovených zákonem, emitentem nejsou v zakládacích dokumentech stanoveny přísnější podmínky.

Za dobu uplynulých tří let nedošlo u emitenta k uskutečnění žádných operací, kterými by došlo ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.

Ve smyslu ustanovení § 66a obch.zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění je emitent součástí koncernu, a to z titulu své pozice jako osoby ovládající, tj. disponující alespoň 40 % hlasovacích práv na určité osobě, a současně osobou jinou osobu řídící. Mezi seskupení koncernu zahrnuje emitent tyto společnosti:

- MIKO spol s r.o. – v likvidaci, se sídlem Brno, Kulkova 30	– podíl emitenta 100 %
- ŽS REAL, a.s., se sídlem Plumlov, Vinohrádky 516	– podíl emitenta 100 %
- Investmanagement, s.r.o., se sídlem Brno, Burešova 17	– podíl emitenta 100 %
- B a P a.s., se sídlem Uherský Ostroh, Třebízského 207 (tato finanční investice byla pořízena 3. 1. 2001)	– podíl emitenta 100 %
- Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s., se sídlem Bratislava, Furmanská 8	– podíl emitenta 77,56 %
- AZ SERVIS, s.r.o., se sídlem Brno, Kulkova 30	– podíl emitenta 66 %
- ŽSD, s.r.o., se sídlem Brno, Hlinky 102	– podíl emitenta 51 %
- HEJP spol. s r.o., se sídlem Stará Lomnice 1151	– podíl emitenta 50 %
- BMSK, AD, se sídlem Bulharsko, Sofie, Š. Petofiho 25	– podíl emitenta 50 %
- „DEVE BAIR 2000“ s.r.o., se sídlem Bulharsko, Sofie, Š. Petofiho	– podíl emitenta 50 %

Emitenta ovládají jednáním ve shodě tyto osoby:

- Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh a.s., Třebízského 207, Uherský Ostroh, IČO: 46346741,
- Koridor, a.s., Heršpická 5, Brno, IČO: 60726288,
- MORÁVKA CENTRUM, a.s., Heršpická 5, Brno, IČO: 46992316.

Tyto osoby tvoří s emitentem koncern. Podíl ovládajících osob na emitentovi činí 83,6 %.

Tyto osoby, které ovládají emitenta, ovládají další společnosti, které také patří do koncernu. Jedná se o tyto společnosti:

Koridor, a.s. ovládá společnosti:

- Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s.

V. Data about the Registered Capital

Kinds and volume of already issued securities

The Registered capital of the Issuer at the level of CZK 464,764 thousand is divided into 464,764 bearer shares.

The shares are issued in documentary form, are marketable in public and were placed to the secondary market of the Stock Exchange Praha on 14.03.1996.

The nominal value per share is CZK 1,000.-.

The registered capital of the Issuer has been fully paid up.

Increase of the registered capital of the Company up to the sum of CZK 486,463,000.- was approved in the extraordinary General Meeting of ŽS Brno, a.s. on 13.11.2000.

Level of the newly subscribed registered capital amounts to CZK 21,699,000.-.

The subscribed registered capital is divided into 21,699 ordinary bearer shares in the book-entry form, nominal value per share is CZK 1,000.-. The subscribed registered capital was fully paid up in compliance with the resolution of the extraordinary General Meeting of 13.11.2000. The Issuer has indicated that the nominal value of permitted increase of the registered capital represents the sum of CZK 21,699,000.-, without the possibility of subscription above the said sum and without the pre-emptive right of stock subscription in the important interest of the Company.

The Issuer has not issued any shares that would not constitute an equity holding.

The registered capital has been increased under the conditions set by the law, the Issuer has not set more stringent conditions and terms in the establishment documents.

The Issuer has not realized any operations resulting in a change of the registered capital or number or kind of shares which the registered capital is distributed into for the period of the last three years.

The Issuer is the integral part of the Group pursuant to provisions of § 66a of the Commercial Code No. 513/91 Coll. in the valid wording, namely on account of its position as the controlling person, i.e. owning at least 40% voting rights in a certain entity, and at the same time an entity controlling another entity. The Issuer includes the following companies into the Group:

- | | |
|--|----------------------------|
| - MIKO spol. s r.o. – in liquidation – residing Brno, Kulkova 30 | - Issuer's interest 100% |
| - ŽS REAL, a.s. – residing Plumlov, Vinohrádky 516 | - Issuer's interest 100% |
| - Investmanagement, s.r.o. – residing Brno, Burešova 17 | - Issuer's interest 100% |
| - B a P a.s. – residing Uherský Ostroh, Třebízského 207
(the financial investment was acquired on 03.01.2001) | - Issuer's interest 100% |
| - Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s. – residing Bratislava, Furmanská 8 | - Issuer's interest 77.56% |
| - AZ SERVIS, s.r.o. – residing Brno, Kulkova 30 | - Issuer's interest 66% |
| - ŽSD, s.r.o. – residing Brno, Hlinky 102 | - Issuer's interest 51% |
| - HEJP spol. s r.o. – residing Stará Lomnice 1151 | - Issuer's interest 50% |
| - BMSK, AD – residing Bulgaria, Sofia, S.Petofi street 25 | - Issuer's interest 50% |
| - "DEVE BAIR 2000" s.r.o. – residing Bulgaria, Sofia, S. Petofi | - Issuer's interest 50% |

The Issuer is controlled by the following entities acting in conformity:

- Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh a.s., Třebízského 207, Uherský Ostroh, Registration No.: 46346741,
- Koridor, a.s., Heršpická 5, Brno, Registration No: 60726288,
- MORÁVKA CENTRUM, a.s., Heršpická 5, Brno, Registration No: 46992316.

The entities above create the Group with the Issuer. Interest of the controlling entities in the Issuer amounts to 83.6%

The said **entities controlling the Issuer, control other companies**, also belonging into the Group. This refers to the following companies:

Koridor, a.s. controls the following companies:

- Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s.

Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s. ovládá společnosti:

- MORÁVKA CENTRUM, a.s.
- Železničná priemyselná stavebná výroba Čaňa, a.s. (Slovenská republika)
- Železničná priemyselná stavebná výroba Ruskov spoločnosť s ručením obmedzeným, ve zkratce: ŽPSV RUSKOV spol. s r.o. (Slovenská republika)
- ŽPSV + DUFONEV, s.r.o.
- MO BRODEK, s.r.o.
- BMSK, AD (Bulharská republika)

MORÁVKA CENTRUM, a.s. ovládá společnosti:

- CD CENTRUM, a.s.

Do koncernu spadá i společnost Rentia Invest, a.s. jako osoba ovládající společnost Koridor, a.s.

Emitent nenabyl ani nedoručil vlastní akcie, ani mu není známa osoba tyto akcie vlastnící, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 50 % základního kapitálu.

Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s. controls the following companies:

- MORÁVKA CENTRUM, a.s.
- Železničná priemyselná stavebná výroba Čaňa, a.s. (Slovak Republic)
- Železničná priemyselná stavebná výroba Ruskov spoločnosť s ručením obmedzeným (company limited),
in abbreviation: ŽPSV RUSKOV spol. s r.o. (Slovak Republic)
- ŽPSV + DUFONEV, s.r.o.
- MO BRODEK, s.r.o.
- BMSK, AD (Bulgarian Republic)

MORÁVKA CENTRUM, a.s. controls the following companies:

- CD CENTRUM, a.s.

The company Rentia Invest, a.s., being the entity controlling the company Koridor, a.s., also belongs to the Group-

The Issuer has neither acquired nor holds own shares, and does not know any entity owning the stock, in which the Issuer holds direct or indirect interest exceeding 50% of the registered capital.

VI. Údaje o činnosti Emitenta

Hlavní oblastí činnosti Emitenta je celá oblast stavebnictví, v níž se emitent zaměřuje především na tyto dílčí činnosti:

- stavba, rekonstrukce a údržba železničního nebo tramvajového spodku a svršku
- zemní práce v oblasti pozemních komunikací
- engineering pro žel. stavby, zpracování technicko-provozní dokumentace zakázky, funkce vyššího dodavatele stavby
- opravy, rekonstrukce a novostavby železobetonových a ocelových silničních i železničních mostů
- provádění injektážních prací pro stabilizaci základů a spodní stavby konstrukcí
- montáže a demontáže provizorních mostních konstrukcí
- monolitické betonové konstrukce
- komplexní dodávky komunikací jak v intravilánu, tak v extravilánu, parkovišť a parkovacích stání
- rekonstrukce podzemních tunelů

Mezi ostatní činnosti Emitenta, které jsou nezbytné k zabezpečení řádného chodu činností hlavních, patří zejména:

- opravy motorových vozidel, drobné stavební mechanizace, stavebních a traťových strojů
- zabezpečení inženýrské činnosti realizace větších staveb a technologických celků
- recyklace štěrkového lože mobilní recyklační linkou
- provozování a pronájem traťových strojů pro novostavby, rekonstrukce a údržbu železničního svršku a spodku
- pronájem speciálních železničních vozů

K novému zaměření činnosti Emitenta, které bylo započato již v roce 1999 a plně se rozvinulo v roce 2000, patří činnost v oblasti ekologie, která je zabezpečována Závodem energetického a ekologického stavitelství. Tento závod zabezpečuje mimo jiné ve svém Informačním centru pravidelné komplexní energetické poradenství (od projektu, přes možnosti financování až po realizaci, případně provozování).

Expanze do zahraničí je patrná již ve strategickém záměru Emitenta. V roce 2000 se emitent zúčastnil několika výběrových soutěží v zahraničí. K významným patřila zakázka rekonstrukcí železničních tratí v Bulharsku. V srpnu 2000 byla podepsána smlouva o dílo na zhotovení díla typu rekonstrukce železničních tratí v Bulharsku, projekt PHARE LSIF BG 9811-01 „Program na úpravy železniční trati BDŽ – stavební práce“.

Následující tabulka ukazuje, jak se pohybovaly tržby Emitenta v posledních třech účetních obdobích v rozlišení podle druhů činnosti:

Struktura tržeb za stavební práce (v %)

	1998	1999	2000	z toho: Bulharsko
Tržby za provedené práce (v mil. Kč)	4 020	4 428	5 513	
Pozemní stavby	7,6 %	18,0 %	17,4 %	
Mosty, komunikace, plochy	15,0 %	13,0 %	15,2 %	
Kolejové dráhy	41,8 %	38,0 %	32,4 %	2,2 %
Podzemní objekty	5,0 %	2,0 %	1,1 %	
Elektrické vedení	10,3 %	14,0 %	11,7 %	
Ostatní stavební práce	9,9 %	9,0 %	9,5 %	
Ostatní výrobky a služby	10,4 %	6,0 %	10,5 %	

Emitent nemá organizační složku, která by se podílela alespoň 10 % na celkovém obrátu emitenta.

Emitent má ve vlastnictví nemovitosti na celém území České republiky.

K významným lokalitám patří zejména:

- Brno – katastrální území Štýřice, Veveří, Maloměřice, Staré Brno, Slatina, Černovice, Židenice, Horní Heršpice, Bystrc, Žebětín, v působnosti katastrálního úřadu Brno-venkov se jedná o katastrální území Kuřim, Kounické předměstí.
- Ostrava – katastrální území Přívoz, Poruba-jih, Moravská Ostrava, Hrabová,
- Olomouc – katastrální územní Hodolany, Nová ulice, Chomoutov.

Emitent vlastní nemovitosti – pozemky o celkové výměře cca 470 tis. m², v celkové účetní hodnotě 422 mil. Kč.

Emitent vlastní nemovitosti – budovy, stavby, haly – v celkové zůstatkové účetní hodnotě 741 mil. Kč – z významnějších v Brně: provozní budova Burešova, ubytovna Křídlovická, M–Palác, autosalon Škoda, prodejna aut, lakovna a opravná Kulkova, bytovky Turgeněvova, hala Bauhaus Heršpická, v Olomouci: dům Tovačovského 22, v Ostravě: administrativní budova Hlávkova, ubytovna v Ostravě.

VI. Data about Issuer's Activities

The major field of the Issuer's activities comprises of a complex branch of civil engineering, where the Issuer is focused on the following partial activities:

- construction, reconstruction, maintenance and upkeep of railway or tram surfaces and sub-surfaces – earthworks in the field of roads
- engineering for railway structures, processing of technical and operating documentation for the project, function of the major project contractor
- repairs, reconstruction and new construction of reinforced concrete and steel road and railway bridges
- grouting works for the stabilization of foundations and substructures – assembly and disassembly of temporary bridge structures
- monolithic concrete structures
- complex deliveries of roads in urban as well as rural areas, parking lots and parking places
- reconstruction of underground tunnels

Other Issuer's activities inevitable for normal operation of major activities are as follows:

- repairs of vehicles, minor building mechanisms, building and railway machines
- engineering activities, implementation of major structures and technological units
- recycling of the ballast bed by the mobile recycling line
- operation and lease of railway mechanisms for new structures, reconstruction and upkeep of railway – superstructure and substructure
- lease of special railway wagons

The environmental activities provided by the Závod energetického a ekologického stavitelství (Power and Environmental Engineering Plant) belong among the new directions of the Issuer's activities, started as early as in 1999 and developed fully in the year 2000. Among many other things, the Plant above organizes, regular comprehensive complex power advisory services in its Information Centre (ranging from the design, funding options and to the implementation and/or operation).

Expansion abroad can be seen clearly in the strategic Issuer's plan. In the year 2000 the issuer took part in some tenders abroad. The project for the reconstruction of railway lines in Bulgaria belonged to the principal ones. The contract for work relating to the reconstruction of railway lines in Bulgaria, project PHARE LSIF BG 9811-01 "Program for Reconstruction of Railway Line BDŽ – Construction Works" was executed in August 2000.

The Table below shows the Issuer's receipts and sale for the last three accounting periods, broken down by individual activities:

Structure of receipts for construction works (in %)

	1998	1999	2000	of which: Bulgaria
Sales of goods and services (in CZK million)	4,020	4,428	5,513	
Structural engineering	7.6%	18.0%	17.4%	
Bridges, roads, areas	15.0%	13.0%	15.2%	
Railroad construction	41.8%	38.0%	32.4%	2.2%
Underground structures	5.0%	2.0%	1.1%	
El. distribution lines	10.3%	14.0%	11.7%	
Other construction works	9.9%	9.0%	9.5%	
Other products and services	10.4%	6.0%	10.5%	

The Issuer has no organization unit which would account for at least 10% of the Insurer's total turnover.

The Issuer owns real estate in the whole territory of the Czech Republic.

Important localities are as follows:

- Brno city – cadastral territories: Štýřice, Veverří, Maloměřice, Staré Brno, Slatina, Černovice, Židenice, Horní Heršpice, Bystrc, Žebětín; the cadastral territories Kuřim, Kounické předměstí are in competence of the Land Register Brno-suburb.
- Ostrava – cadastral territories Přívoz, Poruba-jih, Moravská Ostrava, Hrabová,
- Olomouc – cadastral territories Hodolany, Nová ulice, Chomoutov.

The Issuer owns real estates – lands, the total area of ca 470 thousand m², at the total accounting/book value of CZK 422 million.

The Issuer owns real estates – buildings, structures, halls – in the total net book value of CZK 741 million. The most important structures in Brno are as follows: operating/administrative building Burešova, dormitory Křídlovická, M-Palác, car showroom Škoda, car shop, paint and repair workshop Kulkova, blocks of flats Turgeněvova, hall Bauhaus Heršpická; in Olomouc: residential house Tovačovského 22; in Ostrava: administrative building Hlávková, dormitory in Ostrava.

Seznam nejvýznamnějších pozemků a budov

	zůstatková cena
Štýřice, Heršpická,	272 327
Maloměřice, Kulkova, provozní areál	29 235
Slatina, Drážní, provozní areál	26 269
Židenice, Věstonická,	20 512
Olomouc-Chomoutov, výstavba bytů	18 321
Slatina, Řípská,	10 462
Štýřice, Heršpická, M–Palác	10 061
Kuřim, provozní areál	9 517
Maloměřice, Světlá, provozní areál	8 252
Olomouc, Mošnerova, výstavba bytů	4 900
Ostrava, Přívoz, provozní areál	2 932
Veveří, Burešova, administr. budova, sídlo spol.	2 255
Nový Jičín, Hostašovice, výstavba bytů	2 083
Praha-Vysočany, výstavba bytů	1 573
Brno, M–Palác	373 076
Brno, Heršpická 9, hala Bauhaus	66 547
Brno, Burešova, provozní budova	31 007
Brno, Kulkova 30, opravná hala	18 868
Brno, křižovatka Heršpická – Vsetínská	17 842
Ostrava, Hlávkova 1, budova	10 590
Brno, Kulkova 30, lakovna	9 805
Brno, Heršpická, vnější kanalizace	9 697
Brno, Kulkova, plochy, komunikace	7 633
Praha, Na břehu, kanceláře 260/1	8 940
Brno, křižovatka Pražská, Vsetínská	8 968
Brno, Drážní 11, opravárenská hala	7 205
Brno, Kulkova, servis vozidel	5 929
Brno, Kulkova, autosalón Škoda	6 872
Brno, Křídlovická, ubytovna	4 029
Brno, Kulkova, stanice kontroly	5 792
Brno, Drážní 11, sklad zděný	5 255
Brno, Drážní, manipulační sklad	5 195
Brno, Heršpická, vodovod pitné vody	5 880
Brno, Drážní 11, dílny PSV	4 468
Ostrava, Hlávkova 6, adm. budova	4 614
Brno, Světlá, kanceláře UNIMO	3 437
Brno, Drážní, výroba panelů	4 115
Olomouc, Tovačovského 22, dům	4 300
Brno, Světlá, zámečnická dílna	4 042
Brno, Kulkova 30, prodejna aut	3 899
Brno, Světlá, zpevněné plochy	3 361
Brno, Drážní 11, dílna zděná	3 125

Soudní spory

V oblasti soudních, správních či rozhodčích řízeních Emitent neneviduje taková řízení, která měla, či mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta.

Patenty a licence

Pro zavedené a udržované systémy jakosti odpovídající požadavkům ČSN EN ISO 9002, byly Emitentovi vydány certifikačním orgánem STAVCERT Praha s.r.o. tyto certifikáty:

Závod 20 – Železniční stavitelství

„Stavebně-montážní práce železničního svršku a spodku a pro provádění pozemních komunikací“

Survey of the most important lands and buildings

	net book value
Štýřice, Heršpická	272,327
Maloměřice, Kulkova, operating premises	29,235
Slatina, Drážní, operating premises	26,269
Židenice, Věstonická	20,512
Olomouc-Chomoutov, housing construction	18,321
Slatina, Řípská	10,462
Štýřice, Heršpická, M-Palác	10,061
Kuřim, operating premises	9,517
Maloměřice, Světlá, operating premises	8,252
Olomouc, Mošnerova, housing construction	4,900
Ostrava-Přívov, operating premises	2,932
Veveří, Burešova, administrative building, headquarters	2,255
N. Jičín, Hostašovice, housing construction	2,083
Praha-Vysočany, housing construction	1,573
Brno, M-Palác	373,076
Brno, Heršpická 9, hall Bauhaus	66,547
Brno, Burešova, administrative building	31,007
Brno, Kulkova 30, repair workshop	18,868
Brno, crossing Heršpická-Vsetínská	17,842
Ostrava, Hlávkova 1, building	10,590
Brno, Kulkova 30, paint shop	9,805
Brno, Heršpická, outdoor sewage	9,697
Brno, Kulkova, areas, roads	7,633
Praha, Na břehu, offices 260/1	8,940
Brno, crossing Pražská-Vsetínská	8,968
Brno, Drážní 11, repair hall	7,205
Brno, Kulkova, car service station	5,929
Brno, Kulkova, Škoda car showroom	6,872
Brno, Křídlovická, dormitory	4,029
Brno, Kulkova, inspection/control station	5,792
Brno, Drážní 11, walled warehouse	5,255
Brno, Drážní, overloading warehouse	5,195
Brno, Heršpická, potable water mains	5,880
Brno, Drážní 11, workshops PSV	4,468
Ostrava, Hlávkova 6, administrative building	4,614
Brno, Světlá, office UNIMO	3,437
Brno, Drážní, panel manufacturing shop	4,115
Olomouc, Tovačovského 22, residential house	4,300
Brno, Světlá, locksmith's workshop	4,042
Brno, Kulkova 30, car shop	3,899
Brno, Světlá, consolidated areas	3,361
Brno, Drážní 11, walled workshop	3,125

Litigation

In the field of court, administrative or arbitrary proceedings the Issuer has not register any proceeding that had or can have material influence on the financial Issuer's situation.

Patents and Licences

The following certificates have been issued by the certification body STAVCERT Praha s.r.o. for implemented and maintained quality systems conforming to requirements of ČSN EN ISO 9002:

Plant 20 – Železniční stavitelství

“Construction and assembly works on railway superstructures and substructures and for implementation of road constructions”.

Závod 30 – MOSAN

„Pro provádění mostních, inženýrských, vodohospodářských a podpovrchových staveb, staveb pozemních komunikací a provádění sanací betonových konstrukcí“

„Pro svařování ocelových konstrukcí a betonářské výztuže“ včetně „Velkého průkazu způsobilosti“ (ČSN 73 2601-Z2 čl. 203)

Závod 40 – Pozemní stavitelství

„Stavebně montážní práce pozemních staveb“, „Výroba a montáž ocelových konstrukcí“

včetně „Velkého průkazu způsobilosti“ (ČSN 73 2601-Z2 čl. 203 + čl. 205 a,h,i,j,k)

„Provádění stavebních konstrukcí způsobem suché technologie“

Z40 – Divize Pozemní stavitelství Olomouc

„Provádění pozemních a inženýrských staveb

Z40 – Divize Pozemní stavitelství Ostrava

„Stavebně montážní práce pozemních staveb

Závod 50 – EES (Energetické a ekologické stavitelství)

„Výroba rozváděčů, montáž, opravy, servis, rekonstrukce, modernizace a likvidace vyhrazených a určených elektrických zařízení prováděné dodavatelským způsobem“

(tuto certifikaci vydaly certifikační orgány: EZÚ Praha, CQS (IQNeT))

„Provádění venkovních rozvodů tepla, vody a plynu, montáž zdrojů tepla, instalace topení, plynu a zdravotnických zařízení“

Tento závod vlastní dále certifikaci ISO 14001 vydanou certifikačními orgány: EZÚ Praha; CQS (IQNeT)

„Realizace staveb včetně dodávek technologií v oblastech energetického a ekologického stavitelství, montáže a stavební instalace elektro, topení, plynu a vody“ a dále

Ocenění CZECH MADE registr. číslo 93 33 49 platné do 9. 11. 2001 pro výrobek: „KONTEJNEROVÁ MĚNÍRNA“

Emitent dále pro své podnikání využívá „Licence k provozování drážní dopravy na celostátní dráze“, ev.č. L/1995/0067, která byla udělena Drážním úřadem, Wilsonova 80, Praha 2 dne 8. 9. 1995 (licence byla změněna či doplněna 6. 9. 1996, 3. 12. 1996, 12. 1. 1998, 13. 9. 1999, 27. 10. 1999 a 31. 5. 2000).

Na základě této licence může Emitent ŽS Brno, a.s. provozovat drážní dopravu na celostátních a regionálních drahách a to na celé síti, kterou provozují České dráhy s.o. se sídlem nář. L. Svobody 12222/12, Praha. Počet jízd včetně jejich časového rozložení bude stanoven dopravcem podle aktuální přepravní potřeby po dohodě s provozovatelem dráhy. Platnost uvedené licence byla rozhodnutím ze dne 12. 1. 1998 prodloužena na dobu neurčitou.

Na základě udělené licence může dále Emitent provozovat drážní dopravu na železničních drahách – vlečkách:

- Brno Slatina
- Ostrava Sazovna
- Zaječí
- Cukrovar Hodonín a.s. – v likvidaci
- Spojené štěrkovny a pískovny, a.s., vlečka štěrkovna Olbramovice

Rozhodnutím Drážního úřadu v Praze ev.č. L/2001/0067-7, č.j.: 3-608/01-DÚ/Se ze dne 27. 2. 2001 byla doplněna, resp. rozšířena licence udělená společnosti ŽS Brno, a.s. ev.č. L/1995/0067 k provozování drážní dopravy na celostátní dráze o provozování drážní dopravy na železničních drahách – vlečkách:

„Agropodnik, a.s.“ v žst. Skalice nad Svitavou,

a

„Josef Hájek – Jakubčovice“ mezi žst. Odry a dopravnou Heřmánky.

Emitent má evidovanou ochrannou známku WIK – architektonicko projekční ateliér číslo 191952 na tyto třídy výrobků a služeb: (16) dokumentace ocelových konstrukcí, (42) projektová činnost v investiční výstavbě, návrhová činnost v oblasti interiérové tvorby, architektonické studie, návrhy interiérů, zhotovování dokumentace ocelových konstrukcí.

Ochranná doba zapsané ochranné známky je deset let ode dne, kdy přihláška ochranné známky došla Úřadu průmyslového vlastnictví v Praze, tj. 15. 3. 1994.

Plant 30 – MOSAN

“For implementation of bridge, engineering, water supply and underground structures, road constructions and concrete structural maintenance”

“For welding of steel structures and concrete reinforcement” incl. the “Grand Authorization Certificate” (ČSN 73 2601-Z2 sect. 203)

Plant 40 – Pozemní stavitelství

“Construction and assembly works of structural engineering”, “Production and assembly of steel structures”, incl. the “Grand Authorization Certificate” (ČSN 73 2601-Z2 sect. 203 + sect. 205 a,h,i,j,k), “Implementation of building constructions, using the dry technology”.

Z40 – Pozemní stavitelství Olomouc Division

“Implementation of structural engineering and civil engineering structures”

Z40 – Pozemní stavitelství Ostrava division

“Construction and assembly works in the field of structural engineering”.

Plant 50 – EES (Energetické a ekologické stavitelství) Power and Environmental Engineering Plant (PEE)

“Production of switchboards, assembly, installation, repairs, service, reconstruction, refurbishment and disposal/liquidation of reserved and specified el. equipment provided by the contractors”

(this certification was issued by the following certification bodies: EZÚ Praha, CQS (IQNeT)

“Construction of external/outdoor heat, water and gas distribution, heat source installation and the installation of heating systems and gas and sanitary facilities”

The plant also owns the ISO 14001 certification, issued by the certification bodies: EZÚ Praha, CQS (IQNeT)

“Implementation of structures incl. deliveries of technologies in the field of environmental and power engineering, assembly and installation of electric, heating, gas and water distribution lines” and also

the CZECH MADE reward, registration No. 93 33 49 valid till 09.11.2001 for the product: “CONTAINER CONVERTER STATION”

The Issuer also uses for its business the “Licence for operation of railway traffic on the -country-wide railway line”, file No. L/1995/0067, granted by the Railway Office, Wilsonova 80, Praha 2, on 08.09.1995 (the Licence was changed or completed on 06.09.1996, 03.12.1996, 12.01.1998, 13.09.1999, 27.10.1999 and 31.05.2000).

Based on the Licence above the Issuer, ŽS Brno, a.s., is entitled to operate the railway traffic on country-wide and regional lines, namely in the whole network operated by the company České dráhy s.o., residing nábř. L. Svobody 12222/12, Praha. The periodicity and time schedule of the trains will be determined by the forwarder, depending on current traffic needs, upon agreement with the railway line user. The validity of the Licence is unlimited, as follows from the Decision of 12.01.1998.

On the basis of the granted Licence the Issuer may operate the railway traffic on the following railway lines – sidings:

- Brno-Slatina
- Ostrava-Sazovna
- Zaječí
- Cukrovar Hodonín a.s. – in liquidation
- Spojené štěrkovny a pískovny, a.s., railway siding of the gravel pit Olbramovice

By decision of the Railway Office in Praha, reg. No. L/2001/0067-7, file No.: 3-608/01- DÚ/Se of 27.02.2001 – the Licence granted to the company ŽS Brno, a.s. was extended – reg. No. L/1995/0067 – by operation of the railway traffic in the country-wide line by operation of the railway traffic on the following railway lines – sidings:

“Agropodnik, a.s.” in the railway station Skalice nad Svitavou,

and

“Josef Hájek – Jakubčovice” between railway stations Odry and Heřmánky.

The Issuer has registered the trademark WIK – architectural and design studio No. 191952 for the following product and service classes: (16) steel structure documentation, (42) design activities in the field of capital construction, activities in the field of interior designs, architectural studies, designs of interiors, preparation of steel structure documentation.

The protective time period of the registered trademark is ten years from the day when application of the trademark was received by the Office of Industrial Ownership in Praha, i.e. 15.03.1994.

Emitent je 40-ti procentním spolumajitelem vynálezu „Zařízení pro výměnu konstrukčních vrstev železničního spodku a svršku“. Dne 2. 3. 1999 byla uzavřena Smlouva o vypořádání práv z vynálezu mezi MTH Praha, a.s. společností nazvaného „Zařízení pro výměnu konstrukčních vrstev železničního spodku a svršku“. Tento vynález byl přihlášen společností MTH, a.s. jako 60% spolumajitelem dne 23. 12. 1998 a přihláška byla zaregistrována pod číslem PV4312-98.

Hlavní zaměření investic Emitenta

Rok 1998–2000.

Hlavní zaměření realizace investičního majetku vychází z výrobního plánu Emitenta, se znalostí potřeby stavebního trhu. Pořízení investic je zaměřeno na vytvoření podmínek Emitentem, aby byl schopen pružně reagovat na vývoj poptávky a nabídky vzhledem k charakteru prací, nových technologií a pracovních postupů.

Investiční záměry v pořizování investic jsou koncipovány na základě rozhodujících podmínek:

- a) HIM – strojní odpovídá struktuře zakázek a záměrům Emitenta v příštím období
- b) HIM – stavební respektuje požadavky na modernizaci lokalit a budování technických zázemí v souladu s rozvojem výrobně-technické základny.

Hlavní prováděné investice s geografickým rozlišením jejich umísťování:

Investice pořízené v roce 1997–2000.

Nehmotný investiční majetek:

Investice do nehmotného investičního majetku směřovaly zejména do vybudování komplexně propojeného informačního systému, který umožňuje při řízení Emitentem poskytnout informace v reálném čase, velmi rychle zapracovat novelizaci příslušných zákonů a vyhlášek.

Nemalou investicí je realizace produktu Lotus Notes pro předávání zpráv formou elektronické pošty a práci v pracovních skupinách. Uspodňuje komunikaci, spolupráci na projektech a koordinaci podnikových procesů. Je ideálním prostředím pro vkládání, organizování a sdílení potřebných informací jak v kanceláři, tak i na cestách bez ohledu na dislokaci. Finanční prostředky byly vlastní. Spojení přes Lotus-Notes je používáno pro akci Bulharsko. Dále Emitent uvedené spojení využívá pro všechny své dislokace v České republice a na rozhodujících stavbách v tuzemsku. Celý systém informační soustavy vyžaduje neustálou aktualizaci dle legislativních zákonů, směrnic a nařízení. Vyžaduje rovněž neustálé technické zdokonalování.

Hmotný strojní investiční majetek:

Realizace investičního majetku strojního charakteru je zaměřena do oblasti:

- mechanizmy pro zemní práce
- svrškové stroje včetně ruční kolejové mechanizace
- dopravní technika
- vrtací bourací a vibrační technika
- spojovací technika
- kancelářská a výpočetní technika
- dílenské nástroje a přístroje

Uvedené investice odpovídají využitelnosti podle činnosti jednotlivých závodů:

- Pozemní stavitelství
- Železniční stavitelství
- Silniční, mostní a podzemní stavitelství
- Energeticko-ekologické stavitelství

Uvedené prostředky jsou využívány na stavbách v tuzemsku, zejména na rozhodujících tj. stavby koridorů.

Použité finanční prostředky jsou z 90 % vlastní, 10 % pořízení formou leasingu.

Realizace stavebního investičního majetku byla zaměřena zejména na vybudování technického zázemí závodů v souvislosti s reorganizací.

- přebudování areálu Brno-Slatina
- úprava budovy Brno, Burešova

Finanční zdroje byly vlastní.

The Issuer is the 40% co-owner of the invention "Equipment for replacement of structural layers of railway superstructure and substructure". The contract on settlement of the rights arising from the invention between MTH Praha, a.s. and the Company, named "Equipment for replacement of structural layers of railway superstructure and substructure", was executed on 02.03.1999. The said invention was registered by the company MTH, a.s. as the 60% co-owner on 23.12.1998 and the application was registered under file No. PV4312-98.

Main directions of the Issuer's investment

Years 1998–2000.

The main directions of fixed assets realization is based on the Issuer's production plan with perfect knowledge of the requirements and needs of this market segment. Procurement of investment is focused on the creation of the necessary conditions so that the Issuer may react flexibly to the development of demand and supply, taking into account the character of works, new technologies and working principles.

The investment plans concerning the procurement and acquisition of investment are based on the following decisive conditions:

- a) Tangible fixed assets – machinery – corresponds to the structure of orders and the Issuer's plans in the future periods
- b) Tangible fixed assets – civil part – takes into account requirements for renewal of localities and the construction of a technical background in accordance with the development of the production and technical base.

Main implemented investment broken down by their geographic layout:

The investment produced in the period 1997–2000.

Intangible fixed assets:

Investment into intangible fixed assets was directed particularly into the creation of a complex, perfectly linked information system, granting real time information when controlled by the Issuer, and enabling the swift incorporation amendments of relevant laws and regulations.

Realization of the Lotus Notes product for the transmission of messages via electronic mail and for work in groups and teams is worth mentioning. The product facilitates communication, cooperation on the projects and coordination of company processes. It is the ideal environment for entering, organizing and sharing the necessary information both in the office and in the course of business trips, irrespective of the dislocation. The Company's own funds were utilized. Communication via Lotus-Notes is used for the Bulgaria project. The Issuer also uses the communication for all its dislocations and on the most important sites in the Czech Republic. The whole information system requires continuous updating pursuant to legislation, acts, guidelines and regulations. It also requires continuous technical improvement.

Tangible machinery fixed assets:

Realization of tangible fixed assets of a machinery character is focused on the following fields:

- mechanisms for earthworks
- superstructure machines incl. manual railroad mechanisms
- traffic and transportation engineering
- drilling, boring, demolition and vibration engineering
- communication engineering
- office engineering and computer art
- workshop tools and instrumentation

The investment above corresponds to the activities and direction of individual plants:

- Pozemní stavitelství Plant (buildings, structures)
- Železniční stavitelství Plant (railways)
- Silniční, mostní a podzemní stavitelství Plant (roads, bridges, underground structures)
- Energeticko-ekologické stavitelství – Power and Environmental Plant

The funds above are used for inland projects, particularly the construction of corridors.

The used funds can be applied as follows: 90% – own Company funds, 10% – leased funds.

Realization of the fixed assets of structural character was focused particularly on the construction of the technical background of individual plants, in connection with the reorganization.

- reconstruction of the premises Brno-Slatina
- reconstruction of the building Brno, Burešova

The Company has utilized its own funds.

Z uvedeného přehledu realizovaných investic vyplývá upřednostnění investování do moderního vybavení pro práce na železničním svršku. Speciální strojní kapacity využívané při výstavbě železničního spodku a svršku umožňují odtěžení stávajícího a výstavbu nového šterkového lože, jeho čištění, sanaci a úpravu. Pro výstavbu železničního svršku byla pořízena univerzální podbiječka PLASSER-UNIMAT, která svými parametry patří mezi evropskou špičku a je v České republice jediná. Společně se šterkovým pluhem a mechanizovanými železničními vozy tvoří ucelený celek, který plně zabezpečuje na vysoké technické úrovni výstavbu železničního spodku a svršku.

Pořízené zemní stroje jsou od výrobců světových značek s jednoznačně výbornými technickými parametry.

Na jednotlivých lokalitách Brno, Ostrava, Olomouc byly zabudovány telefonní ústředny Alcatel s prvky pro přenos Internetu. Moderní spojovací technika umožňuje přímé spojení jednotlivých lokalit bez předvoleb, přenos Internetu a používání informační soustavy a organizačně-řídicího systému Lotus Notes v reálném čase. Celý systém umožňuje i spojení s rozhodujícími stavbami jak v tuzemsku tak i v zahraničí (Bulharsko).

Největší stavební investicí v uplynulém období bylo vybudování areálu Brno-Slatina pro technické zázemí a umístění jednotlivých závodů Emitenta.

Přehled struktury provedených investic za uplynulé tři účetní období jsou uvedeny v následující tabulce:

Položka	1998	1999	2000	Celkem
HIM – strojní	92 647	12 974	29 045	134 666
HIM – stavební	105 615	22 256	434 842	562 713
Pozemky	240 211	15 301	11 092	266 604
NIM (software, certifikace)	6 027	9 575	3 042	18 644
finanční	–	143 514	26 115	169 629
Celkem	444 500	203 620	504 136	1 152 256

Finanční investice v roce 1998

V březnu 1998 došlo k prodeji části akcií dceřiné společnosti MORÁVKA CENTRUM, a.s. společností B a P, a.s. Tím se snížil majetkový podíl Emitenta o 14,3 % na 74 %.

V březnu roku 1998 přistoupil Emitent do nově založeného Sdružení Terminál Bohumín. Členský vklad činil 20 tis. Kč.

V červenci 1998 došlo k přeměně právní formy společnosti UNA, s.r.o. na UNA, a.s. Emitent upsal 72 % vkladu, tj. 8 650 tis. SK.

Na základě usnesení mimořádné valné hromady společnosti Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s., z července 1998, jež se týkalo snížení základního jmění společnosti v důsledku nového ocenění peněžních a nepeněžních vkladů akcionářů, Emitent splatil svou nesplacenou část vkladu hromadnou akcií na 865 ks akcií společnosti UNA, a.s. Tato hromadná akcie představovala podíl Emitenta na základním jmění společnosti UNA, a.s. ve výši 72 %. Předáním akcií společnosti UNA, a.s. dne 9. 12. 1998 tak došlo ke ztrátě výše uvedeného podílu Emitenta na této společnosti,

V prosinci 1998 Emitent přijal návrh společnosti BH Securities, a.s. na koupi 61 kusů listinných akcií, které tvořily celkový podíl Emitenta ve výši 32,5 % na společnosti Koridor, a.s. Smlouva o úplatném převodu cenných papírů byla podepsána dne 23. 12. 1998. Tím zároveň došlo ke zrušení křížového vlastnictví mezi společnostmi Koridor, a.s. a ŽS Brno,

V prosinci byly předány listinné cenné papíry v hodnotě 250 tis. Kč, které tvořily 14,3 % podílu na nově založené společnosti STEFF, a.s.

Finanční investice v roce 1999

V roce 1999 o zvýšení základního jmění společnosti Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s. ze 63 600 tis. SK na 122 600 tis. SK.

V návaznosti na toto zvýšení základního jmění došlo mezi společnostmi Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s. na straně prodávajícího a Emitentem na straně kupujícího dne 24. 6. 1999 k uzavření Smlouvy o převodu cenných papírů emitenta Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s. Hodnota nově pořízenému podílu je celkem 119 214 401,13, tj. 99,7 %.

Dále v červnu 1999 vznikla nová společnost AUTOCENTRUM TAPS, s.r.o. se sídlem Krmelinská 10, Ostrava-Hrabová, se základním jmění 100 000,- Kč. Emitent se podílí na základním jmění celkem 66 % tj. hodnota nově pořízeného podílu je 66 000,- Kč. V říjnu 1999 došlo ke zvýšení základního jmění na 10 706 tis. Kč, které tvořily peněžité a nepeněžité vklady společníků.

From the survey of realized fixed assets (investment) it follows that investment into progressive equipment for works on railway superstructures was preferred. Special machinery applied for construction of railway superstructure and substructures enable to remove the existing and coat the new ballast bed and enable its cleaning, maintenance and modification. A new universal tamping and leveling machine PLASSER-UNIMAT, the parameters of which belong to the peak European products (one machine of this kind available in the Czech Republic), was procured for the construction of railway superstructures. It creates an integrated system – together with the gravel plough and mechanized railway wagons – providing construction of a railway substructure and superstructure at a very high technical level. The earth-moving machinery was purchased from world leading producers with unique excellent technical parameters.

The Alcatel telephone exchanges with necessary components and assemblies for Internet communication were installed in individual localities Brno, Ostrava, Olomouc. Progressive and sophisticated telecommunication engineering enables the direct connection of individual localities without any area code, Internet transmission and use of the information system and the organization and control system Lotus Notes in real time. The whole system enables quick connection with the most important sites both – home and abroad (Bulgaria).

Implementation of the premises Brno-Slatina as the technical background, and the layout of individual Issuer's plants was the greatest investment of this kind for the preceding period.

Survey of the structure of implemented investment for the foregoing three accounting periods can be seen in the Table below:

Item	1998	1999	2000	Total
Tangible fixed assets – machinery	92,647	12,974	29,045	134,666
Tangible fixed assets – civil engineering	105,615	22,256	434,842	562,713
Lands	240,211	15,301	11,092	266,604
Intangible fixed assets (software, certification)	6,027	9,575	3,042	18,644
Financial	–	143,514	26,115	169,629
Total	444,500	203,620	504,136	1,152,256

Financial investment in 1998

In March 1998 one item of stock of the subsidiary MORÁVKA CENTRUM, a.s. was sold to the company B a P, a.s. Due to this the Issuer's capital interest was reduced by 14.3% to 74%.

In March 1998 the Issuer entered into the newly established Union Terminál Bohumín. The membership fee amounted to CZK 20 thousand.

In July 1998 the legal status of the company UNA, s.r.o. was converted to UNA, a.s. The Issuer has subscribed 72% of the investment, i.e. SKK 8,650 thousand.

Based on the resolution adopted by the extraordinary general meeting of the company Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s., of July 1998, relating to a reduction of the registered capital of the company due to the revaluation of cash and non-cash investment of the shareholders, the Issuer has paid his unpaid part of the investment by the cumulative share (865 shares) to the company UNA, a.s. The cumulative share represented the Issuer's capital interest in the registered capital of the company UNA, a.s. at the level of 72%. By transferring the stock of the company UNA, a.s. on 09.12.1998, the capital interest of the Issuer in the said company was thus reduced.

In December 1998 the Issuer accepted a proposal by the company BH Securities, a.s. for the purchase of 61 documentary shares, representing the total Issuer's interest at the level of 32.5% in the company Koridor, a.s. The contract on the transfer of securities for a charge was executed on 23.12.1998. Due to this the cross ownership between the companies Koridor, a.s. and ŽS Brno was eliminated.

In December securities in the documentary form at the level of CZK 250 thousand, representing 14.3% of the capital interest in the newly established company STEFF, a.s. were handed over.

Financial investment in 1999

The registered capital of the company Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s. was increased in the year 1999 from SKK 63,600 thousand to SKK 122,600 thousand. After the increase of the registered capital as above, the companies Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s. (the Seller) and the Issuer (the Buyer) concluded the agreement on the transfer of securities of the issuer, the company Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s. (on 24.06.1999). The value of the newly created capital interest amounts in total to CZK 119,214,401.13, i.e. 99.7%.

A new company AUTOCENTRUM TAPS, s.r.o., residing Krmelinská 10, Ostrava-Hrabová, with the registered capital of 100,000.- was established in June 1999. The Issuer participates in 66% of the registered capital, i.e. the value of the newly created interest amounts to CZK 66,000.-. In October 1999 the registered capital was increased up to CZK 10,706 thousand, which was created by cash and non-cash investment of the partners.

Finanční investice v roce 2000

V únoru 2000 rozhodla mimořádná valná hromada společnosti AZ SERVIS, s.r.o. o navýšení základního jmění na částku Kč 1 000 000,-. Emitent vložil nový vklad 594 000,-, a podíl se dál 66 % na základním jmění této společnosti.

V roce 2000 Emitent založil novou společnost BMSK, AD se sídlem v Sofii v Bulharsku. Základní jmění bylo stanoveno na 50 000,- Leva, podíl ŽS Brno, a.s. činí 50 %. Pořizovací hodnota vkladu činí 451 475,- Kč.

V červenci 2000 Emitent založil novou společnost DEVE BAIR 2000, s.r.o. se sídlem v Sofii v Bulharsku. Základní jmění bylo stanoveno na 5 000,- Leva, podíl ŽS Brno, a.s. činí 50 %. Pořizovací hodnota vkladu činí 45 147,50 Kč.

V říjnu 2000 Emitent uzavřel kupní smlouvu o převodu akcií společnosti TOMI-REMONT a.s. Emitent se podílí 50 % na základním jmění této společnosti. Pořizovací hodnota vkladu činí 24 997 500,-.

Údaje o hlavních budoucích investicích Emitenta

Vývoj v příštím období bude pokračovat v zabezpečování investic pro rozhodující činnosti Emitenta. Zejména to jsou ruční přístroje a nástroje pro železniční práce, vrtací, bourací a vibrační technika. Bude prováděna modernizace strojů pro výstavbu koridorů. Nadále budou vkládány finanční prostředky do informačního systému, bude pokračováno v certifikaci Společnosti. Ve stavebních investicích nadále probíhají úpravy a modernizace jednotlivých lokalit závodů dislokovaných v Brně-Slatině a v Brně – ul. Světlá. Finanční náročnost v letech 2001–2005 bude vyžadovat roční finanční částku 45–50 mil. Kč. Předpoklad je 80 % vlastních zdrojů a 20 % leasing.

Nové výrobky a činnosti Emitenta

K novému zaměření činnosti Emitenta, které bylo započato již v roce 1999 a plně se rozvinulo v roce 2000, patří činnost v oblasti ekologie, která je zabezpečována Závodem energetického a ekologického stavitelství. Tento závod zabezpečuje mimo jiné ve svém Informačním centru pravidelné komplexní energetické poradenství (od projektu, přes možnosti financování až po realizaci, případně provozování).

Emitent od svého vzniku nepřerušil svou činnost ani nebyla nijak jeho činnost pozastavena.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti Emitenta:

organizační jednotka	rok 2000
ředitelství společnosti	207
AZ servis	10
Závod Železniční stavitelství	591
Mosan	440
Závod Pozemní stavitelství	582
Závod Energetické a ekologické stavitelství	261
Zahraniční stavby	3
Celkem	2 094

Změna počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:

V roce 1998 byl počet zaměstnanců 2 352, v roce 1999 byl počet zaměstnanců byl 2 277 a v roce 2000 byl počet zaměstnanců 2 094.

Personální změny ve vedení Emitenta v roce 2000

Od 1. 1. 2000 byly zrušeny tyto funkce:

- výrobní ředitel pro Inženýrské stavby
- výrobní ředitel pro Pozemní stavby
- ekonomický ředitel

Od 1. 1. 2001 byla zřízena funkce ředitel pro strategii a personální rozvoj.

Financial investment in 2000

In February 2000 the extraordinary general meeting of the company AZ SERVIS, s.r.o. decided on the increase of the registered capital up to the sum of CZK 1,000,000.-. The Issuer invested CZK 594,000.-, thus preserving the 66% capital investment in the said company.

In the course of 2000 the Issuer established a new company BMSK, AD, residing in Sofia, Bulgaria. The registered capital was set at Leva 50,000.-; the capital interest of ŽS Brno, a.s. amounts to 50%. The acquisition value of the investment amounts to CZK 451,475.-.

In July 2000 the Issuer established a new company DEVE BAIR 2000, s.r.o., residing in Sofia, Bulgaria. The registered capital was set at Leva 5,000.-; the capital interest of ŽS Brno, a.s. amounts to 50%. The acquisition value of the investment amounts to CZK 45,147.50.

In October 2000 the Issuer executed the purchase contract on the transfer of the stock of the company TOMI-REMONT a.s. The Issuer participates in 50% of the registered capital of the said company. The acquisition value of the investment amounts to CZK 24,997,500.-.

Data about main future Issuer's investment

Development in the future period will continue through the provision of the investment for the main Issuer's activities, particularly hand tools and instruments for railway works, drilling, boring, demolition and vibration engineering. The machines for the construction of corridors will be refurbished. The funds will still be invested into the information system and certification of the Company will continue. Investment in the field of civil engineering – modification and modernization of individual localities of the plants located in Brno-Slatina and Brno, Světlá street will continue as well. The fund-demanding projects will require an annual sum of CZK 45–50 million in the period of 2001–2005. Assumption: 80% of own Company sources and 20% – leasing.

New products and activities of the Issuer

The environmental activities provided by Závod energetického a ekologického stavitelství (Power and Environmental Engineering Plant) belong among the new directions of the Issuer's activities, which were started as early as in 1999 and developed fully in the year 2000. The Plant above organizes, including but not limited to, regular complex power consultancy in its Information Centre (starting with the design, via possibilities of funding and ending with implementation or operation).

Since its establishment the Issuer has neither interrupted nor suspended its activities.

The average converted staff broken down by individual kinds of business activities of the Issuer is as follows:

organization unit	year 2000
Headquarters of the company	207
AZ servis	10
Železniční stavitelství Plant	591
Mosan	440
Pozemní stavitelství Plant	582
Energetické a ekologické stavitelství Plant	261
Foreign projects	3
Total	2,094

Changed staff level in the preceding three accounting periods:

Staff level in 1998: 2,352, in 1999: 2,277 and in the year 2000: 2,094.

HR changes in the Issuer's top management in the year 2000

The following offices have been cancelled since 01.01.2000:

- production manager for the Inženýrské stavby plant
- production manager for the Pozemní stavby plant
- economic manager

The new office of the manager for strategies and HR development has been established since 01.01.2001.

VII. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát

Rozvaha za poslední tři účetní období (v tis. Kč)

AKTIVA		1998	1999	2000
	AKTIVA CELKEM	2 441 749	2 632 676	2 977 136
A	Pohledávky za upsané vlastní jmění	0	0	0
B	Stálá aktiva	1 182 000	1 190 496	1 476 718
B. I	Nehmotný investiční majetek	1 574	4 677	3 393
B. I. 1	Zřizovací výdaje	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumné a obdob. činnosti	0	0	0
3	Software	806	3 331	2 359
4	Ocenitelná práva	131	1 133	1 034
5	Jiný nehmotný investiční majetek	0	0	0
6	Nedokončené nehmotné investice	637	213	0
7	Poskytnuté zálohy na nehmotný inv. majetek	0	0	0
B. II	Hmotný investiční majetek	1 011 490	886 766	1 305 094
B. II. 1	Pozemky	406 015	417 248	422 515
2	Budovy, haly a stavby	350 283	338 814	740 882
3	Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	236 145	120 446	117 099
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	0	0	0
6	Jiný hmotný investiční majetek	6 901	7 904	11 611
7	Nedokončené hmotné investice	12 146	2 354	6 864
8	Poskytnuté zálohy na hmotný inv. majetek	0	0	71
9	Opravná položka k nabytému majetku	0	0	6 052
B. III	Finanční investice	168 936	299 053	168 231
B. III. 1	Podílové cen. papíry a vklady v pod. s rozh. vlivem	138 820	264 791	118 206
2	Podílové cen. papíry a vklady v pod. s pods. vlivem	10 854	15 040	36 229
3	Ostatní investiční cenné papíry a vklady	19 162	19 162	13 736
4	Půjčky podnikům ve skupině	0	0	0
5	Jiné finanční investice	100	60	60
C	Oběžná aktiva	1 220 675	1 412 873	1 447 879
C. I	Zásoby	216 400	196 107	279 750
C. I. 1	Materiál	66 456	43 051	45 972
2	Nedokončená výroba a polotovary	90 649	69 917	208 972
3	Výrobky	45 005	68 077	22 528
4	Zvířata	0	0	0
5	Zboží	10 708	14 200	1 545
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	3 582	862	733
C. II	Dlouhodobé pohledávky	58 345	98 630	45 541
C. II. 1	Pohledávky z obchodního styku	15 657	27 567	23 608
2	Pohledávky ke společníkům	11 272	10 772	4 912
3	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	0	0	0
4	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	0	0	0
5	Jiné pohledávky	31 416	60 291	17 021
C. III	Krátkodobé pohledávky	940 255	1 112 865	988 115
C. III. 1	Pohledávky z obchodního styku	644 400	881 143	740 245
2	Pohledávky ke společníkům a sdružení	0	419	0
3	Sociální zabezpečení	0	0	0
4	Stát – daňové pohledávky	25 658	45 471	61 135
5	Odložená daňová pohledávka	2 638	0	0
6	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	119 456	157 732	12 231
7	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	11 025	0	11 787
8	Jiné pohledávky	137 078	28 100	162 717
C. IV	Finanční majetek	5 675	5 271	134 473
C. IV. 1	Peníze	83	63	86
2	Účty v bankách	4 951	5 208	134 387
3	Krátkodobý finanční majetek	641	0	0

VII. Data about Assets, Liabilities, Financial Standing, Profit and Losses

Financial statements within the scope of the balance sheet and the profit and loss statement

Balance Sheet for the latest three accounting periods (CZK thousand)

ASSETS		1998	1999	2000
	TOTAL ASSETS	2,441,749	2,632,676	2,977,136
A	Amounts receivable for subscribed capital	0	0	0
B	Fixed assets	1,182,000	1,190,496	1,476,718
B. I	Intangible fixed assets	1,574	4,677	3,393
B. I. 1	Establishment costs	0	0	0
2	Research and development	0	0	0
3	Software	806	3,331	2,359
4	Valuable rights (patents, licences, know-how)	131	1,133	1,034
5	Other intangible fixed assets	0	0	0
6	Intangible fixed assets not-in-use	637	213	0
7	Prepayments for intangible fixed assets	0	0	0
B. II	Tangible fixed assets	1,011,490	886,766	1,305,094
B. II. 1	Land	406,015	417,248	422,515
2	Buildings, halls and structures	350,283	338,814	740,882
3	Machinery, tools & equipment, vehicles and fixtures	236,145	120,446	117,099
4	Perennial crops	0	0	0
5	Breeding and draught animals	0	0	0
6	Other tangible fixed assets	6,901	7,904	11,611
7	Tangible fixed assets not-in-use	12,146	2,354	6,864
8	Prepayments for tangible fixed assets	0	0	71
9	Adjustments to acquired assets (goodwill)	0	0	6,052
B. III	Financial investments	168,936	299,053	168,231
B. III. 1	Shares and ownership interests in subsidiaries	138,820	264,791	118,206
2	Shares and ownership interests in associates	10,854	15,040	36,229
3	Other securities and ownership interests	19,162	19,162	13,736
4	Intercompany loans	0	0	0
5	Other financial investments	100	60	60
C	Current Assets	1,220,675	1,412,873	1,447,879
C. I	Stocks	216,400	196,107	279,750
C. I. 1	Materials	66,456	43,051	45,972
2	Work-in-progress and semi-finished products	90,649	69,917	208,972
3	Finished products	45,005	68,077	22,528
4	Livestock	0	0	0
5	Purchased goods for resale	10,708	14,200	1,545
6	Advance payments for stocks	3,582	862	733
C. II	Long-term debtors	58,345	98,630	45,541
C. II. 1	Trade debtors	15,657	27,567	23,608
2	Receivables from partners and consortium members	11,272	10,772	4,912
3	Amounts receivable from subsidiaries	0	0	0
4	Amounts receivable from associates	0	0	0
5	Other debtors	31,416	60,291	17,021
C. III	Short-term debtors	940,255	1,112,865	988,115
C. III. 1	Trade debtors	644,400	881,143	740,245
2	Receivables from partners and consortium members	0	419	0
3	Social security	0	0	0
4	Taxes receivable	25,658	45,471	61,135
5	Deferred tax receivable	2,638	0	0
6	Amounts receivable from subsidiaries	119,456	157,732	12,231
7	Amounts receivable from associates	11,025	0	11,787
8	Other debtors	137,078	28,100	162,717
C. IV	Cash and investments	5,675	5,271	134,473
C. IV.1	Cash in hand	83	63	86
2	Cash at bank	4,951	5,208	134,387
3	Short-term investments	641	0	0

		1998	1999	2000	
D	Ostatní aktiva – přechodné účty aktiv	055	39 074	29 307	52 539
D. I	Časové rozlišení	056	37 691	28 727	45 166
D. I. 1	Náklady příštích období	057	34 019	26 724	32 198
	2 Příjmy příštích období	058	54	120	8 505
	3 Kursové rozdíly aktivní	059	3 618	1 883	4 463
D. II	Dohadné účty aktivní	060	1 383	580	7 373
PASIVA					
	PASIVA CELKEM	061	2 441 749	2 632 676	2 977 136
A	Vlastní jmění	062	638 446	646 209	694 912
A. I	Základní jmění	063	464 764	464 764	486 463
A. I. 1	Základní jmění	064	464 764	464 764	486 463
A. I. 2	Vlastní akcie	065	0	0	0
A. II	Kapitálové fondy	066	3 229	3 286	3 286
A. II. 1	Emisní ážio	067	0	0	0
	2 Ostatní kapitálové fondy	068	3 229	3 286	3 286
	3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	069	0	0	0
		070	0	0	0
A. III	Fondy ze zisku	071	119 370	165 048	172 835
A. III. 1	Zákonný rezervní fond	072	53 560	56 115	56 771
	2 Nedělitelný fond	073	0	0	0
	3 Statutární a ostatní fondy	074	65 810	108 933	116 064
A. IV	Hospodářský výsledek minulých let	075	0	0	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	076	0	0	0
	2 Neuhrazená ztráta minulých let	077	0	0	0
A. V	Hospodářský výsledek běžného úč. období	078	51 083	13 111	32 328
B	Cizí zdroje	079	1 703 365	1 937 175	2 203 706
B. I	Rezervy	080	27 043	15 052	16 807
B. I. 1	Rezervy zákonné	081	13 196	3 850	0
	2 Rezerva na kursové ztráty	082	3 618	1 883	4 463
	3 Ostatní rezervy	083	10 229	9 319	12 344
B. II	Dlouhodobé závazky	084	24 602	414 174	332 978
B. II. 1	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	085	0	0	0
	2 Závazky k podnikům s podstatným vlivem	086	0	0	0
	3 Dlouhodobě přijaté zálohy	087	22 658	356 445	261 516
	4 Emitované dluhopisy	088	0	0	0
	5 Dlouhodobé směnky k úhradě	089	0	0	0
	6 Jiné dlouhodobé závazky	090	1 944	57 729	71 462
B. III	Krátkodobé závazky	091	952 939	985 299	1 303 982
B. III. 1	Závazky z obchodního styku	092	786 653	821 254	1 173 076
	2 Závazky ke společníkům	093	24 469	64 713	33 373
	3 Závazky k zaměstnancům	094	27 766	30 120	29 032
	4 Závazky ze sociálního zabezpečení	095	14 987	13 208	13 354
	5 Stát – daňové závazky a dotace	096	32 862	4 591	4 441
	6 Odložený daňový závazek	097	0	3 732	10 418
	7 Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	098	0	0	0
	8 Závazky k podnikům s podstatným vlivem	099	0	0	0
	9 Jiné závazky	100	66 202	47 681	40 288
B. IV	Bankovní úvěry	101	698 781	522 650	549 939
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	102	0	0	89 600
	2 Běžné bankovní úvěry	103	698 781	522 650	460 339
	3 Krátkodobé finanční výpomoci	104	0	0	0
C	Ostatní pasíva – přechodné účty pasív	105	99 938	49 292	78 518
C. I	Časové rozlišení	106	9 471	5 825	9 827
C. I. 1	Výdaje příštích období	107	1 665	4 715	5 801
	2 Výnosy příštích období	108	7 400	452	445
	3 Kursové rozdíly pasívní	109	406	658	3 581
C. II	Dohadné účty pasívní	110	90 467	43 467	68 691

			1998	1999	2000
D	Other assets	055	39,074	29,307	52,539
D. I	Temporary assets	056	37,691	28,727	45,166
D. I. 1	Deferred expenses	057	34,019	26,724	32,198
	2 Accrued income	058	54	120	8,505
	3 Exchange rate losses	059	3,618	1,883	4,463
D. II	Estimated assets	060	1,383	580	7,373
LIABILITIES AND EQUITY					
	TOTAL LIABILITIES	061	2,441,749	2,632,676	2,977,136
A	Equity	062	638,446	646,209	694,912
A. I	Registered capital	063	464,764	464,764	486,463
A. I. 1	Registered capital	064	464,764	464,764	486,463
	2 Reacquired shares	065	0	0	0
A. II	Capital Funds	066	3,229	3,286	3,286
A. II. 1	Share premium	067	0	0	0
	2 Other capital funds	068	3,229	3,286	3,286
	3 Gains or losses from revaluation of assets	069	0	0	0
		070	0	0	0
A. III	Funds created from profits	071	119,370	165,048	172,835
A. III. 1	Legal reserve fund	072	53,560	56,115	56,771
	2 Non-distributable fund	073	0	0	0
	3 Statutory and other funds	074	65,810	108,933	116,064
A. IV	Retained profit or loss from prior years	075	0	0	0
A. IV. 1	Retained earnings from previous years	076	0	0	0
	2 Accumulated losses from previous years	077	0	0	0
A. V	Profit or loss of current year	078	51,083	13,111	32,328
B	Liabilities	079	1,703,365	1,937,175	2,203,706
B. I	Reserves	080	27,043	15,052	16,807
B. I. 1	Legal reserves	081	13,196	3,850	0
	2 Reserve for foreign exchange losses	082	3,618	1,883	4,463
	3 Other reserves	083	10,229	9,319	12,344
B. II	Long-term liabilities	084	24,602	414,174	332,978
B. II. 1	Long-term payables to subsidiaries	085	0	0	0
	2 Long-term payables to associates	086	0	0	0
	3 Long-term advances received	087	22,658	356,445	261,516
	4 Bonds issued	088	0	0	0
	5 Long-term bills of exchange to be paid	089	0	0	0
	6 Other long-term payables	090	1,944	57,729	71,462
B. III	Short-term liabilities	091	952,939	985,299	1,303,982
B. III. 1	Trade creditors	092	786,653	821,254	1,173,076
	2 Payables to partners and consortium members	093	24,469	64,713	33,373
	3 Payables to employees	094	27,766	30,120	29,032
	4 Social security	095	14,987	13,208	13,354
	5 Taxes payable and subsidies	096	32,862	4,591	4,441
	6 Deferred tax	097	0	3,732	10,418
	7 Payables to subsidiaries	098	0	0	0
	8 Payables to associates	099	0	0	0
	9 Other creditors	100	66,202	47,681	40,288
B. IV	Bank loans and borrowings	101	698,781	522,650	549,939
B. IV. 1	Long-term bank loans	102	0	0	89,600
	2 Short-term bank loans	103	698,781	522,650	460,339
	3 Short-term borrowings	104	0	0	0
C	Other liabilities	105	99,938	49,292	78,518
C. I	Temporary liabilities	106	9,471	5,825	9,827
C. I. 1	Accrued expenses	107	1,665	4,715	5,801
	2 Deferred income	108	7,400	452	445
	3 Exchange rate gains	109	406	658	3,581
C. II	Estimated liabilities	110	90,467	43,467	68,691

Výkaz zisků a ztrát za poslední tři účetní období (v tis. Kč)

		1998	1999	2000	
I.	Tržby za prodej zboží	01	144 949	137 856	64 460
A	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	131 397	129 384	60 850
+	Obchodní marže	03	13 552	8 472	3 610
II.	Výkony	04	4 239 185	4 618 292	5 668 086
II. 1.	Tržby prodej vlastních výrobků a služeb	05	4 605 891	4 561 208	5 517 030
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	-441 130	2 321	93 564
3.	Aktivace	07	74 424	54 763	57 492
B.	Výkonová spotřeba	08	3 386 719	3 881 402	4 931 459
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 110 181	1 160 991	1 076 419
B. 2.	Služby	10	2 276 538	2 720 411	3 855 040
+	Přidaná hodnota	11	866 018	745 362	740 237
C.	Osobní náklady	12	538 869	540 829	533 969
C. 1.	Mzdové náklady	13	391 962	394 779	390 247
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	632	581	575
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	139 550	140 438	138 591
C. 4.	Sociální náklady	16	6 725	5 031	4 556
D.	Daně a poplatky	17	8 933	17 059	12 923
E.	Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	18	76 668	60 759	55 442
III.	Tržby z prodeje investičního majetku	19	75 756	139 392	30 341
F.	Zůstatková cena prodaného investičního majetku a materiálu	20	74 564	136 027	26 442
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21	21 075	17 603	12 460
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22	21 473	7 347	11 334
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	25 978	37 810	20 082
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	37 810	20 082	68 726
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	67 921	130 698	240 811
I.	Ostatní provozní náklady	26	76 150	137 795	225 020
VII.	Převod provozních výnosů	27	-	-	-
J.	Převod provozních nákladů	28	-	-	-
*	Provozní hospodářský výsledek	28	222 281	150 967	110 075
		29	-	-	-
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	30	137 736	-	152 963
K.	Prodané cenné papíry a vklady	31	141 450	-	152 718
IX.	Výnosy z finančních investic	32	321	499	1 514
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	33	282	499	1 247
2.	Výnosy z ostatních investičních cenných papírů a vkladů	34	-	-	-
3.	Výnosy z ostatních finančních investic	35	39	-	267
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	12	-	-
XI.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	37	397	3 618	1 883
L.	Tvorba rezerv na finanční náklady	38	3 618	1 883	4 763
XII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	39	1 350	-	-
M.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	40	635	4 600	4 075
XIII.	Výnosové úroky	41	50 597	20 030	14 570
N.	Nákladové úroky	42	140 159	76 159	40 537
XIV.	Ostatní finanční výnosy	43	11 744	18 079	2 701
O.	Ostatní finanční náklady	44	9 472	25 153	10 639
XV.	Převod finančních výnosů	45	-	-	-
P.	Převod finančních nákladů	46	-	-	-
*	Hospodářský výsledek z finančních operací	47	-93 177	-65 569	-39 101
			-	-	-
R.	Daň z příjmu za běžnou činnost	48	69 257	63 751	39 019
R: 1.	- splatná	49	71 290	57 381	32 332
2.	- odložená	50	-2 033	6 370	6 687
		51	-	-	-
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	59 847	21 647	31 955

Profit and loss statement for the latest three accounting periods (CZK thousand)

		1998	1999	2000	
I.	Sales of goods purchased for resale	01	144,949	137,856	64,460
A	Cost of goods sold	02	131,397	129,384	60,850
+	Gross margin	03	13,552	8,472	3,610
II.	Production	04	4,239,185	4,618,292	5,668,086
II. 1.	Sale of own products and services	05	4,605,891	4,561,208	5,517,030
2.	Change in finished goods and work-in-progress	06	-441,130	2,321	93,564
3.	Own work capitalized	07	74,424	54,763	57,492
B.	Purchased consumables and services	08	3,386,719	3,881,402	4,931,459
B. 1.	Consumables	09	1,110,181	1,160,991	1,076,419
B. 2.	Services	10	2,276,538	2,720,411	3,855,040
+	Added value	11	866,018	745,362	740,237
C.	Staff costs	12	538,869	540,829	533,969
C. 1.	Wages and salaries	13	391,962	394,779	390,247
C. 2.	Remuneration of board members	14	632	581	575
C. 3.	Social insurance	15	139,550	140,438	138,591
C. 4.	Social benefits	16	6,725	5,031	4,556
D.	Taxes and charges	17	8,933	17,059	12,923
E.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets	18	76,668	60,759	55,442
III.	Sale of fixed assets and material	19	75,756	139,392	30,341
F.	Net book value of fixed assets and material sold	20	74,564	136,027	26,442
IV.	Drawing of reserves, additions to complex deferred expenses	21	21,075	17,603	12,460
G.	Additions to reserves, settlement of complex deferred expenses	22	21,473	7,347	11,334
V.	Drawing of provisions and depreciation of negative goodwill	23	25,978	37,810	20,082
H.	Creation of provisions and depreciation of goodwill	24	37,810	20,082	68,726
VI.	Other operating income	25	67,921	130,698	240,811
I.	Other operating expenses	26	76,150	137,795	225,020
VII.	Transfer of operating income	27	-	-	-
J.	Transfer of operating expenses	28	-	-	-
*	Operating profit or loss	28	222,281	150,967	110,075
		29	-	-	-
VIII.	Proceeds from sale of securities and ownership interests	30	137,736	-	152,963
K.	Cost of securities and ownership interests sold	31	141,450	-	152,718
IX.	Income from investments	32	321	499	1,514
IX. 1.	Income from intercompany securities and ownership interests	33	282	499	1,247
2.	Income from other securities and ownership interests	34	-	-	-
3.	Income from other investments	35	39	-	267
X.	Income from short-term investments	36	12	-	-
XI.	Drawing of financial reserves	37	397	3,618	1,883
L.	Additions to financial reserves	38	3,618	1,883	4,763
XII.	Settlement of adjustments	39	1,350	-	-
M.	Additions to adjustments	40	635	4,600	4,075
XIII.	Interest income	41	50,597	20,030	14,570
N.	Interest expense	42	140,159	76,159	40,537
XIV.	Other financial income	43	11,744	18,079	2,701
O.	Other financial expenses	44	9,472	25,153	10,639
XV.	Transfer of financial income	45	-	-	-
P.	Transfer of financial expenses	46	-	-	-
*	Financial profit or loss	47	-93,177	-65,569	-39,101
			-	-	-
R.	Income tax on ordinary activities	48	69,257	63,751	39,019
R. 1.	- due	49	71,290	57,381	32,332
2.	- deferred	50	-2,033	6,370	6,687
		51	-	-	-
**	Profit or loss from ordinary activities	52	59,847	21,647	31,955

		1998	1999	2000	
XVI.	Mimořádné výnosy	53	17 721	14 659	15 576
S.	Mimořádné náklady	54	20 329	23 221	10 898
T.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	6 156	-26	4 305
T. 1	– splatná	56	6 156	-26	4 305
2	– odložená	57	–	–	–
*	Mimořádný hospodářský výsledek	58	-8 764	-8 536	373
U.	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům	59	–	–	–
***	Hospodářský výsledek za účetní období	60	51 083	13 111	32 328
	Hospodářský výsledek před zdaněním	61	126 496	76 836	75 652

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období (v tis. Kč)

Stav k:	Základní jmění	Nerozdělený zisk	Zákonný rezervní fond	Ostatní fondy	Kapitálové fondy	HV běžného období	Vlastní jmění celkem
31. 12. 1998	464 764		53 560	65 810	3 229	51 083	638 446
Příděly fondům			2 555	47 528		-50 083	
Čerpání fondů				-4 405			-4 405
Vyplacené dividendy							
Vypl. podíly na zisku						-1 000	-1 000
Ostatní					57		57
Hospodářský výsledek 1999						13 111	13 111
31. 12. 1999	464 764		56 115	108 933	3 286	13 111	646 209
Zvýšení ZJ	21 699						21 699
Příděly fondům			656	11 455		-12 111	
Čerpání fondů				-4 324			-4 324
Vyplacené dividendy							
Vyplacené podíly na zisku						-1 000	-1 000
Ostatní							
Hospodářský výsledek 2000						32 328	32 328
31. 12. 2000	486 463		56 771	116 064	3 286	32 328	694 912

Zisk po zdanění z běžné činnosti po zdanění na jednu akcii (v tis. Kč)

	1998	1999	2000
zisk z běžné činnosti po zdanění	51 083	13 111	32 328
počet akcií k 31.12. běžného roku	464 764	464 764	486 463
zisk na jednu akci v Kč	110	28	66

Dividendy

Emitent ŽS Brno, a.s. od svého vzniku v dubnu 1992 vyplácel dividendy svým akcionářům ve výši 3 % ze základního jmění Emitenta.

Za rok 1993 činila hrubá dividendy na I akci 30 Kč, po zdanění 22,50 Kč, za rok 1994 činila hrubá dividendy na I akci 27,95 Kč, po zdanění 21,95 Kč, a za rok 1995 a 1996 činila hrubá dividendy na I akci 30 Kč a po zdanění 22,50 Kč.

V souladu s rozhodnutím majoritního akcionáře z roku 1997 o změně dividendové politiky, ve které bude pro nejbližší období prosazovat nevypáčení dividend a tím zvyšování vlastního jmění Emitenta, nenavrhlo představenstvo Emitenta za rok 1998 výplatu dividendy. Za roky 1998 a 1999 se dividendy nevypáceli. Pro rok 2000 se předpokládá stejná politika jako v minulých letech.

		1998	1999	2000	
XVI.	Extraordinary income	53	17,721	14,659	15,576
S.	Extraordinary expenses	54	20,329	23,221	10,898
T.	Income tax on extraordinary activities	55	6,156	-26	4,305
T. 1.	– due	56	6,156	-26	4,305
2.	– deferred	57	–	–	–
*	Extraordinary profit or loss	58	-8,764	-8,536	373
U.	Transfer of shares on profit or loss of partnership to partners	59	–	–	–
***	Profit or loss of current year	60	51,083	13,111	32,328
	Profit or loss of current year before taxation	61	126,496	76,836	75,652

Survey of changes of the equity capital for the latest three accounting periods (CZK thousand)

State as of:	Share capital	Retained profit	Statutory reserve fund	Other funds	Capital funds	Result of current period	Total equity
31.12.1998	464,764		53,560	65,810	3,229	51,083	638,446
Allocation to funds			2,555	47,528		-50,083	
Drawing of funds				-4,405			-4,405
Dividend paid							
Shares in profit paid						-1,000	-1,000
Other					57		57
1999 profit/loss						13,111	13,111
31.12.1999	464,764		56,115	108,933	3,286	13,111	646,209
Increase of share capital	21,699						21,699
Allocation to funds			656	11,455		-12,111	
Drawing of funds				-4,324			-4,324
Dividend paid							
Shares in profit paid						-1,000	-1,000
Other							
2000 profit/loss						32,328	32,328
31.12.2000	486,463		56,771	116,064	3,286	32,328	694,912

Profit of current activities after taxation per one share (CZK thousand)

	1998	1999	2000
profit of current activities after taxation	51,083	13,111	32,328
number of shares as to 31.12. of the current year	464,764	464,764	486,463
profit per one share in CZK	110	28	66

Dividends

Since its establishment in April 1992 the Issuer, ŽS Brno, a.s., has paid dividends to its shareholders at the level of 3% of the Issuer's registered capital.

The gross dividend per share amounted to CZK 30 and CZK 22.50 after taxation – 1993, the gross dividend per share amounted to CZK 27.95 and CZK 21.95 after taxation – 1994, the gross dividend per share amounted to CZK 30 and CZK 22.50 after taxation – 1995 and 1996.

The Issuer's Board of Directors have not proposed the payment of dividends for the year 1998 in compliance with the resolution of the majority shareholder of 1997 relating to a change in the dividend policy, according to which the non-distribution of dividends and an increase of the equity capital of the Issuer will be pushed through for the nearest period.

The dividends were not paid for the years 1998 and 1999. The same policy is assumed for the year 2000.

Účast Emitenta na podnikání jiných osob k 31. 12. 2000

Název společnosti	Výše ZJ (v tis. Kč)	Podíl společnosti na ZJ (v %)
MIKO spol. s r.o. v likvidaci, Brno IČO 566233, Kulkova 30, Brno	220 000,-	100
ŽS REAL, a.s. , Vinohrádky, okr. Prostějov IČO 25334271, Vinohrádky 516, Plumlov	1 000 000,-	100
Investmanagement, s.r.o. , Brno IČO 60699841, Burešova 17, Brno	100 000,-	100
Železničné stavebníctvo Bratislava a.s. , IČO 31365701, Furmanská 8, Bratislava	157 600 000,- SK	77,56
AZ SERVIS, s.r.o. , Brno IČO 25581309, Kulkova 30, Brno	1 000 000,-	66
ŽSD, s.r.o. , Brno, IČO 64511359, Hlinky 102, Brno	100 000,-	51
HEJP spol. s r.o. , Stará Lomnice IČO 15044793, Stará Lomnice 1151	5 538 000,-	50
BMSK, AD , Sofia, Bulharsko IČO 130212775, ul. Šándora Petofiho 25, Sofia	50 000,- Leva	50
DEVE BAIR 2000 s.r.o. , Sofia, Bulharsko IČO 130410682, ul. Šándora Petofiho 25, Sofia	5.000,- Leva	50
TOMI-REMONT a.s. , Prostějov IČO 25508571, Přemyslovka 4, Prostějov	49 500 000,-	50
SANRE, s.r.o. , Ostrava IČO 62360922, Hlávkova 6, Ostrava	100 000,-	49
INTERZES Interengineering s.r.o. , Brno IČO 49445685, Burešova 17, Brno	300 000,-	34
PEVNŮSTKA, a.s. , Olomouc IČO 25355457, Holická 8, Olomouc	29 000 000,-	34
SLOVENSKÉ TUNELY a.s. , Bratislava IČO 35759585, Furmanská 8, Bratislava	2 000 000,- SK	34
ŽS VOLEJBAL, s.r.o. v likvidaci, Brno IČO 25317211, Halasovo nám. 7, Brno	180 000,-	33
KPM CONSULT, a.s. , Brno IČO 25312936, Kounicova 26, Brno	1 000 000,-	30
AZ SERVIS STK, s.r.o. , Brno IČO 25311085, Kulkova 30, Brno	100 000,-	24
AUTOCENTRUM TAPS, s.r.o. , Ostrava-Hrabová IČO 25838032, Krmelinská 10, Ostrava-Hrabová	10 706 000,-	16
STEFF, a.s. , Brno IČO 25539841, Traťová 1, Brno	1 750 000,-	14,3

Emitent má přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně (výběrová kritéria podle § 9 odst. 12):

- 10 % vlastního kapitálu Emitenta	694 912,	z toho vyplývá 69 491 tis. Kč
- patří sem: Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.		účast 117 495,1 tis. Kč
nebo		
- 10 % čistého ročního zisku Emitenta	32 328,	z toho vyplývá 3 233 tis. Kč
- patří sem: Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.		účast 117 495,1 tis. Kč
	TOMI-REMONT a.s.	24 997,5
	PEVNŮSTKA, a.s.	12 226,4
	Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s.	11 292,6
	SLOVENSKÉ TUNELY, a.s.	3 414,5

Issuer's interest in business of other entities as of 31.12.2000

Name of the company	Level of reg. capital (CZK thousand)	Interest of the company in reg. capital (in %)
MIKO spol. s r.o. – in liquidation, Brno Reg. No.: 566233, Kulkova 30, Brno	220,000.-	100
ŽS REAL, a.s. , Vinohrádky, okr. Prostějov Reg.No.: 25334271, Vinohrádky 516, Plumlov	1,000,000.-	100
Investmanagement, s.r.o. , Brno Reg. No.: 60699841, Burešova 17, Brno	100,000.-	100
Železničné stavebníctvo Bratislava a.s. Reg. No.: 31365701, Furmanská 8 Bratislava	157,600,000.- SKK	77.56
AZ SERVIS, s.r.o. , Brno Reg. No.: 25581309, Kulkova 30, Brno	1,000,000.-	66
ŽSD, s.r.o. , Brno, Reg. No.: 64511359, Hlinky 102, Brno	100,000.-	51
HEJP spol. s r.o. , Stará Lomnice Reg. No.: 15044793, Stará Lomnice 1151	5,538,000.-	50
BMSK, AD , Sofia, Bulgaria Reg. No.: 130212775, Sandor Petofi 25, Sofia	50,000.- Leva	50
DEVE BAIR 2000 s.r.o. , Sofia, Bulgaria Reg. No.: 130410682, Sandor Petofi 25, Sofia	5,000.- Leva	50
TOMI-REMONT a.s. , Prostějov Reg. No.: 25508571, Přemyslovka 4, Prostějov	49,500,000.-	50
SANRE, s.r.o. , Ostrava Reg. No.: 62360922, Hlávkova 6, Ostrava	100,000.-	49
INTERZES Interengineering s.r.o. , Brno Reg. No.: 49445685, Burešova 17, Brno	300,000.-	34
PEVNŮSTKA, a.s. , Olomouc Reg. No.: 25355457, Holická 8, Olomouc	29,000,000.-	34
SLOVENSKÉ TUNELY a.s. , Bratislava Reg. No.: 35759585, Furmanská 8, Bratislava	2,000,000.- SKK	34
ŽS VOLEJBAL, s.r.o. – in liquidation, Brno Reg. No.: 25317211, Halasovo nám. 7, Brno	180,000.-	33
KPM CONSULT, a.s. , Brno Reg. No.: 25312936, Kounicova 26, Brno	1,000,000.-	30
AZ SERVIS STK, s.r.o. , Brno Reg. No.: 25311085, Kulkova 30, Brno	100,000.-	24
AUTOCENTRUM TAPS, s.r.o. , Ostrava-Hrabová Reg. No.: 25838032, Krmelinská 10, Ostrava-Hrabová	10,706,000.-	16
STEFF, a.s. , Brno Reg. No.: 25539841, Traťová 1, Brno	1,750,000.-	14.3

The Issuer has direct or indirect interest amounting to at least (select criteria pursuant to § 9, item 12):

- 10% of own Issuer's capital	694,912	of which CZK 69,491 thousand
- belongs: Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.		capital interest: CZK 117,495.1 th.
or		
- 10% of net Issuer's annual profit	32,328	of which CZK 3,233 thousand
- belongs: Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.		capital interest: CZK 117,495.1 th.
TOMI-REMONT a.s.	24,997.5	
PEVNŮSTKA, a.s.	12,226.4	
Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s.	11,292.6	
SLOVENSKÉ TUNELY, a.s.	3,414.5	

a)	název a sídlo společnosti	Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	
	IČO	31 365 701	
b)	předmět podnikání	stavební činnost	
c)	výše upsaného základního kapitálu	157 600 tis. SK	
d)	druhy rezerv a jejich výše	opravy investičního majetku	4 600 tis. SK
	výsledek hospodaření v roce 2000	rezerva na kursové ztráty	2 415 tis. SK
		zisk	424 tis. SK
e)	výše podílu ŽS Brno na ZJ	77,56 %	
f)	nesplacená částka dle písmene e)	splaceno	
g)	výnos z podílu dle písmene e) v roce 2000	žádný	
<hr/>			
a)	název a sídlo společnosti	TOMI-REMONT, a.s., Prostějov	
	IČO	25508571	
b)	předmět podnikání	stavební činnost	
c)	výše upsaného základního kapitálu	49 500 tis. Kč	
d)	druhy rezerv a jejich výše	rezerva na opravy HIM	10 873 tis. Kč
	výsledek hospodaření v roce 2000	zisk	4 266 tis. Kč
e)	výše podílu ŽS Brno na ZJ	50 %	
f)	nesplacená částka dle písmene e)	splaceno	
g)	výnos z podílu dle písmene e) v roce 2000	žádný	
<hr/>			
a)	název a sídlo společnosti	PEVNŮSTKA, a.s., Olomouc	
	IČO	25355457	
b)	předmět podnikání	hostinská činnost	
c)	výše upsaného základního kapitálu	29 000 tis. Kč	
d)	druhy rezerv a jejich výše	žádné	
	výsledek hospodaření v roce 2000	nezjištěn	
e)	výše podílu ŽS Brno na ZJ	34 %	
f)	nesplacená částka dle písmene e)	splaceno	
g)	výnos z podílu dle písmene e) v roce 2000	žádný	
<hr/>			
a)	název a sídlo společnosti	Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s.	
	IČO	46346741	
b)	předmět podnikání	výroba stavebních hmot	
c)	výše upsaného základního kapitálu	596 310 tis. Kč	
d)	druhy rezerv a jejich výše	rezervy na opravy HIM	2 080 tis. Kč
	výsledek hospodaření v roce 2000	zisk	86 034 tis. Kč
e)	výše podílu ŽS Brno na ZJ	6,5 %	
f)	nesplacená částka dle písmene e)	splaceno	
g)	výnos z podílu dle písmene e) v roce 2000	žádný	
<hr/>			
a)	název a sídlo společnosti	SLOVENSKÉ TUNELY, a.s., Bratislava, Slovenská republika	
	IČO	35759585	
b)	předmět podnikání	stavební činnost	
c)	výše upsaného základního kapitálu	2 000 tis. SK	
d)	druhy rezerv a jejich výše	rezervy na opravy HIM	3 446 tis. SK
	výsledek hospodaření v roce 2000	zisk	3 344 tis. SK
e)	výše podílu ŽS Brno na ZJ	34 %	
f)	nesplacená částka dle písmene e/	splaceno	
g)	výnos z podílu dle písmene e/ v roce 2000	žádný	

a)	name and seat of the company	Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	
	Registration No.:	31365701	
b)	subject of business	construction activities	
c)	subscribed registered capital	SKK 157,600 thousand	
d)	kinds of reserves and their level	repairs of fixed assets	SKK 4,600 thousand
	income in the year 2000	reserve for exch. rate losses	SKK 2,415 thousand
e)	interest of ŽS Brno in reg. capital	profit at the level of	SKK 424 thousand
f)	unpaid sum pursuant to item e) above	settled	
g)	interest yield arising from e) in 2000	N/A	
a)	name and seat of the company	TOMI-REMONT, a.s., Prostějov	
	Registration No.:	25508571	
b)	subject of business	construction activities	
c)	subscribed registered capital	CZK 49,500 thousand	
d)	kinds of reserves and their level	reserve for repairs of tangible fixed assets	CZK 10,873 thousand
	income in the year 2000	profit at the level of	CZK 4,266 thousand
e)	interest of ŽS Brno in reg. capital	50%	
f)	unpaid sum pursuant to item e) above	settled	
g)	interest yield arising from e) in 2000	N/A	
a)	name and seat of the company	PEVNŮSTKA, a.s., Olomouc	
	Registration No.:	25355457	
b)	subject of business	catering activities	
c)	subscribed registered capital	CZK 29,000 thousand	
d)	kinds of reserves and their level	N/A	
	income in the year 2000	not established	
e)	interest of ŽS Brno in reg. capital	34%	
f)	unpaid sum pursuant to item e) above	settled	
g)	interest yield arising from e) in 2000	N/A	
a)	name and seat of the company	Železniční průmyslová stavební výroba, Uherský Ostroh, a.s.	
	Registration No.:	46346741	
b)	subject of business	production of building materials	
c)	subscribed registered capital	CZK 596,310 thousand	
d)	kinds of reserves and their level	reserve for repairs of tangible fixed assets	CZK 2,080 thousand
	income in the year 2000	profit	CZK 86,034 thousand
e)	interest of ŽS Brno in reg. capital	6.5%	
f)	unpaid sum pursuant to item e) above	settled	
g)	interest yield arising from e) in 2000	N/A	
a)	name and seat of the company	SLOVENSKÉ TUNELY, a.s., Bratislava, Slovak Republic	
	Registration No.:	35759585	
b)	subject of business	construction activities	
c)	subscribed registered capital	SKK 2,000 thousand	
d)	kinds of reserves and their level	reserve for repairs of tangible fixed assets	SKK 3,446 thousand
	income in the year 2000	profit	SKK 3,344 thousand
e)	interest of ŽS Brno in reg. capital	34%	
f)	unpaid sum pursuant to item e) above	settled	
g)	interest yield arising from e) in 2000	N/A	

Výše pohledávek a závazků Emitenta vůči každé osobě

Podniky ve skupině – aktivní zůstatky v Kč

Název organizace	pohledávky	půjčky	celkem
ŽS REAL, a.s.	752 230		752 230
Investmanagement, s.r.o.	29 698 184	7 597 627	37 295 811
ŽS Bratislava, a.s.	603 532		603 532
AZ SERVIS, s.r.o.	3 594 535	4 616 861	8 211 396
ŽSD, s.r.o.	10 965 357	16 625	10 981 982
HEJP, spol. s r.o.	7 469 913	11 786 514	19 256 427
TOMI-REMONT, a.s.	587 940		587 940
AZ SERVIS STK, s.r.o.	5 896		5 896
AUTOCENTRUM TAPS, s.r.o.	13 145		13 145
ŽPSV Uherský Ostroh, a.s.	50 362 875		50 362 875
Celkem	104 053 607	24 017 627	128 071 234

Podniky ve skupině – pasivní zůstatky v Kč

Závazky	Částka	Krátkodobá část
ŽS REAL, a.s.	468 570	468 570
Investmanagement, s.r.o.	6 000	6 000
ŽS Bratislava, a.s.	1 879 608	1 879 608
AZ SERVIS, s.r.o.	599 161	599 161
ŽSD, s.r.o.	923 936	923 936
HEJP, spol. s r.o.	1 499 563	1 499 563
TOMI-REMONT, a.s.	495 395	495 395
SANRE, s.r.o.	1 737 048	1 737 048
KPM CONSULT, a.s.	6 580 965	6 580 965
AZ SERVIS STK, s.r.o.	120 000	120 000
AUTOCENTRUM TAPS, s.r.o.	132 074	132 074
ŽPSV Uherský Ostroh, a.s.	9 889 458	9 889 458
Celkem	24 331 778	24 331 778

Koncern – údaje o činnosti a údaje o vývoji v činnosti

(Údaje podle § 9 odst. 16 Vyhlášky MF)

Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s.

Společnost byla jako samostatný soukromý subjekt založena v roce 1992 a je pokračovatelem činnosti státního podniku Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh. Společnost Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh sídlí v Uherském Ostrohu, Třebízského 207 a podniká především v oblasti výroby betonových a železobetonových výrobků, prefabrikátů a konstrukcí pro stavební účely, ve výrobě těžného a drceného kameniva a kamenické výroby a ve výrobě betonových a omítkových směsí.

V posledních třech letech vykázala tyto tržby (v tis. Kč):

1998	630 803
1999	713 562
2000	968 494

Společnosti nejsou známy výjimečné skutečnosti a události, které by měly významnější vliv na úroveň jejího hospodaření a finanční situaci. Dále nejsou společnosti známy významné soudní spory.

Level of Issuer's receivables from and liabilities towards each entity

Companies in the group – active balance in CZK

Name of organization	receivables	loans	total
ŽS REAL, a.s.	752,230		752,230
Investmanagement, s.r.o.	29,698,184	7,597,627	37,295,811
ŽS Bratislava, a.s.	603,532		603,532
AZ SERVIS, s.r.o.	3,594,535	4,616,861	8,211,396
ŽSD, s.r.o.	10,965,357	16,625	10,981,982
HEJP, spol. s r.o.	7,469,913	11,786,514	19,256,427
TOMI-REMONT, a.s.	587,940		587,940
AZ SERVIS STK, s.r.o.	5,896		5,896
AUTOCENTRUM TAPS, s.r.o.	13,145		13,145
ŽPSV Uherský Ostroh, a.s.	50,362,875		50,362,875
Total	104,053,607	24,017,627	128,071,234

Companies in the group – passive balance in CZK

Liabilities	Sum	Short-term part
ŽS REAL, a.s.	468,570	468,570
Investmanagement, s.r.o.	6,000	6,000
ŽS Bratislava, a.s.	1,879,608	1,879,608
AZ SERVIS, s.r.o.	599,161	599,161
ŽSD, s.r.o.	923,936	923,936
HEJP, spol. s r.o.	1,499,563	1,499,563
TOMI-REMONT, a.s.	495,395	495,395
SANRE, s.r.o.	1,737,048	1,737,048
KPM CONSULT, a.s.	6,580,965	6,580,965
AZ SERVIS STK, s.r.o.	120,000	120,000
AUTOCENTRUM TAPS, s.r.o.	132,074	132,074
ŽPSV Uherský Ostroh, a.s.	9,889,458	9,889,458
Total	24,331,778	24,331,778

Group – data about activities and data about development of activities

(Data pursuant to § 9 item 16 of the Regulation of the Ministry of Finance)

Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s.

The company as a stand-alone entity was founded in 1992 and continues the activities of the state enterprise Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh. The company Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh has its registered seat in Uherský Ostroh, Třebízského 207 and develops activities particularly in the field of the production of concrete and reinforced concrete products, precast units and structures for civil engineering, produces crushed gravel aggregate, stone, stone mason's production and also concrete and plaster mixtures.

Sales volume for the last three years (CZK thousand):

1998	630,803
1999	713,562
2000	968,494

The company is not aware of any extraordinary facts or event that might have a principal influence and effect on the level of its financial management and financial standing. The company is also not aware of any important litigation.

Provedené investice v posledních letech (v tis. Kč)

Investice	1998	1999	2000
Budovy a stavby	18 052	26 853	57 608
Stroje a zařízení	57 807	37 529	21 843
Celkem	75 859	64 382	79 451

V posledních třech obdobích byl tento vývoj investičního majetku (v tis. Kč)

druh	1998	1999	2000
stav k 31. 12.: nehmotný investiční majetek	453	510	3 783
hmotný investiční majetek	360 523	437 903	419 311
finanční investice	214 694	330 680	373 378
celkem stálá aktiva	575 670	769 093	796 472

Průměrný počet zaměstnanců za poslední tři roky

Zaměstnanci	1998	1999	2000
Celkem	624	581	740
z toho řídicí pracovníci	8	9	10

Vlastní i smluvně nabyté patenty i licence a uzavřené smlouvy s jinými osobami, které mají zásadní význam pro podnikání:

ŽPSV Uh. Ostroh a.s. při zabezpečování výroby nevyužívá cizích patentů ani nevlastní žádné patenty nebo licence. Společnost je pouze držitelem osvědčení o zápisu užitého a průmyslového vzoru vydaných Úřadem průmyslového vlastnictví, Česká republika. Jedná se o následující osvědčení:

- Užitný vzor č. 3530
Název: Hmoždinka do stavebních betonových prvků, zejména pražců
- Užitný vzor č. 3579
Název: Prefabrikovaný stavební dílec z předpjatého betonu, zejména pražec
- Průmyslový vzor č. 26442
Název: Kolejová vana
- Průmyslový vzor č. 26181
Název: Stropní nosníky pro stropy HURDIS
- Průmyslový vzor č. 29194
Název: Betonová dlaždice slepeckého pruhu
- Průmyslový vzor č. 29667
Název: Konzolová deska
- Ochranná známka č. 144460
Název: Prefabrikovaný mostní systém AMOS
- Ochranná známka č. 195332 – kombinovaná
Název: Prefabrikáty

Údaje o majetku a finanční situaci

V uplynulém roce 2000 upevnila i nadále společnost ŽPSV Uh. Ostroh a.s. své pozice na trhu betonářské výroby, zvláště se zaměřením na rozhodující dodavatele staveb pro ČD. Velká pozornost vedení společnosti byla věnována získání trhu i v jiných oblastech stavebnictví, přičemž největších úspěchů bylo dosaženo v pozemním stavebnictví.

Po akvizici dnešních závodů Litice a Čerčany bylo značné úsilí o jejich plnohodnotné zařazení do stávající organizační struktury společnosti korunováno úspěchem a zodpovědně lze konstatovat, že v současné době jsou oba tyto subjekty nedílnou a rovnocennou součástí ve všech oblastech jejich ekonomické existence.

V letech 2001 a 2002 lze očekávat zlepšení hlavních ukazatelů z důvodu pokračujících dodávek na I. a II. koridor a dodávek výrobků na zakázky obchodních center a výrobních hal.

Realized investments for the last periods (CZK thousand)

Investments	1998	1999	2000
Buildings and structures	18,052	26,853	57,608
Machines, equipment	57,807	37,529	21,843
Total	75,859	64,382	79,451

Development of fixed assets for the latest three periods (CZK thousand)

kind	1998	1999	2000
state as of k 31.12.: intangible fixed assets	453	510	3,783
tangible fixed assets	360,523	437,903	419,311
financial investments	214,694	330,680	373,378
fixed assets in total	575,670	769,093	796,472

Average number of employees for the latest three years

Employees	1998	1999	2000
total	624	581	740
of which management	8	9	10

Own and contracted patents, licences and executed contracts with third entities which are of material importance for business:

ŽPSV Uh. Ostroh a.s. provides production without the use of any external patents; the company does not own any patents or licences. The company is the holder of the certificates of registration of utility and industrial designs issued by the Office of Industrial Ownership, Czech Republic. This refers to the following certificates:

- Utility design No. 3530
Name: Lug for structural concrete components, particularly sleepers
- Utility design No. 3579
Name: Precast structural components of prestressed concrete, particularly sleepers
- Industrial design No. 26442
Name: Ballast bed
- Industrial design No. 26181
Name: Floor beams for floors HURDIS
- Industrial design No. 29194
Name: Guide concrete paving slab for blind persons
- Industrial design No. 29667
Name: Corbel back slab
- Trademark No. 144460
Name: Precast bridge system AMOS
- Trademark No. 195332 combined
Name: Precast units

Data about property and financial standing

In the previous year 2000 the company ŽPSV Uh. Ostroh a.s. strengthened its position in the market of casting/concreting production; this was focused particularly on the most important contractors of works for the company Czech Railways (ČD). Great attention by company management was paid to launching the market in other civil engineering fields and the greatest success was reached in the field of building construction.

Following the acquisition of the existing Litice and Čerčany plants substantial efforts were made to appropriately incorporate these into the existing organizational structure of the company. These efforts were crowned with success and we can state with full responsibility that at the moment both entities represent an integral and inseparable part in all fields of their economic existence.

In the period of 2001 and 2002, improvement of main indicators and ratios can be awaited thanks to continuing deliveries for the I. and II. corridors and deliveries of custom-made products for shopping centres and manufacturing halls.

Finanční investice

V průběhu celého roku byly realizovány kroky k získání rozhodujícího podílu ve společnosti ŽS Brno, a.s., které byly završeny povinným odkupem akcií za cenu 585,- Kč, v době od 29. 12. 2000 do 5. 3. 2001. Povinný odkup souvisel s tím, že společnost dne 14. 12. 2000 uzavřela smlouvu s dalšími deseti akcionáři o společném postupu a tím dosáhla 96,06% hranici podílu na majetku osob jednajících ve shodě. V průběhu povinného odkupu byl realizován nákup 4 932 akcií. Tímto byl naplněn důležitý cíl propojit se s významnou stavební firmou, kterou ŽS Brno a.s. bezesporu je, a která zajistí společnosti uplatnění významné části její produkce v široké oblasti stavebnictví.

Souběžně s touto operací postupně probíhaly kroky zaměřené k získání rozhodujícího podílu ve společnosti MORÁVKA CENTRUM, a.s., v roce 2000 byly poskytnuty zálohy na nákup akcií této společnosti ve výši 75 mil. Kč. Na počátku roku 2001 byla získána majorita i v této společnosti. Dne 21. 3. 2001 byl zveřejněn veřejný návrh akcionářů společnosti jednajících ve shodě s podílem 68,79 %. Doba závaznosti návrhu je 60 dnů od jeho zveřejnění a kupní cena je stanovena částkou 6 650 Kč za jednu akci.

Dne 21. 4. 2000 proběhl prodej 50 799 kusů akcií penzijního fondu Jistota a Koruna Brno společnosti Koridor Brno se ziskem 500 tis. Kč.

V měsíci listopadu 2000 proběhl prodej 2 475 akcií společnosti TOMI-REMONT, a.s. se ziskem 247 500,- Kč, tato společnost také přinesla příjem společnosti vyplacením dividendy za rok 1999 ve výši 1 275 tis Kč po zdanění.

Společnost rovněž přistoupila v I. pololetí ke koupi a dne 11. 12. 2000 k prodeji 651 045 kusů akcií polské společnosti WPS STRUNBET S.A. Bogumilovice společnosti B a P, a.s. Uherský Ostroh se ziskem 1 317 tis. Kč.

Prodeje cenných papírů byly zakončeny dne 3. 1. 2001, kdy byl společnosti ŽS Brno, a.s. prodán 100% podíl a.s. B a P, a.s. se ziskem 20 479 tis. Kč. Touto operací byla vyúčtována záloha ve výši 50 mil. Kč poskytnutá na koupi těchto akcií v roce 2000.

Představenstvem společnosti byl dán souhlas k tak rozsáhlým finančním operacím vzhledem k příznivým hospodářským výsledkům posledních let a samozřejmě velkou roli hrály jak finanční zdroje získané prodejem akcií, tak rozložení splátek za akcie těchto společností do let 2001–2004.

Nemalé prostředky byly rovněž použity na pořízení špičkových technologií v rámci investičního rozvoje společnosti. Uplynulý rok byl pro nejbližší období posledním z pohledu tak masivních investic z vlastních zdrojů společnosti. Vzhledem k výrazně lepším podmínkám investování formou finančního pronájmu byly zrealizovány nákupy vibrolisu v kupní ceně více než 36 mil. Kč u společnosti CAC LEASING, a.s. a na přelomu let 2000 a 2001 nákupy mechanizace a forem v objemu 22 mil. Kč u společnosti OB leasing, a.s.

ŽS REAL, a.s.

Společnost založila v roce 1997 akciová společnost ŽS Brno a do dnešního dne je jejím 100% vlastníkem. Společnost ŽS REAL, a.s. sídlí v Plumlově, Vínohrádky 516 a podniká v oblasti zprostředkovatelské činnosti, v oblasti nákupu a prodeje nemovitostí a v oblasti poradenské činnosti v oblasti bydlení a realit.

V posledních třech letech vykázala tyto tržby (v tis. Kč.)

1998	4 521
1999	2 929
2000	2 640

Společnosti nejsou známy výjimečné skutečnosti a události, které by měly významnější vliv na úroveň jejího hospodaření a finanční situaci. Dále nejsou společnosti známy významné soudní spory. Společnost nevlastní patenty a vynálezy a není na patentech a vynálezech závislá.

Financial investments

In the course of the whole year the steps leading to the acquisition of the controlling interest in the company ŽS Brno, a.s. were realized. The whole process was completed by a mandatory repurchase of stock for CZK 585.-, namely in the time period from 29.12.2000 till 05.03.2001. The statutory purchase was connected with the fact that the company executed the contract with a further ten shareholders (on 14.12.2000) on joint actions and reached the 96.06% limit of interest in property by entities acting in unison. The purchase of 4,932 shares was realized within the scope of the said mandatory repurchase. In this way the important target of being joined with a leading building company, which ŽS Brno, a.s. certainly is, was met; this step guarantees placement of the material part of production of the company in the extensive industry sector.

Steps focused on the acquisition of the controlling interest in the company MORÁVKA CENTRUM, a.s. were adopted simultaneously. In 2000, advances for the purchase of the stock of the said company at the level of CZK 75 million were granted. At the beginning of 2001 the majority interest was acquired in the said company. On 21.03.2001 the public proposal/bid of the shareholders of the company acting in conformity and having interest of 68.79%, was released to the public. The proposal (bid) is mandatory for 60 days since its notification and the purchase price is set at the sum of CZK 6,650 per share.

The sale of 50,799 shares of the pension funds Jistota and Koruna Brno to the company Koridor Brno took place on 21.04.2000 with a profit of CZK 500 thousand.

The sale of 2,475 shares of the company TOMI-REMONT, a.s. took place in November 2000 with a profit of CZK 247,500.-. The company also generated income for the Company by declaring dividends for the year ended 31 December 1999 in the amount of CZK 1,275 thousand after taxation.

The company purchased as many as 651,045 shares of the Polish company WPS STRUNBET S.A. Bogumilovice during the first half of the year and sold (on 11.12.2000) these to the company B a P, a.s. Uherský Ostroh. with a profit of CZK 1,317 thousand.

Sales of securities were completed on 03.01.2001, when the 100% interest of the joint stock company B a P, a.s. was sold to the company ŽS Brno, a.s. with a profit of CZK 20,479 thousand. This operation enabled the settlement of advances at the level of CZK 50 million granted for the purchase of the stock in question in 2000.

The Board of Directors of the company approved complex financial operations as above thanks to favorable economic results in the latest periods. The funds acquired by stock sale and the distribution of installments for the stock of the said companies into the period of 2001–2004 certainly played a great role.

Considerable funds were also spent for the procurement of sophisticated peak technologies within the scope of investment development of the company. The past year will be likely the last year for some time for the Company when it had the capacity to undertake such massive investments from its internal funds. Thanks to better conditions of investment in the form of financial lease, the company realized the purchase of the vibration press from the company CAC LEASING, a.s. at the purchase price exceeding CZK 36 million, and the purchase of mechanisms and moulds at the level of CZK 22 million from the company OB leasing, a.s. at the turn of 2000 and 2001.

ŽS REAL, a.s.

The company was established by the joint stock company ŽS Brno in 1997 that still remains its 100% owner. The company ŽS REAL, a.s. has its registered seat in Plumlov, Vinohrádky 516 and develops business in the field of mediating activities, purchase and sale of real estates and in the field of advisory activities (real estates, housing).

Sales volume for the last three years (CZK thousand):

1998	4,521
1999	2,929
2000	2,640

The company is not aware of any extraordinary fact and event that might have a principal influence and effect on the level of its financial management and financial standing. The company is also not aware of any important litigation. The company does not own any patents and inventions and is not dependent on any patents and inventions.

V posledních třech obdobích byl tento vývoj investičního majetku (v tis. Kč)

druh	1998	1999	2000
stav k 31. 12.: nehmotný investiční majetek	103	64	30
hmotný investiční majetek	2 115	23	0
finanční investice	0	0	0
celkem stálá aktiva	2 218	87	30

U hmotného majetku byly prostředky směřovány do nákupu pozemků v roce 1998. Tyto pozemky byly v roce 1999 prodány spolu s dokončenou stavbou odběratelům. Hmotné investice byly umísťovány zásadně v České republice a byly financovány z vlastních prostředků a ze záloh odběratelů.

Do budoucnosti neuvažuje společnost o dalších investicích. Z rozhodnutí vlastníka dochází k utlumení činnosti a úkolem je jen dokončení stávajících projektů. Obchodní vyhlídky společnosti ŽS REAL, a.s. do budoucnosti nejsou dobré a 100% vlastník neuvažuje s rozvojem její činnosti.

MIKO spol. s r.o. v likvidaci

U této společnosti se žádné údaje neuvádějí. Společnost vyráběla plastová okna a dveře, ale je od roku 1997 v likvidaci. Nevykazuje absolutně žádnou výrobní či obchodní činnost a 100% vlastník s žádným obnovením činnosti neuvažuje.

Investmanagement, s.r.o.

Společnost spoluzaložila v roce 1994 akciová společnost ŽS Brno a do dnešního dne je jejím 100% vlastníkem. Společnost Investmanagement, s.r.o. sídlí v Brně, Burešova 17 a podniká v oblasti zprostředkovatelské činnosti, v oblasti nákupu a prodeje nemovitostí a v oblasti poradenské činnosti v oblasti bydlení a realit.

V posledních třech letech vykázala tyto tržby (v tis. Kč):

1998	4 169
1999	1 934
2000	-1 697

Společnosti nejsou známy výjimečné skutečnosti a události, které by měly významnější vliv na úroveň jejího hospodaření a finanční situaci. Dále nejsou společnosti známy významné soudní spory. Společnost nevlastní patenty a vynálezy a není na patentech a vynálezech závislá.

V posledních třech obdobích byl tento vývoj investičního majetku (v tis. Kč)

druh	1998	1999	2000
stav k 31. 12.: nehmotný investiční majetek	0	0	0
hmotný investiční majetek	16 562	18 496	16 799
finanční investice	0	0	0
celkem stálá aktiva	16 562	18 496	16 799

U hmotného majetku byly prostředky směřovány především do nákupu pozemků. Tyto pozemky budou prodány spolu s dokončenou stavbou odběratelům. Hmotné investice byly umísťovány zásadně v České republice a byly financovány z vlastních prostředků a ze záloh odběratelů.

Do budoucnosti neuvažuje společnost o dalších investicích. Základním úkolem je dokončení stávajících projektů. Obchodní vyhlídky společnosti Investmanagement, s.r.o. jsou spíše umírněné. Společnost neuvažuje s velkým rozšířením své činnosti.

Železničné stavebníctvo Bratislava a.s.

Společnost spoluzaložila akciová společnost ŽS Brno, a.s. a do dnešního dne je jejím majoritním vlastníkem. Společnost sídlí v Bratislavě a základními předměty její činnosti jsou dopravní, inženýrské a bytové stavby, nákladní doprava a projektování staveb, příprava staveb a stavební dozor.

Development of fixed assets for the latest three periods (CZK thousand)

kind	1998	1999	2000
state as of 31.12.:			
intangible fixed assets	103	64	30
tangible fixed assets	2,115	23	0
financial investments	0	0	0
fixed assets in total	2,218	87	30

Tangible assets: the funds were directed to the purchase of lands (in 1998). The lands were sold in 1999 to customers, together with the completed project. Tangible investments were placed exclusively in the territory of the Czech Republic and were funded from own company sources and from advances by the customers.

The company does not anticipate further investments for the future. The activities are being reduced, as decided by the owner. The company is focused on the completion of existing projects only. The business prognoses of the company ŽS REAL, a.s. are not good and the 100% owner does not assume any development of its activities.

MIKO spol. s r.o. in liquidation

No data is available about the company. The company produced doors and windows made of plastics, but has been in liquidation since 1997. The company has not undertaken any production or business/trading activities since and its 100% owner does not anticipate the renewal of activities.

Investmanagement, s.r.o.

The company was co-established by the joint stock company ŽS Brno in 1994 that remains its 100% owner. The company Investmanagement, s.r.o. has its registered seat in Brno, Burešova 17 and develops business in the field of mediating activities, purchase and sale of real estates and in the field of advisory activities (real estates, housing).

Sales volume for the last three years (CZK thousand):

1998	4,169
1999	1,934
2000	-1,697

The company is not aware of any extraordinary facts and events that might have a principal influence and effect on the level of its financial management and financial standing. The company is also not aware of any important litigation. The company does not own any patents and inventions and is not dependent on any patents and inventions.

Development of fixed assets for the latest three periods: (CZK thousand)

kind	1998	1999	2000
state as of 31.12.:			
intangible fixed assets	0	0	0
tangible fixed assets	16,562	18,496	16,799
financial investments	0	0	0
fixed assets in total	16,562	18,496	16,799

Tangible assets: the funds were directed to the purchase of lands. The lands were sold to the customers together with the completed project. Tangible investments were placed exclusively in the territory of the Czech Republic and were funded from own company sources and from advances by the customers.

The company does not anticipate further investments for the future. Completion of the existing projects is its major task. The business prognoses of the company Investmanagement, s.r.o. are rather restrained. The company does not assume any extension of its activities.

Železničné stavebníctvo Bratislava a.s.

The company was co-established by the by the joint stock company ŽS Brno that remains its majority owner. The company has its registered seat in Bratislava. The major subjects of activity are as follows: traffic, engineering structures and housing construction, freight transport, and designing buildings and structures, preparation stage of projects and supervision activities.

V posledních třech letech vykázala tyto tržby (v tis. SKK):

1998	67 129
1999	109 181
2000	247 936

Společnosti nejsou známy výjimečné skutečnosti a události, které by měly významnější vliv na úroveň jejího hospodaření a finanční situaci. Dále nejsou společnosti známy významné soudní spory. Společnost není závislá na patentech a vynálezech.

V posledních třech obdobích byl tento vývoj investičního majetku (v tis. SKK):

druh	1998	1999	2000
stav k 31. 12.: nehmotný investiční majetek	3	137	635
hmotný investiční majetek	46 804	71 163	78 189
finanční investice	8 392	63 801	77 521
celkem stálá aktiva	55 199	135 101	156 345

U hmotného majetku byly prostředky směřovány do nákupu pozemků, budov a strojů. Byly pořízeny výrobní areály v Olcnavě a v Ruskově a došlo ke zvýšení počtu strojů. Hmotné investice byly umístovány zásadně ve Slovenské republice a byly financovány z vlastních prostředků a z vkladů hmotného majetku ze strany vlastníků.

Byly pořízeny tyto finanční investice (v tis. SKK):

- Slovorex, a.s., Senec
- UNA, a.s., Bratislava
- ŽS ArtEk Poprad, s.r.o.
- Stavba a údržba železnic, a.s., Bratislava
- ŽPSV Ruskov, s.r.o.

Společnost Železničné stavebníctvo Bratislava a.s. uvažuje do budoucnosti s investicemi do obnovy a rozšíření strojového parku. Cílem těchto investic je udržení obrátu minimálně v rozsahu roku 2000 a spíše je cílem jeho zvýšení.

Obchodní vyhlídky jsou velmi dobré. Dokladem je zdvojnásobení obrátu v roce 2000 proti roku 1999 a i další vývoj se jeví velmi příznivě. Společnost se stala významným účastníkem výstavby slovenských železničních tratí.

AZ SERVIS, s.r.o.

Společnost založila v roce 1999 akciová společnost ŽS Brno, a.s. a do dnešního dne je jejím majoritním vlastníkem. Společnost AZ SERVIS, s.r.o. sídlí v Brně, Kulkova 30 a podniká v oblasti nákupu, prodeje a oprav automobilů. Je jedním z nejvýznamnějších dealerů vozů Škoda v oblasti Brna. V prvním roce své činnosti (r. 2000) vykázala tržby v objemu 197 327 tis. Kč.

Společnosti nejsou známy výjimečné skutečnosti a události, které by měly významnější vliv na úroveň jejího hospodaření a finanční situaci. Dále nejsou společnosti známy významné soudní spory. Společnost nevlastní patenty a vynálezy a není na patentech a vynálezech závislá.

Vývoj investičního majetku (v tis. Kč)

druh	2000
stav k 31.12.: nehmotný investiční majetek	0
hmotný investiční majetek	6 486
finanční investice	0
celkem stálá aktiva	6 486

U hmotného majetku byly prostředky směřovány do nákupu strojů, především dodávkových automobilů a vybavení opravářských dílen. Hmotné investice byly umístovány zásadně v České republice a byly financovány z vlastních prostředků.

Sales volume for the last three years (SKK thousand):

1998	67,129
1999	109,181
2000	247,936

The company is not aware of any extraordinary facts and events that might have principal influence and effect on the level of its financial management and financial standing. The company is also not aware of any important litigation. The company is not dependent on any patents and inventions.

Development of fixed assets for the latest three periods (SKK thousand):

kind	1998	1999	2000
state as of 31.12.: intangible fixed assets	3	137	635
tangible fixed assets	46,804	71,163	78,189
financial investments	8,392	63,801	77,521
fixed assets in total	55,199	135,101	156,345

Tangible assets: the funds were directed to the purchase of lands, buildings and machines. Production and manufacturing premises in Olcnava and Rusklov were acquired and the number of machines increased. Tangible investments were placed only and exclusively in the territory of the Slovak Republic and were funded from own company sources and from advances by customers.

The following financial investments were procured (SKK thousand):

- Slovdrex, a.s., Senec
- UNA, a.s., Bratislava
- ŽS ArtEk Poprad, s.r.o.
- Stavba a údržba železníc, a.s., Bratislava
- ŽPSV Ruskov, s.r.o.

The company Železničné stavebníctvo Bratislava a.s. anticipates investing into the renewal and extension of machinery in the future. The said investments are focused on maintaining turnover at the minimum level comparable with the year 2000 or on its increase.

Business prognoses are very good. This fact may be substantiated and proved by the doubled turnover in the year 2000 when compared to the year 1999; future development seems to be favorable as well. The company became an important participant in the construction of Slovak railway lines.

AZ SERVIS, s.r.o.

The company was co-established by the by the joint stock company ŽS Brno that remains its majority owner. The company AZ SERVIS, s.r.o. has its registered seat in Brno, Kulkova 30 and develops its business in the field of purchase, sale and repairs of cars/ vehicles. It is one of the leading Škoda car dealers in the Brno territory. The sales volume for the first year of its activities (2000) amounted to CZK 197,327 thousand.

The company is not aware of any extraordinary facts and events that might have principal influence and effect on the level of its financial management and financial standing. The company is also not aware of any important litigation. The company does not own any patents and inventions and is not dependent on any patents and inventions.

Development of fixed assets (CZK thousand)

kind	2000
state as of 31.12.: intangible fixed assets	0
tangible fixed assets	6,486
financial investments	0
fixed assets in total	6,486

Tangible assets: the funds were directed to the purchase of vehicles, particularly trucks and to equipment for repair workshops. Tangible investments were placed only and exclusively in the territory of the Czech Republic and were funded from own company sources.

Do budoucnosti uvažuje společnost o dalších investicích především do strojního vybavení. Zároveň přijala rozhodnutí o rozšíření svého majetku nákupem a dokončením rozestavěného areálu pro prodej automobilů v Brně na Heršpické ulici. Zdrojem financování tohoto projektu budou bankovní úvěry.

Obchodní vyhlídky společnosti AZ SERVIS, s.r.o. jsou velmi dobré. Společnost je předním dealerem automobilů Škoda v oblasti a ze strany výrobce automobilů je považována za velmi perspektivního partnera.

ŽSD, s.r.o.

Společnost spoluzaložila v roce 1996 akciová společnost ŽS Brno, a.s. a do dnešního dne je jejím 51% vlastníkem. Společnost ŽSD, s.r.o. sídlí v Brně, Hlinky 102 a podniká v oblasti nakládání s odpady a v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Nejvýznamnější oblastí její činnosti je recyklace stavebních materiálů.

V posledních třech letech vykázala tyto tržby (v tis. Kč.):

1998	71 715
1999	95 157
2000	151 683

Společnosti nejsou známy výjimečné skutečnosti a události, které by měly významnější vliv na úroveň jejího hospodaření a finanční situaci. Dále nejsou společnosti známy významné soudní spory.

Společnost vlastní patent pro recyklaci železničního kameniva; společnost není závislá na cizích patentech a vynálezech.

V posledních třech obdobích byl tento vývoj investičního majetku (v tis. Kč)

druh	1998	1999	2000
stav k 31. 12.: nehmotný investiční majetek	0	0	0
hmotný investiční majetek	834	3 087	3 685
finanční investice	0	0	0
celkem stálá aktiva	834	3 087	3 685

U hmotného majetku byly prostředky směřovány do nákupu strojů. Hmotné investice byly umísťovány zásadně v České republice a byly financovány z vlastních prostředků. Významná část výrobního zařízení pro recyklaci stavebních materiálů byla zajištěna prostřednictvím finančního leasingu.

Do budoucnosti uvažuje společnost o dalších investicích při obnově a rozšíření výrobního zařízení pro recyklaci stavebních materiálů. Cílem společnosti je trvalý nárůst objemu výkonů v České republice a případné uplatnění při výstavbě v zahraničí.

Obchodní vyhlídky společnosti ŽSD, s.r.o. jsou velmi dobré. Společnost je významným dodavatelem recyklovaných stavebních materiálů při výstavbě železničních koridorů a při výstavbě a opravách silniční a dálniční sítě.

HEJP spol. s r.o.

Společnost byla založena v roce 1991. V roce 1997 došlo k navýšení základního jmění ze strany ŽS Brno, a.s. Tímto krokem získala společnost ŽS Brno, a.s. 50% podíl na společnosti HEJP spol. s r.o. Společnost HEJP spol. s r.o. sídlí v Lomnici nad Popelkou, Stará Lomnice 1151 a podniká především v oblasti mechanizovaných zemních prací, v oblasti provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování a v oblasti silniční nákladní dopravy.

V posledních třech letech vykázala tyto tržby (v tis. Kč.):

1998	79 001
1999	65 411
2000	124 094

Společnosti nejsou známy výjimečné skutečnosti a události, které by měly významnější vliv na úroveň jejího hospodaření a finanční situaci. Dále nejsou společnosti známy významné soudní spory. Společnost nevládní patenty a vynálezy a není na patentech a vynálezech závislá.

The company assumes future investments particularly into machinery. The company has decided to increase its property by the purchase and completion of the premises under construction – car shop in Brno, Heršpická street. Bank credits will be the source of funding of the project in question.

Business prognoses of the company AZ SERVIS, s.r.o. are very good. It is one of the leading Škoda car dealers in the region and is considered a very prospective partners by car producers.

ŽSD, s.r.o.

The company was co-established by the joint stock company ŽS Brno that remains its 51% owner. The company ŽSD, s.r.o. has its registered seat in Brno, Hlinky 102 and develops business in the field of waste disposal and in the field of dangerous waste liquidation and disposal. The recycling of building materials is the most important field of its activities.

Sales volume for the last three years (CZK thousand):

1998	71,715
1999	95,157
2000	151,683

The company is not aware of any extraordinary facts and events that might have principal influence and effect on the level of its financial management and financial standing. The company is also not aware of any important litigation.

The company owns the patent for railway aggregate recycling; the company is not dependent on external patents and inventions.

Development of fixed assets for the latest three periods (CZK thousand)

kind	1998	1999	2000
state as of 31.12.: intangible fixed assets	0	0	0
tangible fixed assets	834	3,087	3,685
financial investments	0	0	0
fixed assets in total	834	3,087	3,685

Tangible assets: the funds were directed to the purchase of machines. Tangible investments were placed only and exclusively in the territory of the Czech Republic and were funded from own company sources. The material part of the production equipment for building material recycling was provided through financial lease.

The company assumes further investment connected with the renewal and extension of the production equipment for building material recycling. The company is focused on the continuous increase of performance volumes in the Czech Republic and possible construction projects abroad.

Business prognoses of the company ŽSD, s.r.o. are very good. The company is an important supplier of recycled building materials specifically for the construction of railway corridors and for the construction and repair of road and highway network.

HEJP spol. s r.o.

The company was established in 1991. In 1997 the registered capital was increased by ŽS Brno, a.s. Due to this, the company ŽS Brno, a.s. acquired 50% capital interest in the company HEJP spol. s r.o. The company HEJP spol. s r.o. has its registered seat in Lomnice nad Popelkou, Stará Lomnice 1151 and conducts business particularly in the field of mechanized earthworks, implementation of structures, incl. their changes and demolition, and in the field of road haulage.

Sales volume for the last three years (CZK thousand):

1998	79,001
1999	65,411
2000	124,094

The company is not aware of any extraordinary facts and events that might have principal influence and effect on the level of its financial management and financial standing. The company is also not aware of any important litigation. The company does not own any patents and inventions and is not dependent on any patents and inventions.

V posledních třech obdobích byl tento vývoj investičního majetku (v tis. Kč)

druh	1998	1999	2000
stav k 31. 12.: nehmotný investiční majetek	222	132	74
hmotný investiční majetek	18 309	22 063	21 646
finanční investice	0	0	0
celkem stálá aktiva	18 531	22 195	21 720

U hmotného majetku byly prostředky směřovány do nákupu strojů, především těžké stavební techniky a do dokončení výrobního areálu společnosti v Poděbradech. Hmotné investice byly umístovány zásadně v České republice a byly financovány z vlastních prostředků. Významná část strojního vybavení byla zajištěna prostřednictvím finančního leasingu.

Do budoucnosti uvažuje společnost o dalších investicích především do obnovy a rozšíření strojního parku. Jejich cílem je udržení dosavadní pozice společnosti především při dodávkách stavebních prací na železničním koridoru, na silnicích a při další výstavbě hlavně v oblasti východních Čech. Obchodní vyhlídky společnosti HEJP spol. s r.o. ukazují na udržení úrovně výkonů minimálně na úrovni roku 2000.

Koridor, a.s.

Společnost spoluzaložila v roce 1994 akciová společnost ŽS Brno, a.s. Svůj podíl v této společnosti prodala v roce 1999. Společnost Koridor, a.s. sídlí v Brně, Heršpická 5 a podniká v oblasti zprostředkovatelské činnosti, v oblasti nákupu a prodeje nemovitostí a v oblasti přípravných prací pro investiční výstavbu.

V posledních třech letech vykázala tyto tržby (v tis. Kč.)

1998	445
1999	347
2000	0 (významné obchody s akciemi 42 mil. Kč)

Společnosti nejsou známy výjimečné skutečnosti a události, které by měly významnější vliv na úroveň jejího hospodaření a finanční situaci. Dále nejsou společnosti známy významné soudní spory. Společnost nevlastní patenty a vynálezy a není na patentech a vynálezech závislá.

V posledních třech obdobích byl tento vývoj investičního majetku (v tis. Kč)

druh	1998	1999	2000
stav k 31. 12.: nehmotný investiční majetek	0	0	0
hmotný investiční majetek	1 799	1 738	8 019
finanční investice	389 378	78 817	86 630
celkem stálá aktiva	391 177	80 555	94 649

U hmotného majetku byly prostředky směřovány do nákupu nemovitostí. Hmotné investice byly umístovány zásadně v České republice a byly financovány z vlastních prostředků.

Společnost vlastní tyto finanční investice:

- ŽPSV Uherský Ostroh, a.s.	50,1 %
- ŽS Brno, a.s.	1,9 %
- Transstroj – avtomatika i montaži (Bulharsko)	10,3 %

Velká změna ve stavu finančních investic připadá na prodej rozhodujícího balíku akcií ŽS Brno, a.s.

Do budoucnosti neuvažuje společnost o dalších investicích – rozsáhlé rozšiřování hmotného majetku není podstatným cílem existence společnosti. Společnost si klade za cíl vytváření synergických efektů celého koncernu.

Sledování obchodních vyhlídek společnosti Koridor, a.s. do budoucnosti je nutno dávat do kontextu především s vývojem pozice společnosti Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s.

Development of fixed assets for the latest three periods (CZK thousand):

Kind	1998	1999	2000
state as of 31.12.:			
intangible fixed assets	222	132	74
tangible fixed assets	18,309	22,063	21,646
financial investments	0	0	0
fixed assets in total	18,531	22,195	21,720

Tangible assets: the funds were directed to the purchase of machines, particularly heavy building engineering, and to completion of the manufacturing premises of the company in Poděbrady. Tangible investments were placed only and exclusively in the territory of the Czech Republic and were funded from own company sources. The material part of the production equipment was provided through financial lease.

The company assumes further future investments, particularly into the renewal and extension of the machinery (fleet of machines) with the target and aim of maintaining the existing firm position of the company, mainly deliveries of construction and building works on the railway corridor, on roads/highways and new construction – predominantly in the region of Eastern Bohemia. The business prognoses of the company HEJP spol. s r.o.: maintaining performance at the minimum level of 2000 is the main objective.

Koridor, a.s.

The company was co-founded by the joint stock company ŽS Brno, a.s. in 1994. Its capital interest in the company was sold in 1999. The company Koridor, a.s. has its registered seat in Brno, Heršpická 5 and conducts business the field of mediating activities, purchase and sale of real estates and in the field of preparatory works for capital construction.

Sales volume for the last three years (CZK thousand):

1998	445
1999	347
2000	0 (important stock transactions at the level of CZK 42 million)

The company is not aware of any extraordinary facts and events that might have principal influence and effect on the level of its financial management and financial standing. The company is also not aware of any important litigation. The company does not own any patents and inventions and is not dependent on any patents and inventions.

Development of fixed assets for the latest three periods (CZK thousand):

kind	1998	1999	2000
state as of 31.12.:			
intangible fixed assets	0	0	0
tangible fixed assets	1,799	1,738	8,019
financial investments	389,378	78,817	86,630
fixed assets in total	391,177	80,555	94,649

Tangible assets: the funds were directed to the purchase of real estates. Tangible investments were placed exclusively in the territory of the Czech Republic and were funded from own company sources.

The company owns the following financial investments:

- ŽPSV Uherský Ostroh, a.s.	50.1%
- ŽS Brno, a.s.	1.9%
- Transstroj automatika i montaži (Bulgaria)	10.3%

A great change in the balance of financial investments is attributable to the sale of the controlling interest held by ŽS Brno, a.s.

The company does not assume further future investments – material extension of tangible assets is not the major objective of the company. The company is focused on the creation of synergic effects of the whole Group.

Monitoring the business prognoses of the company Koridor, a.s. has to be put into the context with development of the future position and standing of the company Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s.

BMSK, AD

Jedná se o akciovou společnost, založenou pro realizaci výstavby železniční tratě v Bulharsku. Společnost ŽS Brno, a.s. vlastní v BMSK, AD podíl ve výši 50 %. Hodnota vkladu je 451 tis. Kč. Založení společnosti bylo nezbytnou podmínkou pro realizaci stavební zakázky v Bulharsku. Konkrétně se jedná o modernizaci 26 km dvoukolejné železniční trati – součásti VIII. a IV. mezinárodního tranzitního železničního koridoru.

Vlastní stavební zakázka bude dokončena na podzim roku 2001. Existence společnosti BMSK, AD bude velmi pravděpodobně využito při realizaci dalších stavebních zakázek v tomto regionu.

Jakékoliv informace o vývoji majetku a vývoji hospodaření nejsou relevantní – společnost je na naprostém začátku své existence.

DEVE BAIR 2000 s.r.o.

Stejně jako v případě BMSK, AD se jedná o společnost, založenou pro realizaci výstavby železniční tratě v Bulharsku. Společnost ŽS Brno, a.s. vlastní v DEVE BAIR 2000 s.r.o. podíl ve výši 50 %. Hodnota vkladu je 45 tis. Kč. Založení společnosti bylo nezbytnou podmínkou pro realizaci stavební zakázky v Bulharsku.

Vlastní stavební zakázka bude dokončena na podzim roku 2001. Existence společnosti DEVE BAIR 2000 s.r.o. po dokončení stavby značně závisí na vývoji obchodní činnosti v Bulharsku.

Jakékoliv informace o vývoji majetku a vývoji hospodaření nejsou relevantní – společnost je na naprostém začátku své existence.

MORÁVKA CENTRUM, a.s.

Hlavní oblastí činnosti uplynulého období tří let byl pronájem nebytových prostor a poskytování služeb s nájmy souvisejícími, a to v objektu M-Palác v Brně na Heršpické ul. Dále se jednalo o realitní činnost – nákup a prodej nemovitostí – zejména pozemků, ubytovací služby v souvislosti s provozováním vlastního hotelu a stravovací služby v restauraci, kavárně a společenském klubu v hotelu a v objektu M-Palác. V současné době se společnost začíná orientovat i na jiné oblasti, jako je např. developerská činnost ve stavební výrobě, inženýring a obchodní činnost.

Oblast tržeb dokumentují následující tabulky za poslední tři účetní období.

ROK 1998

Druh tržby	Částka (v tis. Kč)
Tržby z prodeje NIM a HIM	540 912
Tržby z prodeje cenných papírů	9 049
Tržby z nájmu	25 939
Tržby za služby (M-Palác)	12 455
Tržby za služby (ostatní)	11 647
Tržby za služby (hotel)	3 630
Tržby za telefony	4 033
Tržby restaurace a kavárna	3 429

Největší část tržeb v roce 1998 činily tržby z prodeje nehmotného a hmotného investičního majetku.

Hlavní podnikatelskou činností společnosti MORÁVKA CENTRUM, a.s. bylo pronajímání nebytových prostor a poskytování s tím souvisejících služeb.

Tržby z těchto činností jsou další podstatnou částí celkových tržeb.

BMSK, AD

This refers to the joint stock company established for the purpose of construction of the railway line in Bulgaria. The company ŽS Brno, a.s. owns capital interest of 50% in BMSK, AD. The value of the investment amounts to CZK 451 thousand. Establishment of the company was the inevitable precondition for implementing the project in Bulgaria. The project comprises of the renewal of 26 km of double-track railway line – integral part of VIII. and IV. International transit railway corridors.

The project itself will be completed in Autumn 2001. The existence of the company BMSK, AD will most probably be utilized for the realization of other projects in this region.

It has no relevance to provide any information concerning the development of property and financial management or profile, the company is at the very beginning of its existence.

DEVE BAIR 2000 s.r.o.

The same case as BMSK, AD above – this is a company established for the purpose of construction of the railway line in Bulgaria. The company ŽS Brno, a.s. owns capital interest of 50% in DEVE BAIR 2000 s.r.o. The value of the investment amounts to CZK 45 thousand. Establishment of the company was an inevitable precondition for implementing the project in Bulgaria.

The project itself will be completed in Autumn 2001. The existence of the company DEVE BAIR 2000 s.r.o. after completion of the project depends mainly on the development of business activities in Bulgaria.

It has no relevance to provide any information concerning the development of property and financial management or profile – the company is at the very beginning of it.

MORÁVKA CENTRUM, a.s.

The lease of non-residential rooms and areas and providing related services were the main activities for the last three years, namely in the M–Palác complex in Brno, Heršpická street. The company is also focused on the purchase and sale of real estates, particularly land, accommodation and lodging services relating to the operation of its own hotel, and catering services in the restaurant, café and party club in the hotel and in the M–Palác complex. At the moment the company has also commenced other activities, e.g. developer activities in the field of construction production, engineering and trading activities.

The field of sales/receipts is documented by the following tables for the last three accounting periods.

YEAR 1998

Sales/Receipts	Sum (CZK thousand)
Sale of tangible and intangible fixed assets	540,912
Sale of securities	9,049
Rental	25,939
Grating of services (M–Palác)	12,455
Grating of services (others)	11,647
Granting of services (hotel)	3,630
Telephone calls	4,033
Restaurant and café	3,429

The highest part of sales and receipts in 1998 was represented by the sale of tangible and intangible fixes assets.

The lease of non-residential areas and providing related services was the main business activity of the company MORÁVKA CENTRUM, a.s.

Sales of the said activities represent another important part of the total income.

ROK 1999

Druh tržby	Částka (v tis. Kč)
Tržby z prodeje NIM a HIM	33 124
Tržby z prodeje cenných papírů	1 131
Tržby z nájmu	23 412
Tržby za služby	12 721
Tržby za telefony	4 635
Tržby za reklamu	4 294
Tržby restaurace a kavárna	1 871

V roce 1999 opět došlo k odprodejům nebytových jednotek v M–Paláci v částce 33 124 tis.Kč.

U prodeje cenných papírů se jednalo o odprodej cenných papírů v částce 1 131 tis.Kč.

Dále jsou v tabulce uvedeny tržby za nájmy a služby, které souvisejí s pronájmem nebytových prostor.

ROK 2000

Druh tržby	Částka (v tis. Kč)
Tržby z nájmu	27 282
Tržby za služby	14 547
Tržby za telefony	4 390
Tržby restaurace a kavárna	5 686

V roce 2000 již nedošlo k prodejem nebytových jednotek v M–Paláci, ani k odprodeji cenných papírů. Podstatnou částí tržeb jsou zejména tržby z pronájmů a ze služeb, které s pronájmy souvisejí.

Jsou zde naposledy uvedeny tržby z restaurace a kavárny, která byla koncem roku vložena do ŽS Brno, a.s. jako součást organizační složky v obchodním rejstříku

Samostatnou organizační složku společnost již nemá, neboť tato byla koncem r. 2000 odčleněna a vložena do ZJ společnosti ŽS Brno, a.s.

Pokud jde o smluvní vztahy, tyto představují v případě hlavní obchodní činnosti zejména smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově M–Palác, které jsou v současné době uzavřeny z 50 % na dobu určitou a z 50 % na dobu neurčitou, přičemž současný trend nových potencionálních nájemců dává přednost smlouvám na dobu neurčitou. V oblasti realitní je postupováno na základě mandátní smlouvy, uzavřené s vlastníkem pozemků na obvyklém provizním systému. Z ostatních se jedná zejména o standardní smlouvy s dodavateli služeb, nezbytných pro zabezpečení chodu budovy M–Palác a další smlouvy zajišťující běžný chod akciové společnosti .

Soudní řízení – kromě běžných soudních záležitostí v souvislosti s nezaplacenými pohledávkami (podáno několik žalob na nezaplacené faktury v celkové výši cca 3 mil. Kč) za našimi bývalými nájemci nemá společnost taková řízení, která měla či mohou mít významný vliv na finanční situaci.

Číselné údaje o hlavních investicích r. 1998–2000 (v tis. Kč)

	1998	1999	2000
M–Palác	2 593	757	1 303
Hotel Morávka	830	0	0
Ostatní HIM	1 190	283	581
Pozemky	57 740	0	0

Investiční výstavba probíhala jednak v souvislosti s obchodní činností v oblasti pozemků v r. 1998, dále v podstatě pouze v oblasti dovybavení a technického zhodnocení stávajícího rozhodujícího objektu M–Palác v Brně a přilehlém okolí, financované z vlastních zdrojů, příp. vzhledem k majetkovým vztahům (objekt ve společném vlastnictví několika spoluvlastníků) z prostředků spoluvlastníků dle velikosti podílu vlastněného majetku k celku. Konkrétně se jednalo o akce typu úpravy interiérů, lepení koberců, opravy vstupních dveří, dovybavení nábytkem, strojní zařízení na úklid a čištění ploch interiérových hal, žaluzie, výpočetní technika, technické zhodnocení telefonní ústředny, venkovní noční osvětlení budovy, technologické úpravy chlazení objektu apod.

YEAR 1999

Sales/Receipts	Sum (CZK thousand)
Sale of tangible and intangible fixed assets	33,124
Sale of securities	1,131
Rental	23,412
Granting of services	12,721
Telephone calls	4,635
Promotion and advertising	4,294
Restaurant and café	1,871

In 1999 other non-residential rooms were sold in the M-Palác at the level of CZK 33,124 thousand.
Sale of securities at the level of CZK 1,131 thousand.

The Table above also comprises sales from rental and services connected with lease of non-residential rooms.

YEAR 2000

Sales/Receipts	Sum (CZK thousand)
Rental	27,282
Granting of services	14,547
Telephone calls	4,390
Restaurant and café	5,686

Neither non-residential rooms in the M-Palác nor any securities were sold in the course of 2000.

Sales from rental and sales from the services relating to the leases represent the principal part of company sales. Sales of the restaurant and cafe are shown for the last time, as the restaurant and café were incorporated into ŽS Brno, a.s. by the end of the year as the integral part of the branch (recorded in the Companies' Register).

The company does not have the stand-alone branch any more, as the branch was separated by the end of 2000 and inserted into the registered capital of the company ŽS Brno, a.s.

The contract relations arising from the main business activity are represented mainly by the contracts on the lease of non-residential rooms in the M-Palac building: they are executed both for a definite time period (50%) and an indefinite time period (50%), but the contracts for the indefinite time period are preferred by the new prospective interested entities (the new trend). Contracts with land owner(s): mandate contracts with the usual system of commissions are applied. Other contracts: standard contracts and agreements with providers of the services inevitable for the smooth operation of the M-Palác complex and other contracts providing the smooth operation and running of the joint stock company.

Litigation – the company does not have any proceeding or litigation which might affect the financial standing principally – except for some minor court proceedings connected with uncollected receivables (unpaid invoices at the total level of ca CZK 3 million) from former tenants.

The figures relating to the main investments for the period of 1998–2000 (CZK thousand)

	1998	1999	2000
M-Palác	2,593	757	1,303
Morávka hotel	830	0	0
Other tangible fixed assets	1,190	283	581
Lands	57,740	0	0

The capital construction was connected with business activities relating to the lands (1998), later – particularly equipment and technical valuation of the existing most important building of M-Palác in Brno and adjacent surroundings, funded from own company sources and/or from sources of co-owners (the complex is in joint ownership of more co-owners), taking in view property relations. We can particularly mention minor projects of modification of interiors, installation of carpets, repairs of entry doors, additional furniture, machines and equipment for cleaning interior halls, louvres, computer engineering, technical valuation of the telephone exchange, outdoor night lighting of the building, technological modifications of AC system, etc.

V současné době společnost neuvažuje o vlastní investiční výstavbě většího rozsahu, v oblasti pronájmu nebytových prostor se jedná pouze o drobnější úpravy a technické zhodnocení stávajícího objektu dle požadavků klientů na prostory v M–Paláci v Brně.

Průměrný počet zaměstnanců a jejich rozdělení podle druhů podnikatelské činnosti za poslední tři účetní období ukazuje následující tabulka.

	1998	1999	2000
hlavní činnost (nájmy, prodeje, administrativa, vedení)	10	12	13
správa nemovitosti (správa objektu, údržba, úklid, recepce)	19	19	18
Restaurační provozy (restaurace, kavárna, club)	15	11	13
Ubytovací činnost (hotel)	9	0	0
Celkem	53	42	44

Z tabulky vyplývá, že k výraznému posunu nedošlo, jednalo se víceméně o pohyb v souvislosti s odprodejem hotelu.

Údaje o vývoji v činnosti

- a) V případě výškové administrativní budovy je cílem udržení plné obsazenosti, a to klientelou renomovaných společností, zaručujících bezproblémové příjmy z nájmu. Dle charakteru uzavřených nájemních smluv bude tento cíl do konce roku 2001 pravděpodobně splněn. Dále je nutné neustále dbát na zajišťování bezproblémového chodu objektu po stránce technické i správní.
- b) V oblasti obchodů s pozemky v areálu sídla společnosti by měly být v r. 2001 dokončeny prodeje pozemků o celkové výměře cca 75 000 m².
- c) V rámci developingu a inženýringu společnost v současné době pracuje na přípravě výstavby obchodně-administrativního komplexu většího rozsahu v centru města Brna nedaleko hlavního nádraží. Další aktivity se vyvíjejí ve směru systému zabezpečení statické dopravy v centru města Brna, což je dalším perspektivním rozvojovým projektem s ohledem na stále se zvyšující dopravní nároky na parkování v centru města.
- d) Alternativní obchodní aktivity a podnikání.
K zabezpečení dodávek pro potřeby výstavby železničních koridorů, rekonstrukce tramvajových svršků, výrobu výhybek a pro potřeby metra, začíná společnost rozšiřovat svou obchodní činnost o dodávky některých druhů materiálů pro kolejové svršky .

Rentia Invest, a.s.

Společnost sídlí v Brně, Heršpická 5 a byla zapsána do obchodního rejstříku 3. 8. 2000. Zveřejňování ekonomických dat nemá zatím podstatnou vypovídací schopnost. Dne 21. 12. 2000 proběhla mimořádná valná hromada, která rozhodla o zvýšení původního základního kapitálu z 6 mil. Kč na hodnotu 36 mil. Kč.

Společnosti nejsou známy výjimečné skutečnosti a události, které by měly významnější vliv na úroveň jejího hospodaření. Společnost nevlastní patenty a vynálezy a není na patentech a vynálezech závislá. V současné době neexistuje rozhodnutí o budoucích investicích.

At the moment the company does not assume any greater capital investment; minor modification and technical valuation of the existing complex pursuant to clients' requests (M-Palác in Brno) are only considered in the field of the lease and rent of non-residential rooms and areas.

The average number of employees and their break down by individual kinds of business activities for the last three accounting periods can be seen in the Table below.

	1998	1999	2000
main activity (rents, sale, administrative, management)	10	12	13
administration of real estates (administration, maintenance, cleaning, reception box)	19	19	18
restaurant/catering premises (restaurant, café, club)	15	11	13
accommodation/lodging activities (hotel)	9	0	0
Total	53	42	44

The table above shows no major changes. All movements are substantially due to the sale of the Hotel facility.

Data about development of activities

- a) The high-rise administrative building: maintaining the full occupancy rate by reputable and prestigious companies guaranteeing reliable and trouble-free lease (and rental as well). The said target will most probably be met by the end of 2001, taking in view the character of executed lease contracts. The different running of the complex (from the technical and administrative point of view) has to be guaranteed.
- b) Lands in the premises of the headquarters of the company: sale of lands of a total area of ca 75 000 m² should be completed in the course of 2001.
- c) Developing and engineering: the company is engaged at the moment in the preparation phase of the construction of a larger shopping-administrative complex in the very centre of Brno, close to the main railway station. Other activities are aimed at ensuring the provision of the static transportation in the Brno centre, which is another prospective development project considering continuously rising demands regarding parking in the centre of the city.
- d) Alternative business and trading activities.
The company has commenced extending its business activities by deliveries of certain material kinds for superstructures to be able to satisfy deliveries required for the construction of railway corridors, reconstruction of tram superstructures, production of turnouts, and for the needs of the metro.

Rentia Invest, a.s.

The company has its registered seat in Brno, Heršpická 5 and was incorporated into the Companies' Register on 03.08.2000. The economic data is of less information value at the moment. The extraordinary general meeting held on 21.12.2000 decided on an increase of the registered capital from CZK 6 million to CZK 36 million.

The company is not aware of any extraordinary facts and events that might have principal influence and effect on the level of its financial management and financial standing. The company does not own any patents and inventions and is also not dependent on any patents and inventions. No decision concerning future investments has been adopted yet.

VIII. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech Emitenta

Emitent ŽS Brno, a.s. byl založen rozhodnutím zakladatele – Federálního fondu národního majetku se sídlem v Praze 7, Nábřeží kpt. Jaroše 1000, dne 31. 3. 1992.

(Původní název Emitenta při jeho založení zněl: Železniční stavitelství Brno, a.s. Ke změně názvu na ŽS Brno, a.s. došlo z rozhodnutí společnosti a tato změna byla povolena usnesením Okresního soudu Brno-venkov zn.: Firm 7190/93/RG B 695/4/5/140 dne 22. 4. 1993, rozhodnutí nabylo právní moci dne 23. 4. 1993).

Na jednání řádné valné hromady, která se konala dne 22. 6. 2000, došlo ke změně v dozorčí radě společnosti.

Na jednání mimořádné valné hromady dne 13. 11. 2000, která rozhodla o zvýšení základního jmění Emitenta, došlo mimo jiné také ke změnám ve statutárním orgánu a dozorčí radě Emitenta. Uvádí se tedy členové uvedených orgánů do data 13. 11. 2000 a od tohoto data (v dozorčí radě se změnou z řádné valné hromady dne 22. 6. 2000).

V představenstvu Emitenta byli v době od 1. 1. 2000 do 13. 11. 2000 tito členové:

Předseda:	Ing. František Ledabyl, r.č.: 510207/143, bytem: Turgeněvova 18, Brno Ředitel pro systémy řízení ŽS Brno, a.s.
1. místopředseda:	Ing. Michal Štefl, r.č.: 560518/2484, bytem: Jugoslávská 93, Brno Generální ředitel ŽS Brno, a.s.
2. místopředseda:	Ing. Petr Hubacz, r.č.: 511219/203, bytem: Joukalova 11, Brno Obchodní ředitel ŽS Brno, a.s.
Člen:	Ing. František Sekanina, r.č.: 390310/425, bytem: Sídliště Svobody XI-36, Prostějov
Člen:	Ing. František Formánek, r.č.: 390714/084, bytem: Dvory 119, okr. Nymburk
Člen:	Ing. Stanislav Vrba, r.č.: 600730/1531, bytem: Hutník 1439, Veselí nad Moravou
Člen:	Ing. František Maruška, r.č.: 410908/086, bytem: Moravská 1, Praha 2

V dozorčí radě Emitenta byli v době od 1. 1. 2000 do 13. 11. 2000 tito členové:

Předseda:	Ing. Jaroslav Šandr, r.č.: 501126/034, bytem: Hostěnice 164, okr. Brno-venkov Hlavní controller ŽS Brno, a.s.
Člen:	Jiří Cenek, r.č.: 450424/481, bytem: Churého 12, Brno (předseda Rady předsedů OSŽ ŽS Brno, a.s.)
Člen:	prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc., r.č.: 370518/415, bytem: Březinova 48, Brno
Člen:	Leo Buček, r.č.: 681026/1216, bytem: Valouškova 11, Brno (daňový referent ŽS Brno, a.s.)
Člen:	Ing. František Gale, r.č.: 430129/405, bytem: Tvarožná 276, okr. Brno-venkov od 1. 1. 2000 do 22. 6. 2000:
Člen:	Prof. Ing. Petr Moos, CSc, r.č.: 460203/007, bytem: Praha 9, Podnádražní 296 od 22. 6. 2000 do 13. 11. 2000:
Člen:	Ing. Ivan Foltýn, r.č.: 440804/425, bytem: Sídliště 543/1, Štěpánov, okr. Olomouc přechodně bytem: Nuselská 30, Praha 4

Od 13. 11. 2000 dosud jsou v představenstvu Emitenta tito členové:

Předseda:	Ing. František Ledabyl, r.č.: 510207/143, bytem: Turgeněvova 18, Brno Ředitel pro systémy řízení ŽS Brno, a.s.
1. místopředseda:	Ing. Michal Štefl, r.č.: 560518/2484, bytem: Jugoslávská 93, Brno Generální ředitel ŽS Brno, a.s.
2. místopředseda:	Ing. Petr Hubacz, r.č.: 511219/203, bytem: Joukalova 11, Brno Obchodní ředitel ŽS Brno, a.s.
Člen:	Ing. František Formánek, r.č.: 390714/084, bytem: Dvory 119, okr. Nymburk

VIII. Data about Statutory and Supervisory Bodies of the Issuer

The Issuer ŽS Brno, a.s. was established by a decision of the founder – the Federal Fund of National Property, residing in Praha 7, Nábřeží kpt. Jaroše 1000, on 31.03.1992.

(The original Issuer's name upon its founding was: Železniční stavitelství Brno, a.s. The name was changed to ŽS Brno, a.s. by the decision of the company; the said change was permitted by the resolution of the County Court Brno-suburb, file No.: Firm 7190/93/RG B 695/4/5/140 of 22.04.1993, the decision came into legal force on 23.04.1993).

The ordinary General Meeting held on 22.06.2000 decided on the change in the Supervisory Board of the Company.

The extraordinary General Meeting of 13.11.2000 that decided on the increase of the Issuer's registered capital also adopted a decision concerning changes in the statutory body and in the Supervisory Board of the Issuer; consequently, below you will find the members of the bodies above till 13.12.2000 and since the said date (in the Supervisory Board with the change arising from the ordinary General Meeting of 22.06.2000).

Members of the Issuer's Board of Directors in the period from 01.01.2000 till 13.11.2000:

Chairman: Ing. František Ledabyl, birth No.: 510207/143, domicile: Turgeněvova 18, Brno
Director for Control Systems of ŽS Brno, a.s.

1st Vice Chairman: Ing. Michal Štefl, birth No.: 560518/2484, domicile: Jugoslávská 93, Brno
Managing Director of ŽS Brno, a.s.

2nd vice Chairman: Ing. Petr Hubacz, birth No.: 511219/203, domicile: Joukalova 11, Brno
Commercial Manager of ŽS Brno, a.s.

Member: Ing. František Sekanina, birth No.: 390310/425, domicile: Sídliště Svobody XI-36, Prostějov

Member: Ing. František Formánek, birth No.: 390714/084, domicile: Dvory 119, county Nymburk

Member: Ing. Stanislav Vrba, birth No.: 600730/1531, domicile: Hutník 1439, Veselí nad Moravou

Member: Ing. František Maruška, birth No.: 410908/086, domicile: Moravská 1, Praha 2

Members of the Issuer's Supervisory Board in the period from 01.01.2000 till 13.11.2000:

Chairman: Ing. Jaroslav Šandr, birth No.: 501126/034, domicile: Hostěnice 164, county Brno-suburb
Chief Controller of ŽS Brno, a.s.

Member: Jiří Cenek, birth No.: 450424/481, domicile: Churého 12, Brno
(Chairman of the Council of Chairpersons of OSŽ ŽS Brno, a.s.)

Member: Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc., birth No.: 370518/415, domicile: Březinova 48, Brno

Member: Leo Buček, birth No.: 681026/1216, domicile: Valouškova 11, Brno
(tax officer of ŽS Brno, a.s.)

Member: Ing. František Gale, birth No.: 430129/405, domicile: Tvarožná 276, county Brno-suburb
since 01.01.2000 till 22.06.2000:

Member: Prof. Ing. Petr Moos, CSc., birth No.: 460203/007, domicile: Praha, 9, Podnádražní 296
since 22.06.2000 till 13.11.2000:

Member: Ing. Ivan Foltýn, birth No.: 440804/425, domicile: Sídliště 543/1, Štěpánov, county Olomouc
temporary domicile: Nuselská 30, Praha 4

Members of the Issuer's Board of Directors in the period since 13.11. 2000 till now:

Chairman: Ing. František Ledabyl, birth No.: 510207/143, domicile: Turgeněvova 18, Brno
Director for Control Systems of ŽS Brno, a.s.

1st Vice Chairman: Ing. Michal Štefl, birth No.: 560518/2484, domicile: Jugoslávská 93,
Brno, Managing Director of ŽS Brno, a.s.

2nd vice Chairman: Ing. Petr Hubacz, birth No.: 511219/203, domicile: Joukalova 11, Brno
Commercial Manager of ŽS Brno, a.s.

Member: Ing. František Formánek, birth No.: 390714/084, domicile: Dvory 119, county Nymburk

Od 13. 11. 2000 dosud jsou v dozorčí radě Emitenta tyto členové:

Předseda:	Ing. František Sekanina, r.č.: 390310/425, bytem: Jasanová 345/1, Prostějov
Člen:	Ing. Stanislav Vrba, r.č.: 600730/1531, bytem: Polní 879, Uherský Ostroh
Člen:	Ing. Jaroslav Šandr, r.č.: 501126/034, bytem: Hostěnice 164, okr. Brno-venkov Hlavní controller ŽS Brno, a.s.
Člen:	Jiří Cenek, r.č.: 450424/481, bytem: Churého 12, Brno (předseda Rady předsedů OSŽ ŽS Brno, a.s.)
Člen:	Leo Buček, r.č.: 681026/1216, bytem: Valouškova 11, Brno (daňový referent ŽS Brno, a.s.)
Člen:	Ing. Ivan Foltýn, r.č.: 440804/425, bytem: Sídliště 543/1, Štěpánov, okr. Olomouc přechodně bytem: Nuselská 30, Praha 4

Výše uvedení členové představenstva a dozorčí rady nevykonávají mimo svou činnost pro Emitenta žádné další hlavní činnosti, které by mohly mít význam pro posouzení Emitenta.

Výše uvedení členové představenstva a dozorčí rady taktéž nemají uzavřeny žádné opce na získání účastnických cenných papírů Emitenta, a neúčastnili se v obchodech mimo předmět podnikání Emitenta nebo v jiných obchodech pro Emitenta neobvyklých z hlediska jejich formy, povahy, podmínek nebo předmětu v průběhu běžného a posledního ukončeného účetního období ani v předcházejících účetních obdobích.

Členům představenstva za jejich činnosti v rámci koncernu byly vyplaceny v roce 2000 peněžité příjmy v celkové částce 1 093 756,- Kč, tantiémy byly vyplaceny v celkové částce 897 000,- Kč, naturální příjmy nebyly vyplaceny žádné.

Členům dozorčí rady za jejich činnosti v rámci koncernu byly vyplaceny v roce 2000 peněžité příjmy v celkové částce 360 659,- Kč, tantiémy byly vyplaceny v celkové částce 350 000,- Kč, naturální příjmy nebyly vyplaceny žádné.

Vedoucím zaměstnancům byly vyplaceny v roce 2000 peněžité příjmy v celkové částce 9 633 255,- Kč, naturální příjmy byly vyplaceny v celkové částce 665 990,- Kč.

Poznámka:

Peněžité příjmy členům představenstva, dozorčí rady a ředitelů představují mzdové náklady, odměny za členství v představenstvu nebo dozorčí radě a tantiémy.

Naturální příjmy představují 1 % zvýšeného základu k dani z příjmů fyzických osob za používání služebního vozidla pro soukromé účely a pojištění managementu.

V majetku členů představenstva Emitenta je k 31. 12. 2000 celkem 6 763 kusů akcií, v majetku členů dozorčí rady Emitenta jsou celkem 2 kusy a v majetku ředitelů Emitenta není žádná akcie Emitenta.

Members of the Issuer' Supervisory Board in the period since 13.11. 2000 till now:

Chairman:	Ing. František Sekanina, birth No.: 390310/425, domicile: Jasanová 345/1, Prostějov
Member:	Ing. Stanislav Vrba, birth No.: 600730/1531, domicile: Polní 879, Uherský Ostroh
Member:	Ing. Jaroslav Šandr, birth No.: 501126/034, domicile: Hostěnice 164, county Brno-suburb Chief Controller of ŽS Brno, a.s.
Member:	Jiří Cenek, birth No.: 450424/481, domicile: Churého 12, Brno (Chairman of the Council of Chairpersons of OSŽ ŽS Brno, a.s.)
Member:	Leo Buček, birth No.: 681026/1216, domicile: Valouškova 11, Brno (tax officer of ŽS Brno, a.s.)
Member:	Ing. Ivan Foltýn, birth No.: 440804/425, domicile: Sídliště 543/1, Štěpánov, county Olomouc temporary domicile: Nuselská 30, Praha 4

The members of the Board of Directors and Supervisory Board above do not execute any main activity – except for their activity for the Issuer, which might be of importance for assessment of the Issuer.

The members of the Board of Directors and Supervisory Board above have neither executed any option for the acquisitions of the Issuer's securities, nor participated in deals off the subject of Issuer's business or in other deals unusual for the Issuer from the points of their nature, form, conditions or subject matter in the course of the current and the last ended accounting period or in the course of preceding accounting periods.

The members of the Board of Directors were remunerated (income in cash) in 2000 for their activities in the Group in the total sum of CZK 1,093,756.-, royalties were paid in the total sum of CZK 897,000.-; no payments in kind were realized.

The members of the Supervisory Board were remunerated (income in cash) in 2000 for their activities in the Group in the total sum of CZK 360,659.-, royalties were paid in the total sum of CZK 350,000.-, no payments in kind were realized.

The top managers were remunerated (income in cash) in 2000 at the total level of CZK 9,633,255.-, payments in kind were settled at the total level of CZK 665,990.-.

Note:

The income in cash of the Members of the Board of Directors, Supervisory Board and Directors represent their salary, remuneration for membership in the Board of Directors or Supervisory Board and royalties.

The income in kind represents 1% of the increased income tax base of natural entities for use of the company car for private purposes and insurance of top managers.

As of 31 December 2000, the members of the Issuer's Board of directors held 6,763 shares, the member of the Issuer's Supervisory Board held 2 shares and management of the Issuer held no share.

IX. Údaje o vývoji činnosti Emitenta

Emitent provádí stavební práce na celém území ČR s těžištěm činnosti v teritoriu Moravy. Největší část stavebních kapacit Emitenta je na území města Brna, Ostravy, Olomouce a Prahy.

Emitent je vybavena vlastními kapacitami (pracovníci, stroje, technologie) v takovém rozsahu, že provádí stavby od drobných až po největší a technicky náročné. Vybavenost společnosti a rozsáhlé zkušenosti umožňují Společnosti úspěšně realizovat nejnáročnější stavby v oboru železniční a silniční dopravy (kompletní železniční tratě, rychlostní koridory, silnice, tunely, mosty, zpevněné plochy atd.), pozemní výstavbu v celém rozsahu (byty, občanskou výstavbu, průmyslové stavby atd.) a veškeré inženýrské sítě a související stavby (vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody, kabelová vedení, čistírny, úpravy vod, transformovny, měnírny, ústředny atd.). S výjimkou velkých vodních děl prakticky neexistuje stavební obor, který by společnost neprováděla a s nímž by neměla dlouholeté zkušenosti.

Při provádění prací pro České dráhy, Ředitelství silnic a dálnic a další velké celostátní odběratele je vyžadována jednoznačná úroveň inženýrských, projektových a realizačních fází výstavby. S ohledem na nutnost stabilní velmi vysoké kvality budovaných stavebních děl (zejména rychlostních železničních koridorů) a dlouhodobé neměnné zachování všech parametrů stavby byl u společnosti zaveden systém řízení jakosti ve smyslu evropských norem ISO řady 9000. Systém řízení jakosti zahrnuje všechny fáze procesu výstavby a spolu s vysoce kvalifikovaným personálem firmy, osvědčenými a progresivními technologiemi a dobrým technickým zázemím a vybavením zabezpečuje splnění představ i nejnáročnějších investorů a obchodních partnerů.

IX. Data about Development of Issuer's Activities

The Issuer executes construction works in the whole territory of the Czech Republic with the centre of activities in the territory of Moravia. The bulk of the Issuer's construction capacities is located in the territory of the cities Brno, Ostrava, Olomouc and Praha.

The Issuer is equipped by his own capacities (staff, machinery, technologies), the scope of which enables implementation of projects of any size (from minor projects up to large and technically complex ones). The equipment of the Company and complex experience enable successful realization of the most demanding projects and structures in the field of railway and road traffic (complete railway lines, high-speed corridors, roads, tunnels, bridges, consolidated areas, etc.), construction engineering of the whole range of activities (houses, industrial structures, servicing facilities, civics, etc.) and complete underground engineering facilities and related structures (water mains, sewers, heat and product lines, cable lines, WWTP, water purification plants, transformer stations, telephone exchanges, converting substations, etc.). There is practically no construction field (except for large waterworks and hydraulic structures) which the Company is unable to construct and in which no long-term experience has been gathered.

The maximum possible level of engineering, design and realization stages of construction is required, when implementing the works for the companies Czech Railways, Directorate of Roads and Highways and for other leading country-wide customers. The Company has introduced the quality control system pursuant to European ISO standards, series 9000, forced by the necessity of a continuous, stable, very high quality of constructed works (particularly high-speed railway corridors) and long-term maintaining of all work parameters. The quality control systems includes all stages of the process of construction and guarantees – together with highly qualified staff of the Company, progressive and long-term tested technologies and technical backgrounds, fulfilment of requirements and needs of the most demanding investors and business partners.

Strategie dalšího rozvoje Emitenta

Základní strategické cíle Emitenta zůstávají stále v platnosti. V reakci na měnící se vnější i vnitřní prostředí bylo nutno modifikovat některé postupy, směřující k jejich dosažení.

I) V oblasti systémové bude Emitent:

- pokračovat v optimalizaci systému řízení Emitenta, započatém vytvořením oborově členěných závodů
- prohlubovat systém řízení jakosti dle norem řady ČSN EN ISO 9000 s novými prvky – AQAP a STANAG pro práci v obranné oblasti a ČSN EN ISO 14000 v oblasti ochrany životního prostředí.
- evropský systém EFQM je další etapou, jejíž zavádění započne v roce 2001 a jež svým důrazem na aplikaci moderních standardů v péči o spokojenost zákazníka a rozvíjení aktivity zaměstnanců pomůže dále zvýšit výkonnost firmy.
- pokračovat v přizpůsobování se evropské legislativě tak, aby byla schopna působit na trhu EU nejpozději v čase přijetí ČR do tohoto uskupení.
- koordinovat kapacity v rámci kapitálové skupiny ŽPSV Uherský Ostroh, a.s., a ŽS Brno, a.s. k dosažení vyšších synergických efektů.

II) V oblasti marketingu a obchodu chce Emitent dosáhnout:

Na domácím trhu:

- udržení dosaženého tržního podílu na projektech modernizace tranzitních železničních koridorů a ostatních železničních stavbách na území ČR
- dosažení význačného tržního podílu při výstavbě a rekonstrukci silniční a dálniční sítě v regionu Morava
- posílit přítomnost v segmentu staveb inženýrského charakteru
- pokračovat v průniku do oblasti ekologických a energetických projektů, včetně elektroprací
- posílit přítomnost v Hlavním městě Praze jako nejvýznamnějším regionu až na úroveň 2 mld. Kč za rok v r. 2005.
- dle situace na trhu obsazovat další perspektivní regiony ČR

V zahraničí:

- zaujmout významnou pozici při přípravě a realizaci projektů tranzitních železničních koridorů na Slovensku
- dosáhnout zřetelného podílu při realizaci infrastrukturních, zejména železničních, projektů ve státech východní a jihovýchodní Evropy
- pokračovat v obchodní činnosti v Řecku
- v ostatním teritoriálně dostupném zahraničí a jiných segmentech trhu se soustředit pouze na jednotlivé projekty s nízkým rizikem a nadějí na vysokou míru zisku.
- pokusit se realizovat první pilotní projekty v zemích EU do momentu vstupu ČR do tohoto ekonomického prostředí

IV) V oblasti ekonomiky a financování je nutno zajistit:

- uvedení systému controllingu do každodenní praxe v plném rozsahu a snížit tak míru rizika z podnikání a zvýšit úroveň rentability ve stavebnictví
- zvýšit likviditu společnosti odprodejem, resp. developerskou cestou využití stálých aktivit v podobě pozemkových areálů
- navýšení základního kapitálu nad úroveň 1 mld. Kč do max. 3 let a reálně se tak zařadit mezi největší české stavební společnosti, ať již získáním finančního investora nebo integrací s další významnou stavební společností
- zvýšením reálných rezerv dalšího zlepšení ratingu Emitenta.

V) V oblasti řízení lidských zdrojů:

- rozvinout systém hodnocení v personální oblasti, ve vzdělávání a v kariérových drahách manažerů všech úrovní, specialistů mezi TH pracovníky a předáků v dělnických kategoriích.

Realizací těchto hlavních cílů Emitenta je posílit přední pozici na českém stavebním trhu a zařadit se mezi stavební společnosti s význačným působením a vlivem v regionu střední a východní Evropy.

Strategy of Future Issuer's Development

The basic strategic targets raised by the Issuer are still valid. Certain procedures focused on achieving the targets had to be modified as a response to the changing external and internal environment.

I) In the system field the Issuer will/shall:

- continue optimization of the Issuer's control system, initiated by the creation of the specialized plants
- extend the quality control system pursuant to ČSN EN ISO 9000 series standards with new elements AQAP and STANAG for the fields of defence and protection, and ČSN EN ISO 14000 in the field of environmental protection.
- the European system EFQM is the next stage; its introduction will be started during 2001. The system facilitates to increase Company performance, namely by its emphasis on the application of progressive standards in the field of care for customer's satisfaction and the development of staff activity/motivation.
- continue harmonization with European legislation to provide its full efficiency in the EU market at the moment of acceptance of the Czech Republic by the Union.
- coordinate capacities within the framework of the capital groups ŽPSV Uherský Ostroh, a.s., and ŽS Brno, a.s. in order to reach higher synergic effects.

II) In the field of marketing and trade the Issuer intends to:

In the home market:

- maintain the obtained market share in the projects of modernization/renewal of transit railway corridors and other railroad projects in the territory of the Czech Republic
- reach material market share in the field of the construction and reconstruction of the road and highway network in the Moravian region
- strengthen presence in the area of structures of an engineering character
- continue penetration into the field of environmental and power projects, incl. el. parts of the projects.
- strengthen presence in the capital Praha, the most important region up to the level of CZK 2 billion per year (by the year 2005)
- occupy other prospective regions of the Czech Republic, depending on the arisen situation in the market.

Abroad:

- take an important position in the preparation and implementation of the projects of transit railway corridors in Slovakia
- reach the explicit share in implementation of infrastructure, particularly railway projects in the countries of Eastern and South-Eastern Europe
- continue trading activities in Greece
- concentrate on individual projects with low risk level and possible high profit level only in other territorially available foreign countries and market segments
- try to realize the first pilot projects in EU countries before the CR enters this economic environment

IV) In the economic and financial fields:

- introduction of the system of controlling into the everyday practice fully, thus reducing the level of risk of business activities and increasing the rentability level in the field of construction and building industry
- increase the liquidity of the Company by sale or use fixed activities by the developer method (in the form of land premises)
- increase of the registered capital over CZK 1 billion within 3 years, thus incorporating itself among the greatest Czech building companies, either by the attraction of financial investor or by intergration (merger) with another significant building company
- improvement of the Issuer's rating by increase of real reserves

V) In the field of HR management:

- develop the system of evaluation in the HR field, education and career paths of the managers at any level specialists among the technical and economic staff and foremen in working-class categories.

Realization of the main Issuer's targets will strengthen its leading position in the Czech construction/building market and facilitate its incorporation among the companies with material influence and effect in the region of Central and Eastern Europe.

čestné prohlášení

Níže podepsaní Ing. František Ledabyl, předseda představenstva, a Ing. Petr Hubacz, 2. místopředseda představenstva, jako zástupci společnosti ŽS Brno, a.s., se sídlem v Brně Burešova 17, PSČ: 660 02, IČO: 46342796, tímto prohlašujeme, že údaje uvedené ve Výroční zprávě za rok 2000 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

Dále prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem, a to auditorskou společností Deloitte & Touche spol. s r.o., Praha 1, Týn 641/4, IČO: 49620592, a že výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.

Prospekt cenného papíru, který je součástí výroční zprávy, je v podobě, ve které byl předložen ke schválení ne Komisi pro cenné papíry dne 27. 4. 2001

Ing. František Ledabyl

Ing. Petr Hubacz

V Brně dne 27. 4. 2001

affidavit

We, the below signed Ing. František Ledabyl, Board Chairman, and Ing. Petr Hubacz, Second Board Vice Chairman, the representatives of ŽS Brno, a.s., registered at Brno, Burešova 17, Zip Code: 660 02, Identification Number: 46342796, hereby confirm that the data presented in the Annual Report for the Year Ended December 31, 2000, provide a true view of the real status and that no material events had been omitted.

We further declare that the financial statements for the years ended December 31, 1998, 1999, and 2000 had been audited by Deloitte & Touche spol. s r.o., registered at Praha 1, Týn 641/4, Identification Number: 49620592, and that the Auditor's Report included in the Annual Report presents the real status of things.

The Offering Memorandum included in the Annual Report is presented in the form in which it was submitted for approval to the Securities Committee on April 27, 2001.

Ing. František Ledabyl

Ing. Petr Hubacz

Brno, April 27, 2001



ŽS Brno, a.s.

Burešova 17, P. O. BOX 402

CZ-602 00 Brno

Tel.: 00 420 (0)5 4157 1111

Fax: 00 420 (0)5 4121 2166

